

ООО «Профи» ИНН 3000009496, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора № 1-СПО от 28.11.2023 г., заключенного с МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручении МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе и уведомлений УФССП России по Тюменской области.

Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; з/у–земельный участок; жил.пом.- жилое помещение; н/п- нежилое помещение; ТС- транспортное средство; пл-площадь; к/н-кадастровый номер; г/н – государственный номер, г.в.- год выпуска; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; пом-помещение; р-н–район; стр-строение; тр–тракт; уч.–участок, корп. – корпус; н/ц- начальная цена; з-к-задаток; р.-рублей, т.р. – тысяча рублей, рег.№ - регистрационный номер поручения.

Торги по следующему имуществу состоятся 18.08.2025 г., в 10ч.00мин по Московскому времени.

Первые торги (заложенного недвижимого имущества):

1. Должник: Зайцев С.Н., собственник: Зайцев С.Н.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 18,9 м², кадастровый номер: 72:23:0430003:11541, г. Тюмень, проезд Ткацкий, д. 6, кв. 31б, (зарегистрированные лица - 1 взрослый, задолженность за кап.ремонт 800 руб.), н/ц: 805699,20 р., з-к: 805 р, код: 0014, **рег.№ 72-009746;**
2. Должник: Горлачева А.Ю., собственник: Горлачева А.Ю.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 64,9 м², кадастровый номер: 72:23:0430004:2604, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43, кв. 96, (зарегистрированные лица - 3 взрослых, задолженность за кап.ремонт 35000 руб.), н/ц: 4278468 р., з-к: 4278 р., код: 0014, **рег.№ 72-009747;**
3. Должник: Ершов Д.В., собственник: Ершов Д.В.
Лот: Нежилое здание (двухэтажное строение), площадь 996,3 м², кадастровый номер: 72:23:0000000:12128, г. Тюмень, 2-й км. Старого Тобольского тракта, д. 8, корпус 2, (земельный участок с кадастровым номером 72:23:0225001:2378 – находится в аренде), н/ц: 58960100 р., з-к: 58960 р., код: 0014, **рег.№ 72-009754;**
4. Должник: Ставер Я.В., собственник: Ставер Я.В.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 45,2 м², кадастровый номер: 72:23:0110002:7198, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г.Эрвье, д. 24, корп. 2, кв. 35 (зарегистрирован 1 взрослый, 1 ребенок), н/ц: 4840000 р., з-к: 4840 р., код: 0014, **рег.№ 72-009790;**
5. Должник: Ломтева А.В., собственник: Ломтева А.В.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 44,2 м², кадастровый номер: 72:18:0901001:278, Уватский р-н., п. Туртас, ул. Подгорная, д. 1, кв. 2, н/ц: 1000000 р., з-к: 1000 р., код: 0014, **рег.№ 72-009793;**
6. Должник: Плетнев А.А, собственник: Плетнев А.А
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 49,4 м², кадастровый номер: 72:23:0430002:4717, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 58, кв. 47, (зарегистрировано 2 взрослых, долг за кап.ремонт на 01.06.25 - 40 т.р.), н/ц: 2700000 р., з-к: 2700 р., код: 0014, **рег.№ 72-009792;**

Повторные торги (заложенного недвижимого имущества):

7. Должник: Тузбаков И.Р., собственник: Тузбаков И.Р.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 57,8 м², кадастровый номер: 72:26:0104002:786, г. Ялуторовск, ул. С.Лазо, д. 2, кв. 7, (зарегистрированные лица - 1 взрослый, 3 детей, долг за кап.ремонт– 13т.р.), н/ц: 2312000 р., з-к: 2312 р., код: 0014, **рег.№ 72-009455;**
8. Должник: Лупенцова В.В., собственник: Лупенцова В.В.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 42,1 м², кадастровый номер: 72:23:0427001:14940, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 154, кв. 2, (задолженность за кап.ремонт 12000 руб.), н/ц: 2794800 р., з-к: 2794р., код: 0014, **рег.№ 72-009449;**
9. Должник: Бабленкова А.К. (Фоменко А.Е.), собственник: Бабленкова А.К. (Фоменко А.Е.) - смена фамилии, отчества должника,
Лот: Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства и огородничества), площадь 1059 м², кадастровый номер: 72:12:1526001:842, Нижнетавдинский район, 2,5 км. Юго-Восточнее оз. Среднее Гарманское, СНТ Строитель, уч. 572, н/ц: 258400 р., з-к: 258 р., код: 0014, **рег.№ 72-009444;**

