**Данное извещение опубликовано в газете «Кубанские новости» от 16.05.2025**

**ООО «Гарант»** (ИНН 3000009506, юр. адрес: 414045, г. Астрахань, ул. Ширяева, зд. 16, помещение 2) (далее - Организатор торгов), действующее на основании государственного контракта от 19.11.2024 № 100014975124100022, заключенногос**МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ Росимущества)**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованногоимущества должников на основании поручений на реализацию.

**Используемые сокращения:** д-к-должник, г/н-государственный номер, г.в.-год выпуска, д.-дом, р-н-район, руб.-рублей; ув.-уведомление.

**Первые торги (заложенное недвижимое имущество):**

**Лот №1 Д-к: Пристинский А.Д.** 1/2 доли в праве собственности на нежилое помещение № Х, общей площадью 5 773,9 кв.м., кадастровый номер 23:47:0309010:187. Адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, проспект Дзержинского, 211, этаж № 1, подвал № б/н, антресоль № 1. Начальная цена 59 760 000 руб., задаток 59 760 руб., шаг аукциона 597 600 руб., ув. 551.

**Лот №2 Д-к: Матросов А.Ю.** Земельный участок (сельскохозяйственного назначения), площадью 935 кв.м., кадастровый номер 23:30:0702000:716. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район, ОАО АФ «Южная», отделение №4 «Прогресс». Начальная цена 1 128 000 руб., задаток 1 128 руб., шаг аукциона 11 280 руб., ув. 416.

**Лот №3 Д-к: Антонова Е.П.** Квартира, площадь 52,9 кв.м., кадастровый номер 23:49:0109028:8571. Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Калараша, дом 64/13, корпус 4, квартира 61. Начальная цена 10 536 000 руб., задаток 10 536 руб., шаг аукциона 105 360 руб., ув. 516.

**Лот №4 Д-к: Медведева Ю.В.** Квартира, площадь 34,1 кв.м., кадастровый номер 23:49:0202010:3858. Адрес: Краснодарский край, г. Сочи. ул. Тимирязева, дом 34 Б, квартира 143. Начальная цена 6 573 600 руб., задаток 6 574 руб., шаг аукциона 65 736 руб., ув. 487.

**Лот №5 Д-к: Мусаев Б.М.О.** Квартира, площадь 33,7 кв.м., кадастровый номер 23:49:0202022:1424. Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Чехова, дом 6/3, квартира 116. Начальная цена 5 700 000 руб., задаток 5 700 руб., шаг аукциона 57 000 руб., ув. 475.

**Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):**

**Лот №6 Д-к: Ильина А.В.** Квартира, площадь 323,4 кв.м., кадастровый номер 23:40:0401032:119. Адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. А.Губрия, дом 14, квартира 6. Начальная цена 26 486 476 руб., задаток 26 487 руб., шаг аукциона 264 865 руб., ув. 275.

**Лот №7 Д-к: Трофимов Д.С.** Жилой дом, площадь 49,9 кв.м., кадастровый номер 23:35:1210001:324, земельный участок (для ведения личного подсобного хозяйства), площадь 3293,00 кв.м., кадастровый номер 23:35:1210001:112. Адрес: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, х. Братский, ул. Октябрьская, дом 10. Начальная цена 1 130 840 руб., задаток 1 131 руб., шаг аукциона 11 309 руб., ув. 223.

**Заявки принимаются с 10:00ч. 17.05.2025 по 16:00ч. 06.06.2025. Подведение итогов приема заявок: 10.06.2025. Торги состоятся: 11.06.2025 с 10:00.**

**Первые торги (незаложенное недвижимое имущество):**

**Лот №1 Д-к: ООО «НЕВС»** Нежилое здание с пристройкой, террасой, складским помещением, помещением для охраны, навесом, общая площадь 252,3 кв.м., кадастровый номер 23:42:0601009:30; право аренды земельного участка (для эксплуатации магазина и благоустройства), площадь 463 кв.м., кадастровый номер 23:42:0302003:46. Адрес: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ленинградская, 2 А. Начальная цена 10 345 800 (НДС не облагается) руб., задаток 1 551 870 руб., шаг аукциона 103 458 руб., ув.549.

