



ПОДАРИ РЕБЁНКУ НОВОГОДНЕЕ ЧУДО

Добро
ёлка



Край Добра

Новогодняя
благотворительная акция
с 17 ноября по 27 декабря



gobroelka.rf

Социальная реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «Гарант» (ИНН 3000009506, юр. адрес: 414045, г. Астрахань, ул. Ширяева, зд. 16, помещение 2) (далее – Организатор торгов), действующее на основании государственного контракта от 19.11.2024 № 100014975124100022, заключенного с МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгее (далее – МТУ Росимущества), извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества должников на основании поручения на реализацию.

Используемые сокращения: д-к – должник, г/н – государственный номер, г.в. – год выпуска, д. – дом, р-н – район, руб. – рублей; ув. – уведомление, пл. – площадь, к/н – кадастровый номер, н/ц – начальная цена; з-к – задаток; ш/а – шаг аукциона, Кк – Краснодарский край, з/у – земельный участок, кв. – квартира, т/с – транспортное средство, а/м – автомобиль.

Первые торги (заложенное недвижимое имущество): Лот № 1 Д-к: Пастух Е.А. Кв., пл. 56 кв. м, к/н 23:43:0206029:1283. Адрес: Кк, г. Краснодар, ул. Харьковская, д. 83/6, кв. 123. Н/ц 6699000 руб., з-к 6699 руб., ш/а 66990 руб., ув. 1651. Лот № 2 Д-к: Бобырь Д.Ю. Кв., пл. 84,6 кв. м, к/н 23:10:0403115:423. Адрес: Кк, Калининский р-н, ст. Калининская, ул. Краснодарская, д. 24, кв. 14. Н/ц 5064494,40 руб., з-к 5065 руб., ш/а 50645 руб., ув. 1677. Лот № 3 Д-к: Богосьян С.А. Жилой дом, пл. 149,3 кв. м, к/н 23:39:1101887:473, з/у (отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками), пл. 500+/-8 кв. м, к/н 23:39:1101887:394. Адрес: Кк, г. Белореченск, ул. Станичная, д. 124. Н/ц 5158400 руб., з-к 5159 руб., ш/а 51584 руб., ув. 1604. Лот № 4 Д-к: Рассказов Л.И. Кв., пл. 33,2 кв. м, к/н 23:43:0428005:777. Адрес: Кк, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 152А, кв. 10. Н/ц 2000000 руб., з-к 2000 руб., ш/а 20000 руб., ув. 1567. Лот № 5 Д-к: Мордовин С.А. Кв., пл. 12,6 кв. м, к/н 23:49:0202016:3558. Адрес: Кк, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Гранатная, д. 4, кв. 423. Н/ц 2408000 руб., з-к 2408 руб., ш/а 24080 руб., ув. 1578. Лот № 6 Д-к: Селиверстов К.А. Кв., пл. 29,4 кв. м, к/н 23:49:0302021:2400. Адрес: Кк, г. Сочи, ул. Бытха, д. 8/9, кв. 104. Н/ц 8262999,20 руб., з-к 8263 руб., ш/а 82630 руб., ув. 1665. Повторные торги (заложенное недвижимое имущество): Лот № 7 Д-к: Мосцеева А.Ю. З/у (для индивидуального жилищного строительства), пл. 800 кв. м, к/н 23:27:1102172:390. Адрес: Кк, Славянский р-н, ст. Анастасиевская, ул. Колхозная, д. 49/1. Н/ц 416840 руб., з-к 417 руб., ш/а 4169 руб., ув. 1387. Лот № 8 Д-к: Маликова Е.С. З/у (для объектов жилой застройки), пл. 215 кв. м, к/н 23:49:0301004:2938, нежилое здание, пл. 178,4 кв. м, к/н 23:49:0301004:2749. Адрес: Кк, г. Сочи, Хостинский р-н, в промзоне ручья Малый. Н/ц 29750000 руб., з-к 29750 руб., ш/а 297500 руб., ув. 1373. Лот № 9 Д-к: Мурзабеков И.М. З/у (для ведения личного подсобного хозяйства), пл. 100 кв. м, к/н 23:16:0202017:47, жилой дом, пл. 86,6 кв. м, к/н 23:16:0202017:130. Адрес: Кк, Курганский р-н, ст. Темиргоевская, ул. Лермонтова, д. 55. Н/ц 1408280 руб., з-к 1409 руб., ш/а 14083 руб., ув. 1288. Лот № 10 Д-к: Павлов М.А. З/у (для садоводства), пл. 408 кв. м, к/н 23:38:0131001:894, жилой дом, пл. 70,2 кв. м, к/н 23:38:0131001:898. Адрес: Кк, г. Армавир, СНТ «Кубань», проезд Великовечный, уч. 84А. Н/ц 2295000 руб., з-к 2295 руб., ш/а 22950 руб., ув. 1147. Заявки принимаются с 10.00 03.12.2025 по 16.00 22.12.2025. Подведение итогов приема заявок: 25.12.2025. Торги состоятся: 26.12.2025 с 10.00.

