

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент имущественных отношений Краснодарского края информирует о вынесении Краснодарским краевым судом решения от 18 октября 2024 года по делу № 3а-733/2024, которым признан недействующим со дня принятия пункт № 61890

Приложения к Приказу департамента имущественных отношений Краснодарского края от 28 декабря 2023 года № 3059 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент имущественных отношений Краснодарского края информирует о вынесении Краснодарским краевым судом решения от 10 октября 2024 года по делу № 3а-728/2024, которым признан недействующим со дня принятия пункт № 62880

Приложения к Приказу департамента имущественных отношений Краснодарского края от 28 декабря 2023 года № 3059 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость».

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ) в лице ООО «Перспектива» (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов по продаже арестованного имущества должников.

Реализация имущества в соответствии с требованиями 102-ФЗ: Лот № 1 (Белый Р. В.) – з/у пл. 1000 кв. м, КН 23:13:0601039:144, адрес: КК, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Степная, д. 18А. Обременение: залог, арест, н/ц 772 000 руб., з-к 772 руб., ш/а 7720 руб., ув. 1424. Лот № 2 (Татаринцева М. В.) – квартира пл. 50,2 кв. м, КН 23:38:0105011:1052, адрес: КК, г. Армавир, ул. Советской Армии, д. 214/3, кв. 53. Обременение: залог, арест, н/ц 1 904 000 руб., з-к 1904 руб., ш/а 19 040 руб., ув. 1428. Лот № 3 (Шишкина Н. Ю.) – помещение жилое пл. 22,8 кв. м, КН 23:43:0106012:24172, адрес: КК, г. Краснодар, ул. им. Константина Гондаря, д. 99, кв. 256. Обременение: залог, арест, н/ц 6 175 311 руб., з-к 6176 руб., ш/а 61 753,11 руб., ув. 1440. Лот № 4 (Хусаинов Р. Ф.) – квартира пл. 26,5 кв. м, КН 23:43:0143021:41445, адрес: КК, г. Краснодар, ул. им. Героя Георгия Боцарникова, д. 4, кв. 43. Обременение: залог, арест, н/ц 3 145 000 руб., з-к 3 145 руб., ш/а 31 450 руб., ув. 1439. Заявки принимаются с 10.00 18.12.2024 по 16.00 09.01.2025. Подведение итогов приема заявок: 13.01.2025. Торги состоятся 14.01.2025 с 10.00.

Реализация имущества в соответствии с требованиями 229-ФЗ: Лот № 1, повт. (д-к Полонский А. Г.) – з/у (земли с/х назначения) пл. 600,00 кв. м, КН 23:19:0106373:220, адрес: КК, Ленинградский р-н, с/п Ленинградское, с/т «Рассвет», уч. 311. Обременение: арест, н/ц 323 170 руб., з-к 48 476 руб., ш/а 3232 руб., ув. 1135. Лот № 2, повт. (д-к Кривенко Е. А.) – а/м (седан) MAZDA 3, 2006 г. в., г/н Т611АУ123, VIN JMZBK14Z261365195. Обременение: арест, н/ц 471 285,05 руб., з-к 70 693 руб., ш/а 4712,85 руб., ув. 1169. Лот № 3, повт. (д-к Кузнецов А. В.) – помещение нежилое пл. 71 кв. м, КН 23:43:0413005:627, адрес: КК, г. Краснодар, Карасунский внутригородский округ, ул. Уральская, д. 145. Обременение: арест, н/ц 1 047 872,35 руб., з-к 157 181 руб., ш/а 10 478,73 руб., ув. 1154. Лот № 4, повт. (д-к Сократ К. В.) – 1/3 доли в общей долевой собственности на з/у (для ведения личного подсобного хозяйства) пл. 921 кв. м, КН 23:26:0502040:39, жилое здание пл. 32,90 кв. м, КН 23:26:0502040:220, адрес: КК, Северский район, пгт Ильский, ул. Красноармейская, д. 79. Обременение: арест, н/ц 594 810,45 руб., з-к 89 222 руб., ш/а 5948,11 руб., ув. 1221. Лот № 5, повт. (д-к Кинзябулатова Е. Ю.) – з/у (для ведения личного подсобного хоз-ва) пл. 2445,00 кв. м, КН 23:15:0413013:88, адрес: КК, Крымский р-н, с/п Киевское, с. Киевское, ул. Красная, 272-а. Обременение: арест, н/ц 687 467,25 руб., з-к 103 121 руб., ш/а 6874,67 руб., ув. 1201. Лот № 6, повт. (д-к Поляков К. И.) – нежилое помещение пл. 45,1 кв. м, КН 23:43:0142047:35995, адрес: КК, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Домбайская, д. 10/1, корпус № 2, пом. 268, 269. Обременение: арест, н/ц 4 148 472,60 руб., з-к 622 271 руб., ш/а 41 484,73 руб., ув. 1219. Лот № 7,