**Лот №2 Д-к: ТСЖ «Учитель»** Нежилое помещение, площадь 15,5 кв.м., кадастровый номер 23:49:0203024:2805. Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Виноградная, дом 4, помещение н138. Начальная цена 1 454 700 (НДС не облагается) руб., задаток 218 205 руб., шаг аукциона 14 547 руб., ув.523.

**Лот №3 Д-к: Маслёха Д.В.** Земельный участок (для ведения личного подсобного хозяйства), площадь 750 кв.м., кадастровый номер 23:47:0102096:694. Адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, ул. Виноградная. Начальная цена 2 553 401 руб., задаток 383 011 руб., шаг аукциона 25 535 руб., ув.595.

**Лот №4 Д-к: Святова Е.Н.** Здание нежилое, площадь 8,80 кв.м., кадастровый номер 23:37:0104004:760. Адрес: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Горького, дом 54, павильон 209. Начальная цена 1 111 498 руб., задаток 166 725 руб., шаг аукциона 11 115 руб., ув.391.

**Лот №5 Д-к: Степанян С.С.** 1/50 доля в праве собственности на земельный участок (для сельскохозяйственного производства), площадью 1383490.00 кв.м., кадастровый номер 23:23:0501000:308. Адрес: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах колхоза «Путь Ильича», секция 14, контур 23, контур 26, контур 20, часть контура 1; секция 26 часть контура 7; секция 14 контур 21. Начальная цена 1 390 300 руб., задаток 208 545 руб., шаг аукциона 13 903 руб., ув.443.

**Лот №6 Д-к: Хилинский В.А.** 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, площадь 43,8 кв.м., кадастровый номер 23:43:0201024:4521. Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 8, корпус № 1, квартира 71. Начальная цена 3 163 438 руб., задаток 474 516 руб., шаг аукциона 31 635 руб., ув.403.

**Лот №7 Д-к: СПК «Тверской»** Нежилое здание комплекса табачных сушилок, площадь 952,6 кв.м., кадастровый номер 23:02:0102001:2123. Адрес: Краснодарский край, Апшеронский район, ст. Тверская, ул. Ленинградская, 50. Начальная цена 4 278 116,40 (цена указана с учетом НДС) руб., задаток 641 718 руб., шаг аукциона 42 782 руб., ув.197.

**Лот №8 Д-к: АО «Краснодаргазстрой»** Земельный участок, площадь 36 659 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:57, здание нежилое, площадь 130,8 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:106, здание нежилое, площадь 765, 6 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:107, здание нежилое, площадь 1 195,7 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:108, здание нежилое, площадь 64,5 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:129, здание нежилое, площадь 71,7 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:181, здание нежилое, площадь 6,7 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:182, здание нежилое, площадь 11,9 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:183, здание складское, площадь 29 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:184, здание нежилое, площадь 7,6 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:185, здание нежилое, площадь 32 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:196. здание нежилое, площадь 8,9 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:197, здание нежилое, площадь 778,7 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:222, здание нежилое, площадь 360 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:223, здание нежилое, площадь 230,8 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:69, здание нежилое, площадь 290 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:70, здание нежилое, площадь 55,7 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:72, здание нежилое, площадь 273 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:73, здание нежилое, площадь 173 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:74, здание нежилое, площадь 318,9 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:78, здание нежилое, площадь 9,2 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:79, здание нежилое, площадь 467,7 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:83, здание нежилое, площадь 374,8 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:90, здание нежилое, площадь 580,3 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:94, здание нежилое, площадь 69 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:97, здание нежилое, площадь 1 075,8 кв.м., кадастровый номер 23:26:0204010:76. Адрес: Краснодарский край, Северский район, пгт. Афипский, ул. А. Андреева, 15. Начальная цена 180 304 444 (цена указана с учетом НДС) руб., задаток 27 045 667 руб., шаг аукциона 1 803 045 руб., ув.11.

**Лот №9 Д-к: ООО «Частное охранное предприятие «Защита-2»** Нежилое здание, площадь 5,90 кв.м., кадастровый номер 23:37:0812001:6512. Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Краснодарская, дом 2 К. Начальная цена 441 300 (НДС не облагается) руб., задаток 66 195 руб., шаг аукциона 4 413 руб., ув.6.

