

## Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА

**Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код классификации: 229 ФЗ - 0001, 102 ФЗ - 0014 .**

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Гарант» (ИНН 3000009506, Юр.адрес: 414045 г. Астрахань, ул. Ширяева, зд. 16, помещение 2) (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **12.04.2024** (10ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ):

### Первые торги (не заложенное недвижимое имущество):

1. Квартира, пл. 54,9 кв.м., к/н: 86:02:1211005:2717, Ханты-Мансийский р-н, пгт. Горноправдинск, ул. Киевская, д.5Б, кв. 18, с-к: ООО Горизонт (информация о зарегистрированных и долге за кап.ремонт отсутствует), н/ц: 2617000 р, з-к: 392550 р, шаг: 26170 р, код: 0001, **рег.№ 24-37**;
2. Помещение нежилое, пл. 221,9 кв.м., к/н: 86:10:0101076:3083, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 47/1, с-к: Бельский В.Г., н/ц: 14370000 р, з-к: 2155500 р, шаг: 143700 р, код: 0001, **рег.№ 24-12**;
3. Нежилое помещение, пл. 86 кв.м., к/н: 86:04:0000003:5188, Нижневартовский р-н, пгт. Новооганск, ул. 70 лет Октября, д. 3а, с-к: Шишига Л.Н. н/ц: 878800 р, з-к: 131820 р, шаг: 8788 р, код: 0001, **рег.№ 24-71**;
4. Нежилое помещение, пл. 63,4 кв.м., к/н: 86:06:0020104:230, г. Белоярский, мкр. 3, д. 17, пом. Магазин 4, с-к: Чепеленко А.В. н/ц: 4174000 р, з-к: 626100 р, шаг: 41740 р, код: 0001, **рег.№ 24-72**;
5. Земельный участок, назначение: под строительство гаража на 2 бокса и бытового помещения, пл. 440,00 кв.м., к/н: 86:09:0301005:273, Советский район, п. Пионерский, Северная промышленная зона №1, с-к: ООО "Сорни Най", н/ц: 177800 р, з-к: 26670 р, шаг: 1778 р, код: 0001, **рег.№ 24-80**;
6. Земельный участок, пл. 1618 кв.м., к/н: 86:09:0101037:2180, г. Советский, с-к: Попов В.Н., н/ц: 176500 р, з-к: 26475 р, шаг: 1765 р, код: 0001, **рег.№ 24-81**;

### Первые торги (заложенное движимое имущество):

7. ТС LADA VESTA, 2020 г.в., VIN: XTAGFL330LY444098, цвет серый, повреждена решетка радиатора, по кузову повреждения ЛКП, следы коррозии, вмятины на порогах и водительской двери г. Сургут, ул. Монтажная, д. 4, с-к: Бамматов Р.М., н/ц: 749000 р, з-к: 112350 р, шаг: 7490 р, код: 0001, **рег.№ 24-38**;
8. ТС Hyundai Creta VIN Z94G2811AHR022301, 2016 г.в., г/н: T007CK86, г. Урай, проезд Ивана Шестакова, д. 5, с-к: Шаяхметов Д.М., н/ц: 1158400 р, з-к: 173760 р, шаг: 11584 р, код: 0001, **рег.№ 24-67**;
9. Погрузчик фронтальный Lonking (Fujian) Machinery CO LTD, 2011 г.в., г/н: 5681YT86, с-к: Лавров В.Ю., н/ц: 2631000 р, з-к: 394650 р, шаг: 26310 р, код: 0001, **рег.№ 24-68**;
10. ТС KIA RIO, 2014 г.в., VIN Z94CB51BBFR055763, г/н: E251BK186, цвет черный, г. Нижневартовск, ул. 9П, стр. 4/11, с-к: Хусаинов М.М., н/ц: 561000 р, з-к: 84150 р, шаг: 5610 р, код: 0001, **рег.№ 24-74**;
11. ТС Ниссан Мурано3.5 SE, 2007 г.в., VIN JNITANZ50U0101974, цвет черный, повреждено переднее крыло, дверь и задний бампер -царапины, вмятины, сколы ЛКП по кузову, отсутствует левое зеркало. г. Нижневартовск, ул. 9П, стр. 4/11, с-к: Кремешков О.В., н/ц: 674800 р, з-к: 101220 р, шаг: 6748 р, код: 0001, **рег.№ 24-75**;
12. ТС KIA RIO, 2021 г.в., VIN Z94C241ABMR245228, цвет белый, г/н: K405CO186, повреждения ЛКП по кузову, трещина на лобовом стекле, г. Нижневартовск, ул. 9П, стр. 4/11, с-к: Алексеева Л.Ф., н/ц: 892800 р, з-к: 133920 р, шаг: 8928 р, код: 0001, **рег.№ 24-76**;

