

ООО «Диалог» ИНН 30000003423, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора № СПО (Д-ЧЛБ)-1/2023 от 26.09.2023г, № СПО (Д-ЧЛБ)-1/2025 от 04.07.2025 заключенного с МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручения МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

**Используемые сокращения:** д-к – должник; с-к – собственник; з/у–земельный участок; жил.пом.- жилое помещение; н/п-нежилое помещение; пл-площадь; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; пом-помещение; р-н–район; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корп – корпус; н/ц- начальная цена; з-к-задаток; руб.-рублей, рег. №-регистрационный номер.

**Торги состоятся: 25.02.2026 в 10 часов 00 минут по Московскому времени.**

**Первые торги (заложенного недвижимого имущества):**

1. Должник: Щербакова Т.И., собственник: Щербакова Т.И.  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 50,5 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:36:0602004:662, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.108А, кв. 87, н/ц: 3734400 р., з-к: 3734 р., **рег. № 74-14286;**
2. Должник: Восканян С.Г., собственник: Восканян С.Г.  
Лот: жилое здание (жилой дом), площадью 282,2 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:36:0319006:806, земельный участок площадью 551 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:36:0319006:452, г. Челябинск, СНТ "Энергосад 1", участок 153/154, н/ц: 10078072 р., з-к: 10078 р., **рег. № 74-15609;**
3. Должник: Гиззатуллина И.Н., собственник: Гиззатуллина И.Н.  
Лот: жилое помещение (комната общей площадью 16,4 м<sup>2</sup> в 4-комнатной квартире, общей площадью 73.1 м<sup>2</sup>), кадастровый номер: 74:36:0321013:404, г. Челябинск, ул. Батумская, д. 4, кв. 32, н/ц: 700000 р., з-к: 700 р., **рег. № 74-15931;**
4. Должник: Хотенов С.В., собственник: Хотенов С.В.  
Лот: нежилое помещение (военкомат), площадью 294 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:36:0414012:1355, (условный номер 74:36:0000000: 0000:005080:1001/А), г. Челябинск, ул. Гагарина, 16/ул. Руставели, 14, пом. 9-32, 9а, н/ц: 12887355,20 р., з-к: 12887 р., **рег. № 74-16011;**
5. Должник: Колмыков С.Р., собственник: Колмыков С.Р.  
Лот: жилое здание (жилой дом), площадью 40.4 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:21:1308006:102, земельный участок (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 844 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:21:1308006:56, Увельский район, п. Увельский, ул. Красноармейская, д.49, н/ц 709600 р., з-к: 709 р., **рег. № 74-15926;**
6. Должник: Администрация г. Челябинска, собственник: Насретдинов Р.М.  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 43,1 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:36:0614004:548, г. Челябинск, ул. Кирова, д.9, кв.198, н/ц 1882400 р., з-к: 1882 р., **рег. № 74-16044;**
7. Должник: Кутузова Н.А., собственник: Кутузова Н.А.  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 42.4 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:30:0102029:434, г. Копейск, с. Калачево, ул. Зеленая, д. 16, кв. 7, н/ц 1000000 р., з-к: 1000 р., **рег. № 74-16047;**
8. Должник: Аввакумов С.Е., собственник: Аввакумов С.Е.  
Лот: жилое здание (жилой дом), площадью 71,1 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:30:0104031:169, земельный участок (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 619 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:30:0104031:32, г. Копейск, ул. Строительная, д. 25, н/ц 4575200 р., з-к: 4575 р., **№ уведомления 74-2374;**
9. Должник: Кондаурова Н.М., собственник: Кондаурова Н.М.  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 49,3 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:25:0307205:952, г. Златоуст, пр-кт. Мира, д. 26, кв. 69, н/ц 2409744,80 р., з-к: 2409 р., **№ уведомления 74-2255;**
10. Должник: Кирпиченко С.Е., собственник: Кирпиченко С.Е., Кирпиченко В.С., (сделка подлежит нотариальному удостоверению).  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 17,1 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:38:0124003:1251, г. Чебаркуль, ул. 9 Мая, д. 11, кв. 76, н/ц 1098000 р., з-к: 1098 р., **№ уведомления 74-2347;**

