

ООО «Диалог», ИНН 3000003423, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора **СПО (Д-ЧЛБ)-1/2023** от 26.09.2023 г., заключенного с **МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручения МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

Используемые сокращения: д-к — должник; с-к — собственник; з/у — земельный участок; жил. пом. — жилое помещение; н/п — нежилое помещение; пл. — площадь; к/н — кадастровый номер; д. — дом; кв. — квартира; мкрн — микрорайон; пом. — помещение; р-н — район; стр. — строение; тр. — тракт; уч. — участок, корп. — корпус; н/ц — начальная цена; з-к — задаток; р. — рублей, рег. — регистрационный номер. **Торги состоятся: 04.06.2025 в 10:00 по московскому времени. Первые торги (заложенное недвижимое имущество):** Д-к: Михай Р.В., жил. пом. (кв.), пл. 67 кв.м, к/н 74:20:0702001:127, з/у, пл. 1321 кв.м, к/н 74:20:0702001:11, Троицкий район, п. Репино, ул. Мира, 2, кв. 1 (с-к Михай Р.В.), н/ц 409 767,20 р., з-к 409 р., **рег. № 74-13597**; Д-к: администрация г. Челябинска, жил. пом. (кв.), пл. 35,6 кв.м, к/н 74:36:0308001:271, г. Челябинск, ул. Новороссийская, 47, кв. 64 (с-к Исмагилова Р.Р.), н/ц 1 391 200 р., з-к 1 391 р., **рег. № 74-13618**; Д-к: Надькина В.В., жил. пом. (кв.), пл. 36,4 кв.м, к/н 74:25:0302611:125, г. Златоуст, ул. Нижне-Заводская 3-я, ба, кв. 414 (с-к Надькина В.В.), н/ц 1 230 261,60 р., з-к 1 230 р., **рег. № 74-13623**; Д-к: Подылина С.В., жил. пом. (кв.), пл. 65,3 кв.м, к/н 74:33:0225002:1491, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 141, кв. 121 (с-к Подылина С.В.), н/ц 3 976 000 р., з-к 3 976 р., **рег. № 74-13629**; Д-к: Талашкин С.В., жил. пом. (кв.), пл. 40,6 кв.м, к/н 74:19:1201002:2057, Сосновский р-н, п. Пригородный, ул. Лаковаяя, 13, кв. 62 (с-к Талашкин С.В.), н/ц 3 521 600 р., з-к 3 521 р., **рег. № 74-13635**; Д-к: Вайценина А.Н., жил. пом. (кв.), пл. 56 кв.м, к/н 74:36:0113002:3961, г. Челябинск, ул. Черкасская, 2д, кв. 79 (с-к Вайценина А.Н.), н/ц 1 520 800 р., з-к 1 520 р., **рег. № 74-13654**; Д-к: Панченко М.Г., здание жилое (дом), пл. 48,4 кв.м, к/н 74:07:1000010:94, з/у 43, пл. 1114 кв.м, к/н 74:07:1000010:135, с. Еманжелинка, ул. Уварова, 43 (с-к Панченко М.Г.), н/ц 1 520 800 р., з-к 1 520 р., **рег. № 74-13654**; Д-к: Казаченко М.И., здание жилое (дом), пл. 117,9 кв.м, к/н 74:07:1800005:390, з/у 11а, пл. 826 кв.м, к/н 74:07:1800005:76, муниципальный Еткульский район, сельское поселение Бектышское, п. Бектыш, ул. Озерная, 11а (с-к Казаченко М.И.), н/ц 2 028 800 р., з-к 2 028 р., **рег. № 74-13601**; Д-к: Подгорбунских Д.