10. Должник: Галиуллин Р.Ф., собственник: Галиуллин Р.Ф.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства), площадь 1032 м², кадастровый номер: 72:12:0201001:1248, р-н. Нижнетавдинский, с. Девятково, н/ц: 102680 р., з-к: 102 р., код: 0014, **рег.№ 72-009443**;
11. Должник: Кузнецов Д.Д., собственник: Кузнецов Д.Д.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства), площадь 1084 м², кадастровый номер: 72:12:0201001:1239, р-н. Нижнетавдинский, с. Девятково, н/ц: 106080 р., з-к: 106 р., код: 0014, **рег.№ 72-009442**;
12. Должник: Герасимова Г.В., собственник: Герасимова Г.В.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, под жилой дом) площадь 523,8 м², кадастровый номер: 72:24:0602013:1, жилой дом, площадь 58,6 м², кадастровый номер: 72:24:0602013:87, г. Тобольск, ул. Пролетарская Стрелка, д. 12а (зарегистрирован 1 взрослый), н/ц: 1298800 р., з-к: 1298 р., код: 0014, **рег.№ 72-009591**;
13. Должник: Коковихина Н.В., собственник: Коковихина Н.В.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства и огородничества), площадь 499 м², кадастровый номер: 72:23:0104001:2610, жилой дом, площадь 140 м², кадастровый номер: 72:23:0104001:3373, нежилое здание (баня), площадь 30 м², кадастровый номер: 72:23:0104001:3375, г. Тюмень, СНТ "Березка", ул. Спортивная, уч.24, н/ц: 6219280 р., з-к: 6219 р., код: 0014, **рег.№ 72-009582**;
14. Должник: Кобяков И.А., собственник: Кобяков И.А.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 18,4 м², кадастровый номер: 72:23:0218006:1639, г. Тюмень, ул. Седова, д.66, кв.107 (долг за кап.ремонт на 19.05.25 - 3т.р.), н/ц: 1407600 р., з-к: 1407 р., код: 0014, **рег.№ 72-009567**;
15. Должник: Администрация г.Тюмени
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства и огородничества), площадь 712 м², кадастровый номер: 72:17:1707002:4099, жилой дом, площадь 162,6 м², кадастровый номер: 72:17:1707002:4150, нежилое здание (баня), площадь 24 м², кадастровый номер: 72:17:1707002:4151, нежилое здание (гараж), площадь 47 м², кадастровый номер: 72:17:1707002:4149, г. Тюмень, СНТ "Липовый остров", ул. 5-я Западная, 1109, н/ц: 4703379,8 р., з-к: 4703 р., код: 0014, **рег.№ 72-009579**;
16. Должник: Филинова Е.Я., собственник: Филинова Е.Я., Филинов И.Я.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 31,5 м², кадастровый номер: 72:23:0432002:5512, г. Тюмень, ул. Станционная, д. 16Б, кв.5 (зарегистрировано 2 взрослых, долг за кап.ремонт на 21.01.25 - 9т.р., сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 2318715 р., з-к: 2318 р., код: 0014, **рег.№ 72-009571**;
17. Должник: Миллер Е.В., собственник: Миллер Е.В.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 16,8 м², кадастровый номер: 72:23:0430003:1134, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д.77, кв.102 (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт на 05.03.25 - 300р.), н/ц: 1353200 р., з-к: 1353 р., код: 0014, **рег.№ 72-009570**;
18. Должник: Йорданов Д.Й., собственник: Йорданов Д.Й.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 42,4 м², кадастровый номер: 72:23:0218005:2522, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.96, кв.25 (зарегистрированные лица отсутствуют, долг за кап.ремонт на 29.04.25 - 60 т.р.), н/ц: 3672000 р., з-к: 3672 р., код: 0014, **рег.№ 72-009569**;

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **10:00 31.07.2025 до 16:00 13.08.2025г.**, используя функционал ЭТП на сайте global-etrp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **15.08.2025г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Торги по следующему имуществу состоятся 05.09.2025 в 10ч.00мин по Московскому времени.

