**ДОГОВОР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи арестованного имущества**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**Межрегиональное Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях,** именуемое в дальнейшем **« Управление»** в лице Общество с ограниченной ответственностью «Диалог», (далее по тексту – Продавец) в лице директора Ковалевой Евгении Сергеевны, действующего на основании Устава, Договора №СПО(Д-КРГ)-2/2023 от 26.09.2023, с одной стороны, и **ФИО заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспортные данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец, на основании поручения передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять следующее имущество (Далее по тексту - «Имущество»):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Кол-во (шт.) | Оценка за ед. изм. (руб.) | Общая стоимость (руб.) |
| 1 |  |  |  |  |

**ИТОГО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_коп.**

1.2. Имущество продается на основании Поручения на реализацию МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, постановление о передаче арестованного имущества на реализацию судебного пристава-исполнителя РОСП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по исполнительному производству № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, актом о наложении ареста (описи имущества) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ коп.

2.2. Имущество оплачено Покупателем в полном объеме в соответствии с Протоколом о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже арестованного имущества по реквизитам:

Получатель: УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370), ИНН 7453216794, КПП 745301001, ЕКС № 40102810645370000062, р/с 03212643000000016900, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, ОКТМО 75701390. Код классификаций: по аресту код 0014(0001). Верное указание Ф.И.О. должника, Ф.И.О заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется квитанцией банка.

**3.ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. В случае, если имущество фактически было изъято и находится на ответственном хранении у Продавца, Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора путем подписания сторонами акта приема-передачи Имущества. За каждый день просрочки принятия имущества (после истечении 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора), Покупатель обязан компенсировать Продавцу стоимость хранения имущества сверх установленного 5-ти дневного срока в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый календарный день просрочки принятия имущества. Компенсация расходов осуществляется Покупателем одновременно с подписанием акта приема-передачи имущества. Односторонний отказ Покупателя от подписания акта приема-передачи имущества не является основанием, освобождающим Покупателя от обязанности компенсировать понесенные Продавцом расходы в установленном настоящим пунктом Договора размере.

В случае, если имущество находится на ответственном хранении у третьих лиц на основании постановления (акта) судебного пристава-исполнителя, передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ. Продавец в данном случае передает Покупателю необходимые документы, характеризующие имущество, покупатель обязуется подтвердить данный факт подписанием соответствующего акта приема-передачи. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной Продавцом в своей части с момента подписания сторонами акта приема-передачи документов, характеризующих Имущество.

3.2. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и орган, обративший взыскание на имущество, не несут ответственности за качество проданного Имущества.

**4.ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
* возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме на адреса электронной почты сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в установленном законом порядке.

**7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для органа, обратившего взыскание на имущество.

Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Межрегиональное территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях |  |
| Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д.59  Почтовый адрес: 640000, г. Курган, пл.Ленина , д.1, тел: +7 3522 46-52-56  эл. почта: tu45@rosim.gov.ru  ИНН 7453216794  КПП 745301001  ОКТМО 75701390  ОГРН 1107453003580  УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370)  Номер казначейского (расчетного) счета: 03212643000000016900  Номер единого казначейского счета (ЕКС): 40102810645370000062  ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск  БИК 017501500  **в лице ООО «Диалог»**  ИНН: 3000003423; ОГРН: 1223000004721; КПП: 300001001  Юридический адрес: 414038, Астраханская область,  ул. Никольская, стр. 10, помещ. 9 ком. 1  Эл. почта: dialog.kurgan@inbox.ru |  |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ковалева Е.С. | Покупатель ­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ**

**приема-передачи имущества (документов на имущество)**

**к договору купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**Межрегиональное Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, именуемое в дальнейшем « Управление» в лице Общество с ограниченной ответственностью «Диалог», (далее по тексту – Продавец) в лице директора Ковалевой Евгении Сергеевны, действующего на основании Устава, Договора №СПО(Д-КРГ)-2/2023 от 26.09.2023, с одной стороны, и ФИО заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспортные данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,** с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи документов на имущество о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель, принял документы на имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Кол-во (шт.) | Оценка за ед. изм. (руб.) | Общая стоимость (руб.) |
| 1 |  |  |  |  |

**ИТОГО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_коп.**

2. Продавец и покупатель подтверждают, что указанное имущество соответствует условиям Договора, извещению о проведении торгов, состояние передаваемого имущества Покупателю известно, замечаний, претензий к составу имущества, его расположению нет.

3. Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, и для целей государственной регистрации права собственности на указанное имущество Покупателем.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один - для ТУ Росимущества.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Межрегиональное территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях |  |
| Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д.59  Почтовый адрес: 640000, г. Курган, пл.Ленина , д.1, тел: +7 3522 46-52-56  эл. почта: tu45@rosim.gov.ru  ИНН 7453216794  КПП 745301001  ОКТМО 75701390  ОГРН 1107453003580  УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370)  Номер казначейского (расчетного) счета: 03212643000000016900  Номер единого казначейского счета (ЕКС): 40102810645370000062  ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск  БИК 017501500  **в лице ООО «Диалог»**  ИНН: 3000003423; ОГРН: 1223000004721; КПП: 300001001  Юридический адрес: 414038, Астраханская область,  ул. Никольская, стр. 10, помещ. 9 ком. 1  Эл. почта: dialog.kurgan@inbox.ru |  |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ковалева Е.С. | Покупатель ­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |