АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15»декабря 2025 г. **№108**

с.Аргаяш

Об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с пп.8-11 ст.19.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Правилами определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, утвержденными Постановлением Правительства от 16.09.2020 № 1475, а также с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на основании выписки из ЕГРН от 02.12.2025 №КУВИ-001/2025-218873724 в отношении земельного участка 74:02:0000000:103, администрация Аргаяшского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить результат определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:02:0000000:103, площадью 15253067 кв.м, с разрешенным использованием для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, сельское поселение Норкинское, ЗАО «Урняк» (приложение).

2. Решение об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок в виде простой правильной дроби опубликовать в трехдневный срок с даты принятия постановления в газете «Южноуральская панорама», также разместить на официальном сайте администрации Норкинского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Обеспечить внесение изменений в сведения ЕГРН об указанном земельном участке в отношении размера земельных долей.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Аргаяшского
муниципального округа И.В.Ишимов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Аргаяшского муниципального округа
от «15»декабря 2025 г. №108

№ п/п	Номер регистрации права*	Правообладатель (ФИО, наименование)	Документ, удостоверяющий право на земельную долю**	Размер доли (гектар, балло-гектар)	Расчетная доля (простая правильная дробь)
1	74/111/2024-129 05.08.2024 07:29:52	Заутдинов Рустам Лутфуллович, 03.12.1969		7	7/1525
2	74/108/2025-146 16.06.2025 10:16:21	Заутдинов Рустам Лутфуллович, 03.12.1969		7	7/1525
3	74/111/2023-122 21.12.2023 07:56:11	Дусмухаметова Разида Ганиевна, 26.03.1981		7	7/1525
4	74/111/2023-11721.08.2023 09:28:50	Хаиров Вадим Мосгутович, 11.11.1985		7	7/1525
5	74/129/2023-104 28.02.2023 06:22:55	Хабибуллин Ильгам Салаватович, 18.09.1973		7	7/1525
6	74/111/2022-97 05.08.2022 12:42:33	Газизов Надим Нурижанович, 30.07.1996		3	3/1525
7	74/111/2022-96 05.08.2022 12:31:38	Ахмедьянова Нурзия Нурижановна, 25.12.1991		3	3/1525
8	4/111/2021-87 07.10.2021 14:16:21	Юмагулова Альфина Тимербаевна, 09.02.1974		10	10/1525
9	74/111/2021-74 02.04.2021 11:38:00	Саматова Альмира Хасановна, 22.12.1979		7	7/1525
10	74/111/2021-73 02.04.2021 10:39:04	Саматова Альмира Хасановна, 22.12.1979		7	7/1525
11	74/111/2021-72 02.04.2021 08:46:52	Саматова Альмира Хасановна, 22.12.1979		7	7/1525
12	74/111/2020-32 07.10.2020 10:41:09	Гилязов Фуат Дамильевич, 11.06.1979.		2	2/1642
13	74/111/2020-30 27.07.2020 09:46:43	Муслюмова Лариса Халимулловна, 03.02.1969		4	4/1525
14	74/002/2020-24 24.01.2020 15:39:32	Хабибуллин Ильгам Салаватович, 18.09.1973		3	3/1525
15	74/002/2019-17 24.06.2019 18:43:16	Гилязова Светлана Курмангалиевна, 05.07.1977		1	1/1525
16	74-74/002-74/002/301/2016-1345/1 30.03.2016 13:24:56	Гафаров Марат Габидуллович, 05.07.1979		3	3/1525
17	74-74/002-74/002/301/2016-1343/1 30.03.2016 11:02:06	Гафарова Фавзия Зайнулловна, 08.02.1950,.		3	3/1525
18	74-74/002-74/002/006/2015-1093/1 11.11.2015 18:34:23	Гайсин Асхат Иршатович, 24.03.1958		7	7/1525
19	74-74/002-74/002/910/2015-1919/1 07.10.2015 15:32:37	Гилязова Фаузия Юлдыбаевна, 21.08.1951		3	3/1525
20	74-74/002-74/002/910/2015-1930/107.10.2015 15:10:17	Батыршина Лилия Дамиловна, 12.07.1984		2	2/1525
21	74-74-02/020/2014-135 24.04.2014 13:58:57	Шарафутдинов Ринат Нурлович, 05.10.1978		7	7/1525
22	74-74-02/020/2014-134 24.04.2014 13:38:45	Шарафутдинов Ринат Нурлович, 05.10.1978		7	7/1525
23	74-74-02/018/2014-321 14.04.2014 13:49:49	Салямова Шагида Мухамедьяровна, 17.02.1952		2	2/1525
24	74-74-02/064/2012-444 10.12.2012 00:00:00	Добычин Вадим Вениаминович, 02.10.1955		7	7/1525
25	74-74-02/070/2012-418 06.12.2012 00:00:00	Вакилова Альфина Габдылхаковна, 12.09.1973		7	7/1525
