

ООО «Профи» ИНН 3000009496, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора № 1-СПО от 28.11.2023 г., заключенного с МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручения МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе и уведомлений УФССП России по Тюменской области.

Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; з/у–земельный участок; жил.пом.- жилое помещение; н/п- нежилое помещение; ТС- транспортное средство; пл-площадь; к/н-кадастровый номер; г/н – государственный номер, г.в.- год выпуска; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; пом-помещение; р-н–район; стр-строение; тр–тракт; уч.–участок, корп. – корпус; н/ц- начальная цена; з-к-задаток; р.-рублей, т.р. – тысяча рублей, рег.№ - регистрационный номер поручения.

Торги по следующему имуществу состоятся 13.03.2026 г., в 10ч.00мин по Московскому времени.

Первые торги (заложенного недвижимого имущества):

1. Должник: Эрднигоряев О.Л., собственник: Эрднигоряев О.Л.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 51,9 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0430004:2675, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 49, кв. 6 (сведения о зарегистрированных лицах - отсутствует, задолженность по капитальному ремонту на 19.12.2025 составляет - 15 т.р), н/ц: 3656000 р., з-к: 3656 р., код: 0014, **рег.№ 72-011134;**
2. Должник: Шефер В.Л., собственник: Шефер В.Л.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 35,1 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0432004:2446, г. Тюмень, ул. Малая Боровская, д. 38, корп. 5, кв. 117 (сведения о зарегистрированных лицах - отсутствует, задолженность по капитальному ремонту на 26.12.2025 составляет - 3 т.р.), н/ц: 2957385,60р., з-к: 2957 р., код: 0014, **рег.№ 72-011135;**
3. Должник: Кониловский В.С., собственник: Кониловский В.С.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 31,2 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0224001:5148, г. Тюмень, ул. Беловежская, д. 15, кв. 15 (зарегистрирован 1 человек, задолженность по капитальному ремонту на 19.12.2025 составляет - 8 т.р), н/ц: 3500000 р., з-к: 3500 р., код: 0014, **рег.№ 72-011187;**
4. Должник: Амосова Т.А., собственник: Амосова Т.А.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 64,5 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0221003:18737, г. Тюмень, ул. Мебельщиков, д. 6, кв. 291 (зарегистрирован 1 человек, задолженность по капитальному ремонту на 19.12.2025 составляет - 9 т.р.), н/ц: 4976000 р., з-к: 4976 р., код: 0014, **рег.№ 72-011189;**
5. Должник: Данилов Г.В., собственник: Данилов Г.В.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 57,3 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0110002:9263, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 65, кв. 127 (сведения о зарегистрированных лицах - отсутствует, задолженность по капитальному ремонту на 01.11.2025 - отсутствует), н/ц: 5000000 р., з-к: 5000 р., код: 0014, **рег.№ 72-011190;**
6. Должник: Кухтерина Л.В., собственник: Кухтерина Л.В.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 66,6 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0217004:895, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 70, кв. 16 (зарегистрировано 2 взрослых, задолженоость по капитальному ремонту на 01.01.2026 составляет - 3 т.р), н/ц: 5213394,40 р., з-к: 5213 р., код: 0014, **рег.№ 72-011249;**

Повторные торги (заложенного недвижимого имущества):

7. Должник: Кононова Н.П., собственник: Кононова Н.П.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 84,6 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0432002:9852, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 146, корп. 1, кв. 24 (зарегистрирован 1 человек, задолженность по капитальному ремонту на 26.11.2025 составляет - 15 т.р), н/ц: 5182960 р., з-к: 5182 р, код: 0014, **рег.№ 72-010401;**
8. Должник: Шумилов В.В., собственник: Шумилов В.В.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 16,7 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0430003:1010, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 79, кв.717 (зарегистрирован 1 человек, задолженность по капитальному ремонту на 26.11.2025 составляет - 5 т.р), н/ц: 1371816,36 р., з-к: 1371р, код: 0014, **рег.№ 72-010399;**
9. Должник: Администрация г. Тюмени, собственник: Быков Д.В.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 12,3 кв.м, кадастровый номер: 72:23:0221001:538, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 69А, кв. 203 (информация о зарегистрированных лицах - отсутствует, задолженность по капитальному ремонту на 07.11.2025 составляет - 5 т.р), н/ц: 1151920 р., з-к: 1151 р, код: 0014, **рег.№ 72-010405;**
10. Должник: Мальцев А.Н., собственник: Мальцев А.Н.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства), площадь 802 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1908002:5000, уч. 94, здание (жилой дом), площадь 132,9 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1908002:5837, Тюменский р-н, с. Перевалово, ул. Ключевая, д. 1, н/ц: 6254300 р., з-к: 6254 р, код: 0014, **рег.№ 72-010406;**
11. Должник: Мартянов В.А., собственник: Мартянов В.А.

Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 39,3 кв.м., кадастровый номер: 72:18:0201001:1357, Уватский р-н, п. Демьянка, д. 1, кв. 58 (зарегистрировано 3-взрослых, 1-ребенок, задолженность по капитальному ремонту на ноябрь 2025 составляет - 17 т.р), н/ц: 1487160 р., з-к: 1487 р, код: 0014, **рег.№ 72-010410;**

12. Должник: Михалап А.П., собственник: Михалап А.П.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 50,7 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0427002:4747, г. Тюмень, ул. Волгоградская, д. 117, кв. 56 (зарегистрированные лица - отсутствуют, задолженность по капитальному ремонту на 10.11.2025 составляет - 21 т.р), н/ц: 2740400 р., з-к: 2740 р, код: 0014, **рег.№ 72-010416;**
13. Должник: Урсул В.А., собственник: Урсул В.А.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 17,7 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0428002:5159, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 68, кв. 131 (зарегистрирован 1 человек, задолженность по капитальному ремонту на 07.11.2025 составляет - 5 т.р), н/ц: 1428000 р., з-к: 1428 р, код: 0014, **рег.№ 72-010417;**
14. Должник: Мустафаева Б.М.к., собственник: Мустафаева Б.М.к.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 69,9 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0427002:3115, г. Тюмень, ул. Амурская, д. 2, кв. 20 (зарегистрирован 1 человек, задолженность по капитальному ремонту на 01.11.2025 составляет - 12 т.р), н/ц: 4462840 р., з-к: 4462 р, код: 0014, **72-010418;**
15. Должник: Омурзакова Р.Д., собственник: Омурзакова Р.Д.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 36,2 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0427001:31127, г. Тюмень, ул. Интернациональная, д.197В, кв. 136 (зарегистрированные лица-отсутствуют, задолженность по капитальному ремонту на 31.10.2025 составляет - 41 т.р), н/ц: 4080229,59 р., з-к: 4080 р, код: 0014, **рег.№ 72-010419;**
16. Должник: Зубарева Л.Я., собственник: Зубарева Л.Я.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 49,9 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0427001:4112, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 119, кв. 35 (зарегистрирован 1 ребенок, задолженность по капитальному ремонту на 07.11.2025 составляет - 10 т.р), н/ц: 3269416,2 р., з-к: 3269 р, код: 0014, **рег.№ 72-010420;**
17. Должник: Аскерова Ш.Н.к., собственник: Аскерова Ш.Н.к.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 56,2 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0427001:31099, г. Тюмень, ул. Интернациональная, д. 197, корп. В, кв. 110 (зарегистрированные лица-отсутствуют, информация о задолженности по капитальному ремонту-отсутствует), н/ц: 4400280 р., з-к: 4400 р, код: 0014, **рег.№ 72-010421;**
18. Должник: Морозова Т.П., собственник: Морозова Т.П.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 65,3 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0216002:3244, г. Тюмень, ул. Уральская, д. 74, кв. 96 (зарегистрировано 2- взрослых, 1-ребенок, задолженность по капитальному ремонту на 07.11.2025 составляет - 40 т.р.), н/ц: 4012000 р., з-к: 4012 р, код: 0014, **рег.№ 72-010422;**
19. Должник: Антипин Д.С., собственник: Антипин Д.С.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства и огородничества), площадь 477 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1311006:590, здание (жилой дом), площадь 66,1 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1311006:1180, г. Тюмень, СНТ "Радуга", ул. Васильковская, д. 208, н/ц: 2569040 р., з-к: 2569 р, код: 0014, **рег.№ 72-010423;**
20. Должник: Алиева Д.Р., собственник: Алиева Д.Р.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, под индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые строения), площадь 352 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0216005:7589, здание (жилой дом), площадь 182,5 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0216005:7585, г. Тюмень, ул. Лесная, н/ц: 6370240 р., з-к: 6370 р, код: 0014, **рег.№ 72-010424;**