С., здание жилое (дом), пл. 70,4 кв.м, к/н 74:30:0601006:252, з/у, пл. 959 кв.м, к/н 74:30:0601006:1, г. Копейск, п. Бажово, ул. Ангарская, 2 (с-к Подгорбунских Д.С.), н/ц 2 240 000 р., з-к 2 240 р., **рег. № 74-13740**; Д-к: Сергеева А.В., жил. пом. (кв.), пл. 36 кв.м, к/н 74:36:0212004:1383, г. Челябинск, ул. Салютная, 23, кв. 458 (с-к Сергеева А.В.), н/ц 1 073 600 р., з-к 1 073 р., **рег. № 74-13746. Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):** Д-к: Козаченко В.П., жил. пом. (кв.), пл. 60,5 кв.м, к/н 74:21:1501002:221, Увельский р-н, с. Хуторка, ул. Молодежная, 7, кв. 8 (с-к Козаченко В.П.), н/ц 588 880 р., з-к 588 р., **рег. № 74-12952**; Д-к: Калмыков Р.П., здание жилое (дом), пл. 42,8 кв.м, к/н 74:21:0000000:1771, з/у, пл. 1840-15 кв.м, к/н 74:21:1304014:3, Увельский р-н, п. Увельский, ул. Пристанционный, 9 (с-к Калмыков Р.П.), н/ц: 1 153 280 р., з-к 1 153 р., **рег. № 74-12954**; Д-к: Сяднева Т.Л., жил. пом. (кв.), пл. 42,8 кв.м, к/н 74:11:0101062:101, Кизильский р-н, с. Кизильское, ул. Труда, 12, кв. 9 (с-к Сяднева Т.Л.), н/ц: 821 950 р., з-к 821 р., **рег. № 74-13025**; Д-к: Панченко Е.П., здание (жилой дом), пл. 182,8 кв.м, к/н 74:07:4600002:68, з/у пл. 2554-35 кв.м, к/н 74:07:4600002:15, Еткульский р-н, д. Погудино, ул. Набережная, 2 (с-к Панченко Е.П.), н/ц: 1 835 320 р., з-к 1 835 р., **рег. № 74-13057**; Д-к: Бухвалов В.А., здание (жилой дом), пл. 68,5 кв.м, к/н 74:07:5100002:121, з/у № 9, пл. 1333+7,3 кв.м, к/н 74:07:5100002:50, Еткульский р-н, д. Николаевка, ул. Центральная, 9 (с-к Бухвалов В.А.), н/ц: 907 120 р., з-к 907 р., **рег. № 74-13059**; Д-к: Гармашова Н.А., з/у (для индивидуального жилищного строительства), пл. 1500+27 кв.м, к/н 74:19:1503001:165, Сосновский р-н, п. Новотроицкий, участок № 236 (с-к Гармашова Н.А.), н/ц: 125 120 р., з-к 125 р., **рег. № 74-13063**; Д-к: Малов П.И., здание (жилой дом), пл. 395 кв.м, к/н 74:19:2001002:1160, з/у № 76, пл. 1000 кв.м, к/н 74:19:2001002:228, з/у № 14, пл. 500 кв.м, к/н 74:19:2001002:315, Сосновский р-н, п. Саргазы, пер. Лесной, участок 76 (с-к Малов П.И.), н/ц: 16 075 200 р., з-к 16 075 р., **рег. № 74-13065**; Д-к: Татариенко (Оспанова) В.В. жил. пом. (кв.), пл. 50,8 кв.м, к/н 74:26:1102009:412, Пластовский р-н, г. Пласт, ул. Октябрьская, 27, кв. 26 (с-к Татариенко (Оспанова) В.В., Оспанов Б.С.), н/ц: 1 628 600 р., з-к 1 628 р., **рег. № 74-13115**; Д-к: Лиманская Л.В. жил. пом. (кв.), пл. 72,6 кв.м, к/н 74:08:1301001:1724, Карталинский р-н, п. Южно-Стенной, ул. Ленина, 51, кв. 1 (с-к Лиманская Л.В.), н/ц: 501 500 р., з-к 501 р., **рег. № 74-13121**.

