

12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 06 марта 2024г.

Издается с 2021г.

№ 09 (167)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Волгоградская область	7
	Забайкальский край	10
	Калужская область	14
	Кемеровская область	18
	Курганская область	20
	Пермский край	24
	Республика Коми	26
	Республика Крым	28
	Смоленская область	33
	Томская область	37
	Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА	39

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО

Брянская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующее на основании государственного контракта от 16.10.2023 № 0337100005223000059, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме эл. аукциона по следующим лотам:

дата начала приема заявок на участие в аукционе: «06» марта 2024 в 14.00 по МСК, **дата окончания приема заявок** – «05» апреля 2024 г. в 14.00 по МСК. Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

Определение участников аукциона – «08» апреля 2024 г.

Дата проведения торгов — «09» апреля 2024 г. в 11:00 по МСК.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>. Шаг аукциона – 1%.

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль ШЕВРОЛЕ НИВА 212300 55, 2011 г.в., г/н B500MP67, VIN: X9L212300B0350115, цвет черный, следы коррозии на кузове, в нерабочем состоянии, расположенный по адресу: Брянская область, Дубровский район, с.Алешня, ул.Цветочная, д.9. Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. **Начальная цена продажи – 372 800,00 руб. Сумма задатка – 55 920,00 руб. Шаг аукциона – 3 728,00 руб. (не облагается НДС).** Собственник имущества: Сударенков М.Н. Взыскатель: ПАО «Совкомбанк». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Рогнединскому и Дубровскому районам УФССП России по Брянской области от 18.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю** по тел. +7(48332)9-12-70 Любочкина Н.В.

Лот 2. Транспортное средство ФИАТ DUCATO, 2008 г.в., г/н M624HX32, VIN: ZFA25000001486741, цвет белый, имеет повреждение левой боковины, местами нет краски, местонахождение: **Брянская обл., г.Брянск, пер.Дзержинского, д.2, кор.1.** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. **Начальная цена продажи – 1 064 600,00 руб. Сумма задатка – 159 690,00 руб. Шаг аукциона – 10 646,00 руб. (не облагается НДС).** Собственник имущества: Вязов Е.В. Взыскатель: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области. Основание для реализации на торгах: Постановление Фокинского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 27.12.2023г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю** по тел. +7(4832) 75-90-07 Горелова Н.В.

Лот 3. Специализированный автомобиль FAW CA1051K26L3, 2005 г.в., г/н O949BA32, VIN: LFWJ59AA35NA17120, кабина белого цвета, без металлической платформы, спущено колесо с правой стороны спереди, имеются повреждения лкп (ржавчина), дверь кабины со стороны водителя открыта, автомобиль разукomплектован, не на ходу, двигатель снят, ключи и стс отсутствуют, местонахождение: **Брянская обл., г.Брянск, пр-т Станке Димитрова, д.44.** **Начальная цена продажи – 92 300,00 руб. Сумма задатка – 13 845,00 руб. Шаг аукциона – 923,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: Юдова А.Н. Взыскатель: ООО МКК «Нано плюс». Основание для реализации на торгах: Постановление Фокинского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 16.01.2024г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю** по тел. +7(4832) 75-90-07 Титова А.В.

Лот 4. Нежилое помещение площадью 99,5 кв.м, кадастровый номер 32:26:0920604:305, этаж: 1, адрес: Брянская обл., р-н Трубчевский, г.Трубчевск, ул.Комсомольская, д.62. Ограничение (обременения): **арест, запрет регистрационных действий.** **Начальная цена – 1 674 800,00 руб. Сумма задатка – 251 220,00 руб. Шаг аукциона – 16 748,00 руб. (НДС не облагается).** Должник: Повелица Н.И. Взыскатель: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Брянской области. **Основание для реализации на торгах: Постановление Трубчевского РОСП УФССП России по Брянской области от**

30.11.2023 г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7 (483) 522-6185 Яковина Е.Е.

Лот 5. Жилое помещение площадью 30,6 кв. м, кадастровый номер 32:26:0210201:117, этаж: 2. Адрес: Брянская обл., р-н Трубчевский, пгт Белая Березка, ул.Набережная, д.30, кв.28. **Начальная цена – 395 900,00 руб. Сумма задатка – 59 385,00 руб. Шаг аукциона – 3 959,00 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт. В квартире отсутствуют зарегистрированные по месту жительства лица. Должник: Васильков А.С. Взыскатель: Василькова Я.Н. **Основание для реализации на торгах: Постановление Трубчевского РОСП УФССП по Брянской области от 29.09.2023 г.** Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7 (483) 522-6185 Ломако В.Н.

Лот 6. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 27 кв.м., кадастровый номер 32:27:0430128:150, этаж: 5, адрес: Брянская обл., Унечский р-н, г.Унеча, ул.Совхозная, д.12А, к.506. **Начальная цена – 156 900,00 руб. Сумма задатка – 23 535,00 руб. Шаг аукциона – 1 569,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт. Информация о зарегистрированных в жилом помещении лицах отсутствует. Должник: Галутво Е.А. Взыскатель: ряд взыскателей. **Основание для реализации на торгах: Постановление Унечского РОСП УФССП России по Брянской области от 29.01.2024 г.** Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(48345)3-08-51 Крысь О.А.

Лот 7. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 42 кв.м., кадастровый номер 32:26:0921103:457, этаж: 3, адрес: Брянская обл., Трубчевский р-н, г.Трубчевск, ул.Луначарского, д.49, кв.6. **Начальная цена – 947 400,00 руб. Сумма задатка – 142 110,00 руб. Шаг аукциона – 9 474,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт. Информация о зарегистрированных в жилом помещении лицах отсутствует. Должник: Прокофьев С.С. Взыскатель: ПАО «Сбербанк России – Брянское отделение №8605». **Основание для реализации на торгах: Постановление Трубчевского РОСП УФССП России по Брянской области от 24.01.2024 г.** Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(4832) 66-88-83 Андрушина О.В.

Лот 8. Жилое здание площадью 60,6 кв.м, кадастровый номер 32:26:0340701:226, количество этажей: 1, материал наружных стен: дерево. Земельный участок площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 32:26:0340701:52, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес: Брянская обл., р-н Трубчевский, д.Ильино, ул.Брянская, д.104. **Начальная цена – 705 600,00 руб. Сумма задатка – 105 840,00 руб. Шаг аукциона – 7 056,00 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Информация о зарегистрированных в жилом доме лицах отсутствует. Должник: Густова Е.Ю. Взыскатель: ООО МКК «Рус Фин». **Основание для реализации на торгах: Постановление Трубчевского РОСП УФССП России по Брянской области от 24.01.2024 г.** Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(48352)2-61-85 Юдина С.Н.

Лот 9. 3/5 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 59,8 кв.м., кадастровый номер 32:27:0430439:122, этаж: 1, адрес: Брянская обл., Унечский р-н, г.Унеча, ул.Комсомольская, д.21, кв.14. **Начальная цена – 577 400,00 руб. Сумма задатка – 86 610,00 руб. Шаг аукциона – 5 774,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт отсутствует. В квартире отсутствуют зарегистрированные по месту жительства лица. Должник: Пархоменко Д.А. Взыскатель: ООО «Феникс». **Основание для реализации на торгах: Постановление Унечского РОСП УФССП России по Брянской области от 22.01.2024 г.** Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(48345)3-08-51 Крысь О.А.

Лот 10. ½ доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 54,7 кв.м., кадастровый номер 32:28:0042501:78, этаж: 1, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Красных Партизан, д.22, кв.11. **Начальная цена продажи – 1 103 400,00 руб. Сумма задатка – 165 510,00 руб. Шаг аукциона**

– **11 034,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. **Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт. В жилом помещении имеются зарегистрированные по месту жительства лица, в том числе несовершеннолетние.** Собственник имущества: Яковенко Н.А. Взыскатель: МУП «Жилспецсервис». Основание для реализации на торгах: Постановление Фокинского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 27.12.2023г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю** по тел. +7(4832) 75-90-07 Горелова Н.В.

Лот 11. Земельный участок площадью 5700 кв.м., кадастровый номер 32:27:0010601:72, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Брянская обл., Унечский р-н, д.Добрик. Начальная цена – 486 000,00 руб. Сумма задатка – 72 900,00 руб. Шаг аукциона – 4 860,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Должник: Кастыря И.Н. Взыскатель: ПАО «Совкомбанк». Основание для реализации на торгах: Постановление Унечского РОСП УФССП России по Брянской области от 22.01.2024 г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю** по тел. +7(48345)3-08-51 Марченко Л.А.

Лот 12. Земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 32:02:0080413:8, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Брянская обл., р-н Брянский, с.Дарковичи, пер.Молодежный, 55м на запад от ж.д. №3. Начальная цена – 458 300,00 руб. Сумма задатка – 68 745,00 руб. Шаг аукциона – 4 583,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Должник: Дунаева Т.В. Взыскатель: МИ ФНС №10 по Брянской области. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 27.12.2023 г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю** по тел. +7(4832) 66-88-14 Бакаева М.В.

Лот 13. Автомобиль ШКОДА УЕТИ, 2013 г.в., г/н H218CH32, VIN: XW8JF25L4DH716218, место нахождения: Брянская обл., г.Брянск, ул.Крыловская, д.11. Начальная цена – 537 400,00 руб. Сумма задатка – 80 610,00 руб. Шаг аукциона – 5 374,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Должник: Редин К.Е. Взыскатель: УФК по Брянской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП Брянской области ГМУ ФССП России от 22.02.2024 г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю** по тел. +7(4832) 66-88-18 Майоров А.Г.

Повторные торги:

Лот 14. Жилое помещение площадью 82,6 кв.м, кадастровый номер 32:28:0031101:3293, этаж 9, адрес: Брянская обл., г.Брянск, пр-д 1-й Станке Димитрова, д.14А, кв.56. Начальная цена – 5 808 560,00 руб. Сумма задатка – 871 284,00 руб. Шаг аукциона – 58 085,60 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС). В жилом помещении отсутствуют зарегистрированные лица. **Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт.** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Должник: Брянская городская администрация. Взыскатель: ООО «ВСК-Нефтебывт». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 25.12.2023 г., постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю** по тел. +7(4832)66-88-77 Иваничкина Ю.В

Обязанности по оплате расходов на капитальный ремонт в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ переходят к Покупателю.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок на реквизиты электронной торговой площадки «РТС-тендер», находящейся в сети интернет по адресу <http://www.rts-tender.ru/>.

Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Лицам, участвовавшим, но не выигравшим торги, не допущенным к участию в торгах, подавшим заявку, но не принявшим участие в торгах задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов. Победителю торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Заявки, вне установленного срока приема заявок не принимаются.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

Заявка на участие в торгах по форме приложения к документации об аукционе.

К Заявке также прилагаются следующие документы:

Для физических лиц:

- 1) копия паспорта (всех страниц) заявителя – физического лица;
- 2) Анкета участника.

Для юридических лиц:

- 1) копия паспорта (всех страниц) уполномоченного представителя заявителя – юридического лица;
- 2) копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- 3) оригинал или нотариально заверенная выписка из ЕГРЮЛ;
- 4) Анкета участника;
- 5) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- 6) надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента;
- 7) копия свидетельства о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);
- 8) иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются. Претендент не допускается к участию в торгах, если:

- а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанные в извещении о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и извещения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Вышеперечисленные документы подаются в виде скан образов всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц). Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах торгов/протокол об определении победителя (далее – Протокол). Победитель торгов должен в течение 5 дней после подписания Протокола полностью произвести оплату имущества по реквизитам: Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522 КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, засчитывающегося в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. В течение 10 дней с момента внесения победителем покупной цены арестованного имущества подписывается договор купли-продажи. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Волгоградская область

ООО «Диалог», ИНН 3000003423, на основании Государственного контракта (ГК заключен с Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области) сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Лот №1 Волкова Л.С. (1815/1857) А/м Mercedes Benz A 180, 2012 г.в., г/н M793UE34, VIN: WDD1690321KD54486, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Мичурина, д. 66 (арест). Нач. цена: 548250 руб. Задаток: 274 125 руб.

Лот №2 МКП «ГОРПИТОМНИК» (1844/1887) Помещение нежилое, кад № 34:34:080079:746, пл. 73,5 кв.м., г. Волгоград, ул. Судостроительная, д. 43, пом. II (арест). Нач. цена: 1752700 руб. Задаток: 876 350 руб.

Лот №3 Калмыков С.Ю. (1846/1896) Автомобиль Renault Sandero STEPWAY 5SRLVG, 2022 г.в., VIN X7L5SRLVG68963244, г.н. K688TM134, нет ключа зажигания, ПТС СРТС, ПОВРЕЖДЕНИЯ, г. Волгоград, ул. Нильская д. 2 (арест). Нач. цена: 1236750 руб. Задаток: 618 375 руб.

Лот №4 Лоскутов М.Н. (16/7) 3003/5005 доли в праве собственности на земельный участок, пл. 300300 кв. м., кад. № 34:13:050005:568, площадь доли. 180180 кв. м., Волгоградская обл., Котельниковский р-н, п. Терновой, уч. находится в 1,9 км. по направлению на восток от п. Терновой (арест). Нач. цена: 155000 руб. Задаток: 77 500 руб.

