

ООО «Диалог» ИНН 3000003423, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора № СПО (Д-ЧЛБ)-1/2023 от 26.09.2023г, заключенного с МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручении МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; з/у–земельный участок; жил.пом.- жилое помещение; н/п-нежилое помещение; пл-площадь; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; пом-помещение; р-н–район; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корп – корпус; н/ц- начальная цена; з-к-задаток; руб.-рублей, рег. №-регистрационный номер.

Торги состоятся: 13.08.2025 в 10 часов 00 минут по Московскому времени.

Первые торги (заложенного недвижимого имущества):

1. Должник Колмыков С.Р., собственник: Колмыков С.Р.
Лот: Здание жилое (жилой дом), площадь 40,4 м², кадастровый номер: 74:21:1308006:102, земельный участок, площадь 844 м², кадастровый номер: 74:21:1308006:56, Увельский район, п. Увельский, ул. Красноармейская, д.49, н/ц 1239200 р., з-к: 1239 р., **рег. №74-14144;**
2. Должник: Жанабаев А.К., собственник: Жанабаев А.К.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки), площадь 1200 м², кадастровый номер: 74:02:0810004:1802, Аргаяшский р-н, д. Сыргайды, ул. Мира, д.8, н/ц 162000 р., з-к: 162 р., **рег. №74-14308;**
3. Должник: Белашова Т.И., собственник: Белашова Т.И.
Лот: Здание (жилой дом, многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу, на основании постановления Администрации Коркинского муниципального округа Челябинской области №1121 от 24.10.2024 г.), площадь 48,8 м², кадастровый номер: 74:31:0110019:48, земельный участок (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства) площадь 618 м², кадастровый номер: 74:31:0111019:10, Коркинский р-н, г. Коркино, ул. Бектышская, д.7, н/ц 559200 р., з-к: 559 р., **рег. №74-14312;**
4. Должник: Макаренко Е.В., собственник: Макаренко Е.В.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 61,3 м², кадастровый номер: 74:33:1306001:4779, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д.117, кв. 11, н/ц 2324000 р., з-к: 2324 р., **рег. №74-14313;**
5. Должник: Решетников Д.Ю., собственник: Решетников Д.Ю.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 64,6 м², кадастровый номер: 74:36:0101007:262, г. Челябинск, ул. Румянцева, д.2б, кв.60, н/ц 3817395,20 р., з-к: 3817 р., **рег. №74-11514;**
6. Должник: Ильичев А.В., собственник: Ильичев А.В.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 54,9 м², кадастровый номер: 74:36:0113003:1461, г. Челябинск, шоссе Металлургов, д.39, кв.6, н/ц 2419376,80 р., з-к: 2419 р., **рег. №74-11507;**
7. Должник: Лазарева Е.Н., собственник: Лазарева Е.Н.,
Лот: Жилое помещение (комната), площадь 13,1 м², кадастровый номер: 74:25:0302104:626, г. Златоуст, ул. Риты Сергеевой, д. 3, кв. 3, н/ц 362700 р., з-к: 362 р., **рег. №74-14335;**
8. Должник: Ержанова Ж.З., собственник: Ержанова Ж.З.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 44,5 м², кадастровый номер: 74:06:1002094:990, г. Верхнеуральск, ул. Пушкина, д. 2, кв. 4, н/ц 1922000 р., з-к: 1922 р., **рег. №74-14367;**
9. Должник: ООО «Ресурс-Содействие», собственник: ООО «Ресурс-Содействие»
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 39,7 м², кадастровый номер: 74:36:0209017:517, г. Челябинск, ул. Трашутина, д. 22, кв. 2, н/ц 2195378,40 р., з-к: 2195 р., **рег. №74-14405;**
10. Должник: ООО «Ресурс-Содействие», собственник: ООО «Ресурс-Содействие»
Лот: Нежилое помещение (этаж цокольный), площадь 113,7 м², кадастровый номер: 74:36:0209016:5654, г. Челябинск, ул. Эльтонская 1-я, д. 44, пом. 1, н/ц 3671904 р., **(в т.ч. НДС) з-к: 3671 р., рег. №74-14398-1;**
11. Должник: ООО «Ресурс-Содействие», собственник: ООО «Ресурс-Содействие»
Лот: Нежилое помещение (этаж цокольный), площадь 113,4 м², кадастровый номер: 74:36:0209016:5651, г. Челябинск, ул. Эльтонская 1-я, д. 44, пом. 2, н/ц 4176667,20 р., **(в т.ч. НДС) з-к: 4176 р., рег. №74-14398-2;**
12. Должник: ООО «Ресурс-Содействие», собственник: ООО «Ресурс-Содействие»
Лот: Нежилое помещение (этаж цокольный), площадь 112,3 м², кадастровый номер: 74:36:0209016:5523, г. Челябинск, ул. Эльтонская 1-я, д. 46, пом. 1, н/ц 4138305,60 р., **(в т.ч. НДС) з-к: 4138 р., рег. №74-14403-1;**
13. Должник: ООО «Ресурс-Содействие», собственник: ООО «Ресурс-Содействие»
Лот: Нежилое помещение (этаж цокольный), площадь 112,7 м², кадастровый номер: 74:36:0209016:5559, г. Челябинск, ул. Эльтонская 1-я, д. 46, пом. 2, н/ц 4637123,20 р., **(в т.ч. НДС) з-к: 4637 р., рег. №74-14403-2;**