повт. (д-к Гуляева В. К.) – а/м «Опель Астра», 2006 г. в., г/н M260MH123, VIN W0LOAHN0875070917, цвет красный, пробег 354 000 км, имеются множественные сколы, царапины и повреждения. Обременение: арест, залог, н/ц 306 000 руб., з-к 45 900 руб., ш/а 3060 руб., ув. 1213. Лот № 8, повт. (д-к Ледовская Ж. Ю.) – 1/5 доли в праве собственности на жилое помещение пл. 55,1 кв. м, КН 23:47:0308003:795, адрес: КК, г. Новороссийск, Южный р-н, ул. Золотаревского, д. 4, кв. 12. Обременение: арест, н/ц 898 378,60 руб., з-к 134 757 руб., ш/а 8983,79 руб., ув. 1282. Лот № 9, повт. (д-к Якубова Л. Г.) – з/у (для садоводства) пл. 823,00 кв. м, КН 23:26:0206007:155, адрес: КК, Северский р-н, пгт Афипский, с/т «Росинка», уч. 78. Обременение: арест, н/ц 859 095 руб., з-к 128 865 руб., ш/а 8590,95 руб., ув. 1240. Лот № 10, повт. (д-к Крачун (Столярова) Г. И.) – а/м ВАЗ 21074, 2004 г. в., г/н O046HP93, VIN ХТА21074041994832, двигатель № 7657578, цвет сине-зеленый. Обременение: арест, залог, н/ц 40 375 руб., з-к 6057 руб., ш/а 403,75 руб., ув. 1202. Лот № 11 (д-к Конавалов О. А.) – земельный участок (для садоводства) пл. 679,00 кв. м, КН 23:43:0433003:563, жилое здание пл. 30,00 кв. м, КН 23:43:0107001:23528, адрес: КК, г. Краснодар, с/т «Восток», участок № 29. Обременение: арест, н/ц 2 609 918 руб., з-к 391 488 руб., ш/а 26 099,18 руб., ув. 1366. Лот № 12 (д-к Мосоров И. С.) – з/у (назначение объекта – ЛПХ) пл. 2500,00 кв. м, КН 23:34:0102002:170, адрес: КК, Успенский район, ст-ца Убеженская, ул. Энгельса, д. 34. Обременение: арест, н/ц 587 887 руб., з-к 88 184 руб., ш/а 5878,87 руб., ув. 1495. Лот № 13 (д-к Стремоусов С. Г.) – нежилое помещение пл. 61,4 кв. м, КН 23:37:0105001:1199, адрес: КК, г.-к. Анапа, ул. Северная, ГСК-6, бокс 15. Обременение: арест, н/ц 1 083 622 руб., з-к 162 544 руб., ш/а 10 836,22 руб., ув. 1525. Лот № 14 (д-к Полозникова А. М.) – здание нежилое пл. 40,70 кв. м, КН 23:49:0304020:1699, адрес: г. Сочи, Хостинский р-н, Сухумское шоссе, 52/4, стр. 27, здание нежилое пл. 26,60, КН 23:49:0304020:1701, адрес: г. Сочи, Хостинский р-н, Сухумское шоссе, право аренды на з/у со множественностью лиц на стороне арендатора, общ. пл. 546 кв. м, КН 23:49:0304026:131, договор аренды № 490005932 от 30.07.2010, адрес: г. Сочи, Хостинский р-н, Сухумское шоссе, 52/4. Обременение: арест, н/ц 18 218 600 руб., з-к 2 732 790 руб., ш/а 182 186 руб., ув. 1376. Лот № 15 (Андрущенко М. А.) – нежилое помещение (гаражный бокс № 80, нежилое помещение № 18 – здание литер под/А, нежилое помещение № 17 – здание литер А) пл. 42,4 кв. м, КН 23:43:0206021:580, адрес: КК, г. Краснодар, Рождественская набережная, 49. Обременение: арест, н/ц 1 150 900 руб., з-к 172 635 руб., ш/а 11 509 руб., ув. 1538. Лот № 16 (Борисенко В. А.) – земельный участок (для садоводства) пл. 400 кв. м, КН 23:44:0701001:1333, местоположение: КК, г. Кропоткин, СО «Рассвет», линия 5, участок 36. Обременение: арест, н/ц 233 630 руб., з-к 35 045 руб., ш/а 2336,30 руб., ув. 1519. Лот № 17 (Тимохин О. Д.) – а/м ГАЗ-2705, 2012 г. в., г/н Х407ЕУ123, VIN Х96270500С0738106, белого цвета, имеется повреждение, ржавчины, сколы, ключи отсутствуют, ТС опечатано. Обременение: арест, залог, н/ц 258 400 руб., з-к 38 760 руб., ш/а 2584 руб., ув. 1429. Лот № 18 (Бриллиантова Н. В.) – а/м VOLVO C30, 2007 г. в., г/н O030BB123, VIN YV1MK385982051415,