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **10:00 21.02.2026 до 16:00 10.03.2026г.**, используя функционал ЭТП на сайте global-etr.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **12.03.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Торги по следующему имуществу состоятся 26.03.2026 в 10ч.00мин по Московскому времени.

Первые торги (арестованного недвижимого имущества):

1. Должник: Сенчаков В.А., собственник: Сенчаков В.А.
Лот: Нежилое помещение (гараж), площадь 41,2 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0430003:8416, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 107, гараж 48, н/ц: 1082300 р., з-к: 162345 р., код: 0001, **рег.№ 72-011132;**
2. Должник: Исламов М.Ф., собственник: Исламов М.Ф.
Лот: Нежилое помещение, площадь 2,6 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0432003:2213, г. Тюмень, ул. Широкая, д. 192 корп.1, пом. 37, н/ц: 311900 р., з-к: 46785 р., код: 0001, **рег.№ 72-011131;**
3. Должник: Аллахвердов Н.Д.о, собственник: Аллахвердов Н.Д.о

Лот: Нежилое помещение, площадь 2,6 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0432003:3222, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 192, пом. 21, н/ц: 311900 р., з-к: 46785 р., код: 0001, **рег.№ 72-011130;**

4. Должник: Серовский С.А., собственник: Серовский С.А.
Лот: Нежилое помещение (гараж), площадь 23 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0428002:12739, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.139, стр. 3, гараж 130, н/ц: 830400 р., з-к: 124560 р., код: 0001, **рег.№ 72-011133;**
5. Должник: Ермакова Т.А., собственник: Ермакова Т.А.
Лот: Нежилое помещение, площадь 2,6 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1316002:7146, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 168, корп. 2, пом.16, н/ц: 274200 р., з-к: 41130 р., код: 0001, **рег.№ 72-011149;**
6. Должник: Плетнев А.А., собственник: Плетнев А.А.
Лот: Нежилое помещение (гараж), площадь 16,2 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0216005:4585, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 55, стр. 2, гараж 92, н/ц: 339700 р., з-к: 50955 р., код: 0001, **рег.№ 72-011150;**
7. Должник: Гулиев Э.А.о., собственник: Гулиев Э.А.о
Лот: Нежилое помещение (гараж), площадь 19,5 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0432002:15633, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 18, корп.2, пом.23, н/ц: 597000 р., з-к: 89550 р., код: 0001, **рег.№ 72-011151;**
8. Должник: Томчук Е.О., собственник: Томчук Е.О.
Лот: Машиноместо, площадь 16,8 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1316004:3980, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д.60, стр.1, машиноместо 360, н/ц: 435300 р., з-к: 65295 р., код: 0001, **рег.№ 72-011152;**
9. Должник: Марчук Н.И., собственник: Марчук Н.И.
Лот: Нежилое помещение (гараж), площадь 18,6 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0430003:9431, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д.87 стр.4, гараж 752, н/ц: 479100 р., з-к: 71865 р., код: 0001, **рег.№ 72-011154;**
