

ООО «Гарант» ИНН 3000009506, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора № 2-СПО от 28.11.2023 г., заключенного с МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручения МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе и уведомлений УФССП России по ЯНАО.

Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; з/у–земельный участок; жил.пом.- жилое помещение; н/п- нежилое помещение; ТС- транспортное средство; пл-площадь; к/н-кадастровый номер; г/н – государственный номер, г.в.- год выпуска; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; пом-помещение; р-н–район; стр-строение; тр–тракт; уч.–участок, корп. – корпус; н/ц- начальная цена; з-к-задаток; р.-рублей, т.р. – тысяч рублей, рег.№ – регистрационный номер поручения.

Торги по следующему имуществу состоятся 11.04.2025г., в 10ч.00мин по Московскому времени.

Первые торги (заложенного недвижимого имущества):

1. Должник: Правдов А.Д., собственники: Правдов А.Д., Правдова О.Н.
Лот: Квартира, пл. 75,10 кв.м., к/н: 89:08:010104:1576, г. Салехард, ул. Совхозная, д. 7, кв. 18, н/ц: 7932723,20 р, з-к: 7932 р, код: 0014, **рег.№ 25-18**;
2. Должник: Степура В.С., собственник: Степура В.С.
Лот: Земельный участок, пл. 684 кв.м., к/н: 89:11:060201:245, здание, пл. 154 кв.м., к/н: 89:11:000000:4724, г. Новый Уренгой, Северная промзона, ДНТ Северянин, ул. Дачная, д. 21, н/ц: 9036720 р, з-к: 9036 р, код: 0014, **рег.№ 25-34**;

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **10:00 26.03.2025 до 16:00 08.04.2025г.**, используя функционал ЭТП на сайте global-etr.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **10.04.2025г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Торги по следующему имуществу состоятся 29.04.2025 в 10ч.00мин по Московскому времени.

Первые торги (не заложенного не движимого имущества):

1. Должник: Иванова М.Е., собственник: Иванова М.Е.
Лот: Объект незавершенного строительства, холодный склад, пл. 170,8 кв.м., к/н: 89:12:000000:9506, (земля в аренде), г. Ноябрьск, Промзона, панель XII, н/ц: 2082500 р, з-к: 312375 р, код: 0001, **рег.№ 25-15**;
2. Должник: Мухамадиева Е.В., собственник: Мухамадиева Е.В.
Лот: Земельный участок, пл. 24 кв.м., к/н: 89:12:110819:108, гараж, пл. 24 кв.м., к/н: 89:12:000000:4011, г. Ноябрьск, Гаражный комплекс Ханто-2, ряд 35, гараж 39, н/ц: 508166,67 р, з-к: 76225 р, код: 0001, **рег.№ 25-16**;

Первые торги (не заложенного движимого имущества):

3. Должник: ООО «Ямалстройинжиниринг»., собственник: ООО «Ямалстройинжиниринг»
Лот: Грузовой седельный тягач, 2008 г.в., г/н: A983OX89, VIN LGGX4DE317H135533, № двигателя 69892855, цвет красный, г. Лабитнанги, мкрн. Бризовский, д.21, н/ц: 795900 р, з-к: 119385 р, код: 0001, **рег.№ 25-17-ГМУ**;
4. Должник: ООО «Ямалстройинжиниринг»., собственник: ООО «Ямалстройинжиниринг»
Лот: Специализированный заправщик НЕФАЗ, 2014 г.в., г/н: B830CM89, VIN X1F6602BED001910, г. Лабитнанги, мкрн. Бризовский, д.21, н/ц: 3140900 р, з-к: 471135 р, код: 0001, **рег.№ 25-18-ГМУ**;
5. Должник: Галушкин Н.Н., собственник: Галушкин Н.Н.
Лот: ТС Ford Focus, 2006 г.в., г/н: A539HP89, VIN WF0WXXGCDW6M51845, г. Надым, ул. Заводская, д. 8 (стоянка), н/ц: 974166,67 р, з-к: 146125 р, код: 0001, **рег.№ 25-20**;
6. Должник: Федорова (Иванова) Т.В, собственник: Федорова (Иванова) Т.В.
Лот: ТС Форд Мондео, 2012 г.в., г/н: A617OB89, VIN X9FDXXEEDBCB60252, цвет белый, г. Губкинский, мкр. 5, д. 20 (стоянка), н/ц: 760833,34 р, з-к: 114125 р, код: 0001, **рег.№ 25-22**;
7. Должник: Траутвейн В.А., собственник: Траутвейн В.А.

