ТУ Росимущества в Тверской области, в лице ООО «Профи» ИНН 3000009496 (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

**Торги состоятся 06.03.2025г. (10ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ): КОД 0014**

**Первые торги. (заложенное недвижимое имущество):**

1. **Квартира**, назначение: жилое, пл.44,3 кв.м., к/н 69:40:0100217:190 **Адрес:** Тверская область, г.Тверь, ул.Поселковая 1-я, д.7, кв.19. **с-к:** Андреев А.А. Арест: запрет на рег. действия. Зарег-н 1 чел-к., (в т.ч несоверш-их 0).Задол-ть за кап. ремонт 3097,44 р. Пени 67,03 р., Нач. цена: 2865572 р., з-к: 2865 р., **залог (Уведомление №614);**
2. **Квартира**, назначение: жилое, пл. 66.5 кв.м., к/н 69:40:0100180:3121 **Адрес:** Тверская обл.,г. Тверь, ул. Хромова, д. 18, кв. 20. **с-к:** Ахмаева Ш.А.К. Арест: запрет на рег. действия. Зарег-но 5 чел-к., (в т.ч несоверш-их 3).Задол-ть за кап. ремонт 18947,29 р. Пени 2713,19 р., Нач. цена: 2808000 р., з-к: 2808 р., **залог (Уведомление №621);**

**Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):**

1. **Квартира**, назначение: жилое, пл. 34,7 кв.м., к/н 69:40:0100218:1478, **Адрес:** г. Тверь, ул. Оборонная, д.1 кв. 27.  **с-к:** Администрация г. Твери. Арест: запрет на рег. действия. Зарег-н 0 чел-к., (в т.ч несоверш-их 0). Задол-ть за кап. ремонт 11453,77 руб. Пени 1881,20 р. Нач. цена: 2164950 р., з-к: 2164 р., **залог**, (**Уведомление №532);**

**Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00 20.02.2025 до 16:00 03.03.2025.**

 **Определение участников: 05.03.2025**

*Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.*

Всё имущество находится на территории Тверской области. Уполномоченными органами на имущество наложены запреты на регистрационные действия.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ЭТП Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам:

Управление федерального казначейства по Тверской области (ТУ Росимущества в Тверской области л/с **05361A56470**

ИНН/КПП 6950125150/695001001

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь

БИК банка: 012809106

Корр. счёт банка: 40102810545370000029

Банковский счёт: 03212643000000013600

КБК: 16700000000000000000

УИН: 0001; 0014

Задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней с момента получения уполномоченным органом заявления от лица, оплатившего задаток, по установленной организатором торгов форме. Сумма задатка возвращается ТОЛЬКО лицу, оплатившему задаток (возврат задатков третьим лицам не допускается).

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://torgi.gov.ru/new/.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка на участие в торгах по утвержденной организатором торгов форме (форма заявки размещается на сайте torgi.gov.ru), заявление о возврате задатка. 2) доверенность, либо нотариально заверенная копия, на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем; 3) документ, удостоверяющий личность претендента(все страницы) и представителя претендента все страницы (в случае если заявка подается представителем); 4) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет ТУ Росимущества; 5)опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем 6) для ИП дополнительно: а) [выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе](https://global-etp.ru/Content/dist/); 7) для юр. лиц дополнительно: учредит. документы или нотариально заверенные копии учредительных документов: а) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, б) свидетельство о постановке на налоговый учет, в) заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку, г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрено учредительными документами претендента.

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п .13.6 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 11,12 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-996-427-07-14, 8-912-318-15-75 с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: profi-tver@inbox.ru/

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, тс-транспортное средство