### Первые торги (не заложенное движимое имущество):

13. Мерседес-Бенц CLA200, 2015 г.в., г/н: Y001XO86, VIN WDD1173431N252673, цвет белый, г. Урай, Лесной, 114. с-к: Чермянинов И.А. н/ц: 1767000 р, з-к: 265050 р, шаг: 17670 р, код: 0001, **рег.№ 24-66**;
14. ТС Экскаватор Komatsu PC 300-7, г/н: 72TK0568, желтого цвета, состояние нерабочее, п. Горноправлинск, ул. Производственная, д. 7, с-к: ООО Горизонт, н/ц: 1274040 р (в т.ч.НДС), з-к: 191106 р, шаг: 12740 р, код: 0001, **рег.№ 24-73-1**;
15. ТС ЛПС Лаборатория на шасси КАМАЗ 43114-15 г/н: M651TH, цвет красный, рабочее состояние, 2007 г.в. п. Горноправлинск, ул. Производственная, д. 7, с-к: ООО Горизонт, н/ц: 861720 р (в т.ч.НДС), з-к: 129258 р, шаг: 8617 р, код: 0001, **рег.№ 24-73-2**;
16. ТС РЕНО SANDERO STEPWAY 2012 г.в., г/н H740XC86, VIN X7LBSRBIKCH555925, цвет бордовый, пробег-159437 км, левая задняя фара разбита, 4 колеса на дисках, трещина на лобовом стекле, кузов без видимых повреждений. На порогах, ручках потертости, диски поцарапаны. Отсутствует омыватель заднего

стекла, ключи и документы изъяты, Сургутский р-н, п. Солнечный, База Регион, с-к: Турчик Е.В., н/ц: 588000 р, з-к: 88200 р, шаг: 5880 р, код: 0001, **рег.№ 24-78;**

**Повторные торги (незаложенное недвижимое имущество):**

17. Здание нежилое, к/н: 86:09:0101014:366, пл. 1369,90 кв.м., имеются повреждения кирпичной кладки несущих стен, имеются повреждения плит перекрытий, отсутствуют окна и двери, отсутствует ограждение здания. Отсутствует коммуникации (газ, свет, отопление), Земельный участок под обслуживание здания столовой ЛДК, к/н: 86:09:0101014:27, пл. 887 кв.м, г. Советский, зона Северная промышленная, с-к: Зобнин А.В. н/ц: 1473900 р, з-к: 221085 р, шаг: 14739 р, код:0001, **рег.№ 23-488;**