10. Должник: Колчанов А.И., собственник: Колчанов А.И.
Лот: Нежилое помещение (гараж), площадь 17,6 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0216003:4639, г. Тюмень, ул. Полевая, д.2, стр.1, гараж 239, н/ц: 249100 р., з-к: 37365 р., код: 0001, **рег.№ 72-011153;**
11. Должник: Агишев Р.С., собственник: Агишев Р.С.
Лот: Нежилое помещение, площадь 15,1 кв. м кадастровый номер: 72:17:1304001:354, Тюменский р-н., д.Дударева, проезд Академический, д. 9, машиноместо 28, (подвал), н/ц: 369500 р., з-к: 55425 р., код: 0001, **рег.№ 72-011159;**
12. Должник: Тюлькина (Тюменцева) С.С., собственник: Тюлькина (Тюменцева) С.С.
Лот: Нежилое помещение (гараж), площадь 16,4 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0216003:3539, г. Тюмень, ул. Нагорная, д.31, пом.77, н/ц: 301600 р., з-к: 45240 р., код: 0001, **рег.№ 72-011158;**
13. Должник: Зайцева О.В., собственник: Зайцева О.В.
Лот: Нежилое помещение (гараж), площадь 25,6 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0432002:13869, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 135, гараж 557, н/ц: 747500 р., з-к: 112125 р., код: 0001, **рег.№ 72-011160;**
14. Должник: Воздвиженский А.В., собственник: Воздвиженский А.В.
Лот: Машиноместо, площадь 14,6 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0110002:15792, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73, машиноместо 347, н/ц: 469900 р., з-к: 70485 р., код: 0001, **рег.№ 72-011161;**
15. Должник: Бакалов А.В., собственник: Бакалов А.В.
Лот: Нежилое помещение (гараж), площадь 16 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0221002:2384, г Тюмень, ул. Дамбовская, д. 1, гараж 167, н/ц: 354700 р., з-к: 53205 р., код: 0001, **рег.№ 72-011162;**
16. Должник: Зинов Н.А., собственник: Зинов Н.А.
Лот: Нежилое помещение, площадь 15,8 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0428002:11438, г. Тюмень, ул. Панфиловцев, д. 88, н/ц: 496800 р., з-к: 74520 р., код: 0001, **рег.№ 72-011165;**
17. Должник: Серебрянников С.И., собственник: Серебрянников С.И.
Лот: Нежилое помещение, площадь 2,6 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0427001:14353, г. Тюмень, ул. Кремлевская, д. 87, пом. № 27, н/ц: 158700 р., з-к: 23805 р., код: 0001, **рег.№ 72-011166;**
18. Должник: Завалов И.В., собственник: Завалов И.В.
Лот: Нежилое помещение, площадь 23,8 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0216003:3275, г. Тюмень, ул. Нагорная, д. 29, пом. 334, н/ц: 392300 р., з-к: 58845 р., код: 0001, **рег.№ 72-011167;**
19. Должник: Билалова Н.М., собственник: Билалова Н.М.
Лот: Нежилое помещение, площадь 5 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0427001:24207, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 97, корп. 4, н/ц: 249100 р., з-к: 37365 р., код: 0001, **рег.№ 72-011168;**
20. Должник: ИП Дурандин И.А., собственник: Дурандин И.А.
Лот: Нежилое помещение, площадь 19,2 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0216001:3671, г. Тюмень, ул. Брестская, д. 2, стр. 2, гараж 76, н/ц: 404700 р., з-к: 60705 р., код: 0001, **рег.№ 72-011169;**