Лот: ТС Опель 0G-A (INSIGNIA LIMOUSINE HB), 2014 г.в., г/н: B046TO178, VIN XWFGT6GT1E0003384, цвет синий, на переднем бампере сколы, пробег 146438 км., г. Лабытнанги, ул. Обская, д. 43 (на стоянке дворовой территории), н/ц: 1032500 р, з-к: 154875 р, код: 0001, **рег.№ 25-32;**

8. Должник: Насиров Р.А, собственник: Насиров Р.А.

Лот: ТС Рено Дастер, 2016 г.в., г/н: O985CA89, VIN X7LHSRYGD55998660, после ДТП, требуется ремонт кузова, ходовой части, п. Тазовский, ул. Пушкина, д. 23, н/ц: 589166,67 р, з-к: 88375 р, код: 0001, **рег.№ 25-11;**

Первые торги (не заложенного движимого имущества):

9. Должник: Гасанов Ф.М.о., собственник: Гасанов Ф.М.о

Лот: ТС Nissan Teana, 2014 г.в., г/н: B279CA89, VIN Z8NBCAL33ES002325, (в залоге у третьего лица, имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - должника к покупателю, остаток средств по обязательству, обеспеченному залогом на 15.05.24 составляет 1056333р., договор займа под 84% годовых, сумма не окончательная) Надымский р-н., пгт. Пангоды, ул. Звездная, д. 15 (у подъезда), н/ц: 1417500 р, з-к: 212625 р, код: 0001, **рег.№ 25-31;**

Повторные торги (не заложенного не движимого имущества):

10. Должник: Жилиев С.И., собственник: Жилиев С.И.

Лот: Квартира, пл. 90,90 кв.м., к/н: 89:10:010105:1882, г. Надым, ул. Кедровая, д.8, кв.192, (информация о зарегистрированных лицах и задолженности за кап.ремонт отсутствует), н/ц: 3587850 р, з-к: 538178 р, код: 0001, **рег.№ 24-198;**

11. Должник: Ермолаев А.И., собственник: Ермолаев А.И.

Лот: Квартира, пл. 77,30 кв.м., к/н: 89:04:020101:6307, р-н. Надымский, пгт. Пангоды, ул. Спортивная, д.12, кв.1, (информация о зарегистрированных лицах и задолженности за кап.ремонт отсутствует), н/ц: 2011950 р, з-к: 301792 р, код: 0001, **рег.№ 24-199;**

12. Должник: Производственная компания "Рост", собственник: Производственная компания "Рост"

Лот: Здание нежилое, пл. 429,4 кв.м., к/н: 89:05:030301:1806, р-н. Пуровский, п. Пурпе, ул. Федеральная, панель 8, (земля в аренде), н/ц: 33151416,67 р, з-к: 4972712 р, код: 0001, **рег.№ 24-200-1;**

13. Должник: Производственная компания "Рост", собственник: Производственная компания "Рост"

Лот: Здание нежилое, пл. 986,1 кв.м., к/н: 89:05:030301:1857, р-н. Пуровский, п. Пурпе, ул. Федеральная, панель 8, (земля в аренде), н/ц: 59224458,33 р, з-к: 8883669 р, код: 0001, **рег.№ 24-200-2;**

14. Должник: Воробьева И.В., собственник: Воробьева И.В.

Лот: Квартира, пл. 55,30 кв.м., к/н: 89:10:010208:2009, г. Надым, ул. Зверева, д.42, кв.103, с-к: Воробьева И.В. (информация о зарегистрированных лицах и задолженности за кап.ремонт отсутствует), н/ц: 3286100 р, з-к: 492915 р, код: 0001, **рег.№ 24-203;**

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **10:00 26.03.2025 до 16:00 24.04.2025г.**, используя функционал ЭТП на сайте global-etp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **28.04.2025г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Всё имущество находится на территории Ямало-Ненецкого автономного округа. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ, к новому собственнику не переходят. Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал» Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в

соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <https://sellgarant.ru/>.

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества;

- Задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 0321264300000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001. В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника _____, рег.№ _____, ФИО участника ____.»; Данные должника и рег.№ заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Согласие на обработку персональных данных в соответствии со 152-ФЗ «О персональных данных».
- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;
- не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов;
- представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в МТУ Росимущества e-mail: tu89@rosim.gov.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты garant.yanao@mail.ru, либо по телефону - 8-982-784-08-89 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.