Первые торги (незаложенное недвижимое имущество): Лот № 1 Д-к: Никитина К.С. Нежилое помещение, пл. 29 кв. м, к/н 23:43:0135028:311. Адрес: Кк, г. Краснодар, ул. Вавилова Н.И, д. 23, кв. 31. Н/ц 808966 руб., з-к 121345 руб., ш/а 8090 руб., ув. 1683. Лот № 2 Д-к: Сидоренко А.А. 1/6 доля в общей долевой собственности з/у (для садоводства), пл. 500 кв. м, к/н 23:44:0302002:174, 1/6 доля в общей долевой собственности жилого здания, пл. 32 кв. м, к/н 23:44:0302002:2573. Адрес: Кк, г. Кропоткин, садоводческое

товарищество им. Мичурина, линия 1, уч. 17. Н/ц 102184 руб., з-к 15328 руб., ш/а 1022 руб., ув. 1645. Лот № 3 Д-к: Антонова Л.А. Нежилое помещение, пл. 25,1 кв. м, к/н 23:48:0102003:1350, без права аренды на з/у. Адрес: Кк, г. Славянск-на-Кубани, ГСК № 5, дом № 34. Н/ц 407743 руб., з-к 61162 руб., ш/а 4078 руб., ув. 1668. Лот № 4 Д-к: Волокитин М.А. З/у (для индивидуального жилищного строительства), пл. 2500 кв. м, к/н 23:16:0701001:63, здание жилое, пл. 76,6 кв. м, к/н 23:16:0701001:656. Адрес: Кк, Курганский р-н, п. Светлая Заря, ул. Школьная, 26. Н/ц 2624600 руб., з-к 393690 руб., ш/а 26246 руб., ув. 1617. Лот № 5 Д-к: Мещеряков П.А. З/у (отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, с/х производства, садоводства, огородничества), пл. 1000 кв. м, к/н 23:15:0413012:120. Адрес: Кк, Крымский р-н, с. Киевское, ул. Лабынцевая, 43. Н/ц 346420 руб., з-к 51963 руб., ш/а 3465 руб., ув. 1562. Лот № 6 Д-к: Мнацаканян Г.А. З/у (для индивидуального жилищного строительства), пл. 800 кв. м, к/н 23:27:1306000:10298. Адрес: Кк, г. Славянск-на-Кубани, ул. Нефтяников, 2/3. Н/ц 2936467 руб., з-к 440471 руб., ш/а 29365 руб., ув. 1655. Лот № 7 Д-к: Ходьбин А.Н. Нежилое помещение, пл. 15,4 кв. м, к/н 23:43:0129009:1417. Адрес: Кк, г. Краснодар, ул. Шалаяпина, д. 32/1, пом. 33. Н/ц 786225 руб., з-к 117934 руб., ш/а 7863 руб., ув. 1695. Лот № 8 Д-к: Ошпалова Д.В. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на з/у (для индивидуального жилищного строительства), пл. 581 кв. м, к/н 23:40:0406008:3, здание жилое, пл. 70,5 кв. м, к/н 23:40:0406008:71, здание жилое, пл. 108,2 кв. м, к/н 23:40:0406008:46. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями ЗК. Адрес: Кк, г. Геленджик, ул. Пограничная, д. 87. Н/ц 27485941 руб., з-к 4122892 руб., ш/а 274860 руб., ув. 1636. Первые торги (незаложенное движимое имущество): Лот № 9 Д-к: Савин Д.Н. т/с бортовой грузовой КАМАЗ 53212, г.в. 2000, г/н E167PE123, VIN X12532120Y2117018. Местонахождение: Кк, Новокубанский р-н, пос. Прикубанский, ул. Садовая, д. 42. Н/ц 630000 руб., з-к 94500 руб., ш/а 6300 руб., ув. 1641. Повторные торги (незаложенное недвижимое имущество): Лот № 10 Д-к: Бойко Г.Н. З/у (для индивидуального жилищного строительства), пл. 600 кв. м, к/н 23:13:0801290:53. Адрес: Кк, Красноармейский р-н, ст. Ивановская, ул. Рыночная, 50/1. Н/ц 782000 руб., з-к 117300 руб., ш/а 7820 руб., ув. 1181. Лот № 11 Д-к: Соловьева Н.Ю. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, пл. 18,90 кв. м, к/н 23:43:0402003:154. Адрес: Кк, г. Краснодар, ул. Таманская, д. 156, кв. 85А. Н/ц 965044,10 руб., з-к 144757 руб., ш/а 9651 руб., ув. 1318. Лот № 12 Д-к: Орлов С.В. 1/5 доля в праве общей долевой собственности на здание жилое, к/н 23:01:0503046:1005, пл. 179,5 кв. м, 1/5 доля в праве общей долевой собственности на з/у (для индивидуального жилищного строительства), к/н 23:01:0503046:9, пл. 560 кв.м. Адрес: Кк, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Красных Казаков, д. 5а. Н/ц 1544450 руб., з-к 231668 руб., ш/а 15445 руб., ув. 1339. Лот № 13 Д-к: Москаленко В.В. Нежилое помещение, пл. 510,2 кв. м, к/н 23:48:0202009:632. Адрес: Кк, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276, корпус 1, пом. № 19–30. Н/ц 19656517,75 руб., з-к 2948478 руб., ш/а 196566 руб., ув. 1319. Лот № 14 Д-к: Гутер Е.В. 1/2 доли в общей долевой собственности на жилой дом, пл. 48,9 кв. м, к/н 23:06:1902130:636, 1/2 доля в общей долевой собственности на з/у (для индивидуального жилищного строительства), пл. 820 кв. м, к/н 23:06:1902130:68. Адрес: Кк, Гулькевичский р-н, г. Гулькевичи, ул. Заречная, д. 330. Н/ц 1266585 руб., з-к 189988 руб., ш/а 12666 руб., ув. 1366. Повторные торги (незаложенное движимое имущество): Лот № 15 Д-к: Кегян Х.А. Грузовой а/м, тягач седельный, MAN TGA 18.480 4x2 BLS, г.в. 2008, г/н T065CE193, VIN WMAN05ZZ98W119341. Местонахождение: Кк, г. Сочи, с. Веселое, ул. Пограничная, д. 7. Н/ц 1052300 руб., з-к 157845 руб., ш/а 10523 руб., ув. 25/68568. Заявки принимаются с 10.00 03.12.2025 по 16.00 12.01.2026. Подведение итогов приема заявок: 15.01.2026. Торги состоятся: 16.01.2026 с 10.00.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает. На имущество наложены обременения – запреты на совершение регистрационных действий. В соответствии с п. 21.1 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» отсутствие в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка, являющегося предметом договора, является основанием для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора до устранения причин приостановления регистрации. Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» по адресу в сети Интернет: <https://global-etp.ru> (далее – ЭТП). Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ЭТП. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru>. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п); Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгее, л/с 05181А55970) (поле 16 реквизита п/п); Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п); Казначейский счет (расчетный): 03212643000000011800 (поле 17 реквизита п/п); БИК: 010349101; Наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 03701000. Обязательно заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: 1) в отношении торгов по продаже арестованного незаложенного недвижимого имущества, заложенного и незаложенного движимого имущества – «0001»; 2) в отношении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества – «0014». В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...)» по извещению № (следует указать номер извещения с официального сайта www.torgi.gov.ru) от «_» __ 20_ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должник ...)» по извещению № (следует указать номер извещения с официального сайта www.torgi.gov.ru) от «_» __ 20_ г.». Данные должника заполняются согласно данным из выбранного лота согласно извещению. Заявки подаются на ЭТП в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <https://sellgarant.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде, используя функционал ЭТП. Время, указанное в информационном сообщении, московское. На портале <https://torgi.gov.ru> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано астраханское (+1 МСК). Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время при наличии законных оснований. Дополнительную информацию можно получить по № тел. 8 (912) 317-27-92 в рабочие дни с 11.00 до 16.00, а также по адресу электронной почты: sellgarant-krd@mail.ru.