21. Должник: Алексеев Ю.А., собственник: Алексеев Ю.А.
Лот: Нежилое помещение, площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0221002:11257, г. Тюмень, ул. Героев космоса, д. 19, н/ц: 170600 р., з-к: 25590 р., код: 0001, **рег.№ 72-011181;**
22. Должник: Потапова С.С., собственник: Потапова С.С.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства и огородничества), площадь 417 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1707005:250, г. Тюмень, ул. Абалакская, д. 33, ДНТ "Надежда", ул. Вторая, н/ц: 1331000 р., з-к: 199650 р., код: 0001, **рег.№ 72-011182;**
23. Должник: Толмачева Н.В., собственник: Толмачева Н.В.
Лот: Нежилое помещение (гараж), площадь 19,1 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0430001:10368, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, стр. 14, гараж № 51, н/ц: 673400 р., з-к: 101010 р., код: 0001, **рег.№ 72-011184;**
24. Должник: Михина Е.А., собственник: Михина Е.А.
Лот: Нежилое помещение, площадь 1,5 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0224001:5582, г. Тюмень, ул. Беловежская, д. 7, корп. 3, н/ц: 138400 р., з-к: 20760 р., код: 0001, **рег.№ 72-011185;**
25. Должник: Панфилов А.Ю., собственник: Панфилов А.Ю.
Лот: Нежилое помещение, площадь 62,30 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0110001:19107, г. Тюмень, проезд Солнечный, д. 26/5, н/ц: 5629000 р., з-к: 844350 р., код: 0001, **рег.№ 72-011186;**
26. Должник: Абдурахманов Н.М., собственник: Абдурахманов Н.М.
Лот: Нежилое помещение, площадь 13,30 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0218001:19747, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 34, соор. 1, машино-место № 17, н/ц: 724300 р., з-к: 108645 р., код: 0001, **рег.№ 72-011188;**
27. Должник: Караханова М.М., собственник: Караханова (Зеленкина) М.М.
Лот: Нежилое помещение, площадь 2,7 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0432003:2997, г. Тюмень, ул. Широкая, д. 192, пом. 59, н/ц: 281700 р., з-к: 42255 р., код: 0001, **рег.№ 72-011191;**
28. Должник: Нугаев Э.Р., собственник: Нугаев Э.Р.
Лот: Нежилое помещение, площадь 17,2 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0218001:16987, г. Тюмень, ул. Котельщиков, д. 2, пом. машиноместо 8, н/ц: 1191100 р., з-к: 178665 р., код: 0001, **рег.№ 72-011192;**
29. Должник: ИП Атнагулова О.Р., собственник: Атнагулова О.Р.
Лот: Нежилое помещение, площадь 29,4 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0218001:16852, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 83, машиноместо №7, н/ц: 1015300 р., з-к: 152295 р., код: 0001, **рег.№ 72-011193;**
30. Должник: Агишев Р.С., собственник: Агишев Р.С.
Лот: Нежилое помещение, площадь 56 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0218006:20538, г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корп. 2, гараж № 2, н/ц: 2785100 р., з-к: 417765 р., код: 0001, **рег.№ 72-011194;**
31. Должник: Лагодюк В.В., собственник: Лагодюк В.В.
Лот: Земельный участок, площадь 1511 кв.м., кадастровый номер: 72:19:0601002:182, нежилое здание (склад), площадь 519,1 кв.м., кадастровый номер: 72:19:0601002:181, Упоровский р-н., с. Коркино, ул. Дорожная, д. 4, н/ц: 972100 р., з-к: 145815 р., код: 0001, **рег.№ 72-011289;**
32. Должник: Овчарова Я.В., собственник: Овчарова Я.В.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства), площадь 583 кв.м., кадастровый номер: 72:16:1701001:2615, Тобольский р-н, п. Прииртышский, ул. Лесная, 10А, н/ц: 569000 р., з-к: 85350 р., код: 0001, **рег.№ 72-011288;**
33. Должник: ООО УК "Наш дом", собственник: ООО УК "Наш дом"
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации), площадь 162 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0105001:10794, нежилое здание (строение), площадь 26,3 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0105001:1692, г. Тюмень, ул. Ватутина 11 стр. 1, н/ц: 5105240 р., (в т.ч.НДС) з-к: 765786 р., код: 0001, **рег.№ 72-011287;**
34. Должник: ООО УК "Наш дом", собственник: ООО УК "Наш дом"
Лот: Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства и огородничества), площадь 1025 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1705001:1410, жилой дом, площадь 100 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1705001:3833, г.Тюмень, СНТ "Сосновая поляна", ул.10, уч.244, н/ц: 6124520 р., (в т.ч.НДС) з-к: 918678 р., код: 0001, **рег.№ 72-011286;**
35. Должник: Долгих С.С., собственник: Долгих С.С.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, для размещения индивидуального гаража), площадь 18,8 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0216002:295, г. Тюмень, ул. Болотникова, 5, уч. 29, ГК "Лесник 26", н/ц: 391000 р., з-к: 58650 р., код: 0001, **рег.№ 72-011279;**
36. Должник: Плеханов Д.В., собственник: Плеханов Д.В.