26	74-74-02/065/2012-446 09.11.2012 00:00:00	Салямов Марсель Халимуллович, 17.01.1952		2	2/1525
27	74-74-02/023/2012-230 18.05.2012 00:00:00	Сулейманов Жавдат Гильманович, 20.01.1941		7	7/1525
28	74-74-02/013/2012-88 17.04.2012 00:00:00	Саматова Альмира Хасановна, 22.12.1979		2	2/1525
29	74-74-02/002/2012-26 30.03.2012 00:00:00	Тагиров Камиль Шамилович, 07.10.1941		7	7/1525
30	74-74-02/006/2012-64 15.02.2012 00:00:00	Владимирова Светлана Васильевна, 31.08.1964		7	7/1525
31	74-74-02/083/2011-393 21.12.2011 00:00:00	Саматова Альмира Хасановна, 22.12.1979		2	2/1525
32	74-74-02/064/2011-304 05.09.2011 00:00:00	Шайбаков Радик Николаевич, 29.11.1953		7	7/1525
33	74-74-02/026/2011-13 04.04.2011 00:00:00	Галеев Ринар Уралович, 04.08.1988		3	3/1525
34	74-74-02/064/2010-354 12.10.2010 00:00:00	Мурзин Рафик Ахметжанович, 21.10.1963		7	7/1525
35	74-74-02/042/2010-231 30.07.2010 00:00:00	Якупова Минзифа Байгазиновна, 19.03.1958		7	7/1525
36	74-74-02/037/2010-138 31.05.2010 00:00:00	Ямалетдинова Сагида Гатаулловна, 09.04.1930		7	7/1525
37	74-74-02/003/2010-274 02.02.2010 00:00:00	Хабибуллин Ильгам Салаватович, 18.09.1973		3	3/1525
38	74-74-02/045/2009-434 29.07.2009 00:00:00	Каримова Райса Шариповна, 01.09.1949		7	7/1525
39	74-74-02/045/2009-361 28.07.2009 00:00:00	Ямалитдинов Альберт Радмилович, 18.12.1982		2	2/1525
40	74-74-02/043/2009-70 13.07.2009 00:00:00	Галеева Минзаля Нургалеевна, 29.04.1962		3	3/1525
41	74-74-02/032/2009-161 05.06.2009 00:00:00	Мурзина Фахриниса Султановна, 17.05.1930		7	7/1525
42	74-74-02/001/2009-91 23.01.2009 00:00:00	Газизов Гайнулла Гиниятович, 12.10.1944		7	7/1525
43	74-74-02/046/2008-417 31.10.2008 00:00:00	Магафурова Накия Ишмухаметовна, 10.06.1932		7	7/1525
44	74-74-02/040/2008-373 24.09.2008 00:00:00	Тагиров Камиль Шамилович, 07.10.1941		7	7/1525
45	74-74-02/021/2008-403 15.05.2008 00:00:00	Хуснуллин Ильсур Ильгизарович, 27.10.1960		7	7/1525
46	74-74-02/013/2008-449 21.04.2008 00:00:00	Махмудова Луиза Асыляровна, 22.09.1979		7	7/1525
47	74-74-02/010/2008-18 04.03.2008 00:00:00	Гарипова Разия Сайфулловна, 22.08.1960		7	7/1525
48	74-74-02/003/2008-366 20.02.2008 00:00:00	Магасумов Нуриагзам Мухибуллович, 30.10.1939		3	3/1525
49	74-74-02/043/2007-457 17.12.2007 00:00:00	Вахитов Кирамат Ибрагимович, 20.12.1944		3	3/1525
50	74-74-02/043/2007-456 17.12.2007 00:00:00	Вахитова Мавлида Мавлитовна, 16.01.1950		3	3/1525
51	74-74-02/031/2007-49 03.09.2007 00:00:00	Тугузбаева Накия Нажметдиновна, 01.09.1950		7	7/1525
52	74-74-02/017/2005-059 11.11.2005 00:00:00	Юмагулова Альфина Тимербаевна, 09.02.1974		1	1/1525
53	74-74-02/008/2005-050 09.06.2005 00:00:00	Хаирова Милена Ураловна, 12.07.2001		1	1/1525
54	74-74-02/008/2005-050 09.06.2005 00:00:00	Хаирова Юлия Ураловна, 12.03.1998		1	1/1525
55	74-74-02/008/2005-050 09.06.2005 00:00:00	Хаирова Гульсасак Гайфулловна, 06.03.1972		1	1/1525
56	74-74-02/008/2005-050 09.06.2005 00:00:00	Хаирова Гульсия Ураловна, 17.05.1999		1	1/1525
57	74-74-02/006/2005-083 16.05.2005 00:00:00	Салямова Насима Мухамедьяровна, 13.01.1951		1	1/1525

По всем вопросам обращаться в Норкинское сельское поселение по адресу: д. Норкино, ул.Береговая, 12

598-ор

АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15»декабря 2025 г. **№109**

с.Аргаяш

Об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с пп.8-11 ст.19.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Правилами определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, утвержденными Постановлением Правительства от 16.09.2020 № 1475, а также с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на основании выписки из ЕГРН от 02.12.2025 №КУВИ-001/2025-218880962 в отношении земельного участка 74:02:0000000:97, администрация Аргаяшского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить результат определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:02:0000000:97, площадью 53125437 кв.м, с разрешенным использованием для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, ЗАО Заря, ориентир хозяйство (приложение).

2. Решение об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок в виде простой правильной дроби опубликовать в трехдневный срок с даты принятия постановления в газете «Южноуральская панорама», также разместить на официальном сайте администрации Яраткуловского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Обеспечить внесение изменений в сведения ЕГРН об указанном земельном участке в отношении размера земельных долей.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Аргаяшского
муниципального округа И.В.Ишимов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Аргаяшского муниципального округа
от «15»декабря 2025 г. №109

№ п/п	Номер регистрации права*	Правообладатель (ФИО, наименование)	Документ, удостоверяющий право на земельную долю**	Размер доли (гектар, балло-гектар)	Расчетная доля (простая правильная дробь)
1	74:02:0000000:97-74/127/2025-128 24.03.2025 14:21:20	Галлямов Эльдар Галиевич, 10.03.1990		5	5/5313
2	74:02:0000000:97-74/137/2024-115 26.12.2024 10:13:17	Калимуллин Загидулла Абдуллович, 28.06.1955,		5	5/5313
3	74:02:0000000:97-74/127/2024-85 09.08.2024 06:56:36	Лешукова Светлана Александровна 16.10.1991 г.р		5	5/5313
4	74:02:0000000:97-74/119/2023-63 20.04.2023 07:39:51	Хакимов Варис Хабрахманович 07.056.1977 г.р.		10	10/5313
5	74:02:0000000:97-74/111/2022-54 01.08.2022 07:39:18	Садыков Расуль Рахимович 07.09.1961 г.р.		5	5/5313
6	74:02:0000000:97-74/111/2020-20 09.11.2020 16:54:39	Юмагужана Ильяна Рамазановна 20.07.1985 г.р.		5	5/5313
7	74:02:0000000:97-74/002/2019-5 11.12.2019 10:10:34	Шафиков Риф Хатимович, 31.08.1969		5	5/5313
8	74:02:0000000:97-74/002/2017-1 18.01.2017 18:25:26	Зарипов Радмир Мингажевич, 07.06.1962		1	1/5313
9	74-74/002-74/001/204/2016-5452/1 29.08.2016 15:11:53	Шаимова Зульфира Мингажовна, 04.12.1968		2	2/5313
10	74-74/002-74/001/204/2016-5451/1 29.08.2016 15:11:53	Нафикова Фатима Мингажевна, 08.08.1960		2	2/5313
11	74-74/002-74/001/204/2016-4096/1 03.08.2016 11:04:18	Губайдуллина Гульсина Мингажевна, 02.11.1955		1	1/5313
12	74-74/002-74/001/204/2016-4025/1 02.08.2016 18:04:15	Самахужина Зульфия Мингажевна, 03.11.1965		2	2/5313
13	74-74-02/057/2013-418 21.08.2013 00:00:00	Хисамова Зиля Ураловна, 03.12.1983		5	5/5313
14	74-74-02/057/2013-412 21.08.2013 00:00:00	Хисамова Зиля Ураловна, 03.12.1983		5	5/5313
15	74-74-02/047/2013-172 17.07.2013 00:00:00	Туктарова Альфия Суюндюковна, 27.02.1972		5	5/5313
16	74-74-02/065/2012-361 07.11.2012 00:00:00	Гиззатуллина Миндиразина Рахимьяновна, 18.04.1956,		5	5/5313
17	74-74-02/053/2012-165 18.09.2012 00:00:00	Гадельшина Ильмира Хужаевна, 11.06.1948		5	5/5313
18	74-74-02/053/2012-90 13.09.2012 00:00:00	Кабирова Суфия Кунакбаевна, 12.12.1934		5	5/5313
19	74-74-02/010/2012-241 04.06.2012 00:00:00	Галаганова Зимфира Шаимовна, 21.12.1966		1	1/5313
20	74-74-02/010/2012-240 04.06.2012 00:00:00	Магафуров Камиль Шаимович, 21.09.1955		1	1/5317
21	74-74-02/010/2012-239 04.06.2012 00:00:00	Магафуров Дамир Шаимович, 18.03.1964		1	1/5313
22	74-74-02/010/2012-238 04.06.2012 00:00:00	Галаганова Зимфира Шаимовна, 21.12.1966		1	1/5317
23	74-74-02/010/2012-237 04.06.2012 00:00:00	Магафуров Дамир Шаимович, 18.03.1964		1	1/5313
24	74-74-02/010/2012-236 04.06.2012 00:00:00	Магафуров Камиль Шаимович, 21.09.1955,		1	1/5313
25	74-74-02/060/2011-442 05.09.2011 00:00:00	Ханнанов Зайнитдин Фатыхович, 07.10.1970		5	1/5313