11. Должник: Антропова С.Л., собственник: Антропова С.Л.  
Лот: жилое здание (жилой дом после пожара), площадью 59,7 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:32:0402102:58, земельный участок площадью 627 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:32:0402115:30, г. Кыштым, ул. Володарского, д. 10, н/ц 997000 р., з-к: 997 р., **рег. № 74-16025;**
12. Должник: Антропова С.Л., собственник: Антропова С.Л.  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 77,5 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:32:0401105:62, г. Кыштым, ул. Победы, д.6, кв.1, н/ц 1877000 р., з-к: 1877 р., **рег. № 74-16016;**
13. Должник: Свинченко Р.Н., собственник: Свинченко Р.Н.  
Лот: жилое здание (жилой дом), площадью 42,9 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:28:0105010:53, земельный участок площадью 547 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:28:0105010:8, г. Еманжелинск, пер. Московский, д.16, н/ц 844800 р., з-к: 844 р., **рег. № 74-15921;**
14. Должник: Карасев В.А., собственник: Карасев В.А.  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 66,1 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:33:0225002:5153, г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 122, кв. 104, н/ц 2977600 р., з-к: 2977 р., **рег. № 74-15946;**
15. Должник: Савельева И.Н., собственник: Савельева И.Н.  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 44,5 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:37:0209025:765, г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 49, кв. 76, н/ц 1521600 р., з-к: 1521 р., **рег. № 74-16002;**
16. Должник: Пальчиков М.С., собственник: Пальчиков М.С.  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 48,7 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:36:0308026:376, г. Челябинск, ул. Василевского, д. 74, кв. 6, н/ц 3534178,40 р., з-к: 3534 р., **рег. № 74-15962;**
17. Должник: Атауллина Р.Т., собственник: Атауллина Р.Т.  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 33,5 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:36:0605007:736, г. Челябинск, ул. Набережная, д.3, кв. 147, н/ц 2500000 р., з-к: 2500 р., **рег. № 74-15967;**
18. Должник: Аюпов В.В., собственник: Аюпов В.В.  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 61,9 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:30:0701009:516, г. Копейск, ул. Комсомольская, д. 42, кв. 28, н/ц 3000000 р., з-к: 3000 р., **№ уведомления 74-2375;**
19. Должник: Зарубин В.В., собственник: Зарубин В.В.  
Лот: жилое здание (жилой дом), площадью 52, 5 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:30:0701007:295, земельный участок площадью 613 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:30:0701007:47, г. Копейск, п. Старокамышинск, ул. Оренбургская, д. 11, н/ц 4454400 р., з-к: 4454 р., **№ уведомления 74-2371;**
20. Должник: Беленов И.С., собственник: Беленов И.С.  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 43,3 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:22:2701002:118, р-н Уйский, п. Мирный, ул. Строителей, д. 6, кв. 14, н/ц 324000 р., з-к: 324 р., **рег. № 74-15997;**
21. Должник: Худяков Л.М., собственник: Худяков Л.М.  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 40,5 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:19:0802002:342, р-н Сосновский, п. Красное Поле, ул. Белопольского, д. 3, кв. 192, н/ц 1510552,80 р., з-к: 1510 р., **рег. № 74-16038;**
22. Должник: Образцова А.А., собственник: Образцова А.А, Образцов В.А.  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 51,2 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:30:0102028:683, г. Копейск, ул. 4 Пятилетка, д. 68, кв. 56, н/ц 2450400 р., з-к: 2450 р., **№ уведомления 74-2372;**
23. Должник: Новиков В.В., собственник: Новиков В.В.  
Лот: жилое здание (жилой дом), площадью 76,9 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:28:0203008:112, земельный участок площадью 1571 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:28:0203008:128, Еманжелинский р-н, п. Зауральский, ул. Карла Маркса, д. 41, н/ц 1155200 р., з-к: 1155 р., **рег. № 74-15919;**
24. Должник: Альтова Н.В., собственник: Альтова Н.В.  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 52 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:36:0116006:781, г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 33, кв. 20, н/ц 2415200 р., з-к: 2415 р., **рег. № 74-15959;**

25. Должник: Выдрин С.А., собственник: Выдрин С.А.  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 45,1 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:36:0711002:895, г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 18, кв. 12, н/ц 2800000 р., з-к: 2800 р., **рег. № 74-15999**;
26. Должник: Ковальчук А.И., собственник: Ковальчук А.И.  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 44,5 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:30:0601011:277, г. Копейск, ул. Голубцова, д. 46, кв. 41, н/ц 1725600 р., з-к: 1725 р., **№ уведомления 74-2373**;
27. Должник: Васильева К.Ф., собственник: Васильева К.Ф.  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 56,5 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:30:0104014:564, г. Копейск, ул. Кирова, д. 18-Б, кв. 105, н/ц 3144800 р., з-к: 3144 р., **№ уведомления 74-2376**;
28. Должник Балашов С.И., собственник: Балашов С.И.  
Лот: жилое здание (жилой дом), площадью 61,2 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:28:0102063:40, земельный участок площадью 675 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:28:0102063:5, г. Еманжелинск, ул. Вахрушева, д. 87, н/ц 1566900 р., з-к: 1566 р., **рег. № 74-15916**;
29. Должник: Михай К.М., собственник: Михай К.М., Виноградов П.Ю., Михай А.Ю., Михай А.Ю., (сделка подлежит нотариальному удостоверению).  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 45,7 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:17:1903001:802, р-н. Октябрьский, с. Каракульское, ул. Восточная, д. 7, кв. 12, н/ц 194499,20 р., з-к: 194 р., **рег. № 74-15900**;
30. Должник: Лебедева Т.М., собственник: Лебедева Т.М.  
Лот: земельный участок (земли населенных пунктов, для строительства индивидуальных жилых домов) площадью 721 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:12:1501002:530, муниципальный район Красноармейский, сельское поселение Луговское, д. Камышинка, ул. Кедровая, земельный участок 8, н/ц 123200 р., з-к: 123 р., **рег. № 74-15901**;