Первые торги (арестованного не движимого имущества):

1. Должник: Горина Н.Г., собственник: Горина Н.Г.
Лот: Нежилое помещение, площадь 38,3 м², кадастровый номер: 72:25:0104007:654, г. Ишим, ул. Гагарина, 64 (в залоге у третьего лица, имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - должника к покупателю), н/ц: 1885700 р., з-к: 282855 р., код: 0001, **рег.№ 72-009763**;

2. Должник: Шестаков А.Н., собственник: Шестаков А.Н.
Лот: Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства и огородничества), площадь 773,0 м², кадастровый номер: 72:17:1316005:164, г. Тюмень, СНТ "Дорожник", ул. Ольховая, уч.134, н/ц: 4545300 р., з-к: 681795 р., код: 0001, **рег.№ 72-009609**;
3. Должник: ИП Потёмкин А.М., собственник: Потёмкин А.М.
Лот: Сооружение – Водозабор (10.1. сооружения водозаборные), площадь 33 м², кадастровый номер: 72:04:0609001:657, Бердюжский р-н., Бердюжское сельское поселение, севернее оз. Хохлово (на земельный участок, находящийся под сооружением, кадастровый номер: 72:04:0609001:778, разрешенное использование: коммунальное обслуживание – право собственности не зарегистрировано) н/ц: 368700 р., з-к: 55305 р., код: 0001, **рег.№ 72-009764-ГМУ**;
4. Должник: ИП Коростелев М.А., собственник: Коростелев М.А.
Лот: Помещение (гараж), площадь 19,5 м², кадастровый номер: 72:23:0217001:3368, г. Тюмень, ул. Перекопская, 10, гараж 35, н/ц: 239700 р., з-к: 35955 р., код: 0001, **рег.№ 72-009761-ГМУ**;
5. Должник: ИП Баталов С.В., собственник: Баталов С.В.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства), площадь 1020 м², кадастровый номер: 72:17:1907002:3608, Тюменский р-н., Переваловское МО, урочище "Плишкин бугор", н/ц: 2023000 р., з-к: 303450 р., код: 0001, **рег.№ 72-009760-ГМУ**;
6. Должник: Кулик А.Н., собственник: Кулик А.Н.
Лот: Машино-место, площадь 13,3 м², кадастровый номер: 72:23:021600:12224, г. Тюмень, ул. Таврическая, д. 9Б, стр. 2, машино-место № В0044, н/ц: 192100 р., з-к: 28815 р., код: 0001, **рег.№ 72-009744**;
7. Должник: ООО «Автодуш», собственник: ООО «Автодуш»
Лот: Нежилое помещение, площадь 278,3 м², кадастровый номер: 72:23:0220002:1084, г. Тюмень, ул. Республики, д. 222А, корп.1, пом.2, н/ц: 25570700 р., з-к: 3835605 р., код: 0001, **рег.№ 72-009724**;
8. Должник: Мочалов И.В., собственник: Мочалов И.В.
Лот: Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства и огородничества), площадь 922 м², кадастровый номер: 72:17:0906001:1310, Тюменский р-н., СНТ "Романтик", ул. № 14, уч. 1175, н/ц: 1041900р, з-к: 156285 р, код: 0001, **рег.№ 72-009757**;
9. Должник: Пикузов А.Е., собственник: Пикузов А.Е.
Лот: Помещение, площадь 1,8 м², кадастровый номер: 72:23:0224001:6784, г. Тюмень, ул. Беловежская, д. 13, корп. 2, н/ц: 180700 р., з-к: 27105 р., код: 0001, **рег.№ 72-009756**;
10. Должник: Ефимов А.В., собственник: Ефимов А.В.
Лот: Помещение (гараж), площадь 21,7 м², кадастровый номер: 72:23:0430003:8440, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 107, гараж 348, н/ц: 583400 р., з-к: 87510 р., код: 0001, **рег.№ 72-009755**;
11. Должник: Щетина И.В., собственник: Щетина И.В.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 35,6 м², кадастровый номер: 72:23:0222001:9927, г. Тюмень, ул. Павла Никольского, д. 2, кв. 33, (зарегистрированные лица - отсутствуют), н/ц: 4862900 р., з-к: 729435 р., код: 0001, **рег.№ 72-009762**;
12. Должник: Постников Е.А., собственник: Постников Е.А., Постникова Г.А.
Лот: 1/4 доля на нежилое помещение (гараж), площадь 20,7 м², кадастровый номер: 72:23:0428002:10892, г. Тюмень, ул. 9 Января, д. 166, стр. 11, гараж 677, (сделка подлежит нотариальному удостоверению) н/ц: 150900 р., з-к: 22635 р., код: 0001, **рег.№ 72-009759**;
13. Должник: Постников Е.А., собственник: Постников Е.А., Постникова Г.А.
Лот: 1/4 доля на нежилое помещение (гараж), площадь 19,4 м², кадастровый номер: 72:23:0428002:10826, г. Тюмень, ул. 9 Января, д. 166, стр. 5, гараж 424, (сделка подлежит нотариальному удостоверению) н/ц: 144000 р., з-к: 21600 р., код: 0001, **рег.№ 72-009758**;
14. Должник: ИП Обрезков А.С., собственник: Обрезков А.С.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), площадь 1065 м², кадастровый номер: 72:17:0808003:5570, Тюменский р-н., с. Кулига, ул. Бирюзовая, участок № 145, н/ц: 1961600 р., з-к: 294240 р., код: 0001, **рег.№ 72-009766-ГМУ**;
15. Должник: ИП Ядрышников А.М., собственник: Ядрышников А.М., Ядрышников Ю.А., Ядрышникова Т.А., Ядрышников А.А, Ядрышникова М.С.
Лот: 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (земли поселений (земли населенных пунктов), для индивидуального жилищного строительства), площадь 823 м², кадастровый номер: 72:17:2314002:961,

