МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Диалог» (далее – Организатор торгов) **извещает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме:**

**Первые торги:**

1. Сорокина А.В. Лот: Комната, пл. 12,9 кв.м., расположенная по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Терешковой, д. 7, кв. 322 кад. номер 74:30:0501011:1388. Нач. цена: 296 700 руб. З-к: 44 505 руб. (Копейск)
2. Булдашев В.М. Лот: Земельный участок, площадью 44060, 00 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, вблизи п. Лазурный, кадастровый No 74:12:0913002:258. Нач. цена: 2 520 000 руб. З-к: 378 000 руб. (Копейск)
3. Газимуллин Д.А. Лот: Жилое помещение, площадью 15,4 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.Н. Бушуева, д. 5, кв. 17, кадастровый номер: 74:25:0305008:1552 (аварийное). Нач. цена: 176 422 руб. З-к: 26 464 руб. (Злат)
4. Красильникова Д.Ю. Лот: Нежилое помещение No 6 пл. 53,5 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский район, пос. Межозерный, ул. Ленина, д. 13 кадастровый номер 74:06:0103028:1222. Нач. цена: 1 306 931 руб. З-к: 196 040 руб. (В-Ур)
5. ООО Магазин № 20. Лот: Нежилое здание (магазин No 20) пл. 226 кв.м., расположенное по адресу; Челябинская область, г. Усть-Катав, ул.т Первомайская, д. 4 кадастровый номер 74:39:0304023:54, Земельный участок пл. 959 кв.м., расположенный по адрес: Челябинская область, г. Усть- Катав, ул. Первомайская, д. 4 кадастровый номер 74:39:0304023:13. Нач. цена: 7 047 336 руб. З-к: 1 057 101 руб. (Катав)
6. Маганов А.С. Лот: Гараж №132 пл. 19 кв.м., расположенный по адресу: г. Челябинск, п. Аэропорт, ГСК 509 Авиатор, улица 9, кадастровый № 74:36:0107007:513. Нач. цена: 143 000 руб. З-к: 21 450 руб. (Металл)
7. Лобанов А.В. Лот: Гараж No 1199 пл. 17,20 кв.м., расположенный по адресу: г. Челябинск, Металлургический район, у сада «Дружба», ГСК 507 кадастровый номер 74:36:0103003:741. Нач. цена: 56 000 руб. З-к: 8 400 руб. (Металл)
8. Сыропятова И.А. Лот: Квартира площадью 30,80 кв.м., расположенное по адресу Челябинская область, г. Копейск, пр. Победы, д. 36А, к.в 36, кадастровый N 74:30:0101010:209. Нач. цена: 1 574 800 руб. З-к: 236 220 руб. (Копейск)
9. Бровченко Р.Н. Лот: Нежилое здание- детский сад, расположенный по адресу: г. Миасс, в районе дома No 10 по бульвару Карпова, общей площадью 318, 4 кв.м, этажность: 2,кадастровый номер объекта: 74:34:1002091:3229. Нач. цена: 20 595 400 руб. З-к: 3 089 310 руб. (ГМУ)
10. ММПКХ. Лот: Нежилое здание - музыкальная школа No2, кадастровый номер 74:41:0103005:15, площадь 1130.7, расположенное по адресу: Челябинская область, г Озерск, ул Мира, д 18, Право аренды земельного участка, кадастровый номер:74:41:0103005:2 в части эксплуатации нежилого здания - музыкальная школа No2, согласно договору аренды от 13.06.2018 No12090. Нач. цена: 6 877 000 руб. З-к: 1 031 550 руб. (ГМУ)
11. ООО БРУ. Лот: Нежилое здание, пл 83,7 кв.м., кад № 74:19:0000000:8092, Нежилое здание, пл 23 кв.м., кад № 74:19:0000000:8089, Нежилое здание, пл 76,3 кв.м., кад № 74:19:0000000:8091, Нежилое здание, пл 91,1 кв.м., кад № 74:19:0000000:8097, Нежилое здание, пл 23,2 кв.м., кад № 74:19:0000000:8088, Нежилое здание, пл 70,6 кв.м., кад № 74:19:0000000:8096, Нежилое здание, пл 23,2 кв.м., кад № 74:19:0000000:8095, Нежилое здание, пл 23 кв.м., кад № 74:19:0000000:8090, Нежилое здание, пл 46,2 кв.м., кад № 74:19:0000000:8100, Право аренды земельного участка в чаете эксплуатации нежи­лых помещений расположенных по адресу Челябинская обл., Сосновский р-н., база отдыха Чебаркуль, кад № 74:19:0102003:4, согласно договору аренды No955. Нач. цена: 15 376 000 руб. З-к: 2 306 400 руб. (ГМУ)
12. Худяков В.И. Лот: Доля в уставном капитале ООО Афина ОГРН 1157448003712 в размере 100%. Нач. цена: 10 000 руб. З-к: 1 500 руб. (Советск)
13. Ищенко В.В. Лот: Комната No1, площадью 11,2 кв.м., расположенная по адресу Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пионерская, д.23, кв. З, кадастровый номер 74:33:1329001:7759. Нач. цена: 338 400 руб. З-к: 50 760 руб. (Орджо)
14. Брязгин С.Н. Лот: Комната, площадью 13,2 кв.м., расположенная по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Риты Сергеевой, д. 9, кв. 5, кадастровый номер: 74:25:0000000:13002. Нач. цена: 153 362 руб. З-к: 23 005 руб. (Злат)
15. Носков А.В. Лот: Земельный участок пл. 600 кв.м., расположенный по адресу: г. Магнитогорск, СНТ «Металлург-2» кадастровый номер 74:33:0110001:840, Нежилое здание, пл. 32,4 кв.м., расположенный по адресу: г. Магнитогорск, СНТ «Металлург-2» участок 1580, кадастровый номер 74:33:0121001:8134. Нач. цена: 454 000 руб. З-к: 68 100 руб. (ЛенМаг)
16. Красичков И.С. Лот: Квартира, площадью 25,5 кв.м., расположенная по адресу Челябинская область, Брединский район, п. Гогино, ул. Садовая, д.11, кв.7, кадастровый номер 74:04:0000000:3468. Нач. цена: 92 510 руб. З-к: 13 877 руб. (Бреды)
17. Давыдова Т.Г. Лот: Земельный участок, площадью 600,00 кв.м., расположенный по адресу Челябинская область, г. Магнитогорск, территория СНТ Металлург-2, земельный участок No1033, кадастровый номер 74:33:0110001:2258 Нежилое здание (садовый дом), площадью 24 кв.м., расположенное по адресу Челябинская область, г. Магнитогорск, территория СНТ Металлург-2, дом 1033, кадастровый номер 74:33:0110001:4774. Нач. цена: 288 900 руб. З-к: 43 335 руб. (Орджо)
18. Иванов Д.А. Лот: Гараж, площадью 18,1 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск,ГСК11 Градский, гараж С 1941, кадастровый номер 74:36:0713001:13504. Нач. цена: 381 000 руб. З-к: 57 150 руб. (Курчат)
19. Афанасьев А.В. Лот: Гараж площадью 17,3 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Курчатовский район, по ул. Бурденюка западнее территории ЧВВАКУШ, ГСК No 508, улица 5, улица 4, кадастровый номер 74:36:0701014:1914. Нач. цена: 218 000 руб. З-к: 32 700 руб. (Курчат)
20. Усачев А.В. Лот: Квартира площадью 39,1 кв.м., расположенная по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цинковая, д. 23/А, кв. 13, кадастровый номер 74:36:0708002:2294. Нач. цена: 2 391 239 руб. З-к: 358 686 руб. (Курчат)