#### **Повторные торги (заложенного недвижимого имущества):**

31. Должник: Марьенко А.А., собственник: Марьенко А.А.  
Лот: объект незавершенного строительства, площадью 109 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:24:1002001:409, земельный участок, площадью 1599 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:24:1002001:360, Чесменский р-н, п. Редутово, ул. Мусы Джалиля, д. 51, н/ц: 1227400 р., з-к: 1227 р., **рег. № 74-15637**;
32. Должник: Гранчевич А.Б., собственник: Гранчевич А.Б.  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 38,2 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:20:1511001:143, Троицкий район, с. Кумысное, ул. Кольцевая, д. 8, кв. 6, н/ц: 260175,48 р., з-к: 260 р., **рег. № 74-15969**;
33. Должник: Козлачкова М.Н., собственник: Козлачкова М.Н.  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 59,9 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:20:2805001:435, земельный участок 8/2 площадью 878 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:20:2805001:105, Троицкий район, п. Шантарино, ул. Центральная, д. 8, кв.2, н/ц: 850000 р., з-к: 850 р., **рег. № 74-15970**;
34. Должник: Волокжанинова О.Ф., собственник: Волокжанинова О.Ф.  
Лот: жилое здание (жилой дом), площадью 45,1 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:20:1002001:452, земельный участок 15 площадью 774 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:20:1002001:877, Троицкий район, п. Херсонский, ул. Зуктерская, д. 15, н/ц: 107798,36 р., з-к: 107 р., **рег. № 74-15972**;
35. Должник: Незгуренко К.Б., собственник: Незгуренко К.Б.  
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 73,5 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:20:0607001:233, земельный участок, площадью 600 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:20:0607001:59, Троицкий район, п. Родниковское, п. Лагерный, ул. Центральная, д. 14, н/ц: 285600 р., з-к: 285 р., **рег. № 74-15979**;
36. Должник: Алешин Д.И., собственник: Алешин Д.И.  
Лот: нежилое помещение, площадью 63,80 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:25:0305004:608, г. Златоуст, ул. 30-летия Победы, д. 8, помещение 1, н/ц: 2460920 р., з-к: 2460 р., **рег. № 74-16006**;

37. Должник: Загитов В.И., собственник: Загитов В.И.

Лот: жилое помещение (квартира), площадью 49,8 м2, кадастровый номер 74:13:0807048:260, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Совхозная д. 16, кв. 2, н/ц: 1313760 р., з-к: 1313 р., рег. № 74-15513;

**Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с 10:00 06.02.2026 до 16:00 19.02.2026г., используя функционал ЭТП на сайте [global-etp.ru](https://global-etp.ru). Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 24.02.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Всё имущество находится на территории Челябинской области.

Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий и иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а также в суды, вынесшие соответствующие судебные акты, органы государственной и муниципальной власти.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт по каждому лоту отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ, к новому собственнику не переходят.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал»

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru> К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <https://dialogtorgi.ru/>.

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МГУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии со ст.152-ФЗ "О персональных данных"
- Задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель – УФК по Челябинской области (МГУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370); ИНН 7453216794; КПП 745301001; ЕКС № 40102810645370000062; р/с 03212643000000016900; Банк: ОКЦ №5 УГУ Банка России/УФК по Челябинской области, г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75701390. В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта; 0014; В случае направления денежных средств на реквизиты, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_\_\_, регистрационный номер\_\_\_\_\_, ФИО участника\_\_\_\_\_». Данные должника и регистрационный номер заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.
- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

**Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:**

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

**Для юридических лиц дополнительно:**

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия

представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в МТУ Росимущество по адресу: **Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина д.59, e-mail: tu74@rosim.ru.**

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), отправив запрос по адресу электронной почты [dialog-chel@mail.ru](mailto:dialog-chel@mail.ru), либо по телефону 8-982-775-21-30 в рабочие дни с **11-00 до 16-00ч.**

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.