Лот №5 ИП Глава КФХ Сытилин М.Н. (169/171) А/м Митсубиси L200 2.4, 2019 г.в., г/н B222AY134, vin MMCJJKL10KN018711, Новоанинский р-н, х. Деминский, ул. Казачья, д.21 (арест). Нач. цена: 2513000 руб. Задаток: 1 256 500 руб.

Лот №6 Егоренков В.С. (170/174) Нежилое помещение, кад.№ 34:36:000006:7734, пл. 34,50 кв.м., г. Камышин, ул. Фарбричная, 40В, ГК №15, гараж 312а (арест). Нач. цена: 180000 руб. Задаток: 90 000 руб.

Шаг аукциона 1% для всех лотов.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://global-etp.ru/> «10» апреля 2024 года в 10.00ч. для всех лотов.

Прием заявок осуществляется с 07.03.2024г. с 10-00 час. до 16.00 час. «08» апреля 2024 года для всех лотов. Дата и время подведения итогов приема заявок «09» апреля 2024 года 12-00 час.

Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией, извещением о торгах можно на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов <http://dialogtorgi.ru>, на ЭТП <https://global-etp.ru>, по адресу электронной почты: dialog.torg@inbox.ru, с даты выхода настоящего извещения по 08.04.2024 года. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Тел. 89275067692.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП «Глобал». Прием заявок и проведение аукциона осуществляются согласно регламенту ЭТП на сайте, указанном выше. Согласно Регламента ЭТП заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях на адрес эл. почты, указанный заявителем.

В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ООО «ТОРГОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ», на основании Государственного контракта (ГК заключен с Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области) сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Повторные торги:

Лот№1п (уведомление №1760-1806) Автобус, модель L4H2M2-A, 2013 г.в., г/н E926MT134, VIN Z8PL4H2M2DA004944, цвет белый; должник (собственник): Кузьмина Т.Ю., начальная цена: 595 000,00. Задаток установлен в размере 89 250,00. (Тракторозаводской РОСП). Обременение: арест.

Лот№2п (уведомление №1762-1791) Легковой автомобиль GEELY МК, 2013 г.в., г/н A531AY134, VIN X9W215700D0014976; должник (собственник): Куликов В.В., начальная цена: 153 000,00. Задаток установлен в размере 22 950,00. (Советский РОСП). Обременение: арест, залог.

Лот№3п (уведомление №1768-1820) Сооружение коммунальное (линейное)- водопроводная сеть, общая долевая собственность, доля в праве 5/6, протяженностью 662, кадастровый № 34:34:010036:250, расположенная по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Академика Зелинского, д. 12а; должник (собственник): Башкатов И.В., начальная цена: 620 500,00. Задаток установлен в размере 93 075,00. (Краснооктябрьский РОСП). Обременение: арест.

Лот№4п (уведомление №1780-1825) Автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2015 г.в., г/н B096HM134, VIN Z94CT41DAFR429283; должник (собственник): Андрианова А.А., начальная цена: 543 150,00. Задаток установлен в размере 81 473,00. (Волжский ГОСП №1). Обременение: арест

Лот№5п (уведомление №1797-1831) Дебиторская задолженность Бубнова Е.В. по делу № А40-2745/2016 в части требования 1000000,00; должник (собственник): Сисенбаева Я.В., начальная цена: 722 500,00. Задаток установлен в размере 108 375,00. (Палласовский РОСП). Обременение: арест

Лот№6п (уведомление №1849-1897) Автомобиль марки HYUNDAI SOLARIS, 2021 г.в., г/н K512HC134, VIN Z94K241BAMR275206; должник (собственник): Давлетмурзаев М.М., начальная цена: 1 530 000,00. Задаток установлен в размере 229 500,00. (Тракторозаводской РОСП). Обременение: арест

Лот№7п (уведомление №1669-1708) Жилое помещение, общая долевая собственность, доля в праве 1/3, общей площадью 35,5 кв.м., кадастровый № 34:34:070031:1107, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Им. Быстрова, д. 54, пом. 7; должник (собственник): Деникаева Н.Р., начальная цена: 404 600,00. Задаток установлен в размере 60 690,00. (Красноармейский РОСП). Обременение: арест.

Лот№8п (уведомление №1687-1723) Автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ, 2009 г.в., г/н E779UX134, VIN WVWZZZ3CZAE007995; должник (собственник): Баранов А.В., начальная цена: 478 550,00. Задаток установлен в размере 71 783,00. (Еланский РОСП). Обременение: арест

Лот№9п (уведомление №1931-1975) Дебиторская задолженность Бубнова Е.В. по делу № А40-2745/2016-103-5"Б" в размере 500000 руб.; должник (собственник): Зазулин А.С. начальная цена: 361 250,00. Задаток установлен в размере 54 188,00. (Палласовский РОСП). Обременение: арест

Лот№10п (уведомление №1932-1977) Сооружение гидротехническое, хозяйственное ведение, кадастровый № 34:08:060103:241, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Иловлинский р-он, ст. Старогригорьевская; должник (собственник): МУП "Новогригорьевское ЖКХ" начальная цена: 78 200 ,00 (в случае реализации к стоимости имущества добавить НДС по ставке 20%). Задаток установлен в размере 11 730,00. (Иловлинский РОСП). Обременение: арест.

Шаг аукциона установлен в размере 1000 (одной тысячи рублей) 00 копеек, по всем лотам.

Дата проведения торгов 08.04.2024 года 14.00 часов (московское время). Дата начала приема заявок на участие в аукционе 06.03.2024 (московское время). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 04.04.2024 18:00(московское время). Размещение протокола рассмотрения заявок 08.04.2024 09:00мск. Подведение итогов (размещение итогового протокола) по окончании аукциона. Задаток должен поступить на расчетный счет ЭТП РТС-ТЕНДЕР. Срок приёма заявок может быть продлён по решению организатора торгов. Задаток вносится заблаговременно согласно Регламента организатора торгов и Регламента ЭТП. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru/> (далее – ЭТП), находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Вознаграждение ЭТП (депозит 12% от начальной цены лота) должно быть внесено в соответствии с Регламентом ЭТП, Регламентом организатора торгов, в срок, установленный в каждом лоте, по реквизитам торговой площадки. Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Волгоградской области. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов(регламентом).

По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке по средством

электронно-цифровой подписи. В обязательном порядке заполняется анкета Росфинмониторинга. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101) (см п.9 аукционной документации/регламента). Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя (см п.8 аукционной документации/регламента). Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://torg-invest-company.ru/>, ooo_torginvestcompany@mail.ru.

Заявка на участие* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом); торги признаются состоявшимися* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) -повторные торги. ВАЖНО: при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014.

Забайкальский край

Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Место проведения торгов– ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – 07 марта 2024 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок – 08 апреля 2024 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 09 апреля 2024 г. 17:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов- 10 апреля 2024 г. в 09:00 по московскому времени.

Первичные торги:

ЛОТ№1 (54-Оловянинский): Легковой автомобиль Мерседес-Бенц МЛ 350 2005 г.в., г/н М005ОТ75, VIN 4JGBB86EX6A016225, № двигателя 0045485, общее состояние удовлетворительное, ПТС отсутствует. Обременение-арест. Собственник- Торосян Б.В. Место хранения: птг Оловянная ул. Московская, д. 50.

Начальная цена 555 100 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 111 020 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 551 руб.

ЛОТ№2 (60-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения дачного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, тер ДНТ Учитель, участок № 106, кадастровый номер 75:32:040318:898, площадью 705 +/-9 кв.м. Обременение-арест, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Щербакова И.М. **Начальная цена** – 159 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 31 800 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 590,00 руб.

ЛОТ№3 (42-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для размещения ДНТ, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, в районе автодороги М-55, северо-западнее оз. Угдан, кадастровый номер 75:32:010104:113, площадью 1006 +/-6 кв.м. Обременение-арест, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Бочкова М.В. **Начальная цена** – 227 700 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 45 540 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 277,00 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 3 можно ознакомиться на официальном сайте РФ new.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.arest75.ru, на ЭТП www.rts-tender.ru, бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, торги признаются несостоявшимися. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, сайте www.arest75.ru

МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республике Бурятия (далее – МТУ Росимущества), в лице ООО «Гарант», ИНН 3000009506 (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников, согласно поручениям МТУ Росимущества:

Первые торги (229-ФЗ):

ЛОТ№ 1: Земельный участок для размещения индивидуальной жилой застройки, 587,00 кв.м., расположенный по адресу: Забайкальский край, Оловянинский район, пгт. Оловянная, ул. Комсомольская, д.30. к/н 75:14:240132:17. Собственник Рященко П.А. Обременение – арест. Нач. цена: 210400,00руб. Задаток – 31560,00руб. Шаг аукциона – 2104,00руб., **ув. 62 от 16.02.2024, Оловянинское РОСП**

ЛОТ№ 2: Земельный участок для ведения садоводства и огородничества, пл. 1698 кв.м., к/н 75:22:672501:16, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, тер. ДНТ Электрон, 75. Собственник Давикоза А. Г. Обременение – арест. Нач. цена: 172800,00руб. Задаток – 25920,00руб. Шаг аукциона – 1728,00руб., **ув. 64 от 16.02.2024, Ингодинское РОСП**

Повторные торги (229-ФЗ):

ЛОТ№ 3: Сооружение коммунального хозяйства Центральнo тепловой пункт (ЦТП), пл. 551,400 кв.м., площадь застройки 606,10 кв.м., адрес: г. Чита, ул. Боровая, 4а, к/н 75:32:000000:3208, сооружения коммунального хозяйства Тепловые сети, протяженностью 1098 м, адрес: г. Чита, трасса о ЦТП по ул. Боровая до стен зданий по ул. Боровая, 2,4,5,7,8,9,10,11 ул. Казачья 5,22,22а,22б,24,24а,26,26а, к/н 75:32:000000:3906, сооружение коммунального хозяйства тепловые сети, водопроводная сеть протяженностью 295 м., к/н 75:32:000000:3911, адрес: г. Чита, трасса от стен зданий по ул. Казачья 34,36,38,40 до границ земельного участка с к/н 75:32:020310:31 по земельному участку с к/н 75:32:000000:2308 до камеры с Агинским трактом. Обременение-арест. Правообладатель – АО "Силикатный завод". Нач. цена – 49715276,00 руб., в т.ч. НДС 20%. Задаток – 7 457 291,40руб. Шаг аукциона – 497152,76руб., **ув. 1254 от 06.12.2023, МОСП по ИПРДИР.**

ЛОТ№ 4: Нежилое здание (магазин) пл. 59,2 кв.м., к/н:75:17:120101:236, з/у, пл. 150 кв.м., к/н: 75:17:120101:282, категория земель: земли населённых пунктов-для эксплуатации и обслуживания магазина адрес: Забайкальский край, Приаргунский р-н, с. Новоивановка, ул. Мира, 13. Собственник Ужегова Т.А. Обременение – арест. Нач. цена – 822 375,00руб. Задаток – 123 357,00руб. Шаг аукциона – 8 223,75 руб., **ув. 1223 от 30.11.2023, Краснокаменское РОСП.**

ЛОТ№ 5: А/м LADA, GFK110, LADA VESTA, 2019 г.в., VIN XTGFK110KY297126, г/н M035TK 75, цвет коричневый. Место хранения: Забайкальский край, г. Краснокаменск, ГОК №10, бокс №354. Собственник Варнин Р.М. Обременение – арест, залог. Нач. цена – 753 440,00руб. Задаток – 113 016,00руб. Шаг аукциона – 7535,00 руб., **ув. 1216 от 27.11.2023, Краснокаменское РОСП.**

ЛОТ №6: З/у пл. 1000,00 кв.м., вид разрешенного использования: земли населенных пунктов, 75:32:010104:408, по адресу: Забайкальский край, г.Чита, в районе автодороги М-55, северо-западнее оз.Угдан. Земельный участок не огорожен, забор отсутствует. Обременение – арест. Правообладатель – Казакова Т.А. Нач. цена – 115 940,00 руб. Задаток – 17 391,00 руб. Шаг аукциона – 1 160,00 руб., **ув. 1306 от 20.12.2023, Железнодорожное РОСП.**

ЛОТ №7: Грузовой а/м HYUNDAI Starex, г/н K014PE75, цвет серый, 2007 г.в., номер двигателя D4BH7454681, VIN KMFWSH7HP7U828782. Место хранения: Забайкальский край, п. Агинское, ул. Комсомольская, д.72А. Собственник Дугаров Д.П. Обременение – арест, залог. Нач. цена – 237 111,56руб. Задаток – 35 567,00руб. Шаг аукциона – 2371,11 руб., **ув. 411 от 15.12.2023, Агинское РОСП.**

ЛОТ №8: 1/6 доли в праве собственности в 2-х комн. квартире, пл. 38,9 кв.м. к/н75:24:340411:408. Находится на 2-м этаже 2-х эт. жилого дома, по адресу: Забайкальский край, Шилкинский р-н, пгт. Первомайский, ул. Ингодинская, д. 9а, кв. 15. Собственник Янотовский А. А. Обременение – арест. Нач. цена – 175 270,00руб. Задаток – 26 291,00руб. Шаг аукциона – 1 753,00 руб. **ув. 1249 от 05.12.2023, Железнодорожное РОСП.**

ЛОТ №9: З/у пл. 178 кв.м., к/н 75:32:021423:463, по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ДТСН «Геолог» №51, уч.37а. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Собственник Боголюбов А.С. Обременение – арест. Нач. цена – 42 670,00руб. Задаток – 6 401,00руб. Шаг аукциона – 426,70 руб., **ув. 1349 от 27.12.2023, Ингодинское РОСП.**

ЛОТ №10: З/у пл. 394 кв.м., по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ДТСН «Геолог» уч.№ 45, к/н 75:32:021423:443. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Собственник Боголюбов А.С. Обременение – арест. Нач. цена – 86 020,00руб. Задаток – 12 903,00руб. Шаг аукциона – 860,20 руб., **ув. 1349 от 27.12.2023, Ингодинское РОСП.**

Дата начала приема заявок -07.03.2024 г. в 10:00

Дата окончания приема заявок – 08.04.2024 г. 16:00

Дата рассмотрения заявок –09.04.2024 г. 12:00

Дата проведения и подведения итогов торгов- 10.04.2024 г. в 10:00

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «РТС - тендер» (далее – ЭТП) по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 11 можно ознакомиться на официальном сайте РФ new.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов <https://sellgarant.ru/>, на ЭТП «РТС - тендер» (далее – ЭТП) по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток должен поступить на счет ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правилами ЭТП. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Договор купли-продажи имущества по результатам торгов заключается с Победителем торгов по движимому и недвижимому не заложенному имуществу не ранее чем через десять дней с момента размещения протокола о результатах торгов в сети «Интернет». Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, торги признаются несостоявшимися. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Дополнительная информация о торгах, о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС - тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>, сайте Организатора торгов <https://sellgarant.ru/>. Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующее на основании государственного контракта от 16.10.2023 № 0337100005223000059, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме эл. аукциона по следующим лотам:

дата начала приема заявок на участие в аукционе: «06» марта 2024 в 14.00 по МСК, **дата окончания приема заявок** – «05» апреля 2024 г. в 14.00 по МСК. Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

Определение участников аукциона – «08» апреля 2024 г.