мощность двигателя 170,00 л. с. Имеются сколы и царапины. Обременение: арест, залог, н/ц 591 541 руб., з-к 88 732 руб., ш/а 5915,41 руб., ув. 1509. Лот № 19 (Халилов И. Х.) – а/м «ХЕНДЭ АКЦЕНТ», 2006 г. в., г/н Н241ТР161, VIN Х7МСF41GР6А079369. Обременение: арест, залог, н/ц 178 240 руб., з-к 26 736 руб., ш/а 1782,40 руб., ув. 1413. Лот № 20 (Бужинская Е. В.) – а/м «КИА СЕЕД», 2009 г. в., г/н М319МК193, VIN XWEFF242290008728, цвет черный перламутр, на переднем бампере потертость и скол краски, на лобовом стекле трещина, пробег 269 298 км. Обременение: арест, н/ц 650 000 руб., з-к 97 500 руб., ш/а 6500 руб., ув. 1490. Заявки принимаются с 10.00 18.12.2024 по 16.00 20.01.2025. Подведение итогов приема заявок: 23.01.2025. Торги состоятся 24.01.2025 с 10.00.

Время по тексту московское. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает. На имущество наложены обременения – запреты на совершение регистрационных действий. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене, на электронной торговой площадке «ГЛОБАЛ» (далее – ЭТП) по адресу <https://global-etp.ru/>. Прием заявок и проведение аукциона осуществляются согласно регламенту ЭТП на сайте, указанном выше. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п); получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181А55970) (поле 16 реквизита п/п); единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п); казначейский счет (расчетный): 03212643000000011800 (поле 17 реквизита п/п); БИК: 010349101; наименование банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКМО: 03701000; код 0001/0014 (поле 22 реквизита п/п). В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ___) по извещению № ___ от «___» __ 20__ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника___) по извещению № ___ от «___» __ 20__ г.». Время подачи заявок московское, в течение дня не ограничено. Торги проходят по московскому времени. Заявки подаются через электронную площадку «ГЛОБАЛ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайтах <https://global-etp.ru/>, <https://www.torgi.gov.ru/>. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время при наличии законных оснований. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется в соответствии с требованиями регламента ЭТП. Дополнительную информацию можно получить по тел. 8-991-078-69-13 в рабочие дни с 11.00 до 15.00, также по адресу электронной почты perspektiva-krd@bk.ru.

