

ООО «Гарант» ИНН 3000009506, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора № 100097924124100015 от 03.12.2024, заключенного с **ТУ Росимущества в Свердловской области**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручении ТУ Росимущества в Свердловской области и уведомлений ГУФССП России по Свердловской области.

Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; З/у–земельный участок; Жил.пом.- жилое помещение; Н/п.- нежилое помещение; ; а/м –легковой автомобиль, ТС- транспортное средство; пл-площадь; к/н-кадастровый номер; г/н – государственный номер, г.в.- год выпуска; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; пом-помещение; р-н– район; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корп – корпус; р.д. –регистрационные действия; несов-их – несовершеннолетних; Н/ц- начальная цена; З-к-задаток; руб.-рублей; п-е – поручение.

Торги по следующему имуществу состоятся 13.03.2025г. в 10ч.00мин по Московскому времени.

Первые торги (заложенное недвижимое имущество):

1. Должник: Бирюков А.В., Бирюкова А.Р. Лот: Жил.пом., квартира пл. 49,7 кв. м., к/н 66:41:0108109:1351, (зарег. 2 взрослых, 1 несов-ий), г. Екатеринбург, ул. Ползунова 346, кв. 13. С-к: Бирюков А.В., Бирюкова А.Р. Н/ц: 1712000р., з-к: 1712р., ш/а: 17120р. Уведомление №01-86/25;
2. Должник: Хидиров З.Н. Лот: Жил.пом., квартира пл. 42,9 кв. м., к/н 66:41:0000000:76858, (зарег. 6 взрослых, 7 несов-их), г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 71а, кв. 25. С-к: Хидиров З.Н. Н/ц: 1968800р., з-к: 1968 р., ш/а: 19688р. Уведомление №06-312/25;
3. Должник: Скрыбин А.М. Лот: Квартира пл. 24,5 кв.м., к/н 66:41:0502043:632, (зарег. 9 взрослых), г. Екатеринбург, ул. Рощинская, д. 28, кв. 73. Н/ц: 2000000р., з-к: 2000 р., ш/а: 20000р. С-к: Скрыбин А.М. Уведомление №07-197/25;
4. Должник: Бушманова И.В. Лот: Жилой дом пл. 54,7 кв. м., к/н 66:62:0106009:65, земельный участок пл. 953 кв. м., к/н 66:62:0106009:27, (зарег. 1 человек), г. Среднеуральск, ул. Бахтеева, д. 53. С-к: Бушманова И.В. Н/ц: 1512000р., з-к:1512 р., ш/а: 15120р. Уведомление №23-271/25;
5. Должник: Орган местного самоуправления «Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа» Лот: Квартира пл. 30,9 кв. м., к/н 66:59:0101011:1421, (зарег. 2 человека), г. Полевской, мкр. Ялунина, д. 20, кв. 78. С-к: Мальчиков Л.П. Н/ц: 1542400р., з/к: 1542 р., ш/а: 15424р. Уведомление №44-102/25;
6. Должник: Солодовников А.В. Лот: Жилое помещение, квартира пл. 62,8 кв. м., к/н 66:21:0101049:956 (зарег. 1 человек), г. Ревда, ул. Цветников, д. 38, кв. 30. С-к: Солодовников А.В. Н/ц: 2100800р., з/к: 2100 р., ш/а: 21008р. Уведомление №47-229/25;
7. Должник: Кузнецова Е.В. Лот: Квартира пл. 52,8 кв. м., к/н 66:21:0101046:1422 (данные о зарег лицах отсутствуют), г. Ревда, ул. Чехова, д. 51, кв. 9. С-к: Кузнецова Е.В. Н/ц: 2337688р., з/к: 2337 р., ш/а: 23376р. Уведомление №47-247/25;
8. Должник: Донской А.С., Донская Я.И., Донская А.А. Лот: Жилое здание пл. 38,5 кв. м., к/н 66:61:0226001:534, земельный участок пл. 749 кв. м., к/н 66:61:0226001:530, (зарег. 1 взрослый, 1 несов-ий), г. Серов, ул. Стахановцев 14а. С-к: Донской А.С., Донская Я.И., Донская А.А. Н/ц: 846000р., з/к: 846 р., ш/а: 8460р. Уведомление №50-182/25;
9. Должник: Астафьева Т.П. Лот: Квартира пл. 31,8 кв. м., к/н 66:30:1201021:29 (зарег. 1 человек), г. Туринск, ул. Советская 4, кв. 2. Н/ц: 507000р., з/к: 507 р., ш/а: 5070р. С-к: Астафьева Т.П. Уведомление №57-243/25;
10. Должник: Рыбак И.В. Лот: Квартира пл. 52,5 кв. м., к/н 66:57:0102069:397, (зарег. 1 человек), г. Новоуральск, ул. Корнилова 7, кв. 91. Н/ц: 1440000р., з/к: 1440 р., ш/а: 14400р. С-к: Рыбак И.В. Уведомление №60-233/25;
11. Должник: Дорохова М.Л. Лот: Квартира пл. 30 кв. м., к/н 66:54:0114001:517, (зарег. 1 взрослый, 1 несов-ий), г. Лесной, ул. Горького 12, кв. 36. Н/ц: 436000р., з/к: 436 р., ш/а: 4360р. С-к: Дорохова М.Л. Уведомление №61-276/25;
12. Должник: Зайкова (Шерстобитова) Е.В. Лот: Квартира пл. 75,3 кв. м., к/н 66:36:0103007:377, (зарег. 4 человека), г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, 116 кв. 39. С-к: Зайкова (Шерстобитова) Е.В. Н/ц: 2594400р., з-к: 2594 р., ш/а: 25944р. Уведомление №23-1981/24;

Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):

13. Должник: Щекотов А.А., Снигирева (Щекотова) Н.С. Лот: Квартира пл. 47,6 кв. м., к/н 66:41:0404008:5776, (зарег. 1 взрослый, 1 несов-ий), г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева 14, кв. 46. С-к: Щекотов А.А., Снигирева (Щекотова) Н.С. Н/ц: 2839000р., з-к: 2839 р., ш/а: 28390р. Уведомление №04-2656/24;
14. Должник: Любякина Н.С. Лот: Жилой дом пл. 36 кв. м., к/н 66:24:2001005:686, земельный участок пл. 1252 кв. м., к/н 66:24:2001005:354, (зарег. 3 человека), с. Туринская Слобода, ул. Октябрьская, д. 25. С-к: Любякина Н.С. Н/ц: 385900р., з-к: 385 р., ш/а: 3859р. Уведомление №53-3147/23;

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт по каждому лоту отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ, к новому собственнику не переходят.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал»

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка в до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <https://sellgarant.ru>

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с 10:00 24.02.2025 до 16:00 10.03.2025г., используя функционал ЭТП на сайте global-etp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок - 12.03.2025г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);

- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ГУ Росимущества;
- Задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Свердловской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области л/с 05621A22200) ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, к/с 40102810645370000054, р/с 03212643000000016200, БИК 016577551, ИНН 6670262066, КПП 667001001, ОКТМО 65701000.

В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника _____, № уведомления _____, ФИО участника _____»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об уплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество (г. Екатеринбург, ул. Восточная, 52 или по электронной почте tu66@rosim.gov.ru).

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона 8-912-318-24-87 или электронной почте sellgarant-ekb@mail.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Гарант" Козурова Евгения Викторовича от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты sellgarant-ekb@mail.ru

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты sellgarant-ekb@mail.ru, либо по телефону - 8-912-318-24-87 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменной взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами. При устном и письменной взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.