**ООО «Партнер» ИНН ИНН 3000009697**, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора №1-СПО от 31.10.2023, заключенногос **ТУ Росимущества в Астраханской области**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Астраханской области и уведомлений УФССП России по Астраханской области.

**Используемые сокращения:** Нач. цена – начальная цена, д-к – должник, г. – город, ул. – улица, пер – переулок, с/т – садовое товарищество, д. – дом, кв. – квартира, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, с-к – собственник, СПИ – судебный пристав-исполнитель, руб. – рублей, РОСП – районное отделение судебных приставов, с. – село, з-к – задаток.

**Торги по следующему имуществу состоятся 27.06.2025г. 10ч.00мин** **по Московскому времени.**

**Повторные торги по реализации недвижимого заложенного имущества.**

**Лот №1 Должник Кагарманова Г.Р.** Жилое здание (жилой дом), площадь 121,7 кв.м, кадастровый номер 30:09:140102:623. Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, площадь 1575 кв.м, кадастровый номер 30:09:140102:24. Адрес: Астраханская область, Приволжский р-н, с. Яксатово, ул. Чапаева, д. 14. С-к Кагарманова Г.Р., Кагарманов Р.Р. Нач.цена: 2 550 000 руб. Задаток: 2 550‬ руб. Основание реализации – постановление СПИ о передаче арестованного имущества на торги (Приволжское РОСП УФССП по АО) , Уведомление ГУ ФССП по АО № 132-14.

**Лот №2 Должник Эльмурзаева М.И.** Жилое здание (жилой дом), площадь 90,7 кв.м, кадастровый номер 30:07:250601:3138. Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, площадь 830 кв.м, кадастровый номер 30:07:240103:1237. Адрес: Астраханская область, Лиманский р-н, рп. Лиман, ул. Луговая, д. 36. С-к Эльмурзаева М.И. Нач.цена: 1 212 525 руб. Задаток: 1 300 руб. Основание реализации – постановление СПИ о передаче арестованного имущества на торги (Лиманское РОСП УФССП по АО), Уведомление ГУ ФССП по АО № 147-12.

**Лот №3 Должник Халилова Г.У.** Жилое здание (жилой дом), площадь 60,5 кв.м, кадастровый номер 30:12:020876:148. Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, площадь 442 кв.м, кадастровый номер 30:12:020876:8. Адрес: г. Астрахань, ул. Щукина, д. 184. С-к Халилова Г.У. Нач.цена: 1606160 руб. Задаток: 1650 руб. Основание реализации – постановление СПИ о передаче арестованного имущества на торги (Ленинское РОСП УФССП по АО) , Уведомление ГУ ФССП по АО № 181-02.

**Лот №4 Должник МО «Городское поселение Город Нариманов Наримановского МР АО».** Жилое помещение (квартира), площадь 48,8 кв.м, кадастровый номер 30:08:010807:1252, адрес: Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Волгоградская, д. 10, кв. 84. С-к Меретгелдиев О. Нач.цена: 1 120 640 руб. Задаток: 1150 руб. Основание реализации – постановление СПИ о передаче арестованного имущества на торги (Наримановское РОСП УФССП по АО) , Уведомление ГУ ФССП по АО № 188-13.

**Лот №5 Должник Куаншкалиева А.Н.** Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, площадь 400 кв.м, кадастровый номер 30:05:120203:219, адрес: Астраханская область, Камызякский муниципальный район, сельское поселение Иванчугский сельсовет с. Хмелевка, ул. Ленина, з/у 158б. С-к Куаншкалиева А.Н. Нач.цена: 488 920 руб. Задаток: 500 руб. Основание реализации – постановление СПИ о передаче арестованного имущества на торги (Камызякское РОСП УФССП по АО) , Уведомление ГУ ФССП по АО № 206-10.

**Первые торги по реализации недвижимого заложенного имущества.**

**Лот №6 Должник Сергеева О.В.** Жилое помещение (квартира), площадь 39,4 кв.м, кадастровый номер 30:12:010066:3262, адрес: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Минусинская, д. 6, кв. 209. С-к Сергеева О.В. Нач.цена: 2909044 руб. Задаток: 3000 руб. Основание реализации – постановление СПИ о передаче арестованного имущества на торги (Кировское РОСП УФССП по АО) , Уведомление ГУ ФССП по АО № 301-01.

**Лот №7 Должник Лапина О.В.** Нежилое здание (здание склада), площадь 648 кв.м, кадастровый номер 30:11:130201:4467. Адрес: Астраханская область, Черноярский район, с. Черный Яр, ул. Победы, 19е. Земельный участок, площадь 897 кв.м, кадастровый номер 30:11:130201:4461. Адрес: Астраханская область, Черноярский район, с. Черный Яр, ул. Победы, 19р. С-к Лапина О.В. Нач.цена: 1914718 руб. Задаток: 2000 руб. Основание реализации – постановление СПИ о передаче арестованного имущества на торги (Черноярское РОСП УФССП по АО) , Уведомление ГУ ФССП по АО № 313-16.

**Лот №8 Должник Магомедов М.А.** Жилой дом, площадь 56,3 кв.м, кадастровый номер 30:12:030041:191. Земельный участок, площадь 700 кв.м, кадастровый номер 30:12:030041:31. Адрес: г. Астрахань, ул. Наб.реки Царева, д. 25. С-к Магомедов М.А. Нач.цена: 1200400 руб. Задаток: 1210 руб. Основание реализации – постановление СПИ о передаче арестованного имущества на торги (Советское РСОП УФССП по АО) , Уведомление ГУ ФССП по АО № 324-03.

В отношении лотов №№1-8 Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах не располагает. Информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор не располагает.

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: https://global-etp.ru.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте https://global-etp.ru.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» https://global-etp.ru в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов http://astrapartner.ru.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде **с 06.06.2025г. с 10-00 час. до 23.06.2025г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://global-etp.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **26.06.2025г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале www.torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;

- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);

- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;

- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;

- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;

- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Астраханской области (ТУ Росимущества в Астраханской области, л/с 05251А20120), ИНН 3017060300 КПП 302501001, Номер счета получателя: 03212643000000012500, Номер счета банка получателя: 40102810445370000017, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, ОКТМО 12701000.

В отношении недвижимого заложенного имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: : «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_, ув. №\_\_\_\_\_\_»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;

- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);

- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;

- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество, на почту Организатора astrapartner@mail.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 912 303 79 91 или электронной почте astrapartner@mail.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Партнер" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты astrapartner@mail.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты astrapartner@mail.ru, либо по телефону +7 912 303 79 91 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.