**ООО «Гарант» ИНН 3000009506**, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта №100428812123100020 от 03.10.2023 года, заключенногос **МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручений МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе и уведомлений ФССП России по Республике Крым и г. Севастополю.

**Используемые сокращения:** д-к – должник; с-к – собственник; ул. – улица; д.-дом; Н/ц- начальная цена; М/х – место хранения; З-к-задаток; руб.-рублей; П-е – поручение; Ув-е – уведомление, г/н – государственный номер, г.в. – год выпуска.

**Торги по следующему имуществу состоятся 11.07.2025г. в 10ч.00мин** **по Московскому времени.**

**Первые торги (незаложенное недвижимое имущество):**

1. Д-к Грецкая Е.Н. Лот: земельный участок, площадью 194 +/-5 кв.м., земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, микрорайон "Аутка", в районе Хлебокомбината, участок №3, кадастровый номер 90:25:010115:1206. (На земельном участке расположен объект недвижимости с кадастровым номером 90:25:010115:2114, принадлежащий гражданину Украины Грецкой Е.Н., по которому решение суда о принудительной продаже отсутствует). Н/ц: 4590000 руб. З-к: 688500 руб. П-е № 454/01/25. Ув-е (91-006654). С-к: Грецкая Е.Н.
2. Д-к Шафорост М.А. Лот: земельный участок, кадастровый номер 90:04:030501:295, площадью 26500+/-57 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Республика Крым, Кировский р-н, Абрикосовский с/с. Н/ц: 612300 руб. З-к: 91845 руб. П-е № 457/01/25. Ув-е (91-006697). С-к: Шафорост М.А.
3. Д-к Васильчук Е.А. Лот: земельный участок, кадастровый номер 90:04:010102:13260, площадью 600+/-9 кв.м., земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Крым, Кировский район, г. Старый Крым, ул. Советская, 41а. Н/ц: 1476000 руб. З-к: 221400 руб. П-е № 458/01/25. Ув-е (91-006698). С-к: Васильчук Е.А.
4. Д-к Клюев А.В. Лот: земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, площадью 14230+/-2088 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Нижнегорский р-н, Охотский с/с, кадастровый номер 90:08:150401:2186. Н/ц: 520000 руб. З-к: 78000 руб. П-е № 465/01/25. Ув-е (91-006742). С-к: Клюев А.В.
5. Д-к Нечаев С.С. Лот: земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 91:03:002014:96, площадью 801+/-10 кв.м., расположенный по адресу: г. Севастополь, Ленинский р-н, ул. Апошанского, 47. Н/ц: 10826000 руб. З-к: 1623900 руб. П-е № 466/01/25. Ув-е (91-006743). С-к: Нечаев С.С.
6. Д-к Пузырева С.Б. Лот: земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. А. Мицкевича, д. 5А, кадастровый номер 90:25:030104:1151, площадью 157 +/- 4 кв.м., земли населенных пунктов. (На земельном участке находится строение кадастровый номер 90:25:030104:2631, по которому решение суда о принудительной продаже отсутствует). Н/ц: 3610000 руб. З-к: 541500 руб. П-е № 467/01/25. Ув-е (91-006744). С-к: Пузырева С.Б.
7. Д-к Дролюк Н.Д. Лот: нежилое здание (гараж), кадастровый номер 91:02:001017:2877, площадью 33,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, ПГК "Щитовик», г-ж 249. Н/ц: 1783000 руб. З-к: 267450 руб. П-е № 472/01/25. Ув-е (91-006750). С-к: Дролюк Н.Д.
8. Д-к Починок И.М. Лот: земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 90:24:010107:83, площадью 601 +/- 9 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, СТ Маяк, участок №100. (На земельном участке находится объект недвижимости кадастровый номер 90:24:010107:788, по которому решение суда о принудительной продаже отсутствует). Н/ц: 3495000 руб. З-к: 524250 руб. П-е № 476/01/25. Ув-е (91-006754). С-к: Починок И.М.
9. Д-к Романчукевич В.И. Лот: Земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 90:24:030101:2112, площадью 841 +/- 10 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Коктебель, ул. Подгорная, д. 25. Н/ц: 3959000 руб. З-к: 593850 руб. П-е № 478/01/25. Ув-е (91-006756). С-к: Романчукевич В.И.
10. Д-к Маслакаев Ю.П. Лот: земельный участок площадью 30 кв.м., земли населенных пунктов, кадастровый номер 90:25:010103:786, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Малышева, в районе дома № 5-а. На земельном участке есть ограничения использования. (На земельном участке находится объект сноса согласно решению Ялтинского городского суда 2-833/22: объект капитального строительства нежилое здание четырехэтажное площадью 244,3 кв.м., кадастровый номер 90:25:010103:476, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Малышева, д 5В и решение суда о принудительной продаже на данный объект отсутствует). Н/ц: 510000 руб. З-к: 76500 руб. П-е № 481/01/25. Ув-е (91-006621). С-к: Маслакаев Ю.П.
11. Д-к Косовец Н.А. Лот: Земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 90:24:010108:1015, площадью 793 +/- 10 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, СТ "Энергетик", участок №171. (На земельном участке находится объект недвижимости кадастровый номер 90:24:010108:4766, на который решение суда о принудительной продаже отсутствует). Н/ц: 4611000 руб. З-к: 691650 руб. П-е № 482/01/25. Ув-е (91-006758). С-к: Косовец Н.А.