Лот: Нежилое помещение (гараж), площадь 19,2 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0000000:2028, г. Тобольск, ул. Сельская, д.3В, гараж 12, н/ц: 259400 р., з-к: 38910 р., код: 0001, **рег.№ 72-011277;**

37. Должник: Трофимова Е.А., собственник: Трофимова Е.А.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 12,6 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0428002:7866, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 84, кв. 503, (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт отсутствует), н/ц: 1654200 р., з-к: 248130 р., код: 0001, **рег.№ 72-011267;**
38. Должник: ООО "Турбийон", собственник: ООО "Турбийон"
Лот: Нежилое помещение, площадь 19,7 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0430001:10012, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.125б, н/ц: 2704100 р., з-к: 405615 р., код: 0001, **рег.№ 72-011265;**
39. Должник: Попков С.А., собственник: Попков С.А.
Лот: Нежилое помещение (гараж), 20,7 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0216003:1513, г. Тюмень, ул. Фридриха Энгельса, д. 5, пом. 81, н/ц: 234500 р., з-к: 35175 р., код: 0001, **рег.№ 72-011256;**
40. Должник: Зиновьев А.А., собственник: Зиновьев А.А.
Лот: Нежилое помещение (гараж), 21,1 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0216003:1879, г. Тюмень, ул. Фридриха Энгельса, д.5, гараж 617, н/ц: 339800 р., з-к: 50970 р., код: 0001, **рег.№ 72-011255;**
41. Должник: Толкачев А.А., собственник: Толкачев А.А.
Лот: Нежилое помещение, 4,4 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0428002:17058, г. Тюмень, ул. 9 Января, д. 160, корп. 2, пом. 29, н/ц: 318700 р., з-к: 47805 р., код: 0001, **рег.№ 72-011254;**
42. Должник: Ивлев А.И., собственник: Ивлев А.И.
Лот: Нежилое помещение (гараж), 17,4 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0218006:13714, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 123, гараж 80, н/ц: 413200 р., з-к: 61980 р., код: 0001, **рег.№ 72-011253;**
43. Должник: Зозуля В.В., собственник: Зозуля В.В.
Лот: Нежилое помещение (гараж), 22,7 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0218004:5071, г. Тюмень, ул. Котовского, д. 1, корп. 2, стр. 2, гараж 30, н/ц: 1700400 р., з-к: 255060 р., код: 0001, **рег.№ 72-011252;**
44. Должник: Кривошеина Т.Н., собственник: Кривошеина Т.Н.
Лот: Нежилое помещение (гараж), 18,1 кв.м, кадастровый номер: 72:23:0216003:1363, г. Тюмень, ул. Фридриха Энгельса, д.5, гараж 355, н/ц: 212900 р., з-к: 31935 р., код: 0001, **рег.№ 72-011251;**
45. Должник: Егорова С.Г., собственник: Егорова С.Г.
Лот: Нежилое помещение (гараж), 22,2 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0428002:10781, г Тюмень, ул 9 Января, д. 166 стр.4, гараж 379, н/ц: 590500 р., з-к: 88575 р., код: 0001, **рег.№ 72-011250;**
46. Должник: ИП Мирджамалов Ф.А, собственник: Мирджамалов Ф.А.
Лот: Нежилое помещение, площадь 19,1 кв.м, кадастровый номер: 72:23:0428002:12839, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.139 стр. 3, гараж 19, н/ц: 726400 р., з-к: 108960 р., код: 0001, **рег.№ 72-011248;**

Первые торги (арестованного движимого имущества):

47. Должник: Ядохина И.О., собственник: Ядохина И.О.
Лот: Транспортное средство, легковой универсал ТОЙОТА LAND CRUISER, 2015 г.в., г/н М333АР72, VIN: RUTBN8FJ9F0026261, цвет белый, небольшая вмятина на задней двери багажника, г. Тюмень, Старый Тобольский тракт 1 км, д. 25, стр. 5/3, н/ц: 3166000 р., з-к: 474900 р., код: 0001, **рег.№ 72-011157;**
48. Должник: Мельников А.С., собственник: Мельников А.С.
Лот: Транспортное средство легковой автомобиль ТОЙОТА РАВ 4, 2010 г.в, г/н Т134ОУ72, vin 2Т3ВF4DV3AW070660, цвет черный, на лобовом стекле трещина, сломана передняя решетка, возможны скрытые повреждения, г.Тюмень, ул. 1-й км. Старотобольского тракта, д. 25, стр.5/3, н/ц: 1048100 р., з-к: 157215 р., код: 0001, **рег.№ 72-011264;**
49. Должник: Гусейнов В.Э.о , собственник: Гусейнов В.Э.о .
Лот: Транспортное средство легковой универсал ТОЙОТА ЛАНД КРУЗЕР 200, 2008 г.в, г/н Х449МУ72, vin JTMHT05J905016793, цвет черный, г.Тюмень, ул. 1-й км. Старотобольского тракта, д. 25, стр.5/3, н/ц: 2159900 р., з-к: 323985 р., код: 0001, **рег.№ 72-011263;**