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников
долевой собственности на земельный
участок сельскохозяйственного назначения с
кадастровым номером 23:27:1301000:10314

Администрация Прикубанского сельского поселения Славянского муниципального района Краснодарского края в соответствии со ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ст. 181.1, 181.2 Гражданского кодекса РФ по инициативе участников долевой собственности на земельный участк с кадастровым номером 23:27:1301000:10314 (ранее 23:27:0000000:0042), расположенный в границах ЗАО «Прикубанское», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, **извещает, что 31 января 2025 года в 10.30 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский, ул. Победы, 30, состоится общее собрание участников долевой собственности** на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» с кадастровым номером 23:27:1301000:10314 (единое землепользование) общей площадью 36 624 913 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, в границах ЗАО «Прикубанское».

Регистрация участников собрания – 31 января 2025 года с 9.00 до 10.00. Для регистрации при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность (паспорт гражданина РФ), документы, удостоверяющие право на земельную долю из земельного участка с кадастровым номером 23:27:1301000:10314, а также подлинники документов, подтверждающих полномочия представителя (нотариальная доверенность).

Повестка дня общего собрания

- Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с ООО «Волость» (ИНН 2337034040, ОГРН 1072337002022), основные условия договора аренды прилагаются.

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении и заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

4. Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей собственников земельных паев (целая часть каждого пая равна 1/2255, которая составляет 3,4 га, согласно Постановлению главы администрации Славянского района Краснодарского края от 15.12.1992 № 883 «О перераспределении земель, находящихся в пользовании сельскохозяйственных предприятий Славянского района», в соответствии с которым пайщикам АО «Прикубанское» в составе 3926 человек передавался земельный участок в собственность бесплатно площадью угодий 13 356 га, из них пашни – 12 969 га, пастбищ – 203 га, многолетних насаждений – 184 га. Также согласно Постановлению главы администрации Славянского района Краснодарского края от 5 мая 1995 г. № 788 «Об утверждении списков собственников земельных долей АО «Прикубанское» каждый пай выдан в размере по 3,4 га. Впоследствии выделенные угодья были преобразованы в земельный участок категории «земли сельскохозяйственного назначения», «для сельскохозяйственного производства» площадью 76 670 000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район, в границах ЗАО «Прикубанское» (ранее имеющий кадастровый номер 23:27:0000000:0042). Выдел планируется из актуального остатка земельного участка 23:27:0000000:0042 площадью 36 624 913 кв. м с актуальным кадастровым номером 23:27:1301000:10314 единого землепользования.

5. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, изъявивших намерение выдела своих паев из актуального

остатка земельного участка площадью 36 624 913 кв. м с кадастровым номером 23:27:1301000:10314 единого землепользования.

6. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

7. Об утверждении списка дольщиков, изъявивших намерение выдела своих паев из актуального остатка земельного участка площадью 36 624 913 кв. м с кадастровым номером 23:27:1301000:10314 единого землепользования.

8. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, который будет представлять интересы дольщиков, изъявивших намерение реального выдела своих паев из актуального остатка земельного участка площадью 36 624 913 кв. м с кадастровым номером 23:27:1301000:10314 единого землепользования, на технической процедуре производства межевых работ по реальному выделу и будет подписывать необходимые документы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», если в предлагаемую повестку дня общего собрания включаются вопросы об утверждении проекта межевания земельных участков, указанные в пункте 2 статьи 3, сообщение и уведомление о проведении общего собрания должны содержать также информацию, предусмотренную пунктом 8 статьи 13.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ. Так как участники общедолевой собственности не представили проект межевания земельных участков, сведения о проекте не могут быть отображены в сообщении о проведении собрания.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение времени с момента опубликования настоящего сообщения до дня проведения общего собрания по адресу: 353599, Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский, ул. Победы, д. 19. Телефон/факс: 8 (86146) 72-6-44, в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 8.00 до 17.00. Перерыв на обед с 12.00 до 14.00. Среда – неприемный день. Суббота, воскресенье – выходные.

