

ООО «Профи» ИНН 3000009496, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора № 1-СПО от 28.11.2023 г., заключенного с МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручения МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе и уведомлений УФССП России по Тюменской области.

Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; з/у–земельный участок; жил.пом.- жилое помещение; н/п- нежилое помещение; ТС- транспортное средство; пл-площадь; к/н-кадастровый номер; г/н – государственный номер, г.в.- год выпуска; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; пом-помещение; р-н–район; стр-строение; тр–тракт; уч.–участок, корп. – корпус; н/ц- начальная цена; з-к- задаток; р.-рублей, т.р. – тысяч рублей, рег.№ - регистрационный номер поручения.

Торги по следующему имуществу состоятся 18.04.2025г., в 10ч.00мин по Московскому времени.

Первые торги (заложенного недвижимого имущества):

1. Должник: Якубовская Н.А, собственник: Якубовская Н.А.
Лот: Жилое помещение (квартира), пл. 58,3 кв.м., к/н: 72:23:0427001:8118, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д.5, кв.53 (зарегистрирован 1 взрослый, на 11.2024 долг за кап.ремонт отсутствует), н/ц: 4082400 р, з-к: 4082 р, код: 0014, **рег.№ 72-008907;**
2. Должник: Акинтьева Е.В, Акинтьев А.В, собственники: Акинтьева Е.В, Акинтьев А.В.
Лот: Жилое помещение (квартира), пл. 59,3 кв.м., к/н: 72:23:0428002:9715, г. Тюмень, ул. Транспортная, д. 119, кв. 36 (зарегистрировано 2 взрослых, долг за кап.ремонт на 12.2024 - отсутствует), н/ц: 4470603,20 р, з-к: 4470 р, код: 0014, **рег.№ 72-008908;**
3. Должник: Глухарева Г.Л, собственник: Глухарева Г.Л.
Лот: Земельный участок, пл. 1277 кв.м., к/н: 72:19:0201001:441, жилое помещение (квартира), пл. 75,3 кв.м., к/н: 72:19:0201001:343, р-н. Упоровский, с. Бызово, ул. Ленина, д. 9, кв.1 (информация о зарегистрированных лицах отсутствует), н/ц: 796800 р, з-к: 796 р, код: 0014, **рег.№ 72-008909;**
4. Должник: Летаева С.А., собственник: Летаева С.А.
Лот: Жилое помещение (квартира), пл. 37,6 кв.м., к/н: 72:25:0102001:350, г. Ишим, ул. Республики, д. 76А, кв.99, (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт на 21.01.25 - 14 т.р.), н/ц: 1840000 р, з-к: 1840 р, код: 0014, **рег.№ 72-008914;**

Повторные торги (заложенного недвижимого имущества):

5. Должник: Шутпаева Э.В, собственник: Шутпаева Э.В.
Лот: Жилое помещение, состоящее из двух комнат, пл. 34,6 кв.м., к/н: 72:23:0106001:1185, г. Тюмень, ул. Малышева, д.35, кв.85, (зарегистрировано 3 взрослых, долг за кап.ремонт на 16.01.25 - 6 т.р.), н/ц: 1805427,54 р, з-к: 1805 р, код: 0014, **рег.№ 72-008748;**
6. Должник: Рянина Л.М., собственник: Рянина Л.М.
Лот: Земельный участок, пл., 1347 кв.м., к/н: 72:08:0108002:66, здание жилое, пл., 167,8 кв.м., к/н:72:08:0108002:756, г. Заводоуковск, ул. Московская, д. 20, (информация о зарег.лицах отсутствует), н/ц: 3832650 р, з-к: 3832 р, код: 0014, **рег.№ 72-008734;**
7. Должник: Бондарева Т.В., собственник: Бондарева Т.В.
Лот: Земельный участок, пл., 600 кв.м., к/н: 72:17:1311017:506, здание жилое, пл., 40 кв.м., к/н: 72:17:1311017:797, г. Тюмень, с/о Топаз, ул. Садовая, уч. 303, (зарегистрирован 1 взрослый), н/ц: 2372180 р, з-к: 2372 р, код: 0014, **рег.№ 72-008736;**
8. Должник: Воронов В.В., собственник: Воронов В.В.
Лот: Жилое пом., пл. 54,5 кв.м., к/н: 72:23:0219001:4455, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.95, кв.64, (зарегистрировано 4 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт на 21.11.2024 - 30 т.р.), н/ц: 4118080 р, з-к: 4118 р, код: 0014, **рег.№ 72-008710;**

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде **с 10:00 02.04.2025 до 16:00 15.04.2025г.**, используя функционал ЭТП на сайте global-etp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **17.04.2025г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Торги по следующему имуществу состоятся 15.05.2025 в 10ч.00мин по Московскому времени.