КУБАНСКИЕ
НОВОСТИ

Главный редактор
Евгений Владимирович
Хомутов

Редактор номера Оксана Воронкова

Соучредители:
администрация
Краснодарского края
и ООО «Газетно-
информационный
комплекс
«Кубанские новости»

АДРЕС РЕДАКЦИИ
И ИЗДАТЕЛЯ:
350000, г. Краснодар,
ул. Пашковская, д. 2.

ПРИЕМНАЯ
(861) 259-60-27
redaktor@kubnews.ru

СЛУЖБА НОВОСТЕЙ
sobcor-kn@mail.ru

РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО
255-19-25,
255-99-03
reklama.kubnews@gmail.com

ОФИЦИАЛЬНЫЕ
ОБЪЯВЛЕНИЯ
2551925reklama@mail.ru
253-98-38

Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-56998 от 25 февраля 2014 года. Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. Издатель: ООО «Газетно-информационный комплекс «Кубанские новости». Газета отпечатана в типографии НАО «Печатный двор Кубани». Адрес типографии: 350072, г. Краснодар, ул. Тополиная, д. 19, Литер А, П. 3.

Номер выпуска 187 (7976) от 02.12.2025 г.

Время подписания номера в печать по графику – 18.00, фактически – 18.00.

Зак. № 3108
Тираж номера
7447

Индекс П1097, П1074.
Цена свободная.
www.kubnews.ru
Газета основана 5 января 1991 года