Дата проведения торгов — «09» апреля 2024 г. в 11:00 по МСК.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>. Шаг аукциона – 1%.

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой ТОЙОТА RAV 4, цвет черный, 2011 года выпуска, VIN: JTMBE33V90D069457, г/н H890CX40, место хранения: Калужская область, г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 1 028 000,00 руб. Сумма задатка – 154 200,00 руб. Шаг аукциона – 10 280,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: Устинова Е.В. Взыскатель: АО «Кондитерско-макаронная фабрика». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 14.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7 (4842) 54-17-54, 54-24-69, 73-29-12 Жовтая И.И.

Лот 2. Электрические сети, состоящие из линий электропередач, 2-х щитовых трансформаторных подстанций, сеть уличного освещения, ЛЭП 10-кВ и 0,4 кВ (сооружения электроэнергетики), протяженность 8668 м., кадастровый номер 40:13:040701:2722, местоположение: Калужская область, р-н Малоярославецкий, д.Веткино. **Начальная цена продажи – 3 522 300,00 руб. Сумма задатка – 528 345,00 руб. Шаг аукциона – 35 223,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: ООО «КП Сервис». Взыскатель: ПАО «Калужская сбытовая компания». Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 14.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7(48431) 2-32-53 Маленевский Д.И.

Лот 3. Земельный участок площадью 70627 кв.м., кадастровый номер 40:24:100303:22, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, адрес: Калужская область, Юхновский район, д.Сосновка. **Начальная цена продажи – 312 600,00 руб. Сумма задатка – 46 890,00 руб. Шаг аукциона – 3 126,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: СПК «Лазурное». Взыскатель: ИФНС по Московскому округу г.Калуги. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 26.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7 (4842) 22-02-00 Каменева Н.Н.

Лот 4. Земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 40:25:000105:520, земли населенных пунктов, для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 182 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Современная, д.3. **Начальная цена продажи – 1 380 600,00 руб. Сумма задатка – 207 090,00 руб. Шаг аукциона – 13 806,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: ООО «Калугасервис». Взыскатель: ИФНС по Московскому округу г.Калуги. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по

Калужской области ГМУ ФССП России от 26.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7 (4842) 22-02-00 Дронова М.Ю.

Лот 5. Земельный участок площадью 6703 кв.м., кадастровый номер 40:03:067201:60, земли сельскохозяйственного назначения, для коллективного садоводства, адрес: Калужская область, Боровский р-н, д.Рогачево, СНТ «Труд». **Начальная цена продажи – 3 694 200,00 руб. Сумма задатка – 554 130,00 руб. Шаг аукциона – 36 942,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: СНТ «Труд». Взыскатель: ИФНС по Московскому округу г.Калуги. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 26.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7 (4842) 22-02-00 Дронова М.Ю.

Лот 6. Земельный участок площадью 14300 кв.м., кадастровый номер 40:13:010402:6, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для добычи полезных ископаемых, адрес: Калужская область, р-н Малоярославецкий, СП "село Кудиново", вблизи д.Игнатьевское. **Начальная цена продажи – 1 357 900,00 руб. Сумма задатка – 203 685,00 руб. Шаг аукциона – 13 579,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: ООО «ВАВЖИХ». Взыскатель: ИФНС по Московскому округу г.Калуги. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 26.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7 (4842) 22-02-00 Дронова М.Ю.

Лот 7. Земельный участок площадью 46234 кв.м., кадастровый номер 40:13:070708:374, земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства, адрес: Калужская область, р-н Малоярославецкий, СП "Село Головтеево", вблизи д. Кобылино. **Начальная цена продажи – 8 419 800,00 руб. Сумма задатка – 1 262 970,00 руб. Шаг аукциона – 84 198,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: ООО «Т». Взыскатель: ИФНС по Московскому округу г.Калуги. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 26.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7 (4842) 22-02-00 Дронова М.Ю.

Лот 8. Легковой автомобиль универсал ШЕВРОЛЕ НИВА 212300-55, 2017 г.в., цвет черно-синий металлик, г/н О543ЕН40, VIN: Х9L212300Н0615697, место хранения: Калужская область, Жуковский район, д.Верховье (автосервис). **Начальная цена продажи – 577 800,00 руб. Сумма задатка – 86 670,00 руб. Шаг аукциона – 5 778,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: Маткаримов 3.3. Взыскатель: УФНС по Калужской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области от 27.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7 (4842) 22-02-00 Вакуленко Т.В.

Лот 9. Земельный участок площадью 2100 кв.м., кадастровый номер 40:07:110319:210, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирные дома не выше 4-х этажей, с участком и без участка, адрес: Калужская область, р-н Жуковский, г.Жуков, ул.Ленина. **Начальная цена продажи – 938 100,00 руб. Сумма задатка – 140 715,00 руб. Шаг аукциона – 9 381,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: ООО «Протва центр». Взыскатель: ИФНС по Московскому округу г.Калуги. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 27.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7 (4842) 22-02-00 Дронова М.Ю.

Лот 10. Земельный участок площадью 7786 кв.м., кадастровый номер 40:01:100201:35, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства, адрес: Калужская область, р-н Бабынинский, севернее с.Утешево. **Начальная цена продажи – 235 900,00 руб. Сумма задатка – 35 385,00 руб. Шаг аукциона – 2 359,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: ООО «Калужский ресурс». Взыскатель: ИФНС по Московскому округу г.Калуги. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 27.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7 (4842) 22-02-00 Дронова М.Ю.

Лот 11. Земельный участок площадью 18890 кв.м., кадастровый номер 40:14:140104:22, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, адрес: Калужская область, р-н Медынский, д.Михеево. **Начальная цена продажи – 119 100,00 руб. Сумма задатка – 17 865,00 руб. Шаг аукциона – 1 191,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: ООО «Медыньстройинвест». Взыскатель: ИФНС по Московскому округу г.Калуги. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 28.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7 (4842) 22-02-00 Каменева Н.Н.

Лот 12. Автомобиль легковой седан KIA RIO, 2018 г.в., г/н O821OB40, VIN: Z94C341BBKR089902, цвет красный, место хранения: Калужская область, Жуковский район, г.Белоусово, ул. Промышленная, д.18/2. **Начальная цена продажи – 1 178 400,00 руб. Сумма задатка – 176 760,00 руб. Шаг аукциона – 11 784,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: ООО «НПК Спецтехпроект». Взыскатель: ИФНС по Московскому округу г.Калуги. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 29.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7 (4842) 22-02-00 Дронова М.Ю.

Повторные торги:

Лот 13. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) KIA SK3 (SOUL), 2021 г.в., VIN XWEJ381UBM0008898, г/н O303XX40, цвет темно-серый, расположенный по адресу: Калужская область, г.Обнинск, ул.Курчатова, д.25/1, кв.79. Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. **Начальная цена продажи – 1 486 820,00 руб. Сумма задатка – 223 023,00 руб. Шаг аукциона – 14 868,20 руб. (не облагается НДС).** Собственник имущества: Добранская Ю.В. Взыскатель: ПАО «Совкомбанк». Основание для реализации на торгах: Постановление Боровского РОСП УФССП России по Калужской области от 13.12.2023г., Постановление о снижении цены от 28.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по тел. +7 (4842) 59-02-07 Заикина В.С.

Обязанности по оплате расходов на капитальный ремонт в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ переходят к Покупателю.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок на реквизиты электронной торговой площадки «РТС-тендер», находящейся в сети интернет по адресу <http://www.rts-tender.ru/>.

Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Лицам, участвовавшим, но не выигравшим торги, не допущенным к участию в торгах, подавшим заявку, но не принявшим участие в торгах задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов. Победителю торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Заявки, вне установленного срока приема заявок не принимаются.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

Заявка на участие в торгах по форме приложения к документации об аукционе.

К Заявке также прилагаются следующие документы:

Для физических лиц:

- 1) копия паспорта (всех страниц) заявителя – физического лица;
- 2) Анкета участника.

Для юридических лиц:

- 1) копия паспорта (всех страниц) уполномоченного представителя заявителя – юридического лица;
- 2) копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- 3) оригинал или нотариально заверенная выписка из ЕГРЮЛ;
- 4) Анкета участника;
- 5) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- 6) надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента;
- 7) копия свидетельства о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);
- 8) иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются. Претендент не допускается к участию в торгах, если:

- а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанные в извещении о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и извещения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Вышеперечисленные документы подаются в виде скан образов всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц). Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах торгов/протокол об определении победителя (далее – Протокол). Победитель торгов должен в течение 5 дней после подписания Протокола полностью произвести оплату имущества по реквизитам: Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522 КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, засчитывающегося в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. В течение 10 дней с момента внесения победителем покупной цены арестованного имущества подписывается договор купли-продажи. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель лишается

права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «КОНСУЛ» ИНН 4205416293/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 08.12.2023 № 0139100005223000034, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Первые торги

1. Поручение № 209/Т. Нежилое помещение, площадью 27,80 кв.м., кадастровый номер 42:30:0101001:6180, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Чуев В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Грдины, № 26Б, гараж №10. Начальная цена продажи – 1 471 400,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

2. Поручение № 3755/Т. Автомобиль ПЕЖО 407, 2004 г.в., VIN VF36DRFNE21093515, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Щербанева К.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Федоровского, 7. Начальная цена продажи – 175 355,00 руб.

3. Поручение № 3756/Т. Полуприцеп самосвал НЕФАЗ 9509-30, 2017 г.в., VIN X1F9509A0H0000322, по корпусу многочисленные повреждения ЛКП, коррозия, ржавчина. Собственник имущества: ООО «Промпласт». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, 51. Начальная цена продажи – 667 760,00 руб.

4. Поручение № 3840/Т. Нежилое здание, площадью 20,9 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101065:501, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 42:24:0101065:151. Собственник имущества: ООО «Мега-Мастер». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ПГК «Сила-97», ЗК 18549. Начальная цена продажи – 1 107 890,00 руб.

5. Поручение № 3844/Т. Нежилое помещение, площадью 285,4 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301013:3499, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Колпаков В.Е. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Потемкина, д. 8, пом. 36. Начальная цена продажи – 5 803 120,00 руб.

6. Поручение № 3860/Т. Земельный участок, площадью 347 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101060:4435, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Манкевич И.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, СНТ СН «Южное», участок 744. Начальная цена продажи – 55 420,00 руб.