26	74-74-02/049/2011-376 15.08.2011 00:00:00	Магафуров Фаиль Шаимович, 18.01.1958		1	1/5313
27	74-74-02/042/2011-102 14.06.2011 00:00:00	Гилязова Марфуга Хидиятовна, 03.11.1940		5	5/5313
28	74-74-02/005/2011-239 04.02.2011 00:00:00	Магафуров Фриль Шаимович, 14.03.1968,		1	1/5313
29	74-74-02/005/2011-238 04.02.2011 00:00:00	Магафуров Камиль Шаимович, 21.09.1955		1	1/5313
30	74-74-02/005/2011-237 04.02.2011 00:00:00	Галаганова Зимфира Шаимовна, 21.12.1966		1	1/5313
31	74-74-02/005/2011-236 04.02.2011 00:00:00	Магафуров Дамир Шаимович, 18.03.1964		1	1/5313
32	74-74-02/030/2010-186 11.05.2010 00:00:00	Зарипова Майсура Абдрахмановна, 20.07.1936		5	5/5313
33	74-74-02/027/2010-386 26.04.2010 00:00:00	Биргалина Халима Валиулловна, 31.07.1957		5	5/5313
34	74-74-02/092/2009-183 22.12.2009 00:00:00	Шаимова Рахиля Ялаловна, 26.11.1926		5	5/5313
35	74-74-02/057/2009-312 11.09.2009 00:00:00	Калимуллин Загидулла Абдуллович, 28.06.1955		5	5/5313
36	74-74-02/059/2009-49 04.09.2009 00:00:00	Мухитдинова Мавлиха Маулияновна, 15.01.1933,		5	5/5313
37	74-74-02/042/2009-160 17.08.2009 00:00:00	Габбасова Хазима Юсуповна, 27.03.1962		3	3/5313
38	74-74-02/042/2009-159 17.08.2009 00:00:00	Габбасов Гайфулла Юсупович, 26.12.1958		3	3/5313
39	74-74-02/042/2009-158 17.08.2009 00:00:00	Габбасова Хазима Юсуповна, 27.03.1962		3	3/5313
40	74-74-02/042/2009-157 17.08.2009 00:00:00	Габбасов Гайфулла Юсупович, 26.12.1958		3	3/5313
41	74-74-02/042/2009-102 14.08.2009 00:00:00	Гарипов Нутфулла Салихович, 06.01.1973		5	5/5313
42	74-74-02/003/2009-51 28.01.2009 00:00:00	Хасанова Гульсара Абдрахмановна, 05.05.1948		5	5/5313
43	74-74-02/051/2008-87 10.12.2008 00:00:00	Агзамов Рафит Габдулхаевич, 08.04.1972		5	5/5313
44	74-74-02/021/2008-346 13.05.2008 00:00:00	Галлямова Хамдениса Ахметсафовна, 15.07.1932		5	5/5313
45	74-74-02/003/2008-122 25.03.2008 00:00:00	Каримова Минсылу Маратовна, 30.01.1964		5	5/5313
46	74-74-02/005/2008-491 21.03.2008 00:00:00	Гайнетдинов Рауф Сайфетдинович, 25.11.1961		5	5/5313
47	74-74-02/010/2008-78 06.03.2008 00:00:00	Садыков Амир Ханович, 11.04.1941		5	5/5317
48	74-74-02/005/2008-166 14.02.2008 00:00:00	Зиягитдинов Асфер Миндиярович, 30.07.1969		5	5/5313
49	74-74-02/004/2008-229 11.02.2008 00:00:00	Гарипов Салих Садикович, 06.07.1938		5	5/5313
50	74-74-02/021/2007-445 20.07.2007 00:00:00	Шаимова Райля Файзулловна, 01.06.1960		5	5/5313
51	74-74-02/021/2007-370 02.07.2007 00:00:00	Невзорова Диана Мингазияновна, 06.05.1990		1	1/5317
52	74-74-02/021/2007-369 02.07.2007 00:00:00	Даутова Гульзана Мингазияновна, 27.05.1998		1	1/5313
53	74-74-02/021/2007-368 02.07.2007 00:00:00	Даутов Мингазиян Миндигалеевич, 25.06.1963		1	1/5317
54	74-74-02/021/2007-367 02.07.2007 00:00:00	Даутов Даян Мингазиянович, 14.08.1985		1	1/5313
55	74-74-02/015/2007-207 10.05.2007 00:00:00	Мухитдинова Сания Тимиргалеевна, 16.12.1952		5	5/5313
56	74-74-02/019/2005-272 19.12.2005 00:00:00	Юмагулов Валерьян Рамазанович, 14.06.1962		1	1/5313
57	74-74-02/019/2005-272 19.12.2005 00:00:00	Юмагулова Флюра Рамазановна, 30.10.1966		2	2/5313
58	74-74-02/019/2005-272 19.12.2005 00:00:00	Юмагулов Шагван Рамазанович, 25.01.1961		1	1/5313
59	74-74-02/019/2005-272 19.12.2005 00:00:00	Назарова Фарида Рамазановна, 16.02.1950		1	1/5313
60	74-74-02/019/2005-272 19.12.2005 00:00:00	Назарова Минжиган Рамазановна, 22.12.1956		1	1/5313