**Лот №10 Д-к: Богатырева З.И.** Квартира, площадь 50,6 кв.м., кадастровый номер 23:43:0415001:5154. Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Владимира Жириновского, д. 1, корпус 4, 6 этаж, кв. 200. Начальная цена 5 943 700 руб., задаток 891 555 руб., шаг аукциона 59 437 руб., ув.15.

**Лот №11 Д-к: Гаврик О.А.** 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадь 1002 кв.м., кадастровый номер 23:37:0709006:423. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, площадь 341,5 кв.м., кадастровый номер 23:37:0709006:520. Адрес: Краснодарский край, Анапский район, х. Красный Курган, ул. Мира, д. 8. Начальная цена 11 573 000 руб., задаток 1 735 950 руб., шаг аукциона 115 730 руб., ув.16.

**Лот №12 Д-к: Масалова И.П.** Здание нежилое, площадь 77,7 кв.м., кадастровый номер 23:45:0101176:208, здание нежилое, площадь 231,8 кв.м., кадастровый номер 23:45:0101176:207, здание нежилое, площадь 36,7 кв.м., кадастровый номер 23:45:0101176:210, здание нежилое, площадь 134,7 кв.м., кадастровый номер 23:45:0101176:209, земельный участок, площадь 1210 кв.м., кадастровый номер 23:45:0101176:112. Адрес: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Адагумская, 114. Начальная цена 20 501 624 руб., задаток 3 075 244 руб., шаг аукциона 205 017 руб., ув.568.

**Лот №13 Д-к: Масалова И.П.** Здание нежилое, площадь 128,6, кадастровый номер 23:45:0101176:164. Земельный участок, площадь 400 кв.м., кадастровый номер 23:45:0101176:30. Адрес: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Адагумская, 114. Начальная цена 6 951 539 руб., задаток 1 042 731 руб., шаг аукциона 69 516 руб., ув.568.

**Лот №14 Д-к: Лапшин Д.А.** 1/8 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, площадь 43,9 кв.м., кадастровый номер 23:01:0804068:1013. Адрес: Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Октябрьская, дом 17, квартира 6. Начальная цена 272 968 руб., задаток 40 946 руб., шаг аукциона 2 730 руб., ув.586.

**Первые торги (незаложенное движимое имущество):**

**Лот №15 Д-к: Ларина У.Н.** Легковой автомобильCHEVROLET GMT900, г.в. 2011, г/н А706ХК89, VIN XWFSK6E01B0000005. Местонахождение: Краснодарский край, Ейский район, с. Воронцовка, ул. Северная, д. 37. Начальная цена 2 120 000 руб., задаток 318 000 руб., шаг аукциона 21 200 руб., ув.504.

**Лот №16 Д-к: Бут А.С.** Транспортное средствоГАЗ А21R32, г.в. 2015, г/н Р557РЕ123, VIN X96A21R32F2628920, номер кузова A21R22F0041446. Местонахождение: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, Березовый проезд, д. 7. Начальная цена 1 582 000 руб., задаток 237 300 руб., шаг аукциона 15 820 руб., ув.547.

**Лот №17 Д-к: Водолазская М.М.** Автомобиль MITSUBISHI OUTLANDER 2.0, г.в. 2013, г/н С783КХ123, VIN JMBXTGF2WDZ014177. Местонахождение: Краснодарский край, г. Хадыженск, ул. Зорге, д. 4. Начальная цена 1 062 779 руб., задаток 159 417 руб., шаг аукциона 10 628 руб., ув.420.

**Первые торги (заложенное движимое имущество):**

**Лот №18 Д-к: Сугоняк О.Н.** Легковой автомобиль NISSAN TIIDA, г.в. 2012, г/н Е043МВ123, VIN 3N1FCAC11UK576172. Местонахождение: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бабушкина, д. 98/1. Начальная цена 661 578,40 руб., задаток 99 237 руб., шаг аукциона 6 616 руб., ув.399.