Тюменский р-н., Червишевское МО, (сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 213900 р., з-к: 32085 р., код: 0001, **рег.№ 72-009774-ГМУ**;

16. Должник: Беляев М.А, собственник: Беляев М.А.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства), площадь 729 м², кадастровый номер: 72:08:1001001:2505, Заводоуковский р-н., с. Новая Заимка, ул. Ворошилова, н/ц: 94100 р., з-к: 14115 р., код: 0001, **рег.№ 72-009785**;
17. Должник: Ярмухаметова Э.А, собственник: Ярмухаметова Э.А, Ситдииков А.Р., Ситдииков Р.З., Ярмухаметов Т.Б.
Лот: 1/4 доли в праве на жилое помещение (квартиру), площадь 65,9 м², кадастровый номер: 72:23:0430002:2329, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 35, кв. 44, (зарегистрировано 4 взрослых, сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 1461200 р., з-к: 219180 р., код: 0001, **рег.№ 72-009786**;
18. Должник: Николаев В.Н, собственник: Николаев В.Н.
Лот: Нежилое помещение, площадь 13,4 м², кадастровый номер: 72:23:0218006:21434, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 51 (этаж 10), н/ц: 1907900 р., з-к: 286185 р., код: 0001, **рег.№ 72-009784**;
19. Должник: Кремлев А.В., собственник: Кремлев А.В.
Лот: Помещение, площадь 17,4 м², кадастровый номер: 72:23:0220001:2744, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 94А, стр. 1, гараж 350, н/ц: 461500 р., з-к: 69225 р., код: 0001, **рег.№ 72-009783**;
20. Должник: Косинюк М.А, собственник: Косинюк М.А.
Лот: Машино-место, площадь 15,9 м², кадастровый номер: 72:23:0110002:15774, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73, машино-место 331, н/ц: 491600 р., з-к: 73740 р., код: 0001, **рег.№ 72-009782**;

