

Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код классификации 229 ФЗ – 0001, 102 ФЗ - 0014.

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Диалог» (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **22.12.2023** (10ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ): (залог) КОД 0014

Первые торги (заложенное недвижимое имущество):

1. Земельный участок, площадь 1300 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0205008:29, Жилой дом, площадь 50,2 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0203002:184, г Тобольск, мкр. Иртышский, ул. Пролетарская, д.18, с-к: Баранчук А.Е., Давыдов Д.Г., Давыдова Е.Ю., Давыдов Д.Д. (сделка подлежит нотариальному удостоверению, зарег.лица отсутствуют), н/ц: 525600 р., з-к: 525 р, залог, код 0014, **per.№ 72-005666;**
2. Жилое помещение, площадь 52,9 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0304012:4004, г. Тобольск, мкр. 4, д. 35Б, кв.54, с-к: Шайдук Р.А. (зарег. 1 взрослый, долг за кап.ремонт на 13.09.23 - 4т.р.), н/ц: 1471200 р., з-к: 1471 р, залог, код 0014, **per.№ 72-005682;**
3. Жилое помещение, площадь 27.6 кв м., кадастровый номер: 72:23:0106002:8022, г Тюмень, ул Судоремонтная, д.29, корп.2, кв.120, с-к: Каргина (Хворова) А.С. (зарег.3взрослых, долг за кап.ремонт на 22.09.23 50р.), н/ц: 2437600 р., з-к: 2437 р, залог, код 0014, **per.№ 72-005679;**
4. Земельный участок, площадь 1900 кв.м., кадастровый номер: 72:02:0107002:57, Жилой дом, площадь 74,2 кв.м., кадастровый номер: 72:02:0107002:135, р-н Армизонский, с. Орлово, ул. Кирова, д.12 с-к: Шолохова Т.В. (зарег. 1 взрослый), н/ц: 779200 р., з-к: 779р, залог, код 0014, **per.№ 72-005676;**
5. Жилое помещение, площадь 79,2 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0429002:9380, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.21, корп. 3, кв. 24, с-к: Пушвинцева А.А. (зарег. 2 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт на 31.07.23 - 31т.р.), н/ц: 5697600 р., з-к: 5697 р., залог, код 0014, **per.№ 72-005675;**
6. Земельный участок, площадь 359 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0208001:263, Жилой дом, площадь 68 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0208001:5756, г Тюмень, тер. ДНТ Мичуринец, д.218, с-к: Скидан А.А., Скидан А.П., Скидан Т.А. (информация о зарег.лицах отсутствует, сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 1500000 р., з-к: 1500 р., залог, код 0014, **per.№ 72-005673;**
7. Земельный участок, площадь 1131 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0102001:2157, г.Тюмень, ДНТ "Энергостроитель", ул.Лесная, уч. 269, с-к: Майсямов Я.А., н/ц: 917600 р., з-к: 917 р., залог, код 0014, **per.№ 72-005671;**
8. Жилое помещение, площадь 40,2 кв.м., кадастровый номер: 72:07:0401001:5543, .рп Голышманово, ул. Карла Маркса, д.154, кв.12, с-к: Юдин И.В. (зарег. 1 взрослый, долг за кап.ремонт на 15.08.23 - 6 т.р.), н/ц: 1157600 р., з-к: 1157 р., залог, код 0014, **per.№ 72-005672;**
9. Земельный участок, площадь 941 кв.м., кадастровый номер: 72:22:0101001:138, Жилой дом, пл. 38,7 кв.м, к/н: 72:22:0101001:276, р-н. Ярковский, д. Аксарина, ул. Сосновая, д.7, кв.1 с-к: Косовичев С.Н. (информация о зарег.лицах отсутствует), н/ц: 218400 р., з-к: 218 р., залог, код 0014, **per.№ 72-005669;**
10. Земельный участок, площадь 1000 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1705001:1375, г. Тюмень, тер. НСТ Сосновая поляна, ул. 22, уч.665, с-к: Шумилова Е.А., н/ц: 125600 р., з-к: 125 р., залог, код 0014, **per.№ 72-005803;**
11. Земельный участок, площадь 512 в.м., кадастровый номер: 72:17:1311009:1427, Жилое здание, площадь 90 кв.м., кадастровый номер: 72:10:1301001:464, нежилое здание, площадь 18 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1311009:1990, нежилое здание, площадь 18 кв.м., 72:17:1311009:1991, Тюмень, тер. СНТ Тополя-1, ул 25-я, участок 38, с-к: Беккер А.С. (информация о зарег.лицах отсутствует) , н/ц: 4366400 р., з-к: 4366 р., залог, код 0014, **per.№ 72-005817;**
12. Жилое помещение, площадь 63 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0219005:4297, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 44А, кв.8, с-к: Хамкоев М.А. (зарег.лица отсутствуют, долг за кап.ремонт на 10.10.23- 9 т.р.), н/ц: 4859200 р., з-к: 4859 р., залог, код 0014, **per.№ 72-005808;**
13. Жилое помещение, площадь 44.5 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305013:240, г. Тобольск, мкр. 8, д.23, кв.61, с-к: Соколова С.А. (зарег.1взрослый, 1 ребенок, долг за кап.ремонт на 22.09.23 -7500р), н/ц: 1616000 р., з-к: 1616 р., залог, код 0014, **per.№ 72-005814;**
14. Жилое помещение, площадь 49,1 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603009:233, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 9, кв. 12, с-к: Кушниренко И.В. (зарег. 1 взрослый, долг за кап.ремонт на 20.09.23 - 5 т.р.), н/ц: 1207200 р., з-к: 1207 р., залог, код 0014, **per.№ 72-005815;**
15. Земельный участок, площадь 660 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0102001:2215, г.Тюмень, СНТ "Малинка", ул.Травяная, уч. 295А, с-к: Гордеева С.К., с-к: Гордеева С.К. н/ц: 403200 р., з-к: 403 р., залог, код 0014, **per.№ 72-005865;**
16. Жилое помещение площадь 79.5 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0304006:1841, г. Тобольск, мкр. 9, д.21 А, кв.60, д-к: Администрация г.Тобольска (зарег.лиц нет, долг за кап.ремонт на 06.10.23 - 17т.р.), н/ц: 2539200 р., з-к: 2539 р., залог, код 0014, **per.№ 72-005868;**

Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):

17. Жилое помещение, пл. 35,3 кв.м., к/н: 72:23:0216002:11288, г. Тюмень, ул. Таврическая, д.9, корп.1, кв.156, с-к: Зуев В.С. (зарег. 1 взрослый, долг за кап.ремонт на 07.03.23 - 3т.р.), н/ц: 3105560 р., з-к: 3105 р, залог, код 0014, **per.№ 72-005393;**
18. Земельный участок, площадь 1440 кв.м., кадастровый номер: 72:17:0201014:328, Жилой дом, площадь 64,1 кв.м., кадастровый номер: 72:17:0201013:477, р-н. Тюменский, рп. Боровский, ул. Тракторная, д.33, с-к: Тулупова Н.В. (зарег.2взрослых), н/ц: 2692047,92 р., з-к: 2692 р, залог, код 0014, **per.№ 72-005382;**

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с **10:00 07.12.2023 г. до 16:00 20.12.2023г.**
Определение участников **21.12.2023г.**

Торги состоятся **12.01.2024** (10ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ): КОД 0001

Первые торги (не заложенное недвижимое имущество):

1. Нежилое помещение, площадь 17.1 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0218002:4958, г Тюмень, ул Мельникайте, д.52 стр.1, гараж 1, с-к: Клепфер А.И., н/ц: 357500 р., з-к: 53625 р, шаг: 3575 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005678;**
2. Земельный участок, площадь 400 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1708004:8, Садовый дом, площадь 34,4 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1708004:275, г. Тюмень, снт. Самоцвет, ул. Геофизиков, уч.115, с-к: Антонов В.В., Антонов А.В., н/ц: 657965 р., з-к: 98695 р, шаг: 6579 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005674;**
3. 52/100 доли в праве на нежилое здание, площадь 697,7 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0224001:1388, г. Тюмень, ул. Шебалдина, д.1, корп. 1, (баня) з/у в собственности у муниципального образования городского округа г.Тюмени, с-к: ООО "Дельта элемент", ООО "Северстроймонтаж" (сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 15526700 р., з-к: 2329005 р, шаг: 155267 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005668;**
4. Жилое помещение, площадь 31,3 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0219001:4716, г. Тюмень, ул. Рижская, д.47, кв.56, с-к: Рябкова С.А. (зарег.1взрослый, долг за кап.ремонт на 22.09.23 -30т.р), н/ц: 3517700 р., з-к: 527655 р, шаг: 35177 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005667;**
5. Земельный участок, площадь 2200 кв.м., кадастровый номер: 72:05:1401002:36, Жилой дом, площадь 68,4 кв.м., кадастровый номер: 72:05:1401002:197, р-н. Вагайский, с. Түкүз, ул. Береговая, д.8, с-к: Абусахитов Т.М. (информация о зарег.лицах отсутствует), н/ц: 513000 р., з-к: 76950 р, шаг: 5130 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005665;**
6. Земельный участок, площадь 3952 кв.м., кадастровый номер: 72:17:0101003:42, Нежилое сооружение кадастровый номер: 72:17:0101003:388, Нежилое сооружение, кадастровый номер: 72:17:0101003:369, Тюменский район, п.Богандинский, ул.Кирова, д.4, стр. 11, 12, с-к: ЗАО «Севертранссервис», н/ц: 3518440 р., (**в т.ч. НДС**) з-к: 527766 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005227;**
7. 3/84 доли в праве на земельный участок, площадь 4170000 кв.м., кадастровый номер: 72:09:0702001:129, Исетский р-н, территория Слободобешкильского сельского поселения, урочище "Хорохора", д-к: Максимов О.П. (сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 1776000 р., з-к: 266400 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005397;**