**Лот №19 Д-к: Бобрышев А.В.** Легковой автомобиль BMW 120I, г.в. 2005, г/н А349ЕН193, VIN WBAUF51000JT44981. Местонахождение: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Мирная, д. 15. Начальная цена 510 362 руб., задаток 76 555 руб., шаг аукциона 5 104 руб., ув.431.

**Повторные торги (незаложенное недвижимое имущество):**

**Лот №20 Д-к: Казакова А.Ю.** Земельный участок (для ведения личного подсобного хозяйства), площадь 708.00 кв.м., кадастровый номер 23:03:0204111:45. Адрес: Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Гоголя, участок 42. Начальная цена 218 072,60 руб., задаток 32 711 руб., шаг аукциона 2 181 руб., ув.184.

**Лот №21 Д-к: Чернега Н.И.** Земельный участок (для ведения личного подсобного хозяйства), площадь 900 кв.м., кадастровый номер 01:05:3305003:150. Адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Отрадный, ул. Садовая, дом 47. Начальная цена 958 715 руб., задаток 143 808 руб., шаг аукциона 9 588 руб., ув.67.

**Лот №22 Д-к: Хохлов А.А.** Земельный участок (для индивидуального жилищного строительства), площадь 300 кв.м., кадастровый номер 23:49:0407006:4184. Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. В. Весёлое, ул. Блинова. Начальная цена 10 513 735 руб., задаток 1 577 061 руб., шаг аукциона 105 138 руб., ув.182.

**Лот №23 Д-к: Сивилиров О.В.** Нежилое помещение, площадь 36.3 кв.м., кадастровый номер 23:47:0110020:617. Адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Спортивная/Фрунзе, ГСК № 115, гараж № 136. Начальная цена 774 248 руб., задаток 116 138 руб., шаг аукциона 7 743 руб., ув.181.

**Лот №24 Д-к: Манзенко А.А.** Здание, площадь 31.9 кв.м., кадастровый номер 23:31:0502009:85, земельный участок площадь 942 кв.м., кадастровый номер 23:31:0502009:86. Адрес: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Новокорсунская, ул.Пушкина, дом 3 «А». Начальная цена 568 905 руб., задаток 85 336 руб., шаг аукциона 5 690 руб., ув.188.

**Лот №25 Д-к: Евтушенко О.А.** 1/2 доли в праве собственности на квартиру, площадь 62,9 кв.м., кадастровый номер 23:43:0402018:2653. Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, дом 183/2, квартира 27. Начальная цена 2 145 400 руб., задаток 321 810 руб., шаг аукциона 21 454 руб., ув.163.

**Лот №26 Д-к: Медведева Т.О.** 1/2 доли в праве собственности на земельный участок (для ведения гражданами садоводства и огородничества), площадь 419 кв.м., кадастровый номер 01:05:3100016:283, 1/2 доли в праве собственности на нежилое здание, площадь 57,2 кв.м., кадастровый номер 01:05:3100016:1039. Адрес: Республика Адыгея, ДНТ Первомаец, ул. 3-я Линия, дом 207. Начальная цена 1 119 960 руб., задаток 167 994 руб., шаг аукциона 11 200 руб., ув.105.

**Лот №27 Д-к: Баев М.В.** 1/4 доли в праве собственности на земельный участок (для садоводства), кадастровый номер 23:49:0136009:1735, площадь 881.00 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район, с. Верхняя Шаумяновка, ЖСТ «Чаевод», земельный участок 84. 1/4 доли в праве собственности на жилое здание, кадастровый номер 23:49:0136009:9899, площадь 277.90 кв.м., адресу: Краснодарский край, г.Сочи, п.Дагомыс ул.Батумское шоссе, квартал застройка «Грушовый сад-1», дом 84. Начальная цена 5 283 260 руб., задаток 792 489 руб., шаг аукциона 52 833 руб., ув.143.

**Повторные торги (незаложенное движимое имущество):**

**Лот №28 Д-к: Селезнев А.О.** Легковой автомобиль HYUNDAI GETZ 1/4 GL 5 MT, г.в. 2010, г/н У014НО123, VIN KMHBT51DABU015782. Местонахождение: Республика Адыгея, пгт. Тлюстенхабль, ул. Кубанская 1 А. Начальная цена 468 211,45 руб., задаток 70 232 руб., шаг аукциона 4 683 руб., ув.126.