7. Поручение № 3864/Т. Земельный участок, площадью 505 кв.м., кадастровый номер 42:04:0345010:824, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Бестемьянов А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Березовское сельское поселение, некоммерческое товарищество садоводов «Березка», участок № 637. Начальная цена продажи – 145 860,00 руб.
8. Поручение № 3936/Т. Нежилое помещение, площадью 357,4 кв.м., кадастровый номер 42:26:0401002:1415, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Полянский Р.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Заводская, д. 1. Начальная цена продажи – 3 411 900,00 руб.
9. Поручение № 3994/Т. Нежилое здание (здание поста электрической централизации станции «Абашевская»), площадью 376,3 кв.м., кадастровый номер 42:30:0508070:43, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кавказская, д. 5, корп. 22. Земельный участок, площадью 853 кв.м., кадастровый номер 42:30:0508070:52, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Земельный участок, площадью 6432 кв.м., кадастровый номер 42:30:0508070:46, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Кавказская. Начальная цена продажи – 2 878 856,90 руб.
10. Поручение № 4013/Т. Автомобиль ОПЕЛЬ WOLJ (МОККА), 2014 г.в., VIN XUUJC7D81E0019118, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Малкова Ю.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 68. Начальная цена продажи – 783 955,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Торги состоятся **15.04.2024 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «06» марта 2024 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «10» апреля 2024 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9148002.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/konsulkemerovo>; <https://vk.com/club223953242>

Курганская область

МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Диалог» (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме:

На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях: Получатель – УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691A27370); ИНН 7453216794; КПП 745301001; ЕКС № 40102810645370000062; р/с 03212643000000016900; Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75701390; Внимание! В связи с изменениями в платежных системах, центральная бухгалтерия (УФК) вводит кодовую классификацию платежей. По имуществу со статусом «арестованное» (в тексте лота – «арест») код 0001, по имуществу со статусом залоговое (в тексте лота – «залог») код 0014. Данная кодировка вводится в 22-ое поле п/п вместо УИН. Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению

1. Кулиашвили Г.Б. (рег.№23-775) Залог. Лот: А/м HYUNDAI CRETA, г/в 2021, г/н У638НВ45, цвет черный, состояние рабочее, фара задняя правая разбитая, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, п. Мартюш, ул. Победы, д. 6. Нач. цена: 1292000 руб. 3-к: 193800 руб. **(снижение)**
2. Курбатов Г.А. (рег.№23-747) Залог. Лот: А/м ВАЗ 212140 LADA 4x4, г/в 2019, г/н Е969МО45, VIN ХТА212140K2354607, цвет черный, в рабочем состоянии, нарушение лакокрасочного покрытия- передняя правая дверь, правое заднее крыло, г. Курган, ул. Промышленная, д. 12. Нач. цена: 443275 руб. 3-к: 66491 руб. **(снижение)**
3. Пысин Л.М. (рег.№24-14) Залог. Лот: Т/с ЛАДА 217030 ЛАДА ПРИОРА, г/в 2008, г/н О235МК45, VIN ХТА21703080081895, цвет темная вишня, резина зимняя, диски штампованные, на кузове имеются следы коррозии, г. Курган, б. Мира, д. 27. Нач. цена: 198300 руб. 3-к: 29745 руб.
4. Нургалин Н.Р. (рег.№24-49) Арест. Лот: Трактор Беларус-82.1, г/в 2019, г/н 7837КХ45, заводской номер Y4R900Z01K1134896, синего цвета, в рабочем состоянии, без видимых повреждений, Курганская обл., рп. Каргаполье, ул. Красина, д. 4. Нач. цена: 734600 руб. 3-к: 110190 руб.
5. Громова Л.А. (рег.№23-715) Арест. Лот: ½ доля в жилом помещении пл. 11,2 кв.м., кад. № 45:25:030803:1913, г. Курган, ул. Дзержинского, д. 33Б, пом. 102, Нач. цена: 191250 руб. 3-к: 28688 руб. **(снижение)**
6. Иванова М.Д. (рег.№23-656) Арест. Лот: ½ доля в помещении пл. 18,2 кв.м, кад. № 45:25:030801:1406, Курганская обл., г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 93, пом.150. Нач. цена: 253300 руб. 3-к: 37995 руб. **(снижение)**
7. Антипова М.В. (рег.№23-687) Арест. Лот: 90/6039 доля на з/у пл. 17216286 кв.м., кад. №45:24:000000:1923, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Юргамышский р-н, в границах земель ТОО «Вишневское». Нач. цена: 649910 руб. 3-к: 9749 руб. **(снижение)**
8. Мельников А.В. (рег.№23-740) Арест. Лот: ¼ доля на жилое помещение пл. 32,6 кв.м., кад. № 45:25:020407:4572, г. Курган, 3 мкр, д. 9, кв. 266. Нач. цена: 374850 руб. 3-к: 56228 руб. **(снижение)**
9. Филиппова А.М. (рег.№23-795) Арест. Лот: Квартира пл. 36,7 кв.м., кад. №45:25:030415:4249, г. Курган, ул. Чернореченская, д. 127, кв. 5. Нач. цена: 1490900 руб. 3-к: 223635 руб. **(снижение)**
10. Самсонова О.В. (рег.№23-632) Арест. Лот: 28/30 доля в жилом помещении пл. 17,5 кв.м., кад. № 45:25:070307:3290, г. Курган, ул. Пролетарская, д. 61, кв. 25. Нач. цена: 429250 руб. 3-к: 64388 руб. **(снижение)**
11. Яковлев Э.В. (рег.№23-543) Арест. Лот: Гараж пл. 15,5 кв.м., кад. № 45:25:040326:494, г. Курган, ул. Челябинская, д. 1, ГСК №44, гараж №111. Нач. цена: 38250 руб. 3-к: 5738 руб. **(снижение)**

12. Теслинецкая О.В. (рег.№23-634) Арест. Лот: ¼ доля на жилое помещение пл. 17,8 кв.м., кад. №45:26:040234:566, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Треугольник Депо, д. 72, пом. 32. Нач. цена: 65450 руб. 3-к: 9818 руб. **(снижение)**
13. Маметьев Д.С. (рег.№23-731) Арест. Лот: 1/3 доля на квартиру пл. 49,6 кв.м., кад. № 45:26:070633:82, Курганская обл., г. Шадринск, ул. 4-го Уральского Полка, д. 13, кв. 3. Нач. цена: 306000 руб. 3-к: 45900 руб. **(снижение)**
14. Маметьев И.С. (рег.№23-733) Арест. Лот: 1/3 доля на квартиру пл. 49,6 кв.м., кад. № 45:26:070633:82, Курганская обл., г. Шадринск, ул. 4-го Уральского Полка, д. 13, кв. 3. Нач. цена 306000 руб. 3-к: 45900 руб. **(снижение)**
15. Маметьева М.С. (рег.№23-732) Арест. Лот: 1/3 доля в квартире пл. 49,6 кв.м., кад. № 45:26:070633:82, Курганская обл., г. Шадринск, ул. 4-го Уральского Полка, д. 13, кв. 3. Нач. цена 306000 руб. 3-к: 45900 руб. **(снижение)**
16. Корякина Ю.А. (рег.№23-617) Арест. Лот: гараж пл. 16,9 кв.м., кад. №45:25:100101:3562, г. Курган, ул. Свободы, д. 60, пом. 500. Нач. цена: 51850 руб. 3-к: 7778 руб. **(снижение)**
17. Яманаев М.М. (рег.№23-788) Арест. Лот: гараж пл. 17,7 кв.м., кад. №45:25:030601:2300, г. Курган, ул. Чернореченская, д. 42, ГСК 42б, гараж 334. Нач. цена: 121550 руб. 3-к: 18233 руб. **(снижение)**
18. Дроздов В.В. (рег.№23-796) Арест. Лот: Помещение нежилое пл. 16,5 кв.м., кад. № 45:25:080301:2310, г. Курган, ул. Краснодонская, д. 3а, пом. 319. Нач. цена: 118150 руб. 3-к: 17723 руб. **(снижение)**
19. Жуков С.В. (рег.№23-789) Арест. Лот: Нежилое помещение пл. 18,3 кв.м., кад. № 45:25:000000:21200, г. Курган, ул. Профсоюзная, д. 1, пом. 29, блок 5. Нач. цена: 73100 руб. 3-к: 10965 руб. **(снижение)**
20. Суханов О.А. (рег.№23-790) Арест. Лот: гараж пл. 29,2 кв.м., кад. № 45:25:070118:3051, г. Курган, ул. Профсоюзная, д. 2, блок 3, пом. 26. Нач. цена: 111350 руб. 3-к: 16703 руб. **(снижение)**
21. Гальцова О.А. (рег.№23-751) Арест. Лот: 1/3 доля квартиры пл. 58 кв.м., кад. № 45:15:030111:266, Курганская обл., Половинский р-н, с. Половинное, ул. Ленина, д. 29, пом. 4. Нач. цена: 96050 руб. 3-к: 14408 руб. **(снижение)**
22. Черных Е.А. (рег.№23-744) Арест. Лот: помещение пл. 78,6 кв.м., кад. № 45:04:010401:277, Далматовский р-н, с. Мясниково, ул. Набережная, 3-2. Нач. цена: 65620 руб. 3-к: 9843 руб. **(снижение)**
23. Крыжановских Н.В. (рег.№23-683) Арест. Лот: 1/129 доля на з/у пл. 8449500 кв.м., кад. №45:01:020503:38, Курганская обл., Альменевский р-н, с. Рыбное, примерно в 6300 м. по направлению на востоко-северо-восток от ориентира. Обременение: Аренда на срок до 05.09.2056 ООО «Знамя». Нач. цена: 180370 руб. 3-к: 27056 руб. **(снижение)**
24. Показиева Е.Н. (рег.№24-32) Арест. Лот: Жилое помещение пл. 17 кв.м., кад. №45:25:080301:1962, г. Курган, ул. Краснодонская, д. 5а, кв. 12. Нач. цена: 391000 руб. 3-к: 58650 руб.
25. Гузеев Е.В. (рег.№24-35) Арест. Лот: Гараж пл. 19,8 кв.м., кад. № 45:25:080203:1066, г. Курган, пр-кт Конституции, д. 35а, блок 4, гараж №7, ГСК №105. Нач. цена: 162000 руб. 3-к: 24300 руб.
26. Горяинова С.В. (рег.№24-25) Арест. Лот: З/у для ведения личного подсобного хозяйства пл. 600 кв.м., кад. № 45:08:012602:1056, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Кетовский р-н., с. Б.Чаусово, м-он. Тверской, уч. 33. Нач. цена: 250700 руб. 3-к: 37605 руб.
27. Медведчиков Р.Ф. (рег.№24-21) Арест. Лот: Нежилое помещение пл. 19,4 кв.м., кад. №45:25:000000:21220, Курганская обл., г. Курган, ул. Профсоюзная, д. 1, пом. 52, блок 5. Нач. цена: 91000 руб. 3-к: 13650 руб.
28. Каткова Е.В. (рег.№24-24) Арест. Лот: Жилое помещение пл. 13,6 кв.м., кад. №45:25:070119:224, г. Курган, ул. Бажова, д. 67, кв. 83. Нач. цена: 475000 руб. 3-к: 71250 руб.
29. Васильева И.В. (рег.№24-17) Арест. Лот: Помещение жилое пл. 13,3 кв.м., кад. №45:25:080301:2142, Курганская обл., г. Курган, ул. Краснодонская, д. 9, пом. 12. Нач. цена: 316000 руб. 3-к: 47400 руб.
30. Босов С.С. (рег.№24-16) Арест. Лот: Помещение нежилое пл. 16,4 кв.м., кад. № 45:25:000000:21514, г. Курган, ул. Профсоюзная, д. 1, пом. 51, блок 7. Нач. цена: 79000 руб. 3-к: 11850 руб.
31. Сковордин А.В. (рег.№24-13) Арест. Лот: Гараж пл. 26,4 кв.м., кад. №45:25:070507:1724, г. Курган, ул. Сибирская, 42б, ГСК 84, гараж 522. Нач. цена: 346000 руб. 3-к: 51900 руб.

32. Гридин С.А. (рег.№23-809) Арест. Лот: Помещение нежилое пл. 20,8 кв.м., кад. №45:25:010606:2485, г. Курган, ул. Автозаводская, №6, пом. 247. Нач. цена: 100000 руб. 3-к: 15000 руб.
33. Просеков А.А. (рег.№24-37) Арест. Лот: Гараж пл. 17,6 кв.м., кад. №45:25:010606:3106, г. Курган, ул. Автозаводская 2, ГСК №30, бокс 3, гараж 74. Нач. цена: 86000 руб. 3-к: 12900 руб.
34. Осипова И.Н. (рег.№24-55) Арест. Лот: Гараж пл. 22 кв.м., кад. №45:25:000000:23819, г. Курган, ул. Профсоюзная 1, ГСК 26а, блок 18, гараж 8. Нач. цена: 101000 руб. 3-к: 15150 руб.
35. Аристова С.В. (рег.№24-41) Арест. Лот: Гараж пл. 17,1 кв.м., кад. №45:25:040319:1274, Курганская обл., г. Курган, б-р Мира, д. 24, пом. 439. Нач. цена: 46000 руб. 3-к: 6900 руб.
36. Зайцев С.М. (рег.№24-54) Арест. Лот: Гараж пл. 16,7 кв.м., кад. №45:25:070102:2642, г. Курган, ул. Джембула 26, ГСК 59, гараж 383. Нач. цена: 80000 руб. 3-к: 12000 руб.
37. Андриянова Е.В. (рег.№23-745) Арест. Лот: ½ доля жилого помещения пл. 27,7 кв.м., кад. №45:25:070414:3463, г. Курган, ул. Половинская, д. 8Б, кв. 94. Нач. цена: 510850 руб. 3-к: 76626 руб.

(снижение)

38. Большаков А.С. (рег.№23-746) Арест. Лот: 1/6 доля на нежилое помещение пл. 19,9 кв.м., кад. №45:25:100101:2673, г. Курган, ул. Свободы, д. 64, пом. 262. Нач. цена: 13600 руб. 3-к: 2040 руб.