Первые торги (арестованного движимого имущества):

21. Должник: Баталова Е.А., собственник: Баталова Е.А.
Лот: Транспортное средство, легковой универсал, Инфинити QX56, 2011 г.в., г/н H005EY177, VIN: JN1JANZ62U0001392, пробег 250000км., г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 30, корп. 1, н/ц: 1926200 р., з-к: 288930 р., код: 0001, **рег.№ 72-009722**;
22. Должник: ИП Звонарев С.В., собственник: Звонарев С.В.
Лот: Транспортное средство, легковой автомобиль, Ленд Ровер DISCOVERY 3, 2007 г.в., г/н O090YK72 VIN: SALLAAA547A430643, г. Тюмень, ул. Старотобольский тракт, д. 155, н/ц: 1235200 р., з-к: 185280 р., код: 0001, **рег.№ 72-009721**;
23. Должник: Назарова (Евдокимова) Н.Н., собственник: Назарова (Евдокимова) Н.Н.
Лот: Транспортное средство, легковой автомобиль, KIA SLS (SPORTAGE SL, SLS), 2012 г.в., г/н O072BB72 VIN: XWEPС811СС0005324, г. Тюмень, ул. Старотобольский тракт, д. 155, имеются повреждения: левого бампера, лобового стекла, заднего бампера, возможно скрытые повреждения, н/ц: 981900 р., з-к: 147285 р., код: 0001, **рег.№ 72-009720**;
24. Должник: Рагозин А.А., собственник: Рагозин А.А.
Лот: Транспортное средство, легковой автомобиль, HYUNDAI SOLARIS, 2017 г.в., г/н T756YX72, VIN: Z94K241СBJR042950, Тюменский р-н., с. Каскара, ул. Луговая, д. 51, черного цвета, н/ц: 1106600 р., з-к: 165990 р., код: 0001, **рег.№ 72-009719**;
25. Должник: Матушкин Р.В., собственник: Матушкин Р.В.
Лот: Транспортное средство, легковой седан, Рено Логан, 2011 г.в., г/н C772TM72 VIN: X7LLSRB1HВH442844, г. Тюмень, ул. Старотобольский тракт, д. 155, н/ц: 517100 р., з-к: 77565 р., код: 0001, **рег.№ 72-009723**;
26. Должник: Ясько Д.В., собственник: Ясько Д.В.
Лот: Транспортное средство, легковой автомобиль, Мерседес E250 CDI, 2009 г.в., г/н P836KP72 VIN: WDD2120031A019445, г. Тюмень, ул. Старотобольский тракт, д. 155, н/ц: 1153500 р., з-к: 173025 р., код: 0001, **рег.№ 72-009749**;
27. Должник: Епураш Н.А., собственник: Епураш Н.А.
Лот: Транспортное средство, легковой автомобиль, TOYOTA RAV4, 2013 г.в., г/н A422XH72, VIN: JTMDFREV60D028516, г. Тюмень, ул. Старотобольский тракт, д. 155, красного цвета, н/ц: 1910100 р., з-к: 286515 р., код: 0001, **рег.№ 72-009753**;
28. Должник: Ригайло В.И., собственник: Ригайло В.И.
Лот: Транспортное средство, легковой автомобиль, Рено Дастер, 2016 г.в., г/н C250KK72 VIN: X7LHSRGA555958281, г. Тюмень, ул. Старотобольский тракт, д. 155, черного цвета, н/ц: 856600 р, з-к: 128490 р, код: 0001, **рег.№ 72-009752**;
29. Должник: ООО «Бианинвест», собственник: ООО «Бианинвест»

Лот: Транспортное средство, легковой универсал, HAVAL F7X, 2020 г.в., г/н У841ЕН72, VIN: XZGFF06A2LA604593, г. Тюмень, ул. Старотобольский тракт, д. 155, н/ц: 2125440 р., (в т.ч. НДС) з-к: 318816 р., код: 0001, рег.№ 72-009757;