Первые торги (заложенное движимое имущество):

8. ТС Сузуки SX4, 2008 года выпуска, г/н H025XX72, vin TSMEYB21S00312620, с. Нижняя Тавда, ул. Таежная, д.8, с-к: Новоженова Н.А, н/ц: 560800 р., з-к: 84120 р, шаг: 5608 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005683;**
9. ТС БМВ 5201, 2003 года выпуска, г/н O780KP72, vin WBANA31010B157111, г Тюмень, ул Одесская, д.1, стр.40, с-к: Нигаметьянов И.И., н/ц: 556600 р., з-к: 83490 р, шаг: 5566 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005680;**
10. ТС КАМАЗ 43106, 1983 года выпуска, г/н H403HO72, vin ХТС431060L0005866, на лобовом трещины, по кузову следы ржавчины, Заводоуковский р-н, 3-й км. а/д. "Заводоуковск-Пономарево", с-к: Мальцев С.В., н/ц: 500600 р., з-к: 75090 р, шаг: 5006 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005677;**
11. ТС АУДИ А5, 2007 года выпуска, г/н H220TA72, vin WAUZZZ8T08A015942, г.Тюмень, Старотобольский тракт, д.155, с-к: Картозаев А.А., н/ц: 726300 р., з-к: 108945 р, шаг: 7263 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005670;**

Повторные торги (не заложенное недвижимое имущество):

12. Доля в размере 5,65 га с оценкой 111,7 баллоектаров в праве на земельный участок, площадь 36 228 029 кв.м., кадастровый номер: 72:12:000000:412, р-н Нижнетавдинский, тер АОЗТ Дорожник, д-к: Нагорняк А.С. (сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 47005 р., з-к: 7051 р, шаг: 470 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005309;**
13. 1/2 доли в праве на жилое помещение, пл. 12,8 кв.м., к/н: 72:25:0104008:779, г.Ишим, пл. Октябрьская, д.19, комната 99, с-к: Винокурова Н.М., Ерофеев В.А., Ерофеев Н.А. (сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 222190 р., з-к: 33328 р, шаг: 2221 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005219;**
14. 1/3 доли в праве на жилое помещение, площадь 12,7 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0430003:2057, г.Тюмень, ул.30 лет Победы, д.81, кв.720, с-к: Морарь А.Д., Савина А.А., Савина О.В., (сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 457470 р., з-к: 68620 р, шаг: 4574 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005224;**
15. Нежилое здание, площадь 468,3 кв.м., кадастровый номер: 72:25:0101008:1535, г.Ишим, ул.2-я Северная, д.69, с-к: ЗАО «Карьер», н/ц: 7116370 р., з-к: 1067455 р, шаг: 71163 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005376;**
16. Нежилое здание, площадь 285,90 кв.м., кадастровый номер: 72:25:0101008:1336, г.Ишим, ул.2-я Северная, д.69, с-к: ЗАО "Карьер", н/ц: 3630265 р., з-к: 544540 р, шаг: 36302 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005375;**
17. Земельный участок, площадь 500 кв.м., кадастровый номер: 72:25:0201001:622, г.Ишим, ст.Коммунальник, уч.51, с-к: Ковков П.С., н/ц: 272255 р., з-к: 40838 р, шаг: 2722 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005337;**
18. Жилое помещение, площадь 50 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0304016:279, г.Тобольск, 3Б мкр., д.17, кв.44, с-к: Кубыркин М.Т. (зарег. 2 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт отсутствует), н/ц: 3602130 р., з-к: 540320 р, шаг: 36021 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005339;**

