

Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код классификации 229 ФЗ – 0001, 102 ФЗ - 0014.

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Профи» ИНН 3000009496 (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **17.09.2024 г.** (10ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ): КОД 0014

Первые торги (заложенное недвижимое имущество):

1. Жилое помещение, площадь 49,8 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1316002:8051, г. Тюмень, ул. Бориса Житкова, д.4, корп. 1, кв.93, с-к: Чеплаков О.Ю. (зарег. 1 взрослый, долг за кап.ремонт на 09.07.24 - 26 т.р.), н/ц: 4900000 р., з-к: 4900 р., залог, код 0014, **per.№ 72-007567;**

Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):

2. Жилое помещение, площадь 75,4 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0110002:2837, г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5, кв. 58, с-к: Беликова Н.П. (зарегистрировано 3 взрослых, долг за кап. ремонт на 20.03.24 - 38500р.), н/ц: 4526148 р., з-к: 4526 р., залог, код 0014, **per.№ 72-007332;**
3. Жилое помещение, площадь 67,3 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1316004:11078, г. Тюмень, ул. Николая Никитина, д.2, корп. 1, кв. 48, с-к: Девятаев А.М. (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап. ремонт на 13.05.24 - 11т.р.), н/ц: 4164203,72 р., з-к: 4164 р., залог, код 0014, **per.№ 72-007340;**
4. Нежилое помещение, площадь 77,5 кв.м., кадастровый номер: 72:03:0101002:1755, Земельный участок, площадь 1793 кв.м., кадастровый номер: 72:03:0101002:201, Аромашевский р-н, с. Аромашево, ул. Новая, д.10/2, с-к: Пуписев М.И., н/ц: 499187,15 р., з-к: 499 р., залог, код 0014, **per.№ 72-007352;**

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 29.08.2024 г. до 16:00 13.09.2024г.**
Определение участников: **16.09.2024 г.**

Торги состоятся **01.10.2024 г.** (10ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ): КОД 0001

Первые торги (не заложенное недвижимое имущество):

1. Нежилое помещение, к/н: 72:23:0218006:23510, пл. 46,3 кв.м., г. Тюмень, ул. Малыгина, д.84, стр.1, помещение 84/5, с-к: АО "СВС-Ойл", н/ц: 5827680 р., (в т.ч. НДС) з-к 874152 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007227;**
2. Нежилое помещение, площадь 18,2 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0106003:1963, г. Тюмень, ул. Малиновского, д.4, гараж 182, с-к: Терентьев А.А., н/ц: 710900 р., з-к 106635 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007553;**
3. Нежилое помещение, площадь 18.4 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0214004:1749, г. Тюмень, ул. Почтовая, д.3, гараж 30, с-к: Моисеева Л.С., н/ц: 371900 р., з-к 55785 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007554;**
4. Нежилое помещение, площадь 97,7 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0103002:13775, г. Тюмень, ул. Алматинская, д.6, пом.5, с-к: Гримайло Д.А., н/ц: 14876000 р., з-к 2231400 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007555;**
5. Нежилое помещение, площадь 29,7 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0218001:3696, г. Тюмень, ул. Мало-Загородная, д.23, корп.4, пом.519 (гараж), с-к: Горбачевская Л.В., н/ц: 517600 р., з-к 77670 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007556;**
6. Нежилое помещение, площадь 23,9 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0202002:833, г. Тобольск, мкр.Иртышский, ул. Савинская, д.12в, ГСК "Речник-3", гараж 175, с-к: Газизов В.Н., н/ц: 116700 р., з-к 17505 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007552;**

Первые торги (не заложенное движимое имущество):

7. ТС LADA LARGUS, 2020 года выпуска, г/н У282КК72, vin XTARS045LM1349711, пробег 268190км, г. Тюмень, ул. Ветеранов труда, д. 6, ЗАО "Ясень", н/ц: 1306080 р., (в т.ч. НДС) з-к 195912 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007568;**
8. ТС KIA DE (JB/PIO), 2011 года выпуска, г/н О797СС72, vin XWEDH511BB0010637, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д.9, с-к: Лущикова Д.И., н/ц: 684100 р., з-к 102615 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007566;**
9. ТС KIA ED (CEE*D), 2008 года выпуска, г/н P086BO89, Vin XWEFF524380000049, г. Тюмень, ул. Одесская, д.1, стр.40, с-к: Шудегов С.Н., н/ц: 593900 р., з-к 89085 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007562;**