30. Должник: Беляев Е.В., собственник: Беляев Е.В.
Лот: Транспортное средство тягач седельный, МАН YGA 18.3904*2BLS 2006 г.в., г/н: K411TO72, VIN: WMAN06ZZZ7M461472, передние фары разбиты, подножка сломана, по кузову коррозия, ржавчина, Уватский р-н., п. Першино, ул. Иртышская, д. 19, н/ц: 1147100 р, з-к: 172065 р, код: 0001, рег.№ 72-009787;
31. Должник: Шудегов С.Н., собственник: Шудегов С.Н.
Лот: Транспортное средство, легковой автомобиль KIA ED (CEED), 2008 г.в., г/н P086BO89, VIN: XWEFF524380000049, возможны скрытые повреждения, г. Тюмень, ул. Одесская, д.1, стр.40, н/ц: 515900 р., з-к: 77385 р., код: 0001, рег.№ 72-009791;

Первые торги (заложенного движимого имущества):

32. Должник: Манойло Н.В., собственник: Манойло Н.В.
Лот: Транспортное средство, легковой автомобиль, Мерседес-Бенц E250, 2011 г.в., г/н X979XK72, VIN: WDD2073471F127421, возможно скрытые повреждения, г. Тюмень, 1-й км. Старотобольского тракта, д. 25, стр. 5/3, (в залоге у третьего лица, имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - Должника к покупателю, остаток средств по обязательству, обеспеченному залогом на 06.06.25 составляет 789411,99р.) н/ц: 1400500 р., з-к: 210075 р., код: 0001, рег.№ 72-009745;
33. Должник: Трусенков А.С., собственник: Трусенков А.С.
Лот: Транспортное средство, легковой автомобиль, KIA Церато, 2011 г.в., г/н X079MH72, VIN: KNAFU411BC5560490, повреждено левое переднее крыло, следы коррозии, поврежден капот, трещина по всему лобовому стеклу, вмятина на крыле, (в залоге у третьего лица, имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - должника к покупателю) г. Тюмень, ул. 1-ый км. Старотобольского тракта, д. 25, стр.5/3, н/ц: 558100 р., з-к: 83715 р., код: 0001, рег.№ 72-009750;

Повторные торги (не заложенного не движимого имущества):

34. Должник: Безбородов А.Н., собственник: Безбородов А.Н.
Лот: Нежилое помещение, площадь 23,8 м², кадастровый номер: 72:23:0216003:3293, г. Тюмень, ул. Нагорная, д. 29, гараж 355, н/ц: 483735 р., з-к: 72560 р., код: 0001, рег.№ 72-009332;
35. Должник: Олькова М.Н., собственник: Олькова М.Н., Ольков Н.Д.
Лот: 1/2 доли в праве на жилое помещение (комната), площадь 20,0 м², кадастровый номер: 72:08:0107009:455, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д. 41, кв. 21, ком.4, зарегистрированные лица отсутствуют, задолженность за кап.ремонт 5900 рублей, сделка подлежит нотариальному удостоверению, н/ц: 452119 р., з-к: 67817 р., код: 0001, рег.№ 72-009348;
36. Должник: Попова В.Ф., собственник: Попова В.Ф.
Лот: Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для организации сельскохозяйственного производства с полным комплексом застройки объектов промышленного сельскохозяйственного и социального назначения), площадь 1202 м², кадастровый номер: 72:17:1807001:443, Тюменский р-н, д. Головина, н/ц: 446675 р., з-к: 67001 р., код: 0001, рег.№ 72-009350;
37. Должник: Пахомов М.Э., собственник: Пахомов М.Э.
Лот: Нежилое помещение, площадь 17,8 м², кадастровый номер: 72:23:0216005:4670, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 55, стр. 7, гараж 19, н/ц: 295460 р., з-к: 44319 р., код: 0001, рег.№ 72-009357;
38. Должник: ООО "Стройлайт", собственник: ООО "Стройлайт"
Лот: Нежилое помещение, площадь 31,9 м², кадастровый номер: 72:23:0218006:18130, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 51, 4этаж, офис № 421 (ипотека ФНС, в соответствии с п.2.1 ст.73 Налогового кодекса РФ), н/ц: 3227705 р., з-к: 484155 р., код: 0001, рег.№ 72-009362-ГМУ;
39. Должник: Анушенко О.С., собственник: Анушенко О.С.
Лот: Помещение, площадь 37,9 м², кадастровый номер: 72:23:0104002:1974, г. Тюмень, ул. Мусы Джалиля, д. 55, гараж 485, н/ц: 458490 р., з-к: 68773 р., код: 0001, рег.№ 72-009363-ГМУ;
40. Должник: ООО "Ишимская обувная фабрика", собственник: ООО "Ишимская обувная фабрика", Дружинин А.А., Чекасов Е.М.
Лот: 91/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, площадь 59,2 м², кадастровый номер: 72:25:0104007:403, г. Ишим, ул. Гагарина, 64, (сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 1476025 р., з-к: 221403 р, код: 0001, рег.№ 72-009430-ГМУ;