(снижение)

39. Быкова С.А. (рег.№24-53) Арест. Лот: Гараж пл. 19,4 кв.м., кад. №45:25:020201:1685, г. Курган, ул. Мостостроителей, д. 24, пом. 298 (ГСК 91А). Нач. цена: 60000 руб. 3-к: 9000 руб.
40. Ермилов Н.В. (рег.№23-783) Арест. Лот: Гараж пл. 19,8 кв.м., кад. №45:25:030601:3129, г. Курган, ул. Чернореченская, д. 42, гараж № 236. Нач. цена: 134300 руб. 3-к: 20145 руб. **(снижение)**

Шаг аукциона 1% для всех лотов. Сведения о зарегистрированных лицах по всем лотам судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Информацией о задолженности должников по взносам за капитальный ремонт Организатор не располагает. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Для арестованного имущества требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00 07.03.2024 до 16:00 10.04.2024г для лотов №1-40. Подведение итогов приема и регистрации заявок 11.04.2024г. в 13:00 на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://global-etp.ru/>. Аукцион состоится 12.04.2024г. в 10:00. Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется в соответствии с условиями регламента ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: МТУ Росимущества (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370), ИНН 7453216794, КПП 745301001, ЕКС № 40102810645370000062, р/с 03212643000000016900, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, ОКТМО 75701390. Код классификаций: по аресту код 0001. Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка (основной суммы) на участие в торгах по продаже имущества должника ____». Верное указание Ф.И.О. должника, Ф.И.О заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образы документов: - заявку по утвержденной Организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; - надлежащим образом оформленную доверенность, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя

при подаче заявки на участие в торгах, в случае, если заявка подается представителем претендента; - копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента); - платежное поручение (квитанцию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; - для индивидуальных предпринимателей дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; - для юридических лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в) копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.13.6 Регламента ЭТП.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанным участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, **по письменному заявлению в МТУ Росимущество (tu74@rosim.ru) о возврате задатка с указанием реквизитов.**

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется в соответствии с условиями разделов 11,12 Регламента ЭТП.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, либо по адресу электронной почты dialog.kurgan@inbox.ru, либо по телефону +7 (992) 514 92 02 в рабочие дни с 10-00 до 18-00ч., с даты выхода настоящего извещения по «10» апреля 2024 года. Документы победителю торгов направляются посредством Почты России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона 8-992-514-92-02.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.

Используемые сокращения: з-к-задаток; н/ц-начальная цена; руб.- рублей; с-к-собственник/должник; тс-транспортное средство, а/м – автомобиль.

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 08.04.2024 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.89т): AMTC LADA 219010 LADA GRANTA, г.в.2018, г/н M099OM159, VIN ХТА219010K0588151, соб-к: Кардашин А. А. Н/ц- 429 900руб.

ЛОТ№2(пор.90т): AMTC ЛАДА 213100 LADA 4X4, г.в.2013, г/н H483BK159, VIN ХТА213100D0146199, имеются повреждения, соб-к: Каменских Е. В. Н/ц- 287 800руб.

ЛОТ№3(пор.95т): AMTC KIA RIO, г.в.2019, г/н M169TH159, VIN Z94C241BALR156243, соб-к: Баширова Л. Р. Н/ц- 1 127 700руб.

ЛОТ№4(пор.106т): AMTC LADA 219210 LADA GRANTA, г.в.2018, г/н M833HM159, VIN ХТА219210K0145950, соб-к: Киряков В. А. Н/ц- 395 000руб.

Задатки по лотам установлены - 15% от н/ц имущества.

Заявки принимаются с 07.03.2024 по 03.04.2024 на электронной площадке <https://lot-online.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 08.04.2024 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.16т): Земельный участок, с/х назначения, для садоводства, пл. 740кв.м., кад№59:18:3600203:59, соб-к: Сидоренко Д. С., адрес: Пермский край, г. Добрянка, Полазненский п/с с/т "Прибой", уч. №59. Н/ц– 714 000руб.

ЛОТ№2(пор.17т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.1268+/-14кв.м., кад№59:18:0380101:38, соб-к: Пермяков Д. В., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Добрянка, д. Комарово, Сенькинское с/п. (на з/у расположено сооружение (электросетевой комплекс (ЭСК) подстанция 35/6кВ «Скобелевка» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями глубиной 1 метр, кад№59:00:0000000:7864, соб-к: ОАО «МРСК Урала» ИНН 6671163413). Н/ц– 141 780руб.

ЛОТ№3(пор.928т): Квартира (Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 04.06.2018 №534 "О признании многоквартирных домов, расположенных на территории Краснокамского городского поселения, аварийным и подлежащим сносу"), общ.пл.28,1кв.м., кад№59:07:0010319:78, соб-к: Дмитричева Н. И., адрес: Пермский край, г.Краснокамск, ул.Запальта, 17/2-10 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 1 169 300руб.

ЛОТ№4(пор.86т): Нежилое помещение, гараж-бокс, пл.22,6кв.м., кад№59:01:4416078:385, соб-к: Спирин С. А., адрес: г.Пермь, Индустриальный район, южнее вертолетной площадки аэропорта Бахаревка, ПГК 73/1, бокс 41. Н/ц– 188 500руб.

ЛОТ№5(пор.88т): AMTC BMW X1 XDRIVE 20D, г.в.2012, г/н K777MM159, VIN WBAVP91040VV30668, имеются повреждения, соб-к: Амаев А. А. Н/ц– 1 051 000руб.

ЛОТ№6(пор.91т): Квартира, общ.пл.31,5кв.м., кад№59:01:4410833:3392, соб-к: Хасанова (Чуракова) И. П., адрес: г.Пермь, ул.Баумана, 33-66 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют),

(имеются обременения: Определение Индустриального районного суда г. Перми от 19.11.2018г.).
Н/ц– 2 959 400руб.

ЛОТ№7(пор.93т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.61кв.м., кад№59:32:0890001:8074, соб-к: Мальцев Д. А., адрес: Пермский край, Пермский муниципальный район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул.Центральная, 24/1-257 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 1 099 100руб.

ЛОТ№8(пор.94т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, общ.пл.12кв.м., кад№59:01:4410886:237, соб-к: Ишметов М. Д., адрес: г.Пермь, ул.Героев Хасана, 91-903 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 334 900руб.

ЛОТ№9(пор.96т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, кирпичный гаражный бокс, эт.1, пл.49,2кв.м., кад№59:03:0400045:7587, соб-к: Лагвилава И. И., адрес: Пермский край, г.Березники, район Бисквитной фабрики, массив 445-2, бокс №118. Н/ц– 326 900руб.

ЛОТ№10(пор.97т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату в 6-ти комнатной квартире, пл.25,5кв.м., кад№59:03:0400107:3337, соб-к: Кузнецова О. В., адрес: Пермский край, г.Березники, ул.Пятилетки, 74-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 343 200руб.

ЛОТ№11(пор.101т): Земельный участок, земли населенных пунктов, отдельно стоящие жилые дома усадебного типа, пл.1217+/-12,21кв.м., кад№81:06:2180001:96, соб-к: Хромцова А. А., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Кудымкарский р-н, д.Миш-Пиян, ул.Пермяцкая. Н/ц– 225 500руб.

ЛОТ№12(пор.102т): Земельный участок, земли населенных пунктов, под жилую застройку индивидуальную, пл.1000+/-6кв.м., кад№59:32:3290001:2655, соб-к: Васькин А. О., адрес: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход. Н/ц– 180 000руб.

ЛОТ№13(пор.102т): Земельный участок, земли населенных пунктов, под жилую застройку индивидуальную, пл.1000+/-6кв.м., кад№59:32:3290001:2654, соб-к: Васькин А. О., адрес: Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п.Красный Восход. Н/ц– 180 000руб.

ЛОТ№14(пор.102т): Земельный участок, земли населенных пунктов, под жилую застройку индивидуальную, пл.1000+/-6кв.м., кад№59:32:3290001:2653, соб-к: Васькин А. О., адрес: Пермский край, Пермский р-н, с/п Усть-Качкинское, п.Красный Восход. Н/ц– 180 000руб.

ЛОТ№15(пор.103т): Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х производства, пл.63814+/-60,3кв.м., кад№59:20:3150101:651, соб-к: Овсова Н. Ю., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Ильинский, колхоз "Восход", урочище "Шутем". Н/ц– 1 446 600руб.

ЛОТ№16(пор.103т): Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х производства, пл.56186+/-60,4кв.м., кад№59:20:3150101:652, соб-к: Овсова Н. Ю., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Ильинский, колхоз "Восход", урочище "Шутем". Н/ц– 1 311 100руб.

ЛОТ№17(пор.105т): AMTC MITSUBISHI OUTLANDER 2.0, г.в.2012, г/н B318CH159, VIN JMBXTGF2WDZ009066, имеются повреждения, соб-к: Наборщиков Н. С. Н/ц– 1 093 000руб.

ЛОТ№18(пор.107т): Нежилое здание склада, эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.367,9кв.м., кад№59:24:1840101:1880, соб-к: Миронов А. Б., адрес: Пермский край, Кунгурский район, с.Неволино. Н/ц– 1 695 500руб.

ЛОТ№19(пор.108т): Земельный участок, земли с/х назначения, жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем, пл.961+/-12кв.м., кад№59:18:3630202:3071, соб-к: Ярков С. М., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "совхоз Выходы", ур."Морчково поле". Н/ц– 120 000руб.

Задатки по лотам установлены - 50% от н/ц имущества.

Заявки принимаются с 07.03.2024 по 03.04.2024 на электронной площадке <https://lot-online.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 03.04.2024. Подведение итогов приема заявок осуществляется 05.04.2024 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Пермском крае. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам установленном организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и

регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный pdf файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязан подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д.27, оф.14. Телефон для справок: 8 (342) 203-06-26.

Республика Коми

ООО «ТОРГОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» Согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (№ ГК 01-1/2024 от 13.11.2023), сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП РТС-ТЕНДЕР) по следующим лотам:

Первичные торги:

Лот№1 (№06-10-24) Заложенное имущество – Легковой автомобиль ФОРД ФОКУС, 2006 г.в., г/н О038АО11, VIN: X9F5XXEED56R41271, номер кузова X9F5XXEED56R41271, № двиг. 7065138; должник (собственник): Ребинчак А.А.; начальная цена: 78 000,00. Обременение: арест, залог.

Лот№2 (№08-11-23) Земельный участок площадью 780 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Республика Коми, Ижемский район, п. Щельяюр, ул. Набережная, д. 14. Кадастровый номер 11:14:2001002:74, вид права: собственность; должник (собственник): Чупров А.В.; начальная цена: 86 000,00. Обременение: арест.

Лот№3 (№110-01-23) Доля в размере 100% в уставном капитале ООО «Пронькерс Розница» (ИНН 1101168530, ОГРН 1201100002278). Номинальная стоимость 10000 руб., зарегистрирована в МИФНС № 5 по Республике Коми; должник (собственник): Пронько М.П.; начальная цена: 13 000,00. Обременение: арест.

Лот№4 (№114-25-23) Автобус ПАЗ 32054-22, 2018 г.в., г/н P078KK11, VIN: X1M3205ARJ0000644 № двигателя J1000672, цвет кузова белый; должник (собственник): Крылова Т.И.; начальная цена: 983 435,00. Обременение: арест.

Лот№5 (№122-04-23) Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2015 г.в., г/н A199MM26, VIN: Z94CT41CAFR429739. При внешнем осмотре установлено: имеются сколы, царапины ЛКП, имеется трещина на переднем бампере с правой стороны, вмятины над передней левой дверью, небольшая царапина на заднем бампере с левой стороны, небольшая вмятина на заднем правом крыле. Показания спидометра 141602 км. ПТС отсутствует; должник (собственник): Кононенко А.А.; начальная цена: 504 000,00. Обременение: арест.

Лот№6 (№135-25-23) Нежилое помещение гаража площадью 19,30 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская (р-н ст. Нефтебазы), ООО «Агата», гараж 12, кад. № 11:05:0106004:1686. Вид права: собственность. Гаражный комплекс, стены и пол внутри бетонные, крыша деревянная, имеется яма; должник (собственник): Соловьев Д.М.; начальная цена: 594 000,00. Обременение: арест

Лот№7 (№192-01-23) Земельный участок площадью 11452 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: открытые площадки складирования. Местоположение: Республика Коми, Сыктывдинский район. Кадастровый номер 11:04:0401001:3287, вид права: собственность; должник (собственник): Дубосэрос В.М.; начальная цена: 1 540 000,00. Обременение: арест

Лот№8 (№120-98011-23) Автомобиль ЛУИДОР 225000, 2014 г.в., г/н O363XB11, VIN: Z7C225000E0005385. ПТС 52 ОВ 610420, белого цвета с синей надписью по обеим сторонам автомобиля «СОСНОГОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ» и эмблемами ОАО «Водоканал» на обеих передних дверях автомобиля, автомобиль в рабочем состоянии, имеет 2 передние двери, 2 задние двери, 1 боковую дверь; должник (собственник): ОАО «ВОДОКАНАЛ»; начальная цена: 654 840,00 с учётом НДС по ставке 20%. Обременение: арест.

Повторные торги:

Лот№9п (№16-06-23) Транспортное средство МИЦУБИСИ PAJERO 3.8 LWB, 2007 г.в., г/н H955BT11, VIN: JMBLYV97W7J003735, № двигателя TC1489, цвет кузова черный. Скол на капоте, работоспособность не проверялась, произведена фотосъемка. СТС, ПТС отсутствуют, в материалах дела не представлены; должник (собственник): Тервонин А.В.; начальная цена: 675 750,00. Обременение: арест.