10. ТС ТОЙОТА КОРОЛЛА, 2008 года выпуска, г/н T4770A72, vin JTNBV56E70J027521, г. Тюмень, ул. Одесская, д.1, стр.40, с-к: Егоркин К.В., н/ц: 703400 р., з-к 105510 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007563**;
11. ТС МАЗДА 3, 2008 года выпуска, г/н Y511XH72, vin JMZBK12Z581732686, г. Тюмень, ул. Одесская, д.1, стр.40, с-к: Семенчук В.В., н/ц: 631600 р., з-к 94740 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007564**;
12. ТС HYUNDAI ELANTRA 1.6 GLS AT, 2007 года выпуска, г/н Y125EK72, vin KMHDU41BP7U291923, р-н. Ялуторовский, с. Хохлово, ул. Мира, д. 77, с-к: Сафронова Т.А., н/ц: 606000 р., з-к 90900 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007559**;
13. ТС ГАЗ 172412, 2011 года выпуска, г/н A538TT59, vin Z74172412B0012242, г. Тюмень, п. Букино, ул. Оренбургская, д. 24, с-к: Мозговой А.Д., н/ц: 762300 р., з-к 114345 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007550**;
14. ТС АУДИ А6, 2006 года выпуска, г/н B916CH72, vin WAUZZZ4F36N158275, г. Тюмень, ул. Одесская, д.1, стр.40, с-к: Сурцева Е.Л., н/ц: 700000 р., з-к 105000 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007551**;

Первые торги (заложенное движимое имущество):

15. ТС УАЗ 390945, 2017 г.в., г/н T561CX72, vin ХТТ390945H1216208, номер двигателя: H3013861, пробег: 159236, имеются ржавчина, потертости, р-н. Заводоуковский, п. Комсомольский, ул. Трудовая, зд. 2Б, с-к: ООО "Лесопромышленная компания Тобол", н/ц: 381960 р., (в т.ч. НДС) з-к 57294 р., залог, код 0001, **per.№ 72-007548**;
16. ТС УАЗ 390995, 2014 года выпуска, г/н P291YP72, vin ХТТ390995F1205454, номер двигателя: T3051757, пробег 213814, имеются ржавчина по всей машине, царапины, р-н. Заводоуковский, п. Комсомольский, ул. Трудовая, зд. 2Б, с-к: ООО "Лесопромышленная компания Тобол", н/ц: 324000 р., (в т.ч. НДС) з-к 48600 р., залог, код 0001, **per.№ 72-007549**;
17. ТС ИНФИНИТИ G25, 2012 года выпуска, г/н Y568PE72, vin JN1BDAV36U0550164, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.206, стр.4, с-к: Шкорик М.Н., н/ц: 1075800 р., з-к 161370 р., залог, код 0001, **per.№ 72-007558**;
18. ТС ХЕНДЭ КРЕТА, 2018 года выпуска, г/н Y750CO72, vin Z94G2813DJR109014, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.110, с-к: Печерина Н.С., н/ц: 1238300 р., з-к 185745 р., залог, код 0001, **per.№ 72-007560**;
19. ТС ОПЕЛЬ ЗАФИРА, 2007 года выпуска, г/н C747PM72, vin W0LOAHM757G171774, двигатель в нерабочем состоянии, многочисленные повреждения кузова, г. Тюмень, ул. Тополиная, д.4, с-к: Прокофьев В.А., н/ц: 444700 р., з-к 66705 р., залог, код 0001, **per.№ 72-007561**;
20. ТС MITSUBISHI ASX, 2021 года выпуска, г/н B333CM72, vin JMBXTGA2WNU001586, г. Тюмень, ул. Спасская, д.26, с-к: Кузнецов А.Я., н/ц: 2296700 р., з-к 344505 р., залог, код 0001, **per.№ 72-007565**;

Повторные торги (не заложенное движимое имущество):