Первые торги (заложенного движимого имущества):

50. Должник: Сеидов И.Ф., собственник: Сеидов И.Ф.
Лот: Транспортное средство, легковой седан KIA JF (ОПТИМА), 2019 г.в., г/н У772ХУ72, VIN: ХWEGW413BK0012734, цвет белый, г. Тюмень, Старый Тобольский тракт 1 км, 25, стр. 5/3, н/ц: 1845300 р., з-к: 276795 р., код: 0001, **рег.№ 72-011143;**
51. Должник: Леонтьев В.С., собственник: Леонтьев В.С.

Лот: Транспортное средство, легковой седан ЛАДА 217030 ЛАДА ПРИОРА, 2010 г.в., т/н Х730ТУ72, VIN: ХТА217030А0251101, цвет средний серо-зелен М, г. Тюмень, Старый Тобольский тракт 2 км, д. 8, корп. 2, стр. ½, н/ц: 189500 р., з-к: 28425 р., код: 0001, рег.№ 72-011136;

Повторные торги (арестованного недвижимого имущества):

52. Должник: Погодин В.Ю., собственник: Погодин В.Ю.
Лот: Нежилое здание (в полуразрушенном состоянии), площадь 696 кв.м., кадастровый номер: 72:21:1401001:656, Ялуторовский р-н., с. Хохлово, ул. Центральная, д.6 (сведения о принадлежности земельного участка, на котором расположено здание - отсутствуют), н/ц: 1575985 р., з-к: 236398 р., код: 0001, рег.№ 72-010390;
53. Должник: Орлов Ю.А., собственник: Орлов Ю.А.
Лот: Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения, пчеловодство), площадь 10000 кв.м., кадастровый номер: 72:17:0506001:564, Тюменский р-н., н/ц: 634865 р., з-к: 95230 р., код: 0001, рег.№ 72-010411;

Повторные торги (заложенного движимого имущества):