19. Жилое помещение, площадь 124,3 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0430005:2140, г.Тюмень, ул.Широтная, д. 156/1, кв.123, с-к: Кулешовва О.А. (зарег. 2 взрослых, долг за кап.ремонт на 25.08.23 -84 т.р), н/ц: 9445030 р., з-к: 1416754 р, шаг: 94450 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005345**;
20. 1/22 доли в праве на земельный участок, площадь 530 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0430001:322, г.Тюмень, ул.Широтная, д.34 (литер А 115), Нежилое помещение, площадь 22,2 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0430001:12827, г.Тюмень, ул.Широтная, д.34, пом.2449, д-к: Куколев К.А., н/ц: 615145 р., з-к: 92272 р, шаг: 6151 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005346**;
21. Машинместо, площадь 70 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0110002:12540, г Тюмень, ул Ю.-Р.Г.Эрвье, д.32, к.1. пом.1. место 70, с-к: Хисматулина И.Р., н/ц: 2963015 р., з-к: 444452 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005396**;
22. Нежилое помещение, площадь 23,5 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0218006:12036, г Тюмень, ул Александра Матросова, д.1, стр.2, гараж 115, с-к: Гаджиев Г.И., н/ц: 751060 р., з-к: 112659 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005386**;
23. Жилое помещение, площадь 23,4 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0106002:12655, Тюмень, ул. Игримская, д.33, кв. 15, комната 2, с-к: Филиппов С.А. (зарег. 1 взрослый, долг за кап.ремонт на 27.07.23 - 5500р.), н/ц: 1197395 р., з-к: 179609 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005379**;
24. Земельный участок, площадь 1498 кв.м., кадастровый номер: 72:17:0504001:1151, р-н. Тюменский, с. Борки, ул. Филиновская, д.13, с-к: Галичева О.Б., н/ц: 302515 р., з-к: 45377 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005394**;

Повторные торги (не заложенное движимое имущество):

25. ТС СИНОТРАК ХОВО БЕЗ МОДЕЛИ ZZ3257N3847A , 2012 года выпуска, г/н H017ET72, VIN: LZZ5ELND37A725343, возможны скрытые дефекты, г Тобольск, мкр Менделеево, р-н 223 км. ПК6-ПК7, с-к: ООО "Дорвоенстрой", н/ц: 2016115 р., з-к: 302417 р, шаг: 20161 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005307**;
26. ТС ХЕНДЭ SOLARIS, 2012 года выпуска, г/н H619MX72, VIN: Z94CU51CACR044634, повреждения по кузову, пробег 182574 км., г Ишим, ул Октябрьская, д.17, с-к: Лукошков П.В., н/ц: 432820 р., з-к: 64923 р, шаг: 4328 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005335**;
27. ТС Тойота королла, 2012 г.в., г/н: H505EO72, VIN JTNBV56E00J175574, цвет черный, на переднем нижнем бампере присутствует скол, вдоль кузова имеются повреждения, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 87а, с-к: Есикова Е.В., н/ц: 793985 р., з-к: 119098 р, шаг: 7939 р, арест, код 0001, **per.№ 72-004899**;
28. ТС ТОЙОТА COROLLA, 2013 г.в, г/н P751KA72, VIN: NMTBF3JE80R001198, на багажнике вмятина, слева передний бампер поврежден, имеются сколы и трещины, г Тюмень, км Окружная дорога 11-й, д.6, с-к: Береснев А.П., н/ц: 948090 р., з-к: 142213 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005093**;