21. ТС ШКОДА OCTAVIA, 2015 года выпуска, г/н B586OH72, VIN: XW8AN2NE6FH027465, установить работоспособность не представилось возможным, г. Тюмень, Старотобольский тракт, д.155, с-к: ООО "1001 Тур-Тюмень", н/ц: 865555 р., з-к 129833 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007227**;
22. ТС Мерседес-Бенц S 500, 2007 г.в. VIN: WDD2211861A147570 г/н C006MX72, возможны скрытые дефекты, г. Тюмень, ул. Заозерная, д.23, с-к: Микаелян Н.К., н/ц: 835635 р., з-к 125345 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007203**;
23. ТС РЕНО Сандеро, 2013 г. в. VIN: X7LBSRB1HDH624239 г/н P610H072, цвет бежевый, Викуловский р-н, с. Чуртан, пер. Школьный, д. 2, с-к: Валов И.В., н/ц: 510765 р., з-к 76615 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007207**;
24. ТС LADA GFK110 LADA VESTA, 2019 года выпуска, г/н P655PB72, VIN: XTAGFK110KY282089, р-н. Сладковский, с. Новоказанка, ул. Зеленая, д.4, с-к: Какимова У.У., н/ц: 860625 р., з-к 129094 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007224**;

Повторные торги (заложенное движимое имущество):

25. ТС CHANGAN CS35SC7164B5 2019 г.в. VIN: XDJA3ADE4JL002951, г/н: T685EE72, г. Тюмень, 2й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, с-к: Ильмурзин О.Н., н/ц: 1151070 р., з-к 172660 р., залог, код 0001, **per.№ 72-007210**;
26. ТС Фольксваген Пассат, 2011 г.в., г/н: T450UY72, VIN: WVVZZZ3CZCP017869, коррозия и потертости по всему кузову, возможны скрытые дефекты, г. Тюмень, ул. Новаторов, д. 13, с-к: Буцык Е.Ю., н/ц: 656115 р., з-к 98417 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007214**;
27. ТС KIA DE (JB/РИО), 2011 года выпуска, г/н X065EH72, VIN: XWEDH411AB0014513, задний бампер поцарапан, показания спидометра на 30.01.24 - 181567км., возможны скрытые дефекты, г.Тюмень, ул.Старотобольский тракт, д.155, с-к: Стариков М.А., н/ц: 401710 р., з-к 60257 р., залог, код 0001, **per.№ 72-007229**;

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с **10:00 29.08.2024 г. до 16:00 27.09.2024г.**
Определение участников: **30.09.2024г.**

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Всё имущество находится на территории Тюменской области. Уполномоченными органами на имущество наложены запреты на регистрационные действия.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ЭТП Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, код классификаций: по аресту (229ФЗ) код 0001, по залогу (102ФЗ) код 0014. Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ 72-_____, торги ____/____/20____, заявитель _____». Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней с момента получения уполномоченным органом заявления от лица, оплатившего задаток, по установленной организатором торгов форме, направленного на электронную почту profi_tmnp@bk.ru. Сумма задатка возвращается ТОЛЬКО лицу, оплатившему задаток (возврат задатков третьим лицам не допускается).

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме, заявление о возврате задатка. 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; 7) для юр. лиц дополнительно: учредит. документы: а) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, б) свидетельство о постановке на налоговый учет, в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку, г) решение (протокол собрания учредителей) о создании юридического лица; д) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены уполномоченным лицом), ё) устав.

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.13.6 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 11,12 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте www.torgi.gov.ru, дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-982-919-26-99 с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: profi_tmnp@bk.ru.

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Осмотр автомобилей, хранящихся на стоянках по адресам: г. Тюмень, ул. Харьковская 87а, г. Тюмень, ул. Республики 205, г. Тюмень, ул. Одесская 1 ст. 40, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, осуществляется по вторникам и четвергам, еженедельно с 14-00 по предварительной записи, согласовав время по № тел. 8-982-919-26-99, либо по адресу электронной почты profi_tmnp@bk.ru.

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у-земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн-микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н-район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр-тракт; уч-участок, корпус – корп, тс-транспортное средство