Первые торги (не заложенного недвижимого имущества):

1. Должник: Рузанов Д.О., собственник: Рузанов Д.О.
Лот: Нежилое помещение, пл. 18,1 кв.м., к/н: 72:26:0000000:1159, г. Ялуторовск, ул. Карла Либкнехта, д.1А, гаражный бокс 75, н/ц: 223900 р, з-к: 33585 р, код: 0001, **рег.№ 72-008920;**
2. Должник: Нишанова И.П., собственник: Нишанова И.П.
Лот: Нежилое помещение, пл. 3,8 кв.м., к/н: 72:23:0224001:6947, г. Тюмень, ул. Беловежская, д.19, корп. 2, н/ц: 158400 р, з-к: 23760 р, код: 0001, **рег.№ 72-008917;**
3. Должник: Титенко Е.В., собственник: Титенко Е.В.

Лот: Нежилое помещение, пл. 17,2 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0432002:14538, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д.135, гараж 325, н/ц: 584500 р, з-к: 87675 р, код: 0001, **рег.№ 72-008935;**

4. Должник: Атнагулова О.Р., собственник: Атнагулова О.Р.

Лот: Нежилое помещение, пл. 29,4 кв.м., к/н: 72:23:0218001:16852, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д.83, машиноместо 7, н/ц: 1483000 р, з-к: 222450 р, код: 0001, **рег.№ 72-008919;**

5. Должник: Дубинкин С.А., собственник: Дубинкин С.А.

Лот: Нежилое помещение, пл. 23,1 кв.м., к/н: 72:23:0217003:4118, г. Тюмень, ул. Сакко, д.32, стр.1, гараж 3, н/ц: 1076700 р, з-к: 161505 р, код: 0001, **рег.№ 72-008916;**

6. Должник: Бабала М.В., собственник: Бабала М.В.

Лот: Жилое помещение (квартира), пл. 55 кв.м., к/н: 72:23:0218004:4493, г. Тюмень, ул. Индустриальная, д. 34, кв.50, (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт 2т.р.), н/ц: 8930400 р, з-к: 1339560 р, код: 0001, **рег.№ 72-008911;**

7. Должник: Иванов А.А., собственник: Иванов А.А.

Лот: Земельный участок, пл. 400 кв.м., к/н: 72:10:2201001:114, нежилое здание (контора), пл. 305,2 кв.м., к/н: 72:10:2201001:497, р-н. Ишимский, с. Лариха, ул. Советская, д.1, н/ц: 6642700 р, з-к: 996405 р, код: 0001, **рег.№ 72-008915;**

8. Должник: ИП Алиферчук И.В., собственник: Алиферчук И.В.

Лот: Нежилое хозяйственное помещение, пл. 1,5 кв.м., к/н: 72:23:0215001:1311, г. Тюмень, ул. Селекционная, д. 2, 7 этаж, н/ц: 132500 р, з-к: 19875 р, код: 0001, **рег.№ 72-008923-ГМУ;**

9. Должник: Мирджамалов Ф.А., собственник: Мирджамалов Ф.А.

Лот: Нежилое помещение, площадь 19,1 кв.м., к/н: 72:23:0428002:12839, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.139, стр.3, гараж 19, н/ц: 656500 р, з-к: 98475 р, код: 0001, **рег.№ 72-008981;**

10. Должник: Яркова Т.П., собственник: Яркова Т.П.

Лот: Нежилое помещение, пл. 5,8 кв.м., к/н: 72:23:0427001:24212, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 97, корп. 4, пом.18, н/ц: 422600 р, з-к: 63390 р, код: 0001, **рег.№ 72-008982;**

11. Должник: Тарасов С.В., собственник: Тарасов С.В.

Лот: Нежилое помещение, пл. 23,3 кв.м., к/н: 72:23:0216003:3308, г. Тюмень, ул. Нагорная, д.29, пом. 370, н/ц: 585500 р, з-к: 87825 р, код: 0001, **рег.№ 72-008983;**

12. Должник: Кошелева М.Н., собственники: Кошелева М.Н, Кошелева Д.А.

