МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Промтехсервис» (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся 22.11.2023 (в 10:00 мск), прием заявок с 03.11.2023 (с 10:00 мск) до 20.11.2023 (до 16:00 мск) по следующему имуществу (102- ФЗ).

1. Пушкарев Д.В. (рег.№74-7093) 10:00 Исп. лист №2-614/2023 от 25.05.2023 Озерский городской суд Челябинской области. Залог. Лот: квартира, пл.72,4 кв.м., кад.74:41:0101016:91 Челябинская обл., г. Озерск, ул. Менделеева, д.3, кв.7. Нач. цена: 2201600 руб. З-к: 2201 руб.
2. Столбикова А.С. (рег.№74-7091) 10:00 Исп. лист №2-11/2023 от 13.04.2023 Озерский городской суд Челябинской области. Залог. Лот: квартира, пл.62,8 кв.м., кад.74:41:0101048:530 Челябинская обл., г. Озерск, ул. Музрукова, д.41, кв.110. Нач. цена: 2699200 руб. З-к: 2699 руб.
3. Субботин А.В. ,Субботина Е.В. (74-7013) 10:00 Исп. лист ФС №043567329 от 14.04.2023 Копейский городской суд Челябинской области . Залог. Лот: квартира, пл.52,5 кв.м., кад.74:30:0102019:247, з/у, пл.862+/-10 кв.м., кад.74:30:0102019:117 Челябинская обл., г. Копейск, ул. Новостройка, д.38. Нач. цена: 1431200 руб. З-к: 1431 руб.
4. Нечаева А.П. (рег.№74-6981) 10:00 Исп. лист №ФС 041949090 от 05.04.2023 Центральный районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: квартира, пл.60,3, кад.74:30:0803002:464 Челябинская обл.,г. Копейск , ул. Гагарина, д.26, кв.45. Нач. цена: 1231200 руб. З-к: 1231 руб.
5. Гуров В.А. (рег.№74-5255) 10:00 Исп. лист №ФС 028776219 от 01.07.2022 Агаповский районный суд Челябинской области. Залог. Лот: жилой дом, пл.81.5 кв.м, кад.74:01:1603001:457, з/у пл.1200 кв.м, кад.74:01:1603001:48 Челябинская обл., р-н Агаповский, ж/д ст. Субутак, ул. Железнодорожная, уч.52. Нач. цена: 698400 руб. З-К: 698 руб.
6. Краснов А.А. (рег.№74-6360) 10:00 Исп. лист №ФС 017092383 от 01.08.2023 Еткульский районный суд Челябинской области. Залог. Лот: квартира, пл.39,6 кв.м., кад.74:07:2000012:41 Челябинская обл.. Еткульский район, п. Белоносово, ул. Школьная, д.7, кв.11 Нач. цена: 603472 руб. З-к: 603 руб.
7. Мелехова Т.Е. (рег.№74-6803) 10:00 Исп. лист №2-1743/2022 от 17.01.2023 Еманжелинский городской суд. Залог. Лот: квартира, пл.48,9 кв.м., кад.74:28:0301017:311 Челябинская обл., Еманжелинский район, рп. Красногорский, ул. Коммуны, д.6 Б, кв.44. Нач. цена: 876000 рб. З-к: 876 руб.
8. Мисрокова Р.Н. (рег.№74-7202) 10:00 Исп. лист ФС №040572256 от 28.04.2023 Металлургический районный суд г. Москвы. Залог. Лот: квартира, пл.17,6 кв.м., кад. 74:36:0113002:1467 Челябинская обл., г. Челябинск, ш. Металлургов, д.61 А, кв.133. Нач. цена: 763000 руб. З-к: 763 руб.
9. Ахметов В.М. (рег.№74-7165) 10:00 Исп. лист №ФС 040572062 от 12.04.2023 Металлургический районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: комната, пл.18 кв.м,, кад.74:36:0113003:2858 Челябинская обл., г. Челябинск, ул.50-летия ВЛКСМ, д.8А, кв.6-3/1. Нач. цена: 465600 руб. З-к: 465 руб.
10. Власова (Берсенева ) Л.Ю. (рег.№74-7192) 10:00 Исп. лист №ФС 023696821 от 15.03.023 Кусинский районный суд Челябинской области. Залог. Лот: квартира, пл.65,1 кв.м., кад. 74:14:0104001:365 , Челябинская обл., Кусинский район , г. Куса, ул. Розы Люксембург, д.43, кв.77. Нач. цена: 850000 руб. З-к: 850 руб.