Повторные торги (не заложенного движимого имущества):

41. Должник: Сапрыкин И.В., собственник: Сапрыкин И.В.
Лот: Транспортное средство, легковой автомобиль Сузуки JIMNY, 2007 г.в., г/н: E159XK72, VIN: JSAFJB43V00342445, потертость краски на крыльях, г. Тюмень, ул. Старотобольский тракт, д. 155, н/ц: 601970 р., з-к: 90295,5 р., код: 0001, **рег.№ 72-009331;**
42. Должник: Неумоев А.М., собственник: Неумоев А.М.
Лот: Транспортное средство, легковой автомобиль комби (хэтчбек) LADA GRANTA, 2019 г.в., г/н: X048HM72, VIN: ХТА219110L0362260, г. Тюмень, ул. Старотобольский тракт, д. 155, н/ц: 536605 р., з-к: 80490 р, код: 0001, **рег.№ 72-009335;**
43. Должник: Карпов А.Н., собственник: Карпов А.Н.
Лот: Транспортное средство, легковой автомобиль седан БМВ 320I XDRIVE, 2016 г.в., г/н: O444УХ72, VIN: Х4Х8А594105В87762, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 87А, н/ц: 2156365 р., з-к: 323454 р., код: 0001, **рег.№ 72-009336;**
44. Должник: Джиоев Г.Г., собственник: Джиоев Г.Г.
Лот: Транспортное средство, легковой комби (хэтчбек) Фольксваген гольф, 2008 г.в., г/н: У750ТН72, VIN: WVWZZZ1KZ8W337073, г. Тюмень, ул. Гранитная, д. 16, повреждения переднего бампера, возможно скрытые повреждения, н/ц: 449310 р., з-к: 67396 р, код: 0001, **рег.№ 72-009355;**
45. Должник: Мохирев Э.А., собственник: Мохирев Э.А.
Лот: Транспортное средство, легковой универсал MITSUBISHI Паджеро IQ, 1995 г.в., г/н: K752УМ72, VIN отсутствует, номер шасси (рамы): V454005071, №.двиг. J75040, г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 35, цвет серо-зеленый, н/ц: 516035 р., з-к: 77405 р., код: 0001, **рег.№ 72-009360-ГМУ;**

Повторные торги (заложенного движимого имущества):