Лот: 1/2 доли в праве на жилое помещение (комната), пл. 11,6 кв.м., к/н: 72:25:0104007:429, г. Ишим, пл. Октябрьская, д.21, кв.511 (зарегистрировано 2 взрослых, 2 ребенка, задолженность за кап.ремонт 4т.р., сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 253800 р, з-к: 38070 р, код: 0001, **рег.№ 72-008980;**

Первые торги (не заложенного движимого имущества):

13. Должник: Чепурных В.А., собственник: Чепурных В.А.

Лот: ТС РЕНО FLUENCE, 2013 года выпуска, г/н P670XX72, vin X7LL7BR0B49543428, пробег 99665 км., трещина на переднем бампере, г. Ишим, ул. Карла Маркса, д.78, н/ц: 575700 р, з-к: 86355 р, код: 0001, **рег.№ 72-008913;**

14. Должник: Овсянников В.Л., собственник: Овсянников В.Л.

ТС ХУНДАЙ STAREX, 2006 года выпуска, г/н O339YE72, VIN KMFVWH7HP6U726852, г. Заводоуковск, ул. Садовая, д.6, н/ц: 627300 р, з-к: 94095 р, код: 0001, **рег.№ 72-008906;**

15. Должник: ООО "Стройинвест", собственник: ООО "Стройинвест"

Лот: ТС LADA VESTA 2021 года выпуска, г/н Y455MY72, vin XTAGFL110MY532606, пробег 148400км., г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 35, н/ц: 727700 р, з-к: 109155 р, код: 0001, **рег.№ 72-008922-ГМУ-1;**

16. Должник: ООО "Стройинвест", собственник: ООО "Стройинвест"

Лот: ТС LADA VESTA 2021 года выпуска, г/н Y902HO72, vin XTAGFL110MY546634, пробег 64533 км., г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 35, н/ц: 727700 р, з-к: 109155 р, код: 0001, **рег.№ 72-008922-ГМУ-2;**

17. Должник: ООО "Стройинвест", собственник: ООО "Стройинвест"

Лот: ТС грузовой фургон, без марки, 279951, 2015 года выпуска, г/н P282UY72, vin X8B279951F0012228, кабина белого цвета, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 35, н/ц: 1126600 р, з-к: 168990 р, код: 0001, **рег.№ 72-008922-ГМУ-3;**

18. Должник: ООО "Стройинвест", собственник: ООО "Стройинвест"

Лот: ТС KIA DL3(K5) 2020 года выпуска, г/н X196OP72, vin XWEG3417BM0000151, пробег 134201км, черного цвета, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 35, н/ц: 1893600 р, з-к: 284040 р, код: 0001, **рег.№ 72-008922-ГМУ-4;**

19. Должник: ООО "Стройинвест", собственник: ООО "Стройинвест"

Лот: ТС грузовой фургон ГАЗ А23R23, 2017 г.в., г/н С919ОА72, vin Х96А23R23Н2693873, вишневого цвета кабина, фургон белого цвета, пробег 761026 км., г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 35, н/ц: 1041200 р, з-к: 156180 р, код: 0001, **рег.№ 72-008922-ГМУ-5;**

20. Должник: ООО "Стройинвест", собственник: ООО "Стройинвест"

Лот: ТС ХЕНДЭ СОЛЯРИС 2018 года выпуска, С906ОА72, vin Z94K241CAKR107794, пробег 161684 км., цвет черный, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 35, н/ц: 811800 р, з-к: 121770 р, код: 0001, **рег.№ 72-008922-ГМУ-6;**

21. Должник: АО "СВС-ОЙЛ", собственник: АО "СВС-ОЙЛ"

Лот: ТС MAZDA CX-5, 2019 года выпуска, г/н 0680MX72, vin RUMKEEWLA02065883, цвет белый, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 74/1, н/ц: 1847900 р, з-к: 277185 р, код: 0001, **рег.№ 72-008807-ГМУ-1;**

22. Должник: АО "СВС-ОЙЛ", собственник: АО "СВС-ОЙЛ"

Лот: ТС MAZDA CX-5, 2019 года выпуска, г/н Н701ТН72, vin RUMKEEWLA02065813, цвет коричневый, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 74/1, с-к: АО "СВС-ОЙЛ", н/ц: 1847900 р, з-к: 277185 р, код: 0001, **рег.№ 72-008807-ГМУ-2;**

23. Должник: АО "СВС-ОЙЛ", собственник: АО "СВС-ОЙЛ"