По всем вопросам обращаться в Яраткуловское сельское поселение по адресу: д. Яраткулова, ул.Центральная, 12

598-1-ор

Аттестат об основном общем образовании, серия А № 8155806, выданный 18.06.1999 г. на имя Ялалова Эльдара Рифкатовича, в связи с утерей считать недействительным.

1012-аг

ООО «Диалог», ИНН 3000003423, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора № СПО (Д-ЧЛБ)-1/2023 от 26.09.2023 г., заключенного с МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручении МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях. Используемые сокращения: д-к — должник; с-к — собственник; з/у — земельный участок; жил.пом. — жилое помещение; н/п — нежилое помещение; пл. — площадь; к/н — кадастровый номер; д. — дом; кв. — квартира; мкрн — микрорайон; пом. — помещение; р-н — район; стр. — строение; тр. —тракт; уч. — участок, корп. — корпус; н/ц — начальная цена; з-к — задаток; р. — рублей, рег. № — регистрационный номер. Торги состоятся: 30.12.2025 в 10:00 минут по московскому времени. Первые торги (заложенного недвижимого имущества): Должник: Марьенко А.А., собственник: Марьенко А.А. Лот: объект незавершенного строительства, пл. 109 кв.м, к/н 74:24:1002001:409, з/у, пл. 1599 кв.м, к/н 74:24:1002001:360, Чесменский р-н, п. Редутово, ул. Мусы Джалиля, 51, н/ц: 1 444 000 р., з-к: 1444 р., рег. № 74-15637; Должник: Гранчевич А.Б., собственник: Гранчевич А.Б. Лот: жилое помещение (квартира), пл. 38,2 кв.м, к/н 74:20:1511001:143, Троицкий район, с. Кумысное, ул. Кольцевая, 8, кв. 6, н/ц: 306 088,80 р., з-к: 306 р., рег. № 74-15969; Должник: Козлачкова М.Н., собственник: Козлачкова М.Н. Лот: жилое помещение (квартира), пл. 59,9 кв.м, к/н 74:20:2805001:435, з/у 8/2, пл. 878 кв.м, к/н 74:20:2805001:105, Троицкий район, п. Шантарино, ул. Центральная, 8, кв. 2, н/ц: 1 200 000 р., з-к: 1200 р., рег. № 74-15970; Должник: Волокжанинова О.Ф., собственник: Волокжанинова О.Ф. Лот: жилое здание (жилой дом), пл. 45,1 кв.м, к/н 74:20:1002001:452, з/у 15, пл. 774 кв.м, к/н 74:20:1002001:877, Троицкий район, п. Херсонский, ул. Зуктерская, 15, н/ц: 167 069,60 р., з-к: 167 р., рег. № 74-15972; Должник: Незгуренко К.Б., собственник: Незгуренко К.Б. Лот: жилое помещение (квартира), пл. 73,5 кв.м, к/н 74:20:0607001:233, з/у, пл. 600 кв.м, к/н 74:20:0607001:59, Троицкий район, п. Родниковское, п. Лагерный, ул. Центральная, 14, н/ц: 384 000 р., з-к: 384 р., рег. № 74-15979; Должник: Алешин Д.И., собственник: Алешин Д.И. Лот: нежилое помещение, пл. 63,80 кв.м, к/н 74:25:0305004:608, г. Златоуст, ул. 30-летия Победы, 8, помещение 1, н/ц: 2 895 200 р., з-к: 2895 р., рег. № 74-16006; Должник: Загитов В.И., собственник: Загитов В.И. Лот: жилое помещение (квартира), пл. 49,8 кв.м, к/н 74:13:0807048:260, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Совхозная 16, кв. 2, н/ц: 1 545 600 р., з-к: 1545 р., рег. № 74-15513. Повторные торги (заложенного недвижимого имущества): Должник: Мартын С.В., собственник: Мартын С.В. Лот: жилое помещение (квартира), пл. 37,4 кв.м, к/н 74:36:0119007:60, г. Челябинск, ул. Сталеваров, 39, кв. 29, н/ц: 1 821 720 р., з-к: 1821 р., рег. № 74-14148; Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с 10:00 16.12.2025 до 16:00 26.12.2025 г., используя функционал ЭТП на сайте global-etp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок — 29.12.2025 г. Время, указанное в информационном сообщении, московское. На портале https://torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано астраханское (+1 мск). Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее — ЭТП) по адресу: https://global-etp.ru. Претендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на ЭТП в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператору ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448, 449, 449.1 ГК РФ. Заявки подаются в соответствии с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП. Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в торгах должен поступить на реквизиты ТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, указанные в карточке лота на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), не позднее указанного в извещении срока рассмотрения приема заявок. Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона на ЭТП с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов посредством электронной цифровой подписи (далее - ЭЦП) в Личном кабинете победителя аукциона. Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи на ЭТП с применением ЭЦП. В публичных торгах не могут участвовать лица, указанные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении / извещении, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов в порядке ч. 4 ст. 448 ГК РФ. Вся необходимая информация о торгах: правилах проведения торгов; реквизиты для оплаты задатка; форма заявки и проект договора купли-продажи, документация, характеризующая предмет торгов, размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru (ГИС Торги). Иную информацию можно получить по адресу эл. почты: dialog-chel@mail.ru, по № телефона: 8-912-321-83-99. Время, указанное в информационном сообщении, московское.