Повторные торги (заложенное движимое имущество):

29. ТС Хонда ЦИВИК, 2008 года выпуска, г/н M464CX86, VIN: JHMFD16708S217274, повреждена и заклеена передняя левая фара, без ключей и без документов, г Тюмень, ул Пермякова, д.42А, с-к: Чеплаков О.Ю., н/ц: 521560 р., з-к: 78234 р, шаг: 5215 р, залог, код 0001, **per.№ 72-005306**;
30. ТС Шевроле KLAU U100|REZZO; 2007 года выпуска, г/н H320TK72, VIN: XUUF756170002634, г Тюмень, ул Республики, д.205, с-к: Данилин В.В., н/ц: 266220 р., з-к: 39933 р, шаг: 2662 р, залог, код 0001, **per.№ 72-005342**;
31. ТС ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ, 2007 года выпуска, г/н K838MX72, VIN: WVWZZZ3CZ8P064225, г Тюмень, км Старый Тобольский тракт 2-й, д.8/2, стр.1/2, с-к: Тимкин В.А., н/ц: 372300 р., з-к: 55845 р, шаг: 3723 р, залог, код 0001, **per.№ 72-005332**;
32. ТС ДЖЕЕЛИ EMGRAND (FE-1), 2013 года выпуска, г/н T744YC72, VIN: X9W215710D0003147, коррозия по кузову, г Тюмень, ул Харьковская, д.87А, с-к: Буров М.Ю., н/ц: 176545 р., з-к: 26482 р, шаг: 1765 р, залог, код 0001, **per.№ 72-005310**;
33. ТС ДЖЕЕЛИ МК КРОСС, 2012 года выпуска, г/н U377AB96, VIN: X9W215701C0002395, коррозия по кузову, не на ходу, пробит радиатор, г Тюмень, ул Ярославская, д.9А, с-к: Леонов Г.П., н/ц: 148325 р., з-к: 22249 р, шаг: 1483 р, залог, код 0001, **per.№ 72-005312**;
34. ТС CHEVROLET NIVA 212300-55, 2019 года выпуска, г/н T043ET72, VIN: X9L212300K0687210, повреждено лакокрасочное покрытие левой двери, работоспособность двигателя не проверялась, ключей нет, г Тюмень, ул 50 лет Октября, д.206, стр.4, с-к: Забоев С.П., н/ц: 676175 р., з-к: 101426 р, шаг: 6761 р, залог, код 0001, **per.№ 72-005334**;
35. ТС МЕРСЕДЕС BENZ A 150, 2008 года выпуска, г/н T539YC72, VIN: WDD1690311J691256, возможны скрытые дефекты, коррозия по кузову, г Ишим, ул Коммунаров, д.15, с-к: Федорова А.П., н/ц: 355130 р., з-к: 53270 р, шаг: 3551 р, залог, код 0001, **per.№ 72-005336**;
36. ТС ДЭУ НЕКСИЯ 1.6 GLE, 2010 года выпуска, г/н H611MK72, VIN: XWB3K32CDAA093284, повреждения по кузову, г Тюмень, ул Харьковская, д.87А, с-к: Нестеров В.Г., н/ц: 94520 р., з-к: 14178 р, шаг: 945 р, залог, код 0001, **per.№ 72-005340**;
37. ТС РЕНО ДАСТЕР, 2017 года выпуска, г/н T383UH72, VIN: X7LH5RGAN57921574, г Тюмень, ул. Харьковская, д.87А, с-к: Шевелева Т.С., н/ц: 753355 р., з-к: 113003 р, залог, код 0001, **per.№ 72-005388**;
38. ТС СИТРОЕН C-ELYSEE, 2013 года выпуска, г/н C507OX72, VIN: VF7DDHMY0DJ573575, г Тюмень, км Старый Тобольский тракт 2-й, д.8/2, стр.1/2, с-к: Плесовских А.Н., н/ц: 367710 р., з-к: 55156 р, залог, код 0001, **per.№ 72-005395**;
39. ТС ЛАДА 219110 ЛАДА ГРАНТА, 2018 года выпуска, г/н K758BT196, VIN: XTA219110J0282950, г. Тюмень, ул. Харьковская, 87А, с-к: Бочкарева Л.М., н/ц: 331500 р., з-к: 49725 р, залог, код 0001, **per.№ 72-005387**;
40. ТС CHERY TIGGO4 T3XDE00TL5W4S0G1, 2021 года выпуска, г/н U419PP72, VIN: LVVDB21B4MD148437, г.Тюмень, Старотобольский тракт, 155, с-к: Нарайкина Н.В., н/ц: 1347420 р., з-к: 202113 р, залог, код 0001, **per.№ 72-005392**;
41. ТС ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2011 года выпуска, г/н T504YA72, VIN: Z94CN41DBBR021073, без двигателя и колеса, р-н Тюменский, д. Патрушева, ул. Лесная, д.4/1, с-к: Кудина Е.С., н/ц: 373405 р., з-к: 56011 р, залог, код 0001, **per.№ 72-005380**;
42. ТС НИССАН NOTE, 2011 года выпуска, г/н H237TK72, VIN: SJNFAAE11U2129374, г.Тюмень, Старотобольский тракт, д.155, с-к: Рожин И.М., н/ц: 388875 р., з-к: 58331 р, залог, код 0001, **per.№ 72-005381**;
43. ТС ЧЕРИ TIGGO 3, 2018 года выпуска, г/н T696PA72, VIN: XEYDB11B0J1002294, г Тюмень, ул Народная, д.3, с-к: Шеромова А.А., н/ц: 819995 р., з-к: 122999 р, залог, код 0001, **per.№ 72-005385**;

