Территориальное Управление Росимущества в Астраханской области в лице ООО «Партнер» (далее – Организатор) извещает о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников:

Повторные торги (229-ФЗ):

**Лот №1 МКП Благоустроенный город МО ГОРОД НАРИМАНОВ.** А/м ГАЗ САЗ 35071, 2015 г/в, г/н В894МВ30, VIN X3E350710F0013719, адрес: г. Нариманов, ул. Астраханская, 10 (арест). Нач. цена: 683145 руб. Задаток: 102 472 руб. Основание реализации – Постановление СПИ Наримановского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 03.09.2024г., Уведомление № 359-13. Постановление о снижении цены на 15% от 25.11.2024г.

**Лот №2 Рустамов Т.З.** А/м АУДИ А6 QUATTRO, 2005 г/в, г/н У519ЕЕ30, VIN WAUDG74F85N100813, расположена по адресу: г. Астрахань, ул. Бехтерева, 14/1 (залог). Нач. цена: 435200 руб. Задаток: 65 280 руб. Основание реализации – Постановление СПИ Советского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 24.07.2024г., Уведомление № 291-03. Постановление о снижении цены на 15% от 25.11.2024г.

**Лот №3 Сатанова Г.Х.** Жилое помещение, пл. 87,4 кв.м, кад. №: 30:12:020238:3127, адрес: г. Астрахань, ул. Бабаевского, д.35, кв.20 (арест). Нач. цена: 3884500 руб. Задаток: 582 675 руб. Основание реализации – Постановление СПИ Ленинского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 15.08.2024г., Уведомление № 353-02. Постановление о снижении цены на 15% от 25.11.2024г.

**Лот №4 Губарь М.Н.** Помещение жилое, пл. 17 кв.м, кад. №: 30:12:010432:2189, адрес: г. Астрахань, ул. Куликова, д.46, кв.37, ком.358 (арест). Нач. цена: 794750 руб. Задаток: 119 212 руб. Основание реализации – Постановление СПИ ОСП по ВАП по г. Астрахани УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 19.09.2024г., Уведомление № 370-22. Постановление о снижении цены на 15% от 25.11.2024г.

**Лот №5 Васильев Р.А.** 1/2 доли в праве собственности на земельный участок, пл. 500 кв.м, кад. №: 30:09:050501:289, адрес: Астраханская обл., Приволжский р-н, стд «Обувщик» Астраханской обувной фабрики, 26 (арест). Нач. цена: 59585 руб. Задаток: 8 938 руб. Основание реализации – Постановление СОСП по Астраханской области ГМУ ФССП России о передаче арестованного имущества на торги от 24.07.2024, Уведомление № 72-ГМУ. Постановление о снижении цены на 15% от 25.11.2024г.

**Лот №6 Валишева А.А.** 1/5 доли в праве собственности на квартиру (жилое помещение) с кадастровым номером: № 30:12:021136:1541, общей площадью 68,9 кв.м., расположенную по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, д. 58, кв. 123 (арест). Нач. цена: 998665 руб. Задаток: 149 800 руб. Основание реализации – Постановление СОСП по Астраханской области ГМУ ФССП России о передаче арестованного имущества на торги от 08.07.2024, Уведомление № 56-ГМУ. Постановление о снижении цены на 15% от 25.11.2024г.

**Лот №7 Валишева А.А.** 1/2 доли в праве собственности на квартиру (жилое помещение) с кадастровым номером: № 30:12:021136:2797, общей площадью 49,8 кв.м., расположенную по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, д. 58, кв. 32 (арест). Нач. цена: 2013820 руб. Задаток: 302 073 руб. Основание реализации – Постановление СОСП по Астраханской области ГМУ ФССП России о передаче арестованного имущества на торги от 08.07.2024, Уведомление № 56-ГМУ. Постановление о снижении цены на 15% от 25.11.2024г.

**Лот №8 Григорьев В.Н.** 1/2 доли в праве собственности на жилое помещение, пл. 50,7 кв.м, кад. №: 30:03:050101:3938, адрес: Астраханская обл., Енотаевский р-н, с. Енотаевка, ул. Заречная, д. 1, кв. 23 (арест). Нач. цена: 504050 руб. Задаток: 75 608 руб. Основание реализации – Постановление СПИ Енотаевского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 14.07.2024г., Уведомление № 247-07. Постановление о снижении цены на 15% от 25.11.2024г.