1024-аг

АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15»декабря 2025 г. **№106**

с.Аргаяш

Об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с пп.8-11 ст.19.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Правилами определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, утвержденными Постановлением Правительства от 16.09.2020 № 1475, а также с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на основании выписки из ЕГРН от 02.12.2025 №КУВИ-001/2025-218873705 в отношении земельного участка 74:02:0000000:106, администрация Аргаяшского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить результат определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:02:0000000:106, площадью 19293997 кв.м, с разрешенным использованием для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район,ЗАО Худайбердинское, ориентир хозяйство (приложение).

2. Решение об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок в виде простой правильной дроби опубликовать в трехдневный срок с даты принятия постановления в газете «Южноуральская панорама», также разместить на официальном сайте администрации Худайбердинского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Обеспечить внесение изменений в сведения ЕГРН об указанном земельном участке в отношении размера земельных долей.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Аргаяшского
муниципального округа И.В.Ишимов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Аргаяшского муниципального округа
от «15»декабря 2025 г. №106

№ п/п	Номер регистрации права*	Правообладатель (ФИО, наименование)	Документ, удостоверяющий право на земельную долю**	Размер доли (гектар, балло-гектар)	Расчетная доля (простая правильная дробь)
1	74:02:0000000:106-74/111/2025-64 28.02.2025 06:13:22	Костарева Елена Юрьевна 08.10.1966		7	7/1929
2	74:02:0000000:106-74/127/2025-62 20.02.2025 12:11:58	Русакова Елена Викторовна 23.09.1979 г.р.		7	7/1929
3	74:02:0000000:106-74/111/2024-56 28.08.2024 15:07:18	Русакова Елена Викторовна 23.09.1979 г.р.		7	7/1929
4	74:02:0000000:106-74/111/2021-29 08.02.2021 10:32:35	Костарева Елена Юрьевна 08.10.1966		7	7/1929
5	74:02:0000000:106-74/002/2020-26 21.02.2020 20:29:49	Муниципальное образование «Худайбердинское сельское поселение»		7	7/1929
6	74:02:0000000:106-74/002/2029-24 21.11.2019 18:57:08	Муниципальное образование «Худайбердинское сельское поселение»		7	7/1929
7	74:02:0000000:106-74/002/2019-22 31.01.2019 17:41:22	Муниципальное образование «Худайбердинское сельское поселение»		7	7/1929
8	74:02:0000000:106-74/002/2018-19 02.04.2018 16:13:18	Муниципальное образование «Худайбердинское сельское поселение»		7	7/1929
9	74:02:0000000:106-74/002/2017-12 13.12.2017 11:20:31	Муниципальное образование «Худайбердинское сельское поселение»		7	7/1929
11	74:02:0000000:106-74/002/2017-10 28.11.2017 16:25:45	Муниципальное образование «Худайбердинское сельское поселение»		1	1/1929
12	74:02:0000000:106-74/002/2017-8 20.10.2017 13:42:36	Муниципальное образование «Худайбердинское сельское поселение»		7	7/1929
13	74:02:0000000:106-74/002/2017-6 17.10.2017 11:48:15	Муниципальное образование «Худайбердинское сельское поселение»		7	7/1929
14	74-74/002-74/002/301/2016-1034/2 04.03.2016 14:23:47	Вагапова Динара Фахрисламовна 03.11.1987 г.р.		7	7/1929
15	74-74/002-74/001/355/2015-184/1 21.07.2015 19:15:01	Киселев Артур Георгиевич 05.11.1967 г.р.		4	4/1929
16	74-74/002-74/002/905/2015-38/1 01.04.2015 15:13:40	Власова Валентина Павловна 18.10.1938 г.р.		1	1/1929