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Все имущество находится на территории Челябинской области. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт по каждому лоту отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго- и ресурсоснабжающими организациями, согласно ст. 210 ГК РФ, к новому собственнику не переходят. Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене, на электронной торговой площадке «Глобал» (далее — ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru>. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Заявки подаются на ЭТП «Глобал» (<https://global-etp.ru/>) в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <https://dialogtorgi.ru/>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с 10:00 16.05.2025 до 16:00 29.05.2025 г., используя функционал ЭТП на сайте global-etp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок — 03.06.2025 г. Время, указанное в информационном сообщении, московское. На портале <https://torgi.gov.ru> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано астраханское (+1 мск). Для участия в торгах претенденту необходимо представить

следующие скан-образы документов: заявка по утвержденной Организатором торгов форме, подписанная собственноручно; копия паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента); в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленная доверенность или ее нотариально заверенная копия, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах, платежное поручение (квитанция, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества. Задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель — УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370); ИНН 7453216794; КПП 745301001; ЕКС 40102810645370000062; р/с 03212643000000016900; Банк: отделение Челябинск Банка России// УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75701390. В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта; 0014. В случае направления денежных средств на реквизиты, указанные в настоящем извещении, в том числе неуклазенные в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается неоплаченным. В назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника _ регистрационный номер _ ФИО участника _». Данные должника и регистрационный номер заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению. — Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем. **Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:** свидетельство о внесении физического лица в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; **Для юридических лиц дополнительно:** копия действующего устава с изменениями (при их наличии); свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована с оригинала документа, содержащая все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку. Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; представлены не все документы, перечисленные в извещении, либо представлены документы, не соответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах, в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. В случае если заявителем представлены скан-копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламенту ЭТП. В случае если заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в МТУ Росимущество по адресу: **Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, 59, e-mail: tu74@rosim.ru**. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч. 6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры задаток победителю торгов не возвращается. По истечении 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП в соответствии с действующим законодательством РФ. Вне зависимости от формы и вида сделки покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества, у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формах документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты dialog-chel@mail.ru, либо по телефону 8-982-775-21-30 в рабочие дни с **11:00 до 16:00**.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

МНЕНИЕ

Сохранение памяти?

Кому и за что ставили памятники на Южном Урале. По мнению эксперта, они отражают свое время и политическую ситуацию в стране.

Челябинский историк считает, что памятники увековечивают всего лишь время, когда их соорудили. Об этом он заявил в интервью изданию «Аргументы недели».

По словам историка и краеведа Гаяза Самигулова, жизнь — это своего рода маятник, который качается в ту или иную сторону в зависимости от процессов, происходящих в политике и обществе.

— При этом памятники людям неоднозначным воздвигают с завидным упорством, а через некоторое время, что вполне естественно, их свергают. Утверждают, что и в Челябинске было ликвидировано не менее 15 памятников. И это только в советские годы, — говорит он.

Историк привел в пример снесенные скульптурные композиции у входа в ЦПКиО «Сталин и дети» и «Ленин и Сталин в Горках». Вождь народов с Конституцией в руке гордо стоял на Алом Поле, возле храма Александра Невского. Памятник его соратнику Сергею Кирову перед бывшим главпочтамтом тоже убрали, а улицу переименовывать не стали.

— Комплекс «Скорбящие матери» на мемориальном кладбище «Лесное» вполне оправдан, — считает Гаяз Самигулов. — Это монумент в память о воинах, умерших в тыловых военных госпиталях области. Он был открыт 9 мая 1975 года, и там тогда был помещен контейнер с 22 клятвами от школьников, который планировалось вскрыть через 30 лет... Мне интересно, о чем они писали и в чем клялись...

По мнению краеведа, важно понимать, какие задачи ставили, создавая памятники. Так, в советское время они должны были пробуждать чувство гордости достижениями страны, отвагой и упорством наших людей... Например, памятник Орленку — образ героя

Гражданской войны. Памятник танкистам-добровольцам символизирует героизм в борьбе с фашизмом.

— Я считаю, что самые разные памятники, какими бы они ни были, являются отражением своей эпохи. Нормально, если в городе есть памятники, поставленные в советское время и позже. Было бы замечательно, если бы сохранились памятники, поставленные еще до революции, — заявил историк.

Одно из свидетельств возрождения дореволюционных памятников архитектуры — реставрация храма Александра Невского. Когда-то на пожертвования челябинцев и свои личные средства купец Кутырев заложил здесь часовню, позже перестроенную в храм...

Самигулов считает, что памятникиносить не надо, даже если их время прошло. Пример тому — нацистская Украина и Польша, где сносят памятники героям Великой Отечественной.

— В Челябинске есть памятники чиновникам: губернатору Петру Сумину, бюст секретаря обкома КПСС, кавалера 11 орденов Ленина Николая Патоличева, — отметил историк. — Могут быть разные точки зрения об их вкладе в жизнь региона. Я считаю, что значение Патоличева в период руководства Челябинской областью во время Великой Отечественной войны нельзя недооценивать...

Что же касается памятника белочехам, возведенного в годы перестройки, тогда это, возможно, и не вызвало у населения особого отторжения... А теперь маятник пошел в обратную сторону... Если раньше ругали коммунистов и героизировали белогвардейцев, которые вместе с белочехами воевали против большевиков, то сейчас снова начали ставить памятники Сталину...

Евгений Аникиенко



Памятник Орленку — образ героя Гражданской войны