Шаг аукциона по всем лотам Извещение №28 установлен в размере 0,5% от первоначальной стоимости имущества.

Дата проведения торгов 09.04.2024 года в 14:00 часов (московское время). Дата начала приема заявок на участие в аукционе 06.03.2024 (московское время). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 05.04.2024 в 10:00(московское время). Подведение итогов приема заявок с 05.04.2024 10:01 (московское время). Размещение протокола о рассмотрении заявок 09.04.2024 с 09:00(мск). Размещения итогового протокола по окончании проведения торгов. Подписание итогового протокола победителем торгов в день подведения итогов аукциона. Задаток в размере 16% должен поступить на расчетный счет ЭТП. Срок приёма заявок может быть продлён по решению организатора торгов. Задаток должен поступить своевременно, внесение задатка осуществляется в соответствии с регламентом оператора ЭТП и регламента организатора торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru/> (далее – ЭТП). Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Республике Коми. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте

<https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом). По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке посредством электронно-цифровой подписи. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: УФК по Республике Коми (ТУ Росимущества в Республике Коми, л/сч 05071А26480) Банк получателя: Отделение – НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Расчетный счет: 032 126 43 000 000 0 10 700 БИК 018702501, ИНН 11 01 486 727, КПП 11 01 01 001 (см п.9 аукционной документации/регламента). Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя (см п.8 аукционной документации/регламента). Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://torg-invest-company.ru/>, torginvestcompany@mail.ru, +79105311851. Заявка на участие* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом) и приложение к извещению на официальном сайте организатора торгов, torgi.gov.ru, сайте ЭТП (анкета Росфинмониторинга); торги признаются состоявшимися* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) -повторные торги. **ВАЖНО:** при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014.

Республика Крым

МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе в лице ООО «Гарант» (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов в электронной форме о продаже арестованного имущества должников:

Торги состоятся 10.04.2024 (10ч.00мин. по Московскому времени) по следующему имуществу (229 ФЗ):

Первые торги (незаложенное недвижимое имущество и заложенное и незаложенное движимое имущество):

1. СООО «Чонгарский» (91-003615) нежилое здание, к/н 90:03:250101:1594, двухэтажное строение "Торговый центр", общей площадью 1116,4 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Республика Крым, с.

- Чайкино, ул. Ленина, 1Б, состоит из лит. А, тамбур, лит.а, пристройка лит.а1. Отсутствуют двери, оконные рамы, стекла. Газ, вода, электричество не подведены. Имеется фундамент, стены, перекрытия и крыша здания (арест) Нач. цена: 3324500 руб. Задаток: 498675 руб.
2. Тимошенко А.М. (91-003283) Автомобиль Хонда Civic Hybrid, 2006 г.в., г/н В387УХ93, VIN JHMFA36236S015721 (залог) Нач. цена: 344000 руб. Задаток: 51600 руб.
3. ПАО «Райффайзен банк Аваль» (91-003753) Сумма дебиторской задолженности ООО "Алтей-А" (ОГРН: 1159102061931, ИНН 9106010051) перед ПАО "Райффайзен Банк Аваль" по Генеральному кредитному договору № 01/01-12-2-0-7/35 от 20.09.2013 составляет 1 036 822,92 грн., в т.ч. задолженность по кредиту 694 591,56 грн, задолженность по процентам 342 231,36 грн.) Дебиторская задолженность подтверждается банковскими выписками по счету за период с 27.01.2014 по 26.02.2014 (арест). Нач. цена: 1067555,72 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 133444,46 руб.
4. ПАО «КБ Приватбанк» (91-003752) Дебиторская задолженность ООО "Аирпак-пластик" (ОГРН: 1149102073570, ИНН: 9104001527) перед ПАО КБ "Приватбанк" по кредитному договору № 02/КЛ от 15.01.2008, сумма задолженности подтверждается копией кредитного договора от 15.01.2008, сумма задолженности составляет 75 280,00 долларов США (дебиторская задолженность подтверждается копией кредитного договора от 15.01.2008 №02/КЛ, документами, предоставленными ООО "Аирпакпластик" (арест). Нач. цена: 2721599,01 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 340199,87 руб.
5. ПАО «Ощадбанк» (91-003751) Дебиторская задолженность КФХ "Яблоко" (ОГРН: 1149102088717, ИНН: 9105003196) перед ПАО "Ощадбанк" по кредитному договору №1 от 18.02.2014, сумма задолженности составляет 413 000,00 грн. (дебиторская задолженность подтверждается кредитным договором № 1 от 18.02.2014, платежным поручением 1 от 18.02.2014 на сумму 329 000,00 грн, платежным поручением №2 на сумму 84 000,00 грн) (арест). Нач. цена: 547617,64 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 68452,20 руб.
6. Идрисов С. (91-003743) Автомобиль Mercedes-Benz Sprinter 210 D, 1998 г.в., гос. номер М117КК82, VIN WDB9024621P836492, цвет черный, состояние удовлетворительное (арест) Нач. цена: 509500 руб. Задаток: 76425 руб.
7. Вовк А.К. (91-003744) Земельный участок площадью 1000 кв.м. кад. № 90:12:170601:352, и жилой дом площадью 198 кв.м. кад № 90:12:170601:2668, расположенные по адресу: Симферопольский район, с. Строгановка, ул. Шамиль Алядин, 25 (арест) Нач. цена: 9969100 руб. Задаток: 1495365 руб.
8. Климова М.А. (91-003759) 2/9 доли квартиры по адресу: РФ, Республика Крым, Симферопольский рн, пгт. Молодежное, ул. Школьная 1, кв. 33, общей площадью 52,1 (пятьдесят две целых одна десятая) кв.м., расположенной на четвертом этаже многоквартирного жилого дома кадастровый номер 90:12:020101:3277 (арест) Нач. цена: 1212800 руб. Задаток: 181920 руб.
9. Данченко В.Г. (91-003812) Автомобиль универсал BMW X3 XDRIVE20I, 2017 г.в, г/н В128АК82, VIN Х4ХWХ394000К75223, номер кузова прицепа Х4ХWХ394000К75223, № двиг: А2621699, объем двигателя, см.куб. 1997,000, Мощность двигателя, кВт 135,300, Мощность двигателя л.с. 184,000, черного цвета без видимых повреждений (арест) Нач. цена: 3184000 руб. Задаток: 477600 руб.
10. Новоселецкая В.В. (91-003808) Автомобиль комби (хэтчбек) HYUNDAI SOLARIS номер кузова Z94CT51CAFR125251, 2015 Г.В., С255EC777, цвет бежевый (арест) Нач. цена: 1080000 руб. Задаток: 162000 руб.
11. ООО «КанонРесурсы и Производство» (91-003795) Нежилое здание площадью 718,50 кв.м, с кадастровым номером 90:22:010302:861, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 64 (арест) Нач. цена: 27043800 руб. Задаток: 4056570 руб.
12. Цысь О.А. (91-003403) Автомобиль ДЭУ NEXIA цвет серебристый в разукomплектованном состоянии, 2012 г/в, vin ХWB3L32EDCA236686 г/н E220HK82 (залог) Нач. цена: 84200 руб. Задаток: 12630 руб.

Шаг аукциона 1%.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00 по Московскому времени 07.03.2024г. до 16:00 по Московскому времени 08.04.2024г. Подведение итогов приема заявок 09.04.2024г. в 13:00 по Московскому времени на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Республике Крым (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе, л/счет 05751F93040), ИНН 9102249875, КПП

910201001, ЕКС № 40102810645370000035, р/с 03212643000000017500, Банк: Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым, г. Симферополь, БИК 013510002, ОКТМО 35701000. Код классификаций: по аресту код 0001, по залогу код 0014, данная кодировка вводится в 20-ое поле (код НПА). Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника ____». Верное указание ФИО должника, заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы; свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении, согласно п.13.6 Регламента ЭТП.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно Регламенту ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.

На имуществе имеются запреты на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Дополнительную информацию можно получить по № телефона: +7 912 406 88 46 с 12:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: garant.cr91@inbox.ru с даты выхода настоящего извещения по «08» апреля 2024 года. Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.

Осмотр автомобилей, находящихся на хранении у организатора торгов, осуществляется по предварительной записи, согласовав время по № тел. +7 912 406 88 46, либо по адресу электронной почты garant.cr91@inbox.ru. Обязанность по организации осмотра имущества, которое у организатора торгов на ответственном хранении не находится, у организатора торгов отсутствует.

МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе в лице ООО «Гарант» (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов в электронной форме о продаже арестованного имущества должников:

Торги состоятся 10.04.2024 (10ч.00мин. по Московскому времени) по следующему имуществу (229 ФЗ):

Первые торги (незаложенное недвижимое имущество):

1. Мамутов Э.А. (91-003616) Земельный участок общей площадью 26449 +/-57 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Родниковский с/с, лот №80 с кадастровым номером 90:12:150901:865 (арест) Нач. цена: 348900 руб. Задаток: 52335 руб.
2. Рунова Т.А. (91-003725) Лот 1. 1/3 доля земельного участка с кадастровым номером 90:16:010111:122 площадью 900 кв.м категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Армянск, ул. Перекопская, д. 21, принадлежащей на праве собственности гражданке Украины Руновой Татьяне Анатольевне (арест) Нач. цена: 396100 руб. Задаток: 59415 руб. Лот 2. 1/3 доля земельного участка с кадастровым номером 90:16:010111:123 площадью 1000 кв.м, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — индивидуальное жилищное строительство, расположенная по адресу: Республика Крым, г. Армянск, ул. Перекопская, д. 21, принадлежащей на праве собственности гражданке Украины Руновой Татьяне Анатольевне (арест) Нач. цена: 431400 руб. Задаток: 64710 руб.
3. Пилюгин С.В. (91-003724) 1/5 часть квартиры по адресу: г. Армянск, ул. Симферопольская, 11 кв.6, площадью 28,5 кв.м., кад. номер 90:16:010111:287 (арест) Нач. цена: 593400 руб. Задаток: 89010 руб.

Шаг аукциона 1%.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00 по Московскому времени 07.03.2024г. до 16:00 по Московскому времени 08.04.2024г. Подведение итогов приема заявок 09.04.2024г. в 13:00 по Московскому времени на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://orion-sale.ru/>.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Орион» (далее – ЭТП) по адресу: <https://orion-sale.ru/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Республике Крым (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе, л/счет 05751F93040), ИНН 9102249875, КПП 910201001, ЕКС № 40102810645370000035, р/с 03212643000000017500, Банк: Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым, г. Симферополь, БИК 013510002, ОКТМО 35701000. Код классификаций: по аресту код 0001, по залогу код 0014, данная кодировка вводится в 20-ое поле (код НПА). Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника ____». Верное указание ФИО должника, заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанным участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются через электронную площадку <https://orion-sale.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр. и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы; свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении, согласно п.11.5 Регламента ЭТП.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно Регламенту ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.

На имуществе имеются запреты на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Дополнительную информацию можно получить по № телефона: +7 912 406 88 46 с 12:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: garant.cr91@inbox.ru с даты выхода настоящего извещения по «08» апреля 2024 года. Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.

Обязанность по организации осмотра имущества, которое у организатора торгов на ответственном хранении не находится, у организатора торгов отсутствует.

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у-земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн-микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н-район; руб.- рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр-тракт; уч-участок, корпус – корп, тс-транспортное средство, а/м – автомобиль.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующее на основании государственного контракта от 16.10.2023 № 0337100005223000059, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме эл. аукциона по следующим лотам:

дата начала приема заявок на участие в аукционе: «06» марта 2024 в 14.00 по МСК, **дата окончания приема заявок** – «05» апреля 2024 г. в 14.00 по МСК. Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

Определение участников аукциона – «08» апреля 2024 г.

Дата проведения торгов — «09» апреля 2024 г. в 11:00 по МСК.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>. Шаг аукциона – 1%.

Повторные торги:

Лот 1. Жилое помещение площадью 12,5 кв.м., кадастровый номер 67:27:0030804:654, этаж 1, адрес: Смоленская область, г.Смоленск, ул.Ломоносова, д.7, к.91. Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт. Информация о зарегистрированных лицах отсутствует. **Начальная цена продажи – 371 450,00 руб. Сумма задатка – 55 717,50 руб. Шаг аукциона – 3 714,50 руб. (НДС не облагается).** Собственник имущества: Матвеев И.П. Взыскатель: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Смоленску. Основание для реализации на торгах: Постановление Ленинского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 22.11.2023г. (в ред. Постановления от 13.12.2023г.), Постановление о снижении цены имущества от 27.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю** по тел. +7(4812)30-74-51(1210) К.В. Барыбина.

Лот 2. Нежилое здание площадью 230,9 кв.м., кадастровый номер 67:16:0220109:130, количество этажей 2, насосная станция и мазутное хоз-во, адрес: Смоленская область, Руднянский район, пос.Голынки, ул.Витебская, д.1. Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. **Начальная цена продажи – 273 700,00 руб. Сумма задатка – 41 055,00 руб. Шаг аукциона – 2 737,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Собственник имущества: ООО «ИНКОМТОРГ». Взыскатель: Налетова М.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 22.12.2023г., Постановление о снижении цены от 27.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю** по тел. +7(4812) 30-74-19 (1176) М.Н. Иванова.