14. Должник: Капсузьян А.В., собственник: Капсузьян А.В.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство), площадь 1355 м², кадастровый номер: 74:12:1503009:497, р-н. Красноармейский, п. Песчаный, н/ц: 129600 р., з-к: 129 р., **рег. №74-14419;**
15. Должник: Яцынсков И.А. собственник: Яцынсков И.А.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство), площадь 975 м², кадастровый номер: 74:12:1503009:489, р-н Красноармейский, п. Песчаный, н/ц: 146400 р., з-к: 146 р., **рег. №74-14420;**
16. Должник: Макаров Р.Н. собственник: Макаров Р.Н.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство), площадь 961 м², кадастровый номер: 74:12:1503009:536, р-н. Красноармейский, п. Песчаный, н/ц: 104400 р., з-к: 104 р., **рег. №74-14423;**
17. Должник: Трейзе В.Ф. собственник: Трейзе В.Ф.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство), площадь 1500 м², кадастровый номер: 74:12:1102001:612, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 2660 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, р-н Красноармейский, д Харино, н/ц: 412000 р., з-к: 412 р., **рег. №74-14424;**
18. Должник: Веруш В.Н., собственник: Веруш (Хаова) О.Г.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 38,9 м², кадастровый номер: 74:36:0212016:747, г. Челябинск, ул. Ловина д. 30, кв. 62, н/ц: 2582400 р., з-к: 2582 р., **рег. №74-14425;**
19. Должник: Александровичуте О.В. собственник: Александровичуте О.В.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство, объектов культурно-бытового и иного назначения), площадь 1500 м², кадастровый номер: 74:09:0909001:3674, Каслинский р-н, в 3000 м на северо-запад от перекрестка дороги с. Воскресенское - п.Воздвиженка, поз 7, н/ц: 207200 р., з-к: 207 р., **рег. №74-14426;**
20. Должник: Никулин В.А., собственник: Никулин В.А.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 64,2 м², кадастровый номер: 74:25:0302005:322, г. Златоуст, ул. Дачная, д. 5, кв. 16, н/ц: 1278893,70 р., з-к: 1278 р., **рег. №74-14438;**
21. Должник: Макаров А.В, собственник: Макаров А.В.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство), площадь 975 м², кадастровый номер: 74:12:1503009:539, р-н. Красноармейский, п. Песчаный, н/ц: 156800 р., з-к: 156 р., **рег. №74-14441;**
22. Должник: Конкина С.А. собственник: Конкина С.А.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 59 м², кадастровый номер: 74:36:0201002:901, г. Челябинск, ул. Либединского, д. 47, кв. 8, н/ц: 1280000 р., з-к: 1280 р., **рег. №74-14343;**
23. Должник: Писарев А.Б. собственник: Писарев А.Б.
Лот: Жилое помещение (комната), площадь 12,10 м², кадастровый номер: 74:36:0212004:3787, г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23-а, к. 2, кв. 103-2, н/ц: 600000 р., з-к: 600 р., **рег. №74-14344;**
24. Должник: Даушканов А.Ю., собственник: Даушканов А.Ю.
Лот: Жилое помещение (комната), площадь 12,30 м², кадастровый номер: 74:36:0613004:1645, г. Челябинск, ул. Российская, 29/А, комната в квартире № 7, н/ц: 300000 р., з-к: 300 р., **рег. №74-14360;**
25. Должник: Усольцева Е.Ю., собственник: Усольцева Е.Ю.
Лот: Земельный участок (земли поселений (земли населенных пунктов), под строительство индивидуального жилого дома), площадь 808 м², кадастровый номер: 74:19:0806021:60, здание жилое, площадь 110 м², кадастровый номер: 74:19:0806021:77, Сосновский р-н, п. Красное Поле, участок по генплану №198А, ул. Строительная, д. 40 А, н/ц: 800000 р., з-к: 800 р., **рег. №74-14361;**
26. Должник: Егорова В.Н., собственник: Егорова В.Н.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство), площадь, 1165 м², кадастровый номер: 74:12:1503009:492, р-н. Красноармейский, п. Песчаный, н/ц: 114300 р., з-к: 114 р., **рег. №74-14463;**
27. Должник: Администрация г Челябинска, собственник: Кулагин П.П.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 43,7 м², кадастровый номер: 74:36:0429004:198, г. Челябинск, п. Старосмолинские Каменные Карьеры, д.8, кв. 16, н/ц: 672800 р., з-к: 672 р., **рег. №74-14486;**
28. Должник: Елизаров В.С., собственник: Елизаров В.С.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 81,8 м², кадастровый номер: 74:19:1202003:6288, Сосновский р-н, п. Западный, мкр. Вишневая горка, ул. Олимпийская, д. 2, кв. 189, н/ц: 2273000 р., з-к: 2273 р., **рег. №74-14461;**

