Территориальное Управление Росимущества в Волгоградской области в лице ООО «Диалог» (далее – Организатор) извещает о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников:

Первые торги (102-ФЗ):

**Лот №1 Щебуняев С.В. (12/20)** Земельный участок, пл. 1000 кв.м., кад. № 34:39:000005:807, Волгоградская обл., г. Фролово, ул. Короленко, 45. Нач. цена: 237600 руб. Задаток: 238 руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги от (Фроловский РОСП), Уведомление № 12/20.

**Лот №2 Кучеренко В.И. (13/28)** Жилое здание, пл. 39.7 кв.м., кад. № 34:39:000035:1145; право аренды на земельный участок, пл. 909 кв.м., кад. № 34:39:000035:182, Волгоградская обл., р-н Фроловский, г. Фролово, ул. Октябрьская, д. 292. Нач. цена: 689600 руб. Задаток: 690 руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги от (Фроловский РОСП), Уведомление № 13/28.

**Лот №3 Тупиков Н.А. (14/25)** Жилое помещение (квартира), пл. 40.4 кв.м., кад. № 34:34:080086:1887, г. Волгоград, ул. Петропавловская, д. 91, кв. 39. Нач. цена: 1290000 руб. Задаток: 1290 руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги от (Красноармейский РОСП), Уведомление № 14/25.

**Лот №4 Никитин А.В. (19/37)** Жилое помещение (квартира), пл. 30,8 кв.м., кад. № 34:34:030032:982, г. Волгоград, ул. 51-й Гвардейской, д. 21, кв. 28. Нач. цена: 1040000 руб. Задаток: 1040 руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги от (Дзержинский РОСП), Уведомление № 19/37.

Шаг аукциона 1% для всех лотов.

В отношении Лотов №№ 2,3,4 Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах не располагает. Информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор не располагает.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: https://global-etp.ru/ **07.03.2025 года в 10.00ч.** для всех лотов.

Прием заявок осуществляется **с 12.02.2025г. с 10-00 час.** **до 16.00 час. 03.03.2025 года** для всех лотов.

Дата и время подведения итогов приема заявок **06.03.2025 года 12-00 час**

Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене на ЭТП «Глобал». Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП по адресу: https://global-etp.ru/.Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты Получатель: УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490)

Единый казначейский счет - 40102810445370000021 Отделение

Волгоград Банка России//УФК по Волгоградской области,

г. Волгоград

Номер казначейского счета - 03212643000000012900

БИК 011806101

ОКТМО 18701000

ИНН 3444168900

КПП 344401001

ОГРН 1093444002684

КБК 00000000000000000000

Код нормативного акта: 0001 или 0014 (для залогового имущества).

«Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ………) по извещению № ……….. от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.»

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образы документов: - заявку по утвержденной Организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; - надлежащим образом оформленную доверенность, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах, в случае, если заявка подается представителем претендента; - копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента); - платежное поручение (квитанцию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества; - для индивидуальных предпринимателей дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; - для юридических лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в)копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты). Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю; в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) организатора торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов; представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти рабочих дней по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о рез-х торгов. При отказе от подписания протокола о рез-х торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет с победителем торгов заключается договор купли-продажи. Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП.

В силу п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно Регламента ЭТП.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, с даты выхода настоящего извещения по **03.03.2025** года. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Тел. 89275067692, эл. почта [dialog.torg@inbox.ru](mailto:dialog.torg@inbox.ru).