11. Курбанова Т.В. (рег.№74-7204) 10:00 Исп. лист №ФС 043588199 от 01.06.2023 Октябрьский районный суд Челябинской области. Залог. Лот: квартира, пл.30,7 кв.м., кад.74:33:0216001:3806 Челябинская обл., г. Магнитогорск, пер. Советский, д.5, кв.46. Нач. цена: 1405600 руб. З-к: 1405 руб.
12. Котов И.Д. (рег.74-7233) 10:00 Взыскание кредитной задолженности. Залог. Лот: Жилой дом, пл.109,5 кв.м., кад.74:25:0309004:121, з/у 595 кв.м., кад.74:25:0309004:43 Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Береговая Уржумка, д.75. Нач. цена: 2548000 руб. З-к: 2548 руб.
13. Кутуков М.Ю. (рег.№74-6363) 10:00 Исп. Лист №ФС022035212 от 10.01.2023 Варненский районный суд Челябинской области. Залог. Лот: квартира, пл.32,6 кв.м.кад.74:05:0900065:383 Челябинская обл., Варненский р-н, с. Варна, ул. Спартака, д.23, кв.12. Нач. цена: 594501,42 руб. З-к: 594 руб.
14. Кокарева А.В., Кокарева Е.Л. (рег.№74-6797) 10:00 Исп.лист №ФС 029717281 от 20.01.2023 Варненский районный суд Челябинской области .Залог. Лот: квартира, пл.76,2 кв.м., кад.74:05:0000000:1755, земельный участок, пл.870 кв.м., кад.74:05:0900009:7 Челябинская обл., Варненский район, с. Варна, ул. Магнитогорская, д.2А, кв.2. Нач. цена: 1496000 руб. З-к: 1496 руб.
15. Нагорняк Т.П. (рег.№74-6660) 10:00 Исп. лист №ФС 039589670 от 12.01.2023 Металлургический районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: жилой дом, пл.93,1 кв.м., кад.74:36:0112040:27, земельный участок , пл.993,4 кв.м., кад.74:36:0112040:10 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Красноуфимская, д.38. Нач. цена: 3595500 руб. З-к: 3595 руб.
16. Глебко А.О. (рег.№74-6813) 10:00 Исп. лист №ФС 041757856 от 27.12.2022 Первомайский районный суд г. Киров. Залог. Лот: квартира, пл.45,7 кв.м., кад.74:36:0114016:928 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Байкальская, д.29, кв.7. Нач. цена: 1224000 руб. З-к: 1224руб.
17. Аксентьева З.В. (рег.№74-6711) 10:00 Исп. лист №ФС 040572254 от 28.04.2023 выдан Металлургическим судом г. Челябинска. Залог. Лот: квартира, пл.34,9 кв.м., кад.74:36:0114018:105 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Дружбы, д.23, кв.36. Нач. цена: 957950руб. З-к: 957 руб.
18. Южакова Т.В (рег. №74-7225) 10:00 Исп. лист №ФС 029747088 от 28.01.2021 Тракторозаводский районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: квартира, пл.40,6 квм., кад.74:36:0325005:361 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Энергетиков, д.68, кв.13. Нач. цена: 1642000 руб. З-к: 1642 руб.
19. Самитов С.В. (рег.№74-7278) 10:00 Исп. лист №ФС 041960566 от 29.09.2023 Копейский городской суд Челябинской области. Залог. Лот: квартира, пл.30,8 кв.м, кад.74:30:0301034:751 Челябинская обл., г. Копейск, ул.19 Партсъезда, д.30, кв.25. Нач. цена: 782400 руб. З-К: 782 руб.
20. Сурков И.А. (рег.№74-7257) 10:00 Исп. Лист №ФС 041960201 от 17.05.2022 Курчатовский районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: квартира, пл.37,6 кв.м, кад.74:30:0104013:312 Челябинская обл., г. Копейск, ул. Новосибирская, д.14 корп.А. кв.3. Нач. цена: 312000 руб.