46. Должник: Стариков А.В., собственник: Стариков А.В.
Лот: Транспортное средство, легковой автомобиль седан DATSUN ON-DO, 2018 г.в., г/н: C282УЕ72, VIN: Z8NBCABD0K0097820, цвет серый, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 206, стр. 4, н/ц: 488580 р., з-к: 73287 р., код: 0001, **рег.№ 72-009333;**
47. Должник: Щербич А.П., собственник: Щербич А.П.
Лот: Транспортное средство, легковой автомобиль LADA GRANTA, 2020 г.в., г/н: T597CE72, VIN: ХТА219110L0380466, (возможно скрытые повреждения, в залоге у третьего лица, имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - должника к покупателю, остаток средств по обязательству, обеспеченному залогом на 25.02.25 составляет 223158,05р.) г. Тюмень, ул. Старотобольский тракт, д. 155, н/ц: 531675 р., з-к: 79751 р., код: 0001, **рег.№ 72-009334;**
48. Должник: Вайсбек А.А., собственник: Вайсбек А.А.
Лот: Транспортное средство, легковой автомобиль Лада 219010 Лада ГРАНТА, 2018 г.в., г/н: C919ТУ72, VIN: ХТА219010K0580856, Заводоуковский р-н, с. Падун, ул. Северная, д. 2Г, н/ц: 331925 р., з-к: 49788 р, код: 0001, **рег.№ 72-009338;**
49. Должник: Афан М., собственник: Афан М.
Лот: Транспортное средство, легковой автомобиль седан LADA GFL110 LADA VESTA, 2019 г.в., г/н: C124ХТ72, VIN: ХТАGFL110KY339769, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, н/ц: 465800 р., з-к: 69870 р., код: 0001, **рег.№ 72-009354;**
50. Должник: Лисин С.А., собственник: Лисин С.А.
Лот: Транспортное средство, легковой автомобиль LAND ROVER FREELANDER 2, 2011 г.в., г/н: H444ТУ72, VIN: SALFA2DB0BH273807, (возможны скрытые повреждения, без документов и ключей, в залоге у третьего лица, имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - должника к покупателю, остаток средств по обязательству, обеспеченному залогом на 31.03.25 составляет 22327,65р.) г. Тюмень, ул. Одесская, д. 1, стр. 60, н/ц: 993820 р., з-к: 149073 р., код: 0001, **рег.№ 72-009353;**
51. Должник: Левченко С.Н., собственник: Левченко С.Н.
Лот: Транспортное средство, легковой автомобиль седан Ниссан Альмера, 2013 г.в., г/н: C866OC72, VIN: Z8NAJL00049436484, (имеются скрытые повреждения, вмятина на задней двери слева, царапины, сколы, без ключей и документов, в залоге у третьего лица, имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - должника к покупателю, остаток средств по обязательству, обеспеченному залогом на 11.12.24 составляет 237262,43р. г. Тюмень, Старотобольского тракта, д. 25, стр. 5/3, н/ц: 448120 р., з-к: 67218 р., код: 0001, **рег.№ 72-009356;**
52. Должник: Киркин Н.И., собственник: Киркин Н.И.

Лот: Транспортное средство, легковой седан GEELY EMGRAND (FE-1), 2013 г.в., г/н: A040MC196, VIN: X9W215710D0004466, цвет стальной (серый), царапины на левом заднем крыле, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, н/ц: 174262,76 р., з-к: 26139 р., код: 0001, **рег.№ 72-009359**;

53. Должник: ИП Самодурова А.В., собственник: Самодурова А.В.

Лот: Транспортное средство, легковой седан BMW 520I, 2012 г.в., г/н: Y077PP72, VIN: WBAHG11050DY83579, (цвет черный, резина зимняя, возможно скрытые дефекты, пробег: 217800 км., в залоге у третьего лица, имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - Должника к покупателю, остаток средств по обязательству, обеспеченному залогом на 25.11.24 составляет 703871,60р. г. Тюмень, ул. Чернышевского, д. 2А, корп. 12, н/ц: 1068365 р., з-к: 160254 р., код: 0001, **рег.№ 72-009364**;

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **10:00 31.07.2025 до 16:00 02.09.2025г.**, используя функционал ЭТП на сайте global-etrp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок **04.09.2025г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Всё имущество находится на территории Тюменской области. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а так же в суды, вынесшие соответствующие судебные акты, органы государственной и муниципальной власти.

В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ, к новому собственнику не переходят.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etrp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал»

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etrp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etrp.ru/> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <https://profitorgi.ru/>

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно; надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества;
- Задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 0321264300000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001. В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника _____, рег.№ _____, ФИО участника _____»; Данные должника и рег.№ заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.
- Согласие на обработку персональных данных в соответствии со 152-ФЗ «О персональных данных».
- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;

- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);

- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;

- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в МТУ Росимущества e-mail: tu72@rosim.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты profi_tm@bk.ru, либо по телефону - 8-982-919-26-99 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.