54. Должник: ООО «Экодвор», собственник: ООО «Экодвор»
Лот: Подвесной конвейер убоя ВИ-1020, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 10, н/ц: 292434 р., (в т.ч. НДС) з-к: 43865 р., код: 0001, рег.№ 72-010404-1;
55. Должник: ООО «Экодвор», собственник: ООО «Экодвор»
Лот: Глушитель водяной ВИ 1024, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 10, н/ц: 34324,70 р., (в т.ч. НДС) з-к: 5149 р., код: 0001, рег.№ 72-010404-2;
56. Должник: ООО «Экодвор», собственник: ООО «Экодвор»
Лот: Ванна для сбора крови ВИ 1025, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 10, н/ц: 10888,50 р., (в т.ч. НДС) з-к: 1633 р., код: 0001, рег.№ 72-010404-3;
57. Должник: ООО «Экодвор», собственник: ООО «Экодвор»
Лот: Ванна тепловой обработки ВИ 1019, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 10, н/ц: 176290 р., (в т.ч. НДС) з-к: 26444 р., код: 0001, рег.№ 72-010404-4;
58. Должник: ООО «Экодвор», собственник: ООО «Экодвор»
Лот: Машина для снятия оперения птицы , г. Ишим, ул. Промышленная, д. 10, н/ц: 171105 р., (в т.ч. НДС) з-к: 25666 р., код: 0001, рег.№ 72-010404-5;
59. Должник: ООО «Экодвор», собственник: ООО «Экодвор»
Лот: Машина для снятия оперения птицы ВИ 1005.8.3, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 10, н/ц: 171105 р., (в т.ч. НДС) з-к: 25666 р., код: 0001, рег.№ 72-010404-6;
60. Должник: ООО «Экодвор», собственник: ООО «Экодвор»
Лот: Транспортёр для разборки потрохов ВИ 1015, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 10, н/ц: 22502,90 р., (в т.ч. НДС) з-к: 3375 р., код: 0001, рег.№ 72-010404-7;
61. Должник: ООО «Экодвор», собственник: ООО «Экодвор»
Лот: Камера для мойки тушек ВИ 1022, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 10, н/ц: 16073,50 р., (в т.ч. НДС) з-к: 2411 р., код: 0001, рег.№ 72-010404-8;
62. Должник: ООО «Экодвор», собственник: ООО «Экодвор»
Лот: Устройство обрезки лап ВИ 1004, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 10, н/ц: 33495,10 р., (в т.ч. НДС) з-к: 5024 р., код: 0001, рег.№ 72-010404-9;
63. Должник: ООО «Экодвор», собственник: ООО «Экодвор»
Лот: Электрооборудование линии ВИ 1030, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 10, н/ц: 41376,30 р., (в т.ч. НДС) з-к: 6206 р., код: 0001, рег.№ 72-010404-10;
64. Должник: ООО «Экодвор», собственник: ООО «Экодвор»
Лот: Электрокотел ВАХ1, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 10, н/ц: 12755,10 р., (в т.ч. НДС) з-к: 1913 р., код: 0001, рег.№ 72-010404-11;
65. Должник: ООО «Экодвор», собственник: ООО «Экодвор»
Лот: Электрокотел ZOTA, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 10, н/ц: 6947,90 р., (в т.ч. НДС) з-к: 1042 р., код: 0001, рег.№ 72-010404-12;
66. Должник: ООО «Экодвор», собственник: ООО «Экодвор»
Лот: Вентилятор ВРАН, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 10, н/ц: 17006,80 р., (в т.ч. НДС) з-к: 2551 р., код: 0001, рег.№ 72-010404-13;
67. Должник: ООО «Экодвор», собственник: ООО «Экодвор»
Лот: Вентилятор ВРАН, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 10, н/ц: 17006,80 р., (в т.ч. НДС) з-к: 2551 р., код: 0001, рег.№ 72-010404-14;

68. Должник: ООО «Экодвор», собственник: ООО «Экодвор»
Лот: Котел водогрейный Квр-0,1, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 10, н/ц: 48531,60 р., (в т.ч. НДС) з-к: 7280 р., код: 0001, рег.№ 72-010404-15;

Повторные торги (заложенного движимого имущества):

69. Должник: Джураева М.Р, собственник: Джураева М.Р
Лот: Транспортное средство легковой седан Тойота Камри, 2014 г.в., г/н: X579UX72, VIN XW7BF4FK20S057174, г. Тюмень, 1-й км. Старотобольского тракта, д. 25, стр.5/3, н/ц: 1199265 р., з-к: 179890 р., код: 0001, рег.№ 72-010412;
70. Должник: Хасанов М.К, собственник: Хасанов М.К.
Лот: Транспортное средство легковой седан SKODA RAPID 2021г.в., г/н: Y070MM72, VIN XW8AC2NH0MK138996, возможны скрытые дефекты, г. Тюмень, 1-й км. Старотобольского тракта, д. 25, стр.5/3, н/ц: 1058250 р., з-к: 158737 р., код: 0001, рег.№ 72-010415;

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **10:00 21.02.2026 г. до 16:00 23.03.2026 г.**, используя функционал ЭТП на сайте global-etp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок **25.03.2026** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Всё имущество находится на территории Тюменской области. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а так же в суды, вынесшие соответствующие судебные акты, органы государственной и муниципальной власти.

В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ, к новому собственнику не переходят.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал»

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <https://profitorgi.ru/>

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно; надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества;
- Задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 0321264300000016700 в ОКЦ № 4 Уральского ГУ Банка России// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001. В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника _____, рег.№ _____, ФИО участника _____»; Данные должника и рег.№ заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.
- Согласие на обработку персональных данных в соответствии со 152-ФЗ «О персональных данных».
- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;
- не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов;
- представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в МТУ Росимущества e-mail: tu72@rosim.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты profi_tmh@bk.ru, либо по телефону - 8-982-919-26-99 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.