29. Должник: Кувалдин Е.А. собственник: Кувалдин Е.А.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 79 м², кадастровый номер: 74:36:0203029:2150, г. Челябинск, ул. Октябрьская (Плановый ЧТЗ), д. 7, кв. 116, н/ц: 3379556,80 р., з-к: 3379 р., **рег. №74-14505**;

Повторные торги (заложенного недвижимого имущества):

30. Должник: Тяпков С.В., собственник: Тяпков С.В.,
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 54,3 м², кадастровый номер: 74:33:0123002:1040, г. Магнитогорск, ул. Корсикова д.6, кв. 29., н/ц: 1037000 р., з-к:1037 р., **рег. №74-13745**;
31. Должник: Загорка Н.В., собственник: Загорка Н.В.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 42,3 м², кадастровый номер: 74:38:0120009:328, г. Чебаркуль, ул. Калинина, д. 6, кв.29, н/ц: 1584400 р., з-к: 1584 р., **рег. №74-13907**;
32. Должник: Шарапова У.В., собственник: Шарапова У.В.
Лот: Жилое помещение (комната), площадь 12,2 м², кадастровый номер: 74:36:0114018:753, наименование: комната № 6 в квартире № 10, г. Челябинск, ул. Байкальская, д.42, кв.10, н/ц: 486880 р., з-к: 486 р., **рег. №74-13998**;
33. Должник: Роговская Т.А., собственник: Роговская Т.А., Роговская С.А., Роговская Е.А.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 48,9 м², кадастровый номер: 74:24:0506001:306, Чесменский район, п. Бускульский, ул. Школьная, д.8, кв.3, (сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 245433,08 р., з-к: 245 р., **рег. №74-14017**;
34. Должник: Хушвахтова Г.М., собственник: Хушвахтова Г.М.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 65,5 м², кадастровый номер: 74:33:0216004:4887, г. Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, д.109, кв.49, н/ц: 2632960 р., з-к: 2632 р., **рег. №74-13920**;
35. Должник: Ничутин Д.А., собственник: Ничутин Д.А.
Лот: Жилое помещение (дом), площадь 79,9 м², кадастровый номер: 74:20:2307002:763, земельный участок (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства), площадь 741 м², кадастровый номер: 74:20:2307002:23, муниципальный район Троицкий, сельское поселение Бобровскон, с. Бобровка, ул. Средняя, д.12, н/ц: 918680 р., з-к: 918 р., **рег. №74-13922**;
36. Должник: Резяпова А.Р., собственник: Резяпова А.Р.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 49,30 м², кадастровый номер: 74:33:0307001:6074, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 168 кв. 330, н/ц: 2046120 р., з-к: 2046 р., **рег. №74-13925**;
37. Должник: Цыбизова Е.М., собственник: Цыбизова Е.М.
Лот: Жилое помещение (дом), площадь 39,1 м², кадастровый номер: 74:36:0103004:10078, земельный участок (земли населенных пунктов, для ведения садоводства), площадь 871 м², кадастровый номер: 74:36:0000000:48409, Metallургический район, СНТ Дружба участок №4-2579, н/ц: 552160 р., з-к: 552 р., **рег. №74-13949**;
38. Должник: Панин М.А., собственник: Панин М.А.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 30,6 м², кадастровый номер: 74:36:0114006:284, г. Челябинск, ул. Первого Спутника, д.25, кв. 66, (с-к Панин М.А.), н/ц: 1515176 р., з-к: 1515 р., **рег. №74-13982**;