17	74-74-02/040/2013-237 19.06.2013 00:00:00	Пересыпкина Анастасия Андреевна 19.01.1994 г.р.		1	1/1929
18	74-74-02/040/2013-236 19.06.2013 00:00:00	Пересыпкина Елена Андреевна 31.07.1983 г.р.		1	1/1929
19	74-74-02/041/2013-112 11.06.2013 00:00:00	Апалькова Ольга Анатольевна 29.11.1960 г.р.		2	2/1929
20	74-74-02/081/2012-295 28.12.2012 00:00:00	Горюнов Владимир Анатольевич 17.08.1968 г.р.		2	2/1929
21	74-74-02/077/2011-122 03.11.2011 00:00:00	Муниципальное образование-Аргаяшский муниципальный район		5	5/1929
22	74-74-02/025/2009-485 27.05.2009 00:00:00	Фаттахов Рамазан Хафизович 28.07.1946 г.р.		7	7/1929
23	74-74-02/018/2009-443 19.05.2009 00:00:00	Кунакильдина Зинфира Шайхитдиновна 29.09.1960 г.р.		7	7/1929
24	74-74-02/021/2009-224 20.04.2009 00:00:00	Попова Кристина Сергеевна 19.11.1991 г.р.		1	1/1929
25	74-74-02/024/2008-450 17.06.2008 00:00:00	Хайрисламова Райся Хужахметовна 26.10.1939 г.р.		7	7/1929
26	74-74-02/015/2008-353 24.04.2008 00:00:00	Банных Геннадий Николаевич 02.02.1966 г.р.		7	7/1929
27	74-74-02/015/2008-351 24.04.2008 00:00:00	Банных Геннадий Николаевич 02.02.1966 г.р.		7	7/1929
28	74-74-02/003/2008-430 26.02.2008 00:00:00	Куренков Дмитрий Сергеевич 08.09.1992 г.р.		1	1/1929
29	74-74-02/003/2008-429 26.02.2008 00:00:00	Куренкова Ольга Викторовна 06.07.1973 г.р.		1	1/1929
30	74-74/-02/046/2007-183 28.12.2007 00:00:00	Пичугова Ольга Игнатьевна 22.03.1959 г.р.		7	7/1929
31	74-74/-02/046/2007-182 28.12.2007 00:00:00	Пичугова Ольга Игнатьевна 22.03.1959 г.р.		7	7/1929
32	74-74/-02/043/2007-330 12.12.2007 00:00:00	Ишалин Сагидат Хидиятович 16.09.1973 г.р.		7	7/1929
33	74-74/-02/034/2007-462 03.12.2007 00:00:00	Киприянова Зоя Александровна 30.03.1932 г.р.		7	7/1929
34	74-74/-02/038/2007-313 09.11.2007 00:00:00	Плаксин Иван Федорович 15.06.1921 г.р.		7	7/1929
35	74-74/-02/018/2007-380 18.07.2007 00:00:00	Сабанцев Михаил Иванович 31.12.1936 г.р.		7	7/1929
36	74-74/-02/018/2007-161 01.06.2007 00:00:00	Повесина Галина Михайловна 12.09.1950 г.р.		7	7/1929
37	74-74/-02/018/2007-162 31.05.2007 00:00:00	Повесина Галина Михайловна 12.09.1950 г.р.		7	7/1929
38	74-74/-02/007/2007-498 21.05.2007 00:00:00	Растатурина Мария Михайловна		7	7/1929
39	74-74/-02/012/2007-105 04.04.2007 00:00:00	Ершов Владимир Иванович 02.09.1972 г.р.		7	7/1929
40	74-74/-02/007/2007-049 19.03.2007 00:00:00	Гилязова Римма Жамалетдиновна 27.10.1974 г.р.		3	3/1929
41	74-74/-02/007/2007-048 19.03.2007 00:00:00	Гилязова Карима Исламовна 18.08.1938 г.р.		3	3/1929
42	74-74/-02/004/2006-216 06.04.2006 00:00:00	Кузина Екатерина Васильевна 08.12.1938 г.р.		1	1/1929

По всем вопросам обращаться в Худайбердинское сельское поселение по адресу: п. Худайбердинский, ул. Садовая, д.7

598-2-ор

АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» декабря 2025 г. **№107**

с.Аргаяш

Об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с пп.8-11 ст.19.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Правилами определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, утвержденными Постановлением Правительства от 16.09.2020 № 1475, а также с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на основании выписки из ЕГРН от 02.12.2025 №КУВИ-001/2025-218880936 в отношении земельного участка 74:02:0000000:96, администрация Аргаяшского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить результат определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:02:0000000:96, площадью 17500999 кв.м, с разрешенным использованием для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, ЗАО Башакуль, ориентир хозяйство (приложение).