 Первые торги (229-ФЗ):

**Лот №9 ЗАО «Астраханьнефтегазстрой».** Нежилое здание (котельная), пл. 38,9 кв.м, кад. №: 30:08:120119:227, адрес: Астраханская обл., Наримановский р-н, пос. Трусово, ул. Школьная, 50Е (арест). Нач. цена: 287000 руб. Задаток: 43 050 руб. Основание реализации – Постановление СПИ Наримановского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 13.11.2024, Уведомление № 581-13.

**Лот №10 ЗАО «Астраханьнефтегазстрой».** Нежилое здание (главный корпус), пл. 5131,2 кв.м, кад. №: 30:08:120119:268, адрес: Астраханская обл., Наримановский р-н, пос. Трусово, ул. Школьная, 50 (арест). Нач. цена: 29432000 руб. Задаток: 4 414 800 руб. Основание реализации – Постановление СПИ Наримановского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 13.11.2024, Уведомление № 581-13.

**Лот №11 ЗАО «Астраханьнефтегазстрой».** Нежилое здание (АЗС), пл. 16,7 кв.м, кад. №: 30:08:120119:328, адрес: Астраханская обл., Наримановский р-н, пос. Трусово, ул. Школьная, 50И (арест). Нач. цена: 252000 руб. Задаток: 37 800 руб. Основание реализации – Постановление СПИ Наримановского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 13.11.2024, Уведомление № 581-13.

**Лот №12 ЗАО «Астраханьнефтегазстрой».** Нежилое здание (вспомогательный корпус), пл. 2214,8 кв.м, кад. №: 30:08:120119:432, адрес: Астраханская обл., Наримановский р-н, пос. Трусово, ул. Школьная, 50 (арест). Нач. цена: 18090000 руб. Задаток: 2 713 500 руб. Основание реализации – Постановление СПИ Наримановского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 13.11.2024, Уведомление № 581-13.

**Лот №13 ЗАО «Астраханьнефтегазстрой».** Нежилое здание (КПП), пл. 71,5 кв.м, кад. №: 30:08:120119:433, адрес: Астраханская обл., Наримановский р-н, пос. Трусово, ул. Школьная, 50 (арест). Нач. цена: 735000 руб. Задаток: 110 250 руб. Основание реализации – Постановление СПИ Наримановского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 13.11.2024, Уведомление № 581-13.

**Лот №14 ЗАО «Астраханьнефтегазстрой».** Нежилое здание (административно-бытовой корпус), пл. 1480,6 кв.м, кад. №: 30:08:120119:479, адрес: Астраханская обл., Наримановский р-н, пос. Трусово, ул. Школьная, 50 (арест). Нач. цена: 8492000 руб. Задаток: 1 273 800 руб. Основание реализации – Постановление СПИ Наримановского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 13.11.2024, Уведомление № 581-13.

**Лот №15 ЗАО «Астраханьнефтегазстрой».** Нежилое здание (гараж для легковых автомобилей), пл. 224,1 кв.м, кад. №: 30:08:120119:513, адрес: Астраханская обл., Наримановский р-н, пос. Трусово, ул. Школьная, 50/3 (арест). Нач. цена: 1558000 руб. Задаток: 233 700 руб. Основание реализации – Постановление СПИ Наримановского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 13.11.2024, Уведомление № 581-13.

**Лот №16 ЗАО «Астраханьнефтегазстрой».** Нежилое здание (административное), пл. 2147,4 кв.м, кад. №: 30:08:120119:304, адрес: Астраханская обл., Наримановский р-н, пос. Трусово, ул. Школьная, 50 (арест). Нач. цена: 13686000 руб. Задаток: 2 052 900 руб. Основание реализации – Постановление СПИ НаримановскогоРОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 13.11.2024, Уведомление № 581-13.

**Лот №17 Кадырова З.Б.** А/м Brilliance V5, 2014 г/в, г/н У949ММ30, VIN X9WYDBCB0E0000396, адрес: г. Астрахань, ул. Рождественского, 31 (залог). Нач. цена: 588000 руб. Задаток: 88 200 руб. Основание реализации – Постановление СПИ Кировского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 07.11.2024, Уведомление № 590-01.