44. ТС ГРЕЙТ ВОЛЛ СС 6461 КМ29, 2012 года выпуска, г/н С863РУ72, VIN: Z8PFF3A5XCA029207, поврежден задний бампер, г Ялуторовск, ул Восточная, д.12, с-к: Кузьминых В.А., н/ц: 529805 р., з-к: 79471 р, залог, код 0001, **рег.№ 72-005384**;
45. ТС ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ, 2008 года выпуска, г/н E177XA72, VIN: XW8ZZZ3CZ8G005502, не на ходу, г Ялуторовск, ул. Карбышева, д.22, с-к: Лаврова И.Н., н/ц: 417180 р., з-к: 62577 р, залог, код 0001, **рег.№ 72-005383**;

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с **10:00 07.12.2023г. до 16:00 10.01.2024г.** Определение участников **11.01.2024г.**

Всё имущество находится на территории Тюменской области. Уполномоченными органами на имущество наложены запреты на регистрационные действия.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ЭТП Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671A20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, **код классификаций: по аресту (229ФЗ) код 0001, по залогу (102ФЗ) код 0014. Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению.** Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ 72-_____, торги ____/____20____, заявитель _____». **Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.**

Задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней с момента получения уполномоченным органом заявления от лица, оплатившего задаток, по установленной организатором торгов форме, направленного на электронную почту dialog-tmn@bk.ru. Сумма задатка возвращается ТОЛЬКО лицу, оплатившему задаток (возврат задатков третьим лицам не допускается).

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме, заявление о возврате задатка. 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; 7) для юр. лиц дополнительно: учредит. документы: а) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, б) свидетельство о постановке на налоговый учет, в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку, г) решение (протокол собрания учредителей) о создании юридического лица; д) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены уполномоченным лицом), ё) устав.

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если в заявке на утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.13.6 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. 229 ФЗ: Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, 102 ФЗ: В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 11,12 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте www.torgi.gov.ru, дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-982-775-21-30 с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: dialog-tmn@bk.ru.

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Осмотр автомобилей, хранящихся на стоянках по адресам: г. Тюмень, ул. Харьковская 87а, г. Тюмень, ул. Республики 205, г. Тюмень, ул. Одесская 1 ст. 40, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, осуществляется по вторникам и четвергам, еженедельно с 14-00 по предварительной записи, согласовав время по № тел. 89827752130, либо по адресу электронной почты dialog-tmn@bk.ru.

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, транспортное средство