Лот: ТС МИЦУБИСИ L200 2.4, 2019 года выпуска, г/н У931МО72, vin MMCJJKL10KN020371, цвет белый, г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 239, н/ц: 1666000 р, з-к: 249900 р, код: 0001, **рег.№ 72-008808-ГМУ-1;**

24. Должник: АО "СВС-ОЙЛ", собственник: АО "СВС-ОЙЛ"

Лот: ТС МИЦУБИСИ ПАДЖЕРО СПОРТ 2.4., 2017 года выпуска, г/н У247ХА72, vin MMGGUKS10HNZ04844, цвет серебристый, г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 239, н/ц: 2072900 р, з-к: 310935 р, код: 0001, **рег.№ 72-008808-ГМУ-2;**

25. Должник: Парамонов Н.В., собственник: Парамонов Н.В.

Лот: ТС MITSUBISHI PAJERO, 1995 года выпуска, г/н С038ХЕ72, vin JMB0RV460SJ000179, цвет темно-зеленый, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 87а, н/ц: 572900 р, з-к: 85935 р, код: 0001, **рег.№ 72-008979;**

26. Должник: Оганисян А.А., собственник: Оганисян А.А.

Лот: ТС TOYOTA CAMRY, 2015 года выпуска, г/н С920НЕ45, VIN 4Т1ВF1FK8FU957379, белого цвета, дефекты по кузову, г.Тюмень, ул.Старотобольский тракт, д.155, н/ц: 1905400 р, з-к: 285810 р, код: 0001, **рег.№ 72-008977;**

Первые торги (заложенного движимого имущества):

27. Должник: Цендровская Л.В., собственник: Цендровская Л.В

Лот: ТС Форд Фьюжн, 2008 года выпуска, г/н K524ОХ72, vin WF0UXXGAJU8A64626, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.206 , стр.4, н/ц: 330100 р, з-к: 49515 р, код: 0001, **рег.№ 72-008918;**

28. Должник: Чоккой Л.М., собственник: Чоккой Л.М.

Лот: ТС LADA LARGUS, 2020 года выпуска, г/н Т002РЕ72, vin XTAFS035LL1311707, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.206, стр. 4, н/ц: 604300 р, з-к: 90645 р, код: 0001, **рег.№ 72-008910;**

29. Должник: Иванцов Р.Н, собственник: Иванцов Р.Н

Лот: ТС ВАЗ 217030, 2012 года выпуска, г/н О225НР72, vin ХТА217030D0402623, пробег 202143км., повреждения по кузову, возможны скрытые дефекты, г. Тюмень, 2 км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. ½, н/ц: 222800 р, з-к: 33420 р, код: 0001, **рег.№ 72-008905;**

30. Должник: ИП Реуцкий А.А., собственник: Реуцкий А.А.

Лот: ТС РЕНО САНДЕРО, 2020 года выпуска, г/н О718ЕХ72, vin X7LBSRBYNCH531654, красного цвета, повреждение заднего бампера, возможны скрытые повреждения, пробег 171548км. (в залоге у третьего лица, имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - должника к покупателю, остаток средств по обязательству, обеспеченному залогом на 27.02.25 составляет 577867,11р.), р-н. Тюменский, д. Патрушева, ул. Магистральная, д.4, н/ц: 474200 р, з-к: 71130 р, код: 0001, **рег.№ 72-008924;**

31. Должник: Сидоров В.А., собственник: Сидоров В.А.

Лот: ТС Субару LEGASY, 2005 года выпуска, г/н Р307РК72, vin JF1BL5LS56G017942, отсутствует задний бампер, коррозия по кузову, г. Тюмень, ул. Одесская, д.1, стр.40, н/ц: 582700 р, з-к: 87405 р, код: 0001, **рег.№ 72-008984;**

32. Должник: Уколов И.А., собственник: Уколов И.А.

Лот: ТС РЕНО SR, 2011 года выпуска, г/н Х520МУ72, vin X7LLSRB1HBN397261, трещина на лобовом стекле, г. Тюмень, ул. Боткина, д.1, н/ц: 325900 р, з-к: 48885 р, код: 0001, **рег.№ 72-008978;**

Повторные торги (не заложенного не движимого имущества):

33. Должник: Юрина Л.Г. собственник: Юрина Л.Г., Шипилова М.П.