**Лот №18 Юлдашев А.А.** А/м HYUNDAI IX35, 2012 г/в, г/н М904ОО30, VIN TMAJU81BDDJ365239, адрес: г. Астрахань, ул. Рождественского, 31, реализация с учетом обременения, с сохранением залога при переходе прав на имущество, залог в АО «ТБанк», согласно уведомления АО «ТБанк» по состоянию на 20.09.2024г. размер задолженности составляет 1130047,25 рублей (залог). Нач. цена: 9752,75 руб. Задаток: 1 463 руб. Основание реализации – Постановление СПИ ОСП по ВАП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 07.11.2024, Уведомление № 563-22.

**Лот №19 Сорокин В.И.** Земельный участок, пл. 600 кв.м, кад. №: 30:10:100211:40, категория: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Астраханская обл., Харабалинский р-н, сдт «Строитель», уч. 40 (арест). Нач. цена: 144000 руб. Задаток: 21 600 руб. Основание реализации – Постановление СПИ Харабалинского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 08.11.2024, Уведомление № 591-15.

**Лот №20 Сорокин В.И.** Земельный участок, пл. 7004 кв.м, кад. №: 30:10:110102:198, категория: земли населенных пунктов . Нежилое здание (пекарня), пл. 36,3 кв.м, кад. №: 30:10:110102:513. Нежилое здание (склад готовой продукции), пл. 511 кв.м, кад. №: 30:10:110102:696. Нежилое здание (крупяной склад), пл. 157,2 кв.м, кад. №: 30:10:110102:517. Нежилое здание (сторожка с дизельной), пл. 15,6 кв.м, кад. №: 30:10:110102:365. Нежилое здание (автомобильные боксы с рыбным цехом), пл. 201,9 кв.м, кад. №: 30:10:110102:697. Адрес: Астраханская обл., Харабалинский р-н, г. Харабали, ул. 2-ая Базовская, 19 «а» (арест). Нач. цена: 18774000 руб. Задаток: 2 816 100 руб. Основание реализации – Постановление СПИ Харабалинского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 08.11.2024, Уведомление № 592-15.

**Лот №21 Максутова З.Е.** Земельный участок, пл. 600 кв.м, кад. №: 30:09:010502:1366, категория: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Астраханская обл., Приволжский р-н, с/т Дорожник СМП-726, уч. 70 (арест). Нач. цена: 270600 руб. Задаток: 40 590 руб. Основание реализации – Постановление СПИ Харабалинского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 12.11.2024, Уведомление № 611-15.

Шаг аукциона 1% для всех лотов.

В отношении Лотов №№3,4,6,7,8 Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах не располагает. Информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор не располагает

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: https://global-etp.ru/ **17.01.2025 года в 10.00ч.** для всех лотов.

Прием заявок осуществляется **с 06.12.2024г. с 10-00 час.** **до 13.01.2025 г. 16.00 час.** для всех лотов.

Дата и время подведения итогов приема заявок **16.01.2025 г. 12-00 час.**

Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Согласно Регламента ЭТП заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях на адрес эл. почты указанный заявителем.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП по адресу: https://global-etp.ru/.Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты Получатель: УФК по Астраханской области (ТУ Росимущества в Астраханской области, л/с 05251А20120), ИНН 3017060300 КПП 302501001, Номер счета получателя: 03212643000000012500, Номер счета банка получателя: 40102810445370000017, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, Код 0001. ОКТМО 12701000. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_, ув. №\_\_\_\_\_\_».

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образы документов: - заявку по утвержденной Организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; - надлежащим образом оформленную доверенность, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах, в случае, если заявка подается представителем претендента; - копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента); - платежное поручение (квитанцию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества; - для индивидуальных предпринимателей дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; - для юридических лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в)копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты). Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю; в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) организатора торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов; представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти рабочих дней по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о рез-х торгов. При отказе от подписания протокола о рез-х торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет с победителем торгов заключается договор купли-продажи. Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП.

В силу п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно Регламента ЭТП.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, по адресу: 414000, г. Астрахань, ул. Марии Максаковой, д. 12А, пом. 102 в рабочие дни с 09-00 до 18-00ч., с даты выхода настоящего извещения по **13.01.2025** года. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Тел. +7 912 303 79 91, эл. почта astrapartner@mail.ru.