



Главное Управление Федеральной службы судебных приставов
по Краснодарскому краю
Новороссийский ГОСП
ул. Героев Десантников, Д 77, г. Новороссийск, 353906
от 04.10.2024 № 23054/24/1508363 Тел. +7(861)262-04-77

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Дворцова Надежда Ивановна
Адрес: 507bc4ee-540a-4175-8eef-dacc6d0df462,643,353905,23,,НОВОРОССИЙСК
Г., ЛЕНИНА ПР.-КТ,9,,49

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об отзыве имущества с реализации

04.10.2024 г.

№ 23054/24/1508363

Судебный пристав-исполнитель Новороссийский ГОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Героев Десантников, Д 77, г. Новороссийск, 353906, Ульянова Марина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.05.2024 № 367376/24/23054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 02-7557/2023-2 от 06.05.2024, выданного органом: Хорошевский районный суд по делу № 02-7557/2023, вступившему в законную силу 17.11.2023, предмет исполнения: Взыскать с Дворцова Сергея Георгиевича [REDACTED] в пользу АО «Тинькофф Банк» задолженность по кредитному договору в размере [REDACTED] рублей, расходы на оценку в размере 2 500,00 рублей, и расходы по уплате государственной пошлины в размере [REDACTED] рублей. Взыскать с Дворцова Сергея Георгиевича ИНН [REDACTED] в пользу АО «Тинькофф Банк» проценты за пользование кредитом в размере 28,8% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере [REDACTED] рублей, начиная с 09.03.2023 г. до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Дворцова Сергея Георгиевича ИНН [REDACTED] в пользу АО «Тинькофф Банк» неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила – 4,25% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере [REDACTED] рублей, начиная с 09.03.2023 г. до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на предмет залога, квартиру, расположенную по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ, пр. Ленина, д. 9, кв.49 (кадастровый номер 23:47:0307005:542), принадлежащую на праве собственности Дворцовой Надежде Ивановне, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 9 778 406,40 рублей. Взыскать с Дворцовой Надежды Ивановны ИНН [REDACTED], расходы на оценку в размере [REDACTED] рублей и расходы по уплате государственной пошлины в размере [REDACTED] рублей, в отношении должника: Дворцовой Надежды Ивановны, СНИЛС [REDACTED] года рождения, адрес должника: 507bc4ee-540a-4175-8eef-dacc6d0df462,643,353905,23,,НОВОРОССИЙСК Г., [REDACTED] в пользу взыскателя: АО «Тинькофф Банк», адрес взыскателя: a484f750-952d-4158-9006-caa34d6a2d7d,643,12/28/77/,,,ХУТОРСКАЯ 2-Я УЛ,38А,СТР26,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.06.2024 г. составлен акт о наложении ареста на имущество должника, которое подлежит дальнейшей реализации.

В соответствии со статьей 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» арестованное имущество передано на реализацию.

В связи с иными причинами необходимо отозвать арестованное имущество с реализации.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Отозвать с реализации следующее имущество, арестованное по акту о наложении ареста от 10.06.2024 г.

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: г. Новороссийск, Центральный округ, пр. Ленина, д. 9, кв.49 (кадастровый номер 23:47:0307005:542)	1	9 778 406,40	9 778 406,40	

Итого на сумму 9 778 406,40 руб. без учета НДС.

2. Росимуществу (действующему от его имени поверенному) в течение 3 дней с момента получения постановления передать указанное в п.1 арестованное имущество судебному приставу-исполнителю по акту передачи.



5 1 3 8 4 7 2 8 5 / 2 3 5 4 - 1

2

Постановление об отзыве имущества с
реализации
к ИП № 367376/24/23054-ИП

3. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Дворцова Надежда Ивановна, 507bc4ee-540a-4175-8eef-dacc6d0df462,643,353905,23, [REDACTED]

Взыскатель: АО "Тинькофф Банк", а484f750-952d-4158-9006-caa34d6a2d7d,643,127287,77,,,,ХУТОРСКАЯ 2-Я
УЛ,38А,СТР26,.

Взыскатель: АО "Тинькофф Банк", 127287 Г. МОСКВА - - - УЛИЦА ХУТОРСКАЯ 2-Я Д. 38А СТР. 26 - .

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности выдвинутому должностному лицу службы
судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К ип № 367376/24/23054-ИП



М.В. Ульянова