39. Должник: Администрация г. Троицка, собственник: Романов А.В.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 69,4 м², кадастровый номер: 74:35:0600001:1101, г. Троицк, мкрн. 2-й, д. 8, кв. 66, н/ц: 3193482,64 р., з-к: 3193 р., **рег. №74-13980**;
40. Должник: Кудряшова А.В., собственник: Кудряшова А.В.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 30,6 м², кадастровый номер: 74:23:0909011:253, Чебаркульский р-н, с. Травники, ул. Победы, д. 51, кв.42, н/ц: 918000 р., з-к: 918 р., **рег. №74-13902**;
41. Должник: Дёх И.Н., собственник: Дёх И.Н.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 68,3 м², кадастровый номер: 74:33:0306003:4596, г.Магнитогорск, ул.Коробова, д.12, кв. 13, н/ц: 2661350 р., з-к: 2661 р., **рег. №74-12027**;

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с 10:00 25.07.2025 до 16:00 08.08.2025г., используя функционал ЭТП на сайте global-etp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 12.08.2025г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Всё имущество находится на территории Челябинской области.

Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных

обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а также в суды, вынесшие соответствующие судебные акты, органы государственной и муниципальной власти.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт по каждому лоту отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ, к новому собственнику не переходят.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал»

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru> К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <https://dialogtorgi.ru/>.

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии со ст.152-ФЗ "О персональных данных"
- Задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель – УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370); ИНН 7453216794; КПП 745301001; ЕКС № 40102810645370000062; р/с 0321264300000016900; Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75701390. В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта; 0014; В случае направления денежных средств на реквизиты, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника_____, регистрационный номер_____, ФИО участника_____». Данные должника и регистрационный номер заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.
- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;
- не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов;
- представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в МТУ Росимущество по адресу: **Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина д.59, e-mail: tu74@rosim.ru.**

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты dialog-chel@mail.ru, либо по телефону 8-982-775-21-30 в рабочие дни с **11-00 до 16-00ч.**

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.