



Постановление об отзыве имущества с реализации

02.04.2026

г. Челябинск

Судебный пристав-исполнитель Ленинский РОСП г. Челябинска ГУФССП России по Челябинской области (Код по ВКСП: 74027), адрес подразделения: 454046, Россия, , , г. Челябинск, , ул. Стахановцев, д. 118, корп. А, , Хисматуллин Карим Ринатович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.08.2025 № 252052/25/74027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 031263575 от 04.06.2025, выданный органом: Ленинский районный суд г. Челябинска (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 454139, Россия, Челябинская обл., , г. Челябинск, , ул. Новороссийская, д. 50, ,) по делу № 2-380/2025, вступившему в законную силу 06.05.2025, предмет исполнения: Обратить взыскания на предмет залога: жилой дом площадью 282.2 кв.м, кадастровый номер 74:36:0319006:806 и земельный участок площадью 578 кв.м, кадастровый номер 74:36:0319006:452, по адресу : Челябинская область, гор. Челябинск , СНТ "Энергосад 1", 153/154 путём продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Восканян Сирун Гарниковна.

в пользу взыскателя: Кошелев Сергей Сергеевич,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.08.2025 г. составлен акт о наложении ареста на имущество должника, которое подлежит дальнейшей реализации.

В соответствии со статьей 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» арестованное имущество передано на реализацию.

В связи с отзывом исполнительного документа необходимо отозвать арестованное имущество с реализации.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.08.2025 наложен арест.

ID 75271136658286 Жилой дом, площадью 282.2 кв.м, кадастровый номер 74:36:0319006:806; земельный участок, площадью 578 кв.м, кадастровый номер 74:36:0319006:452, расположенные по адресу : г. Челябинск , СНТ "Энергосад 1", 153/154. (местонахождение 454119, Россия, Челябинская обл., , г. Челябинск, , тер. СНТ. Энергосад 1, уч. 153/154, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 078 072 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 078 072 руб., цена по оценке за единицу 10 078 072 руб., стоимость по оценке 10 078 072 руб., сниженная цена за единицу 8 566 361.2 руб., стоимость сниженная 8 566 361.2 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Сухоруков Дмитрий Александрович, дата утверждения оценки 28.08.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Отозвать с реализации следующее имущество, арестованное по акту о наложении ареста от 12.08.2025 г.

ID 75271136658286: Жилой дом, площадью 282.2 кв.м, кадастровый номер 74:36:0319006:806; земельный участок, площадью 578 кв.м, кадастровый номер 74:36:0319006:452, расположенные по адресу : г. Челябинск , СНТ "Энергосад 1", 153/154. (местонахождение: 454119, Россия, Челябинская обл., , г. Челябинск, , тер. СНТ. Энергосад 1, уч. 153/154, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 078 072 р., цена по оценке за единицу 10 078 072 р., стоимость по оценке 10 078 072 р., сниженная цена за единицу: 8 566 361,2 р., стоимость сниженная 8 566 361,2 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 078 072,00 р. без учета НДС.

2. Росимуществу (действующему от его имени поверенному) в течение 3 дней с момента получения постановления передать указанное в п.1 арестованное имущество судебному приставу-исполнителю по акту передачи.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Кошелев Сергей Сергеевич, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Восканян Сирун Гарниковна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Хисматуллин Карим Ринатович

