МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе в лице ООО «Феникс» (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов в электронной форме о продаже арестованного имущества должников:

Торги состоятся 26.12.2023 (10ч.00мин. по Московскому времени) по следующему имуществу (102-ФЗ):

**Первые торги (заложенное недвижимое имущество):**

1. Одинцов В.В. (рег. 91-003288) 2/10 доли в праве общедолевой собственности в квартире, общей площадью 141,1 кв.м., расположенной на 1,2,3 мансарда, к/н 90:25:060201:827 по адресу: г. Ялта, пгт. Отрадное, ул. Отрадная, д. 25, кв. 63. Нач. цена: 7616000 руб. Задаток: 76160 руб.
2. Воронцов А.С. (рег. 91-003380) жилое помещение, к/н 90:25:010122:3452, площадь 35,30 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Сеченова, д. 25 кв. 7. Нач. цена: 3000000 руб. Задаток: 30000 руб.

**Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):**

1. Гильдина С.З. (рег. 91-003122) Нежилое помещение, площадью 313,3 кв.м., по адресу ул. Багрова, д. 16а, пом.83, п. Чайка, г. Алушта, Республика Крым, кадастровый номер 90:15:051001:5. Нач. цена: 42063525 руб. Задаток: 420635,25 руб.
2. Администрация города Бахчисарай (91-003134) Квартира №3 в доме №20 по ул. Ленина в г. Бахчисарай, кад. номер 90:01:010104:1, площадь 21,6 кв.м. Нач. цена: 576680,12 руб. Задаток: 5766,8 руб.

Шаг аукциона 1%.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00 по Московскому времени 08.12.2023г. до 16:00 по Московскому времени 22.12.2023г. Подведение итогов приема заявок 25.12.2023г. в 13:00 по Московскому времени на ЭТП в сети Интернет по адресу: https://global-etp.ru/.

Торги состоятся 11.01.2024 (10ч.00мин. по Московскому времени) по следующему имуществу (229 ФЗ):

**Первые торги (незаложенное движимое имущество):**

1. Минеева Н.Н. (91-003290) Автомобиль BMW X5, 2008 г.в., г/н А126НХ82, VIN WBAFF41060L134053, номер кузова (прицепа) WBAFF41060L134053, № двиг. 21156949, объем двигателя, см. куб 2993,000, мощность двигателя, кВт 172,800, мощность двигателя, л.с 234.900, первичный ПТС (уникальный номер регистрации) 82ОЕ503563, автомобиль белого цвета, имеет трещину на лобовом стекле, а также поврежден левый отражатель (арест) Нач. цена: 1296300 руб. Задаток: 194445 руб.

**Повторные торги (незаложенное недвижимое имущество и заложенное и незаложенное движимое имущество):**

1. Губиев Т.Ю. (91-003128) Автомобиль легковой Мицубиси Лансер, 2008 г.в., г/н В047ТХ82, VIN JMBSTCY4A9U001466, коричневого цвета (арест) Нач. цена: 440555 руб. Задаток: 66083,25 руб.
2. Шевела Е.В. (91-003130) Жилое помещение площадью 59,7 кв.м., кадастровый номер 90:25:010121:10162, жилое помещение площадью 49,3 кв.м., кадастровый номер 90:25:010121:10163, жилое помещение площадью 38,7 кв.м., кадастровый номер 90:25:010121:10164, 42/100 долей земельного участка, площадью 300+/-6 кадастровый номер 90:25:010121:9122, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пер. Достоевского, д. 14А (арест) 58/100 долей земельного участка принадлежат Летковскому И.В. Нач. цена: 13761245 руб. Задаток: 2064186,75 руб.
3. Кеес П. М.Ж.М. (91-003139) жилой дом площадью 56,5 кв.м., жилой площадью 35,2 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, с. Тепловка, ул. Разведчиков, 11, кадастровый номер 90:12:030701:1575 (арест) Нач. цена: 3128340 руб. Задаток: 469251 руб.
4. Трубач А.Р. (91-003135) легковой автомобиль Форд Фокус, 2008 г.в., г/н Н654ХН190, VIN X9FSXXEEDS8Y87977 (залог) Нач. цена: 221000 руб. Задаток: 33150 руб.
5. КФХ «Сиваш» (91-002815) нежилое здание площадью 384,7 кв.м., кадастровый номер 90:08:160101:95, адрес: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Пшеничное, ул. Восточная, д. 12А (арест). Нач. цена: 1560420,48 руб. Задаток: 234063,07 руб.

Шаг аукциона 1%.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00 по Московскому времени 08.12.2023г. до 16:00 по Московскому времени 09.01.2024г. Подведение итогов приема заявок 10.01.2024г. в 13:00 по Московскому времени на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Республике Крым (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе, л/счет 05751F93040), ИНН 9102249875, КПП 910201001, ЕКС № 40102810645370000035, р/с 03212643000000017500, Банк: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым, г. Симферополь, БИК 013510002, ОКТМО 35701000. Код классификаций: по аресту код 0001, по залогу код 0014, данная кодировка вводится в 20-ое поле (код НПА). Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_». Верное указание ФИО должника, заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы; свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении, согласно п .13.6 Регламента ЭТП.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно Регламенту ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят

обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.

На имуществе имеются запреты на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Дополнительную информацию можно получить по № телефона: +7 978 665 40 71 с 12:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: [fenix082@inbox.ru](mailto:fenix082@inbox.ru) с даты выхода настоящего извещения по «09» января 2024 года. Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.

Осмотр автомобилей, находящихся на хранении у организатора торгов, осуществляется по предварительной записи, согласовав время по № тел. +7 978 665 4071, либо по адресу электронной почты [fenix082@inbox.ru](mailto:fenix082@inbox.ru). Обязанность по организации осмотра имущества, которое у организатора торгов на ответственном хранении не находится, у организатора торгов отсутствует.

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; руб.- рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, тс-транспортное средство, а/м – автомобиль.