З-к: 312 руб.

1. Варламова Л.Р. (рег.№ 74-6806) 10:00 Судебный приказ №2-650/2017 от 11.08.2017 выданный мир. Судьей судебного участка №2 Усть-Катава Челябинской области. Залог. Лот: Жилое помещение, пл.127,9 кв.м., кад.74:39:0306013:392 Челябинская обл., г. Усть-Катав, ул. Рабочая, д.27, кв.5. Нач. цена: 1522010 руб. З-к: 1522 руб.
2. Громов И.И. (рег.№74-6930) 10:00 Исп.лист №ФС 041953163 от 17.01.2023 Копейский городской суд Челябинской области. Залог. Лот: квартира, пл.53,4 кв.м., кад.74:30:0803002:735 Челябинская обл., г. Копейск, п. Октябрьский , ул. Ленина, д.6, кв.3. Нач. цена: 1169600 руб. З-к: 1169 руб.
3. Администрация г. Челябинска. (рег.№74-7057) 10:00 Исп.лист №ФС038775233 от 08.02.2023 Калининский районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: комната, пл.18,9 кв.м., кад.74:36:0613004:2605 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Российская, д.45, кв.69. Нач. цена: 393600 руб. З-к: 393 руб.
4. Велижанцев Д.А. (рег.№74-6843) 10:00 Исп.лист №ФС 042211155 от 28.02.2023 Шумихинский районный суд Курганской области. Залог. Лот: квартира, пл.42,6 кв.м., кад.74:36:0411016:219 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Заслонова, д.4, кв.9. Нач. цена: 890800 руб. З-К:890 руб.
5. Петухов П.С. (рег.№74-6654) 10:00 Исп.лист №ФС 042898304 от 07.02.2023 Хорошевский районный суд г. Москвы. Залог. Лот: квартира, пл.13,4 кв.м., кад.74:34:1303044:1250 Челябинская обл., г. Миасс, ул. Победы, д.19, кв.6. Нач. цена: 168590,36 руб. З-к: 168 руб.
6. Новоселова И.Б. (рег.№74-5822) 10:00 Исп.лист №ФС 028873669 от 11.01.2022 Миасский городской суд. залог. Лот: Право требования на результаты произведенных работ по договору участия в долевом строительстве №16-134/2015г. от 17.06.2015, а именно право требования передачи в собственность однокомнатной квартиры №134 расположенную в жилом доме №16., строительный адрес: Челябинская обл., г. Миасс, жилой дом № 16, кв. 134, территория ограниченная ул. Лихачева, ул. Колесова, б-р Карпова и ул. 8 Июля. Нач. цена: 922675 руб. З-к: 922 руб.
7. Попова Ж.В. (рег.№74-6372) 10:00 Исп.лист № 2-403/2022 от 22.04.2022 Озерский городской суд Челябинской области. Залог. Лот: квартира, пл.92,5 кв.м., кад.74:41:0101019:1654 Челябинская обл., г. Озерск, ул. Карла Маркса, д.32 корп. А, кв.101. Нач. цена: 5913688 руб. З-к:5913 руб.
8. Бурков А.Н. (рег№74-6990) 10:00 Исп. лист №2-825/2023 от 30.05.2023г. Калининский районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: квартира, пл.49,8 кв.м., кад.74:36:0615003:2188 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д.22, кв.239. Нач. цена: 2500000 руб. З-к: 2500 руб.
9. Хамченко А.А. (рег.№74-7092) 10:00 Исп.лист №2-2103/20233 от 03.05.2023 Озерский городской суд Челябинской области. Залог. Лот: квартира, пл.148,2 кв.м., кад. 74:41:0101029:685, земельный участок , пл.880 кв.м., кад. 74:41:0101029:53 Челябинская обл., г. Озерск, ул. Колыванова, д.25, кв.1. Нач. цена: 9581852,80руб. З-к: 9581руб.
10. Ереклинцев П.И. (рег.№74-6584) 10:00 Исп.лист №ФС 036209135 от 08.09.2022 Тракторозаводский районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: нежилое помещение №18, пл.91,8 кв.м., кад.74:36:0212018:319 Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, д.22. Нач. цена: 2591684 руб. З-к: 2591 руб.
11. Мещерякова Л.В. (рег.№74-6637) 10:00 Обращение взыскания на заложенное имущество. Залог. Лот: жилой дом пл. 44 кв.м. кад.74:32:0402111:148; земельный участок пл. 828 кв.м., кад.74:32:0402111:56 Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 34. Нач. цена: 351900 руб. З-к 351 руб.
12. Кытманов Д.В. (рег.№74-6984) 10:00 Исп. Лист ФС №041971966 от 29.03.2023 Центральный районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: квартира,пл.53,6 кв.м., кад.74:32:0402001:44 Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Нефтебаза, д.4, кв.2. Нач. цена: 1753600 руб. З-к: 1753 руб.
13. Грачикова (Казакова) Е.Н. (рег.№74-6487) 10:00 обращение взыскание на заложенное имущество. Залог. Лот: квартира, пл.51,4 кв.м., кад.74:32:0404003:527 Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Ветеранов, д.1, кв.23. Нач. цена: 1000000 руб. З-к: 1000 руб.
14. Герасименко А.И., ООО «Союз» (рег.№74-6352) 10:00 Исп.лист №ФС 011554823 от 03.07.2023 Варненский районный суд Челябинской области. Залог. Лот: нежилое животноводческое строение № 1 пл. 522,8 кв.м., кад. № 74:05:0500001:651; нежилое животноводческое строение № 2 пл. 481,3 кв.м., кад. № 74:05:0000000:2271; з/у пл.188000 кв.м 74:05:4800007:53, Челябинская обл., Варненский р-н, п. Арчаглы-Аят, в 490 м. на юго-запад от ориентира ул. Приречная, д. 26, кв. 1. Нач. цена: 691985 руб. З-к: 691 руб.
15. Воронцов М.И. (рег.№74-6676) 10:00 Исп.лист №ФС 028876982 от 17.02.2023 Миасский городской суд. Залог. Лот: жилой дом пл.59,8 кв.м.кад.74:34:1900014:35 , земельный участок пл.679 кв.м, кад. 74:34:1900014:30 Челябинская область, г. Миасс, ул. Сенная, д.2. Нач. цена: 892840 руб. З-к: 892 руб.
16. Челноков В.Б., Челнокова Д.Ф. (рег.№74-7479) 10:00 Исп.лист №ФС 039588174 от 18.07.2022 Советский районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: квартира, пл.44,4 кв.м.. Кад.74:36:04226003:653 Челябинская обл., г. Челябинск, Троицкий тракт, д.44, кв.30. Нач. цена: 1160000 руб. З-к: 1160 руб.
17. Базарова А.Д. (рег.№74-7341) 10:00 Исп. лист №ФС 043578398 от 25.04.2023 Правобережный районный суд г. Москва. Залог. Лот: квартира, пл.32,3 кв.м., кад.74:33:0216003:2230 Челябинская обл., г. Магнитогорска, ул. Суворова, д.125, кв.2. Нач. цена: 901138,97 руб. З-к: 901 руб.
18. Хафизова Е.Э. (рег.№74-7470) 10:00 Исп. лист 2-2411/2023 от 29.03.2023 Центральный районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: квартира, пл.32,3 кв.м., кад..74:36:0714001:9055 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д.54, кв.67. Нач. цена: 1654400 руб. З-к: 1654 руб.