**Лот №29 Д-к: Твердохлеб Р.С.** Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС БЕНЦ 500S, г.в. 1990, г/н отсутствует, VIN WDB1400511A041688. Местонахождение: Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Пархоменко, 1. Начальная цена 510 000 руб., задаток 76 500 руб., шаг аукциона 5 100 руб., ув.166.

**Лот №30 Д-к: Баранов А.В.** Легковой автомобиль KIA RIO, г.в. 2011, г/н Н398ВК193, VIN Z94CB41AACR005026. Местонахождение: Республика Адыгея, пгт. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, 1А. Начальная цена 603 500 руб., задаток 90 525 руб., шаг аукциона 6 035 руб., ув.145.

**Лот №31 Д-к: Полянский Г.И.** Автомобиль BMW 650 IXDRIVE, г.в. 2012, г/н У588КТ193, VIN WBALX51060DW99872. Местонахождение: Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Горького, д. 215. Начальная цена 1 878 500 руб., задаток 281 775 руб., шаг аукциона 18 785 руб., ув.110.

**Лот №32 Д-к: Пузина А.Н.** Автомобиль Мерседес-Бенц, Е230 AVANG, г.в. 2007, г/н О189ЕТ193, VIN WDB2110521B225432. Местонахождение: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Свердлова, д. 118. Начальная цена 891 344 руб., задаток 133 702 руб., шаг аукциона 8 914 руб., ув.4489.

**Лот №33 Д-к: Пугачева В.В.** Право требования в качестве взыскателя с Фролова Олега Александровича, 19.05.1972 г.р., в части требования в размере 1 200 000 рублей по судебному акту от 28.11.2023 г. по делу № А-40-160299/15-73-319 к Пугачевой Виктории Викторовне. Начальная цена 4 983,55 руб., задаток 748 руб., шаг аукциона 50 руб., ув.54.

**Повторные торги (заложенное движимое имущество):**

**Лот №34 Д-к: Саакян А.С.** Легковой автомобиль KIA RIO, г.в. 2017, г/н М323СУ123, VIN Z94CB41BBHR436886. Местонахождение: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, ул. Героев, д. 54 А. Начальная цена 469 625 руб., задаток 70 444 руб., шаг аукциона 4 697 руб., ув.120.

**Заявки принимаются с 10:00ч. 17.05.2025 по 16:00ч. 16.06.2025. Подведение итогов приема заявок: 19.06.2025. Торги состоятся: 20.06.2025 с 10:00.**

Все лоты имеют ограничения / обременения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, а также о зарегистрированных в жилых помещениях лицах по каждому лоту отсутствует (судебными приставами-исполнителями не предоставлена). В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго- и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ к новому собственнику не переходят.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» по адресу в сети Интернет: <https://global-etp.ru/> (далее – ЭТП).

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ЭТП.

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru/>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов https://sellgarant.ru/.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде, используя функционал ЭТП. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявка по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем;

- паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);

- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах /агентский договор;

- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества;

- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п); Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181A55970) (поле 16 реквизита п/п); Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п); Казначейский счет (расчетный): 03212643000000011800 (поле 17 реквизита п/п); БИК: 010349101; Наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 03701000. Обязательно заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: 1) в отношении торгов по продаже арестованного незаложенного недвижимого имущества, заложенного и незаложенного движимого имущества - «0001» 2) в отношении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества – «0014». В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник …) по извещению № (следует указать номер извещения с официального сайта www.torgi.gov.ru) от «\_» \_\_ 20\_ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника …) по извещению № (следует указать номер извещения с официального сайта www.torgi.gov.ru) от «\_» \_\_ 20\_ г.». Данные должника заполняются согласно данным из выбранного лота согласно извещению;

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем;

- Согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;

- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);

- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;

- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если претендентом предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), претендент не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством функционала ЭТП, согласно Регламенту ЭТП.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками торгов, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению с указанием реквизитов на электронную почту МТУ Росимущества tu23@rosim.gov.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену (далее – Победитель торгов). Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с Победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества, у Организатора торгов отсутствует.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты sellgarant-krd@mail.ru, либо по телефону +79123172792, в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.