**Вторые торги:**

1. Ереклинцев А.А. Лот: 100 % доли в уставном капитале ООО «Элемент», ИНН 7447276210. Нач. цена: 361 250 руб. З-к: 54 188 руб. (ЛенМаг)
2. Бабухин Д.И. Лот: земельный участок для садоводства, расположенный по адресу: г. Копейск, участок 145, площадь 585 +/- 9 кв.м., кадастровый номер 74:30:0406001:335. Нач. цена: 214 625 руб. З-к: 32 194 руб. (ГМУ)

Шаг аукциона 1% для всех лотов. Сведения о зарегистрированных лицах по всем лотам судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Информацией о задолженности должников по взносам за капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги состоятся 28.08.2024 (10ч.00мин) 229 ФЗ.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00 25.07.2024 до 16:00 26.08.2024г. для лотов № 1-22. Подведение итогов приема и регистрации заявок 27.08.2024г. в 13:00 на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://global-etp.ru/>. Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется в соответствии с условиями регламента ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: МТУ Росимущества (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370), ИНН 7453216794, КПП 745301001, ЕКС № 40102810645370000062, р/с 03212643000000016900, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, ОКТМО 75701390. Код классификаций: по аресту код 0001, по залогу код 0014. Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника \_\_\_». Верное указание Ф.И.О. должника, Ф.И.О заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» [<https://global-etp.ru/>/](https://nik24.online/) в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов: - заявку по утвержденной Организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; - надлежащим образом оформленную доверенность, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах, в случае, если заявка подается представителем претендента; - копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента); - платежное поручение (квитанцию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; - для индивидуальных предпринимателей дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; - для юридических лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в) копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если, в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.13.6 Регламента ЭТП.

В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после сдачи заявления в МТУ Росимущество по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59 или tu74@rosim.gov.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется в соответствии с условиями разделов 11,12 Регламента ЭТП.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, либо по адресу электронной почты dialog-chel@mail.ru, либо по телефону - 8-912-321-83-99 в рабочие дни с 10-00 до 17-00ч.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.