Аукцион по лоту №1-38 состоится на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://global-etp.ru> 22.11.2023 года в 10:00 час., (время мск). Прием заявок для лотов 1- 38 осуществляется с 03.11.2023 (с 10:00 мск.) до 20.11.2023 (до 16:00 мск)

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по форме подачи предложения о цене.

Шаг аукциона – 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Сведения о зарегистрированных лицах по всем лотам судебными приставом не предоставлена, информация о задолженности отсутствует. Информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор не располагает. Каждый лот имеет обременение в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях: Получатель – УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370); ИНН 7453216794; КПП 745301001; ЕКС № 40102810645370000062; р/с 03212643000000016900; Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области   г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75701390; Внимание! В связи с изменениями в платежных системах, центральная бухгалтерия (УФК) вводит кодовую классификацию платежей. По имуществу со статусом «арестованное» (в тексте лота – «арест») код 0001, по имуществу со статусом залоговое (в тексте лота – «залог») код 0014. Данная кодировка вводится в 22-ое поле п/п вместо УИН. Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка, на участие в торгах по продаже имущества должника \_\_, заявитель \_\_\_\_.» в срок подачи заявок, которые заключили договор о задатке и подали заявку на участие в торгах.

Заявки подаются на электронной торговой площадке: <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образы документов: - заявку по утвержденной Организатором торгов форме; - надлежащим образом оформленную доверенность, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах, в случае, если заявка подается представителем претендента; - копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента); - платежное поручение (квитанцию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; - для индивидуальных предпринимателей дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; - для юридических лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в)копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить на реквизиты МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Порядок проведения торгов: Торги проводятся согласно регламенту ЭТП, на сайте: <https://global-etp.ru> Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи. В случае, если арестованное недвижимое имущество является предметом залога, то Организатор торгов заключает договор купли-продажи с лицом, выигравшим торги, в течение 5 дней с момента внесения им покупной цены. Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. В силу п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. В случае, если заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после сдачи заявления в МТУ Росимущество по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59 или [tu74@rosim.gov.ru](mailto:tu74@rosim.gov.ru) . Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://global-etp.ru> Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Справки по телефону: 8-908-081-88-83 с 13 до 16 ч. ежедневно.

.