Лот: 3/8 доли в праве собственности на жилое помещение (квартира), пл. 52,1 кв.м., к/н: 72:10:0801001:499, р-н. Ишимский, с. Стрехино, ул. Стаханова, д.12А, кв.2, (зарегистрировано 1 взрослое лицо, долг за кап.ремонт на 30.08.24 62 т.р., сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 778090 р., з-к: 116714 р., код 0001, **рег.№ 72-008588;**

34. Должник: Артюнян Д.П., собственник: Артюнян Д.П.
Лот: Нежилое помещение (магазин), пл. 161 кв.м., к/н: 72:23:0218006:2842, г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корп. 3/5, этаж 1, н/ц: 12892545 р., з-к: 1933882 р., код 0001, **рег.№ 72-008590;**
35. Должник: Вавилов А.А., собственник: Вавилов А.А.
Лот: Нежилое помещение (гараж), пл. 59,5 кв.м., к/н: 72:24:0305015:477, г. Тобольск, ул. Октябрьская, д.44, пом.24, н/ц: 654925 р., з-к: 98239 р., код 0001, **рег.№ 72-008707;**

Повторные торги (не заложенное движимое имущество):

36. Должник: Кулова И.В., собственник: Кулова И.В.,
Лот: ТС МИЦУБИСИ КАНТЕР, 1995 года выпуска, г/н M334XK72, номер шасси: FE638EV501655, цвет белый, повреждения: лобовое стекло, передние боковые стекла, передние фары, вмятина на переднем левом бампере, р-н. Ишимский, с. Пахомова, ул.Северная, д.16, н/ц: 593045 р., з-к: 88957 р., код 0001, **рег.№ 72-008595;**
37. Должник: Антипов Д.Е., собственник: Антипов Д.Е.,
Лот: ТС ХУНДАЙ SOLARIS, 2013 года выпуска, г/н P750KT72, vin Z94CU41DADR242710, цвет белый, поврежден передний бампер, г. Ишим, ул. Одоевского, д.27, н/ц: 427720 р., з-к: 64158 р., код 0001, **рег.№ 72-008596;**

Повторные торги (заложенное движимое имущество):

38. Должник: Болдырева Ю.П., собственник: Болдырева Ю.П.,
Лот: ТС ФОРД ФОКУС, 2013 года выпуска, г/н X985XE72, vin X9FKXXEEBKDK50441, цвет белый, г. Тюмень, ул. Одесская, д.1, (в залоге у третьего лица, имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - должника к покупателю), н/ц: 659770 р., з-к: 98965 р., код 0001, **рег.№ 72-008586;**
39. Должник: ООО "Сибгазпроект", собственник: ООО "Сибгазпроект",
Лот: ТС LAND ROVER RANGE ROVER, 2013 года выпуска, г/н E004KK72, vin SALGA2HF2EA137810, г. Тюмень, тракт Старый Тобольский 1 км, д..25, стр.5/3, н/ц: 2671805 р., з-к: 400770 р., код 0001, **рег.№ 72-008594;**
40. Должник: Настасьин М.Г., собственник: Настасьин М.Г.,
Лот: ТС NISSAN ALMERA 1.5 LUXURY, 2005 года выпуска, г/н T592MX72, vin SJNBAAN16U2614037, г. Тюмень, ул. Старотобольский тракт, д.155, (в залоге у третьего лица, имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - должника к покупателю, остаток средств по обязательству, обеспеченному залогом на 25.11.24 составляет 177356,81р.), н/ц: 317475 р., з-к: 47621 р., код 0001, **рег.№ 72-008599;**
41. Должник: Никитин К.В., собственник: Никитин К.В.,
Лот: ТС ФОЛЬКСВАГЕН GOLF, 2007 г.в., г/н O466YA72, vin WVVZZZ1KZ7W189575, цвет красный, (в залоге у третьего лица, имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - должника к покупателю), р-н. Ялуторовский, с. Киево, ул. Мира, д.16, н/ц: 221595 р., з-к: 33239 р., код 0001, **рег.№ 72-008681;**

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде **с 10:00 02.04.2025 до 16:00 12.05.2025г.**, используя функционал ЭТП на сайте global-etp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **14.05.2025г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Всё имущество находится на территории Тюменской области. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ, к новому собственнику не переходят.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал»
Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <https://sellgarant.ru/>.

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно; надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества;
- Задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001. В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника _____, рег.№ _____, ФИО участника _____»; Данные должника и рег.№ заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.
- Согласие на обработку персональных данных в соответствии со 152-ФЗ «О персональных данных».
- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;
- не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов;
- представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в МТУ Росимущества e-mail: tu72@rosim.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты profi_tmh@bk.ru, либо по телефону - 8-982-919-26-99 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.