Лот 3. Нежилое здание площадью 405,8 кв.м., кадастровый номер 67:16:0220109:100, количество этажей 1, склад, адрес: Смоленская область, Руднянский район, пос.Голынки, ул.Витебская, д.1. Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. **Начальная цена продажи – 446 250,00 руб. Сумма задатка – 66 937,50 руб. Шаг аукциона – 4 462,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Собственник имущества: ООО «ИНКОМТОРГ». Взыскатель: Налетова М.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 22.12.2023г., Постановление о снижении цены от 27.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю** по тел. +7(4812) 30-74-19 (1176) М.Н. Иванова.

Лот 4. Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС, седан, 2014 г.в., г/н E328YC750, VIN Z94CT41DBDR292209; цвет белый, адрес: Смоленская область, г.Смоленск, Краснинское ш., д.35.

Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. **Начальная цена продажи – 535 075,00 руб. Сумма задатка – 80 261,25 руб. Шаг аукциона – 5 350,75 руб. (НДС не облагается).** Собственник имущества: Бублик М.А. Взыскатель: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Смоленску. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 11.12.2023г., Постановление о снижении цены от 27.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю** по тел. +7(4812) 30-74-48 (1183) И.А. Холстинкина.

Лот 5. Вилочный погрузчик LONKING, LG20DT, 2016 г.в., VIN 16092856, колесный, цвет оранжевый, адрес: г.Смоленск, ул.Шевченко, д.99. Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. **Начальная цена продажи – 749 870,00 руб. Сумма задатка – 112 480,50 руб. Шаг аукциона – 7 498,70 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Собственник имущества: ООО «Крепость». Взыскатель: Управление Федеральной налоговой службы по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 12.01.2024г., Постановление о снижении цены от 26.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю** Н.К. Харина.

Первые торги:

Лот 6. Автомобиль легковой УАЗ ПАТРИОТ, 2017 г.в., г/н М381НН67, VIN: ХТТ316300J1009271, адрес места хранения: г.Смоленск, ул.Шевченко, д.93Д, стр.2. **Начальная цена продажи – 714 300,00 руб. Сумма задатка – 107 145,00 руб. Шаг аукциона – 7 143,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничения (обременения) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Должник: ООО «Кубаньгазэнергосервис». Взыскатель: УФНС по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 20.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю Харина Н.К. по т. + 7(481) 43-72-737.**

Лот 7. Автомобиль легковой УАЗ ПАТРИОТ, 2018 г.в., г/н М929НМ67, VIN: ХТТ316300K1004910, адрес места хранения: г.Смоленск, ул.Шевченко, д.93Д, стр.2. **Начальная цена продажи – 866 600,00 руб. Сумма задатка – 129 990,00 руб. Шаг аукциона – 8 666,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничения (обременения) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Должник: ООО «Кубаньгазэнергосервис». Взыскатель: УФНС по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 20.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю Харина Н.К. по т. + 7(481) 43-72-737.**

Лот 8. Автомобиль легковой УАЗ ПИКАП, 2017 г.в., г/н А072ВХ67, VIN: ХТТ236320Н1013016, адрес места хранения: г.Смоленск, ул.Шевченко, д.93Д, стр.2. **Начальная цена продажи – 596 300,00 руб. Сумма задатка – 89 445,00 руб. Шаг аукциона – 5 963,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничения (обременения) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Должник: ООО «Кубаньгазэнергосервис». Взыскатель: УФНС по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 20.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю Харина Н.К. по т. + 7(481) 43-72-737.**

Лот 9. Автомобиль легковой УАЗ 220695-04, 2018 г.в., г/н М407НО67, VIN: ХТТ220695J1216591, адрес места хранения: г.Смоленск, ул.Шевченко, д.93Д, стр.2. **Начальная цена продажи – 646 500,00 руб. Сумма задатка – 96 975,00 руб. Шаг аукциона – 6 465,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничения (обременения) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Должник: ООО «Кубаньгазэнергосервис». Взыскатель: УФНС по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 20.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю Харина Н.К. по т. + 7(481) 43-72-737.**

Лот 10. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) SKODA SUPERB, 2022 г.в., г/н Н441ОА67, VIN: ТМВАМ7NP9N7025078, адрес места хранения: г.Смоленск, ул.Шевченко, д.93Д, стр.2. **Начальная цена продажи – 2 672 500,00 руб. Сумма задатка – 400 875,00 руб. Шаг аукциона – 26 725,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничения (обременения) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Должник: ООО «Кубаньгазэнергосервис». Взыскатель: УФНС по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП

России от 20.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю Харина Н.К. по т. + 7(481) 43-72-737.**

Лот 11. Транспортное средство ГАЗ 330202, 2012 г.в., г/н А465ЕН67, VIN: Х96330202С2514239, адрес места хранения: Смоленская область, Смоленский район, д.Быльники, ул.Строителей, д.2А. **Начальная цена продажи – 611 400,00 руб. Сумма задатка – 91 710,00 руб. Шаг аукциона – 6 114,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничения (обременения) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Должник: ООО «ОНИКС». Взыскатель: УФНС по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 20.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. по т. + 7(481) 43-72-737.**

Лот 12. Автобус МЕРСЕДЕС-бенц белого цвета, 2015 г.в., г/н А597НУ67, VIN: Z7C223203F0004301, без двигателя, адрес места хранения: Смоленская область, г.Смоленск, п.Тихвинка, д.33. **Начальная цена продажи – 891 300,00 руб. Сумма задатка – 133 695,00 руб. Шаг аукциона – 8 913,00 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: ООО «МАКС». Взыскатель: УФНС по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 20.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю** по тел. +7(4812)30-74-48 Воробьева А.А.

Лот 13. Жилое помещение площадью 42,2 кв.м., этаж 3, кадастровый номер 67:27:0030857:141, адрес: Смоленская область, г.Смоленск, ул.Попова, д.22, кв.10. **Начальная цена продажи – 2 347 100,00 руб. Сумма задатка – 352 065,00 руб. Шаг аукциона – 23 471,00 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. В жилом помещении имеются зарегистрированные по месту жительства лица, в том числе несовершеннолетние. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт отсутствует. Собственник имущества: Темиров Н.Т. Взыскатель: УФНС по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 20.02.2024г. Для осмотра имущества обращаться к **судебному приставу-исполнителю** по тел. +7(4812)30-74-79 Прудникова А.С.

Обязанности по оплате расходов на капитальный ремонт в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ переходят к Покупателю.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок на реквизиты электронной торговой площадки «РТС-тендер», находящейся в сети интернет по адресу <http://www.rts-tender.ru/>.

Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Лицам, участвовавшим, но не выигравшим торги, не допущенным к участию в торгах, подавшим заявку, но не принявшим участие в торгах задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов. Победителю торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Заявки, вне установленного срока приема заявок не принимаются.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

Заявка на участие в торгах по форме приложения к документации об аукционе.

К Заявке также прилагаются следующие документы:

Для физических лиц:

- 1) копия паспорта (всех страниц) заявителя – физического лица;
- 2) Анкета участника.

Для юридических лиц:

- 1) копия паспорта (всех страниц) уполномоченного представителя заявителя – юридического лица;
- 2) копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- 3) оригинал или нотариально заверенная выписка из ЕГРЮЛ;
- 4) Анкета участника;
- 5) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- 6) надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента;
- 7) копия свидетельства о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);
- 8) иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются. Претендент не допускается к участию в торгах, если:

- а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанные в извещении о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и извещения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Вышеперечисленные документы подаются в виде скан образов всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц). Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах торгов/протокол об определении победителя (далее – Протокол). Победитель торгов должен в течение 5 дней после подписания Протокола полностью произвести оплату имущества по реквизитам: Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522 КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, засчитывающегося в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. В течение 10 дней с момента внесения победителем покупной цены арестованного имущества подписывается договор купли-продажи. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель лишается

права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «КОНСУЛ» ИНН 4205416293/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 08.12.2023 № 0139100005223000034, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Первые торги

1. Поручение № 137/Т. Земельный участок, площадью 281 кв.м., кадастровый номер 70:14:0100023:20, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Басова О.Б. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, р-н Томский, д. Попадейкино, с.т. «Попадейкино», уч. № 36а. Начальная цена продажи – 77 100,00 руб.

2. Поручение № 146/Т. 1/3 доля в праве собственности на жилое помещение, площадью 62,5 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200020:4033, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Махашева Н.Р. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Учебная, д. 11, кв.8. Начальная цена продажи – 2053 100,00 руб.

3. Поручение № 164/Т. Нежилое помещение, площадью 48 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200027:13734, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Аникина О.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр-кт Мира, д. 8/2, бокс 4. Начальная цена продажи – 1 018 200,00 руб.

4. Поручение № 179/Т. Нежилое помещение, площадью 30,2 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200005:3468. Собственник имущества: Гартман В.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 39/4, пом. 194. Начальная цена продажи – 1 246 500,00 руб.

5. Поручение № 180/Т. Земельный участок, площадью 2335 кв.м., кадастровый номер 70:14:0318001:60, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Пуртова Е.П. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Томский, с. Межениновка, пер. Центральный, 2. Начальная цена продажи – 565 700,00 руб.

6. Поручение № 184/Т. Нежилое помещение, площадью 4 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100028:4270, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Калягина Я.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Говорова, д. 64/1, пом. 11. Начальная цена продажи – 13 400,00 руб.

7. Поручение № 189/Т. Нежилое помещение, площадью 48.6 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200007:10789, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Шубина И.Г. Томская область, г. Томск, пер. Нижний, д. 45, пом. ц059-ц062. Начальная цена продажи – 1 561 000,00 руб.

8. Поручение № 190/Т. Жилое помещение, площадью 40,1 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200008:1266, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Скоморохова С.С. Местонахождение имущества: Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Максима Горького, д. 43, кв. 5. Начальная цена продажи – 1 924 700,00 руб.

9. Поручение № 191/Т. Земельный участок, площадью 715 кв.м., кадастровый номер 70:14:0337006:7, ограничение (обременение) права: прочие. Собственник имущества: Лаечко С.Н. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, р-н Томский, окр. с. Богашево, с.т. «Зеленый мыс», уч. № 29. Начальная цена продажи – 163300,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

10. Поручение № 1363/Т. Нежилое помещение, площадью 56.9 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100003:1642, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Германов В.Г. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Асиновская, д. 13/1, строен. 2, бокс. 4. Начальная цена продажи – 807 840,00 руб.

11. Поручение № 1364/Т. Транспортное средство УРАЛ4320195140, 2006 г/в, г/н С496УА70, VIN Х8958795А60ВН6180. Собственник имущества: ООО СИБЛЕССТРОЙ. Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 28. Начальная цена продажи – 535 925,00 руб.

12. Поручение № 1367/Т. ШКОДА ОКТАВИА, 2008 г/в, г/н О628ММ70, VIN ТМВDC41UX88878520, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Лапин В.А. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, с. Малиновка, ул. Гагарина, 27. Начальная цена продажи – 250 750,00 руб.

13. Поручение № 1376/Т. Транспортное средство 2790 0000010 БЕЗ МОДЕЛИ, 2008 г/в, г/н С909РО70, VIN Х5J27900080003376, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Голдобенко К.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пл. Соляная, д. 6, стр. 6. Начальная цена продажи – 153 000,00 руб.

14. Поручение № 1383/Т. Жилое здание, площадью 26.8 кв.м., кадастровый номер 70:14:0111002:894, ограничение (обременение) права: прочие, запрет и земельный участок площадью 944 кв.м., кадастровый номер 70:14:0111002:238, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Бушуев Е.В. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Томский, с. Моряковский Затон, ул. Льва Толстого, д. 16. Начальная цена продажи – 951 660,00 руб.

15. Поручение № 1387/Т. Транспортное средство КАМАЗ 6520-43, 2016 г/в, г/н К720ТХ70, VIN ХТС652004G1349401. Собственник имущества: ООО «АРКАДИЯ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск ул. Алтайская, д. 161 в, стр. 1. Начальная цена продажи – 1 979 650,00 руб.

16. Поручение № 1388/Т. Транспортное средство КАМАЗ 6520-43, 2016 г/в, г/н К694ТХ70, VIN ХТС652004G1348826. Собственник имущества: ООО «АРКАДИЯ». Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, Карьер Ржавцы (окрестность с. Коларово). Начальная цена продажи – 1 979 650,00 руб.

17. Поручение № 1392/Т. Земельный участок площадью 353 кв.м., кадастровый номер 70:14:0107001:99, ограничение (обременение) права: прочие. Собственник имущества: Гуткевич Е.А. Местонахождение

имущества: Томская область, р-н Томский, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, 17/2. Начальная цена продажи – 154 530,00 руб.

18. Поручение № 1395/Т. Нежилое помещение, площадью 45,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010102:5677, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Верховец Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Маяковского, 10, пом. 1052-1056. Начальная цена продажи – 1 786 785,00 руб.

19. Поручение № 1399/Т. Нежилое здание, площадью 212,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010101:527, ограничение (обременение) права: прочие, запрет расположенное на земельном участке, кадастровый номер 70:22:0010101:424, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО КОСМОС-В. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Пушкина, 1а. Начальная цена продажи – 3 571 445,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Торги состоятся **15.04.2024 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «06» марта 2024 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «10» апреля 2024 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9148002.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/konsulkemerovo>; <https://vk.com/club223953242>.

Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Гарант» (ИНН 3000009506, Юр.адрес: 414045 г. Астрахань, ул. Ширяева, зд. 16, помещение 2) (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **12.04.2024 (10ч.00мин)** по следующему имуществу (229 ФЗ):

Первые торги (не заложенное недвижимое имущество):

1. Квартира, пл. 54,9 кв.м., к/н: 86:02:1211005:2717, Ханты-Мансийский р-н, пгт. Горноправдинск, ул. Киевская, д.5Б, кв. 18, с-к: ООО Горизонт (информация о зарегистрированных и долге за кап.ремонт отсутствует), н/ц: 2617000 р, з-к: 392550 р, шаг: 26170 р, код: 0001, **рег.№ 24-37**;
2. Помещение нежилое, пл. 221,9 кв.м., к/н: 86:10:0101076:3083, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 47/1, с-к: Бельский В.Г., н/ц: 14370000 р, з-к: 2155500 р, шаг: 143700 р, код: 0001, **рег.№ 24-12**;
3. Нежилое помещение, пл. 86 кв.м., к/н: 86:04:0000003:5188, Нижневартовский р-н, пгт. Новооганск, ул. 70 лет Октября, д. 3а, с-к: Шишига Л.Н. н/ц: 878800 р, з-к: 131820 р, шаг: 8788 р, код: 0001, **рег.№ 24-71**;

4. Нежилое помещение, пл. 63,4 кв.м., к/н: 86:06:0020104:230, г. Белоярский, мкр. 3, д. 17, пом. Магазин 4, с-к: Чепеленко А.В. н/ц: 4174000 р, з-к: 626100 р, шаг: 41740 р, код: 0001, **рег.№ 24-72;**
5. Земельный участок, назначение: под строительство гаража на 2 бокса и бытового помещения, пл. 440,00 кв.м., к/н: 86:09:0301005:273, Советский район, п. Пионерский, Северная промышленная зона №1, с-к: ООО "Сорни Най", н/ц: 177800 р, з-к: 26670 р, шаг: 1778 р, код: 0001, **рег.№ 24-80;**
6. Земельный участок, пл. 1618 кв.м., к/н: 86:09:0101037:2180, г. Советский, с-к: Попов В.Н., н/ц: 176500 р, з-к: 26475 р, шаг: 1765 р, код: 0001, **рег.№ 24-81;**
7. 1/2 доля в нежилом помещении, пл. 233,5 кв.м., к/н: 86:10:0101038:6099, г. Сургут, ул. Безверхова, д. 2, (сделка подлежит нотариальному удостоверению) с-к: Бособрод А.Г. н/ц: 2554000 р, з-к: 383100 р, шаг: 25540 р, код: 0001, **рег.№ 24-83-1;**
8. 1/2 доля в нежилом помещении, общая пл. 82,9 кв.м., к/н: 86:10:0101038:6296, , г. Сургут, ул. Безверхова, д. 2, (сделка подлежит нотариальному удостоверению) с-к: Бособрод А.Г. н/ц: 799000 р, з-к: 119850 р, шаг: 7990 р, код: 0001, **рег.№ 24-83-2;**
9. 1/2 доля в нежилом помещении, об.пл. 910,6 кв.м., к/н: 86:10:0101038:6295, г. Сургут, ул. Безверхова, д. 2, (сделка подлежит нотариальному удостоверению) с-к: Бособрод А.Г. н/ц: 8779000 р, з-к: 1316850 р, шаг: 87790 р, код: 0001, **рег.№ 24-83-3;**
10. 1/2 доля в нежилом помещении, общая пл. 179,7 кв.м., к к/н: 86:10:0101038:6294, г. Сургут, ул. Безверхова, д. 2, (сделка подлежит нотариальному удостоверению) с-к: Бособрод А.Г. н/ц: 1732500 р, з-к: 259875 р, шаг: 17325 р, код: 0001, **рег.№ 24-83-4;**

Первые торги (заложенное движимое имущество):

11. ТС LADA VESTA, 2020 г.в., VIN: XTAGFL330LY444098, цвет серый, повреждена решетка радиатора, по кузову повреждения ЛКП, следы коррозии, вмятины на порогах и водительской двери г. Сургут, ул. Монтажная, д. 4, с-к: Бамматов Р.М., н/ц: 749000 р, з-к: 112350 р, шаг: 7490 р, код: 0001, **рег.№ 24-38;**
12. ТС Hyundai Creta VIN Z94G2811AHR022301, 2016 г.в., г/н: T007CK86, г. Урай, проезд Ивана Шестакова, д. 5, с-к: Шаяхметов Д.М., н/ц: 1158400 р, з-к: 173760 р, шаг: 11584 р, код: 0001, **рег.№ 24-67;**
13. Погрузчик фронтальный Lonking (Fujiani) Machinery CO LTD, 2011 г.в., г/н: 5681YT86, с-к: Лавров В.Ю., н/ц: 2631000 р, з-к: 394650 р, шаг: 26310 р, код: 0001, **рег.№ 24-68;**
14. ТС KIA RIO, 2014 г.в., VIN Z94CB51BBFR055763, г/н: E251BK186, цвет черный, г. Нижневартовск, ул. 9П, стр. 4/11, с-к: Хусаинов М.М., н/ц: 561000 р, з-к: 84150 р, шаг: 5610 р, код: 0001, **рег.№ 24-74;**
15. ТС Ниссан Мурано3.5 SE, 2007 г.в., VIN JN1TANZ50U0101974, цвет черный, повреждено переднее крыло, дверь и задний бампер -царапины, вмятины, сколы ЛКП по кузову, отсутствует левое зеркало. г. Нижневартовск, ул. 9П, стр. 4/11, с-к: Кремешков О.В., н/ц: 674800 р, з-к: 101220 р, шаг: 6748 р, код: 0001, **рег.№ 24-75;**
16. ТС KIA RIO, 2021 г.в., VIN Z94C241ABMR245228, цвет белый, г/н: K405CO186, повреждения ЛКП по кузову, трещина на лобовом стекле, г. Нижневартовск, ул. 9П, стр. 4/11, с-к: Алексеева Л.Ф., н/ц: 892800 р, з-к: 133920 р, шаг: 8928 р, код: 0001, **рег.№ 24-76;**

Первые торги (не заложенное движимое имущество):

17. Мерседес-Бенц CLA200, 2015 г.в., г/н: Y001XO86, VIN WDD1173431N252673, цвет белый, г. Урай, Лесной, 114. с-к: Чермянинов И.А. н/ц: 1767000 р, з-к: 265050 р, шаг: 17670 р, код: 0001, **рег.№ 24-66;**
18. ТС Экскаватор Komatsu PC 300-7, г/н: 72TK0568, желтого цвета, состояние нерабочее, п. Горноправлинск, ул. Производственная, д. 7, с-к: ООО Горизонт, н/ц: 1274040 р (в т.ч.НДС), з-к: 191106 р, шаг: 12740 р, код: 0001, **рег.№ 24-73-1;**
19. ТС ЛПС Лаборатория на шасси КАМАЗ 43114-15 г/н: M651TH, цвет красный, рабочее состояние, 2007 г.в. п. Горноправлинск, ул. Производственная, д. 7, с-к: ООО Горизонт, н/ц: 861720 р (в т.ч.НДС), з-к: 129258 р, шаг: 8617 р, код: 0001, **рег.№ 24-73-2;**
20. ТС РЕНО SANDERO STEPWAY 2012 г.в., г/н H740XC86, VIN X7LBSRBIKCH555925, цвет бордовый, пробег-159437 км, левая задняя фара разбита, 4 колеса на дисках, трещина на лобовом стекле, кузов без видимых повреждений. На порогах, ручках потертости, диски поцарапаны. Отсутствует омыватель заднего стекла, ключи и документы изъяты, Сургутский р-н, п. Солнечный, База Регион, с-к: Турчик Е.В., н/ц: 588000 р, з-к: 88200 р, шаг: 5880 р, код: 0001, **рег.№ 24-78;**

Повторные торги (незаложенное недвижимое имущество):

21. Здание нежилое, к/н: 86:09:0101014:366, пл. 1369,90 кв.м., имеются повреждения кирпичной кладки несущих стен, имеются повреждения плит перекрытий, отсутствуют окна и двери, отсутствует ограждение здания. Отсутствует коммуникации (газ, свет, отопление), Земельный участок под обслуживание здания столовой ЛДК, к/н: 86:09:0101014:27, пл. 887 кв.м, г. Советский, зона Северная промышленная, с-к: Зобнин А.В. н/ц: 1387200 р, з-к: 208080 р, шаг: 13872 р, код:0001, **рег.№ 23-488;**

Повторные торги (незаложенное движимое имущество):

22. ТС Фольксваген Touareg, 2005г.в., г/н P584AA186; VIN WVGZZZ7LZ6D022949, цвет черный, повреждение заднего правого крыла и ручки задней правой двери, г. Нижневартовск, ул. Ленина, 31, с-к: Саидов Р.М, н/ц: 602400 р, з-к: 90360 р, шаг: 6024 р, код:0001, **рег.№ 23-466;**
23. ТС KIA RIO, 2012 г.в., г/н P660UX86, VIN: Z94CC41BBDR070545, цвет черный, вмятина на передней правой двери, трещина на переднем бампере, г. Югорск, ул. Чкалова, д.7, с-к: Чекмарев А. В., н/ц: 472000 р, з-к: 70800 р, шаг: 4720 р, код:0001, **рег.№ 23-468;**
24. ТС Hyundai Solaris (Хёндай Солярис) 2012 г.в., VIN Z94CT41CACR146229, черного цвета, б/у, г/н E812MK186, пробег 118 741 км, г. Ханты-Мансийск, ул. Ямская, д. 10, с-к: Томилин А.Л. н/ц: 632000 р, з-к: 94800 р, шаг: 6320 р, код:0001, **рег.№ 23-469;**
25. ТС LADA VESTA GFK440, г/н: В 466 TH 186, VIN: XTAGFK440MY480214, цвет красный, пробег 89100 км., зимняя резина YOKOHAMA, видимых повреждений кузова не установлено, транспортное средство в исправном техническом состоянии, г. Сургут, ж/д тупик Белый Яр, с-к: ООО «Дана Астра», н/ц: 1152960 р(в т.ч.НДС), з-к: 172944 р, шаг: 11530 р, код:0001, **рег.№ 23-480;**
26. ТС Инфинити FX-1 35, 2003 г.в. г/н: B630HY186, VIN JNRAS08W73X200005, цвет золотистый, не работает коробка передач, не на ходу, г. Нижневартовск, ул. 9П, д. 31, стр. 1А, с-к: ООО «Теплосервисстрой-НВ», н/ц: 568000 р, з-к: 85200 р, шаг: 5680 р, код:0001, **рег.№ 23-485;**

Повторные торги (заложенное движимое имущество):

27. ТС Фольксваген Поло, г/н B151HH 186, VIN XW8ZZZ61ZGG051887, 2016 г.в., серебристого цвета, г. Югорск, ул. Клубничная, д. 67, с-к: Гладышев Е.А., н/ц: 655200 р, з-к: 98280 р, шаг: 6552 р, код:0001, **рег.№ 23-467;**
28. ТС Volkswagen Polo 2019 г.в., VIN XW8ZZZ61ZLG011927 г/н E867KT186, поврежден багажник, г. Югорск, снт Цветочная 10, д. 147, с-к: Мухамаджан уулу Бобир, н/ц: 802400 р, з-к: 120360 р, шаг: 8024 р, код:0001, **рег.№ 23-471;**
29. ТС Фольксваген Поло, 2020 г.в., г/н B533UP186, VIN XW8ZZZCKZMG023281, цвет серый, ЛКП по кузову, пробег 58877, ключи, СТС изъяты, г. Сургут, ул. Монтажников, д. 4. с-к: Гаврилов П.Н., н/ц: 1140800 р, з-к: 171120 р, шаг: 11408 р, код:0001, **рег.№ 23-475;**
30. ТС Ауди Q3, 2013г.в.; г/н A854EY186; VIN WAUZZZ8U0DR072727, цвет белый, автотранспорт не вскрывался, ключи, ПТС, СТС отсутствуют, г. Сургут, ул. Монтажников, 4, с-к: Валитов М.Н., н/ц: 1097600 р, з-к: 164640 р, шаг: 10976 р, код:0001, **рег.№ 23-487;**

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с **10:00 07.03.2024г. до 16:00 08.04.2024г.** Определение участников **11.04.2024г. в 13:00**

Всё имущество находится на территории Ханты-Мансийского автономного округа-ЮГРА.

Уполномоченными органами на имущество наложены запреты на регистрационные действия.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ЭТП Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, код классификаций: 229 ФЗ - код 0001, 102 ФЗ - код 0014. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ ____-____, торги ____/____20____, заявитель _____». Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени. Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов:

1) заявка по утвержденной организатором торгов форме; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 3) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 4) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 5) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; 6) для юр. лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в) копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.13.6 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ, не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет.

Документы победителю торгов направляются по средствам Почты России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +79827840889.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние

на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно разделам 11, 12 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте www.torgi.gov.ru, дополнительную информацию можно получить по № телефона: +79827840889 с 10:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: garant.hmao@mail.ru.

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, тс-транспортное средство

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская
область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.