**Повторные торги (незаложенное движимое имущество):**

18. ТС ФОЛЬКСВАГЕН TOUAREG, 2005г.в., г/н P584AA186; VIN WVGZZZ7LZ6D022949, цвет черный, повреждение заднего правого крыла и ручки задней правой двери, г. Нижневартовск, ул. Ленина, 31, с-к: Саидов Р.М, н/ц: 640050 р, з-к: 96008 р, шаг: 6401 р, код:0001, **рег.№ 23-466;**
19. ТС KIA РИО, 2012 г.в., г/н P660UX86, VIN: Z94CC41BBDR070545, цвет черный, вмятина на передней правой двери, трещина на переднем бампере, г. Югорск, ул. Чкалова, д.7, с-к: Чекмарев А. В., н/ц: 501500 р, з-к: 75225 р, шаг: 5015 р, код:0001, **рег.№ 23-468;**
20. ТС Hyundai Solaris (Хёндай Солярис) 2012 г.в., VIN Z94CT41CACR146229, черного цвета, б/у, г/н E812MK186, пробег 118 741 км, г. Ханты-Мансийск, ул. Ямская, д. 10, с-к: Томилин А.Л. н/ц: 671500 р, з-к: 100725 р, шаг: 6715 р, код:0001, **рег.№ 23-469;**
21. ТС LADA VESTA GFK440, г/н: B 466 TH 186, VIN: XTAGFK440MY480214, цвет красный, пробег 89100 км., зимняя резина YOKOHAMA, видимых повреждений кузова не установлено, транспортное средство в исправном техническом состоянии, г. Сургут, ж/д тупик Белый Яр, с-к: ООО «Дана Астра», н/ц: 1225020 р(в т.ч.НДС), з-к: 183753 р, шаг: 12250 р, код:0001, **рег.№ 23-480;**
22. ТС Инфинити FX-1 35, 2003 г.в. г/н: B630HY186, VIN JNRAS08W73X200005, цвет золотистый, не работает коробка передач, не на ходу, г. Нижневартовск, ул. 9П, д. 31, стр. 1А, с-к: ООО «Теплосервисстрой-НВ», н/ц: 603500 р, з-к: 90525 р, шаг: 6035 р, код:0001, **рег.№ 23-485;**

**Повторные торги (заложенное движимое имущество):**

23. ТС Фольксваген Поло, г/н B151HH 186, VIN XW8ZZZ61ZGG051887, 2016 г.в., серебристого цвета, г. Югорск, ул. Клубничная, д. 67, с-к: Гладышев Е.А., н/ц: 696150 р, з-к: 104423 р, шаг: 6962 р, код:0001, **рег.№ 23-467;**
24. ТС Volkswagen Polo 2019 г.в., VIN XW8ZZZ61ZLG011927 г/н E867KT186, поврежден багажник, г. Югорск, снт Цветочная 10, д. 147, с-к: Мухамаджан уулу Бобир, н/ц: 852550 р, з-к: 127883 р, шаг: 8526 р, код:0001, **рег.№ 23-471;**
25. ТС ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2020 г.в., г/н B533UP186, VIN XW8ZZZCKZMG023281, цвет серый, ЛКП по кузову, пробег 58877, ключи, СТС изъяты, г. Сургут, ул. Монтажников, д. 4. с-к: Гаврилов П.Н., н/ц: 1212100 р, з-к: 181815 р, шаг: 12121 р, код:0001, **рег.№ 23-475;**
26. ТС АУДИ Q3, 2013г.в.; г/н A854EY186; VIN WAUZZZ8U0DR072727, цвет белый, автотранспорт не вскрывался, ключи, ПТС, СТС отсутствуют, г. Сургут, ул. Монтажников, 4, с-к: Валитов М.Н., н/ц: 1166200 р, з-к: 174930 р, шаг: 11662 р, код:0001, **рег.№ 23-487;**

*Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.*

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 07.03.2024г. до 16:00 08.04.2024г.** Определение участников **11.04.2024г. в 13:00**

Всё имущество находится на территории Ханты-Мансийского автономного округа-ЮГРА.

Уполномоченными органами на имущество наложены запреты на регистрационные действия.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ЭТП Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя

40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, код классификаций: 229 ФЗ - код 0001, 102 ФЗ - код 0014. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ \_\_\_\_ - \_\_\_\_, торги \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_, заявитель \_\_\_\_». Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 3) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 4) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 5) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; 6) для юр. лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в) копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.13.6 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ, не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет.

Документы победителю торгов направляются по средствам Почты России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +79827840889.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица

органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно разделам 11, 12 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), дополнительную информацию можно получить по № телефона: +79827840889 с 10:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: [garant.hmao@mail.ru](mailto:garant.hmao@mail.ru).

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, тс-транспортное средство