2. Решение об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок в виде простой правильной дроби опубликовать в трехдневный срок с даты принятия постановления в газете «Южноуральская панорама», также разместить на официальном сайте администрации Худайбердинского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Обеспечить внесение изменений в сведения ЕГРН об указанном земельном участке в отношении размера земельных долей.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Аргаяшского
муниципального округа И.В.Ишимов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Аргаяшского муниципального округа
от «15»декабря 2025 г. №107

№ п/п	Номер регистрации права*	Правообладатель (ФИО, наименование)	Документ, удостоверяющий право на земельную долю**	Размер доли (гектар, балло-гектар)	Расчетная доля (простая правильная дробь)
1	74-74-02/086/2013-280 27.12.2013 00:00:00	Сабитов Заур Мутахарович 28.08.1963 г.р.		7	7/1750
2	74-74-02/086/2013-277 27.12.2013 00:00:00	Сабитов Заур Мутахарович 28.08.1963 г.р.		7	7/1750
3	74-74-02/053/2012-190 19.09.2012 00:00:00	Фомина Разида Расиховна 05.09.1979 г.р.		7	7/1750
4	74:02:0000000:96-74/111/2024-28 02.10.2024 06:23:19	Тураманова Эльмера Ирековна 23.02.1962 г.р.		7	7/1750
5	74:02:0000000:96-74/111/2023-24 04.09.2023 14:46:07	Халикова Светлана Исмагиловна 17.09.1976 г.р.		7	7/1750
6	74:02:0000000:96-74/111/2023-23 31.08.2023 09:42:26	Халикова Светлана Исмагиловна 17.09.1976 г.р.		7	7/1750
7	74:02:0000000:96-74/002/2019-4 01.04.2019 15:05:30	Муниципальное образование «Худайбердинское сельское поселение» Аргаяшского муниципального района		7	3/1750
8	74:02:0000000:96-74/002/2017-2 24.10.2017 14:01:39	Муниципальное образование- Аргаяшский муниципальный район		7	7/1750
9	74-74-02/082/2009-251 04.12.2009	Акимбетов Байрамгул Хасанович 25.09.1947 г.р.		7	7/1750
11	74-74-02/082/2009-250 04.12.2009	Акимбетов Байрамгул Хасанович 25.09.1947 г.р.		7	7/1750
12	74-74-02/057/2008-75 02.12.2008	Гарипова Ольга Сергеевна 16.01.1956		7	7/1750
13	74-74/-02/030/2008-78 25.06.2008 00:00:00	Левашова Нина Степановна 30.01.1955 г.р.		7	7/1750
14	74-74/-02/010/2008-463 03.04.2008 00:00:00	Сулейманова Венера Зайнулловна 01.09.1941 г.р.		7	7/1750
14	74-74/-02/043/2007-6 21.11.2007 00:00:00	Гильманова Рима Шарифовна 25.10.1967 г.р.		7	7/1750
15	74-74/-02/043/2007-5 21.11.2007 00:00:00	Гильманова Рима Шарифовна 25.10.1967 г.р.		7	7/1750

По всем вопросам обращаться в Худайбердинское сельское поселение по адресу: п. Худайбердинский, ул. Садовая, д. 7

598-3-ор

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В соответствии со ст. 13.1. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники собственности на сельхозугодья извещают участников общей долевой собственности: 1) Моисеева Валентина Николаевна на земельный участок с кадастровым номером 74:01:0000000:161, расположенный по адресу: Челябинская область, Агаповский район, п.Черниговский, для сельскохозяйственного производства, о намерении выделить земельный участок площадью 12,2 га, расположенный: Челябинская область, Агаповский район, 1,6 км на восток от п. Требиат. Смежные земельные участники расположены в кадастровом квартале 74:01:0901002. Заказчиком кадастровых работ является Грязнов Сергей Михайлович, адрес: Челябинская область, Агаповский район, с. Агаповка, ул. Октябрьская, 43, тел. 8-952-510-13-90, 2) Ильин Василий Николаевич на земельный участок с кадастровым номером 74:01:0000000:90, расположенный по адресу: Челябинская область, Агаповский район, п. Янгельский, для сельскохозяйственного производства, о намерении выделить земельный участок площадью 11,0 га, расположенный: Челябинская область, Агаповский район, 2,6 км на юго-запад от п. Янгельский. Смежные земельные участники расположены в кадастровом квартале 74:01:1105002. Заказчиком кадастровых работ является Ильин Василий Николаевич, адрес: Челябинская область, Агаповский район, п. Янгельский, ул. Пролетарская, 26, кв. 1, тел. 8-912-804-63-17. Все земельные паи имеют одинаковую оценку, в связи с этим компенсация не предусмотрена. Ознакомиться с проектами межевания, а также представить обоснованные письменные возражения о местоположении и площади земельных участков можно в течение 30 дней после опубликования извещения по адресу: Челябинская область, Кизильский район, с. Агаповка, ул. Пролетарская, 29, оф.1. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.

Кадастровые работы в отношении земельного участка проводит кадастровый инженер Изюров Сергей Михайлович, идентификационный номер кадастрового инженера 66-10-19, г. Челябинск, ул. Набережная, 1, кв.16, zemlemerkadastr@mail.ru, тел. 8-982-341-96-13.

595-ор