**Первые торги (незаложенное движимое имущество):**

1. Д-к Волков В.Н. Лот: Автомобиль Крайслер 300С, 2006 г.в., г/н Е836АС82, VIN 1C3H8E3H36Y101803. М/х: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, ул. Солнечная, д. 49. Н/ц: 910000 руб. З-к: 136500 руб. П-е № 464/01/25. Ув-е (91-006741). С-к Волков В.Н.
2. Д-к Жумыкин К.А. Лот: Автомобиль ИНФИНИТИ QX56, г/н В358ХР82, VIN 5N3AA08C24N803470, черного цвета. М/х: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стрелковая, 116. Н/ц: 2320267 руб. З-к: 348040,05 руб. П-е № 470/01/25. Ув-е (91-006747). С-к: Жумыкин К.А.
3. Д-к Жолондковский В.Л. Лот: грузовой автомобиль КАМАЗ 65115, 2007 г.в., г/н А164ТР82, VIN XTC65115071148116, номер шасси (рамы) XTC65115071148116, номер кузова (прицепа) 2060344. М/х: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Строителей. Н/ц: 1383000 руб. З-к: 207450 руб. П-е № 471/01/25. Ув-е (91-006749). С-к: Жолондковский В.Л.
4. Д-к Жолондковский В.Л. Лот: каток AMMANN AV23-2, г/н КА003582, 2012 г.в., № машины (рамы) TFAAV23EYC0024207, № двигателя F8401, желто-зеленого цвета. М/х: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Строителей. Н/ц: 1950000 руб. З-к: 292500 руб. П-е № 471/01/25. Ув-е (91-006749). С-к: Жолондковский В.Л.

**Повторные торги (незаложенное недвижимое имущество):**

1. Д-к Шиманский Г.М. Лот: Земельный участок, площадью 515 +/- 8 кв.м., кадастровый номер 90:18:040108:243, земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, СНТ Родники, уч. 298. (На земельном участке находится строение кадастровый номер 90:18:040108:407, которое принадлежит гр. Украины Шиманскому Г.М. и решение о принудительной продаже на данный объект отсутствует). Н/ц: 531420 руб. З-к: 79713 руб. П-е № 314/01/25. Ув-е (91-005941). С-к: Шиманский Г.М.
2. Д-к Юхница Е.Л. Лот: земельный участок, площадью 342 +/- 6 кв.м., кадастровый номер 90:18:010176:67, земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д 5А. (На земельном участке находится строение кадастровый номер 90:18:010176:16, и здание кадастровый номер 90:18:010134:2243, которые принадлежат гражданину Украины Юхнице Е.Л. и решение о принудительной реализации на данные объекты отсутствует). Н/ц: 5854885 руб. З-к: 878232,75 руб. П-е № 232/01/25. Ув-е (91-005943). С-к: Юхница Е.Л.
3. Д-к Сидоренко К.А. Лот: земельный участок, площадью 974 +/- 11 кв.м., кадастровый номер 90:18:040108:8, земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Крым, пгт. Новоозерное, СТ "Скалистый", участок № 100, 101. (На земельном участке находится строение кадастровый номер 90:18:040108:6, принадлежащее должнику и решение суда о принудительной продаже на данный объект отсутствует). Н/ц: 1005040 руб. З-к: 150756 руб. П-е № 315/01/25. Ув-е (91-006039). С-к: Сидоренко К.А.
4. Д-к Комарова Т.Н. Лот: земельный участок, земли населенных пунктов, площадью 393 +/- 7 кв.м., кадастровый номер 90:24:010108:758, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, СТ "Рассвет", участок №16. (На земельном участке расположен объект недвижимости кадастровый номер 90:24:010108:5181, принадлежащий гражданину Украины Комаровой Т.Н., по которому решение суда о принудительной продаже отсутствует). Н/ц: 1024250 руб. З-к: 153637,50 руб. П-е № 265/01/25. Ув-е (91-005976). С-к: Комарова Т.Н.
5. Д-к Кириченко Н.А. Лот: земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 90:25:070501:327, площадью 419 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кацивели, ул. Академика Шулейкина, 18-В. (На земельном участке расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 90:25:070501:1923, 90:25:070501:1353, по которым решение суда о принудительной продаже отсутствует). Н/ц: 9846400 руб. З-к: 1476960 руб. П-е № 280/01/25. Ув-е (91-005991). С-к: Кириченко Н.А.
6. Д-к Порада Т.С. Лот: земельный участок, кадастровый номер 90:15:050901:3190, площадью 400 +/- 7 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Утес, ул. Бороздина, 7, земли населенных пунктов. (На земельном участке находятся строения кадастровые номера 90:15:050901:3442; 90:15:050901:691; 90:15:050901:692, принадлежащие гражданину Украины Порада Т.С., на которые решение суда о принудительной продаже отсутствует). Н/ц: 2916350 руб. З-к: 437452,50 руб. П-е № 281/01/25. Ув-е (91-005992). С-к: Порада Т.С.
7. Д-к ООО "Ангарант". Лот: жилое помещение, квартира, площадью 73 кв.м., кадастровый номер 91:03:001007:86, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Ленина, д.5, кв.2. Н/ц: 11560000 руб. З-к: 1734000 руб. П-е № 286/01/25. Ув-е (91-005999). С-к: ООО "Ангарант".
8. Д-к Мкртчян М.З. Лот: земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Республика Крым, Сакский район, Молочненский сельский совет, кадастровый номер 90:11:150401:1973, площадью 717 кв.м. Земельный участок не подключен к коммуникациям. Пустой земельный участок. Н/ц: 773670 руб. З-к: 116050,50 руб. П-е № 304/01/25. Ув-е (91-006048). С-к: Мкртчян М.З.
9. Д-к Авакян Н.В. Лот: земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Республика Крым, Сакский район, на территории Молочненского сельского совета, кадастровый номер 90:11:150401:1780, площадью 600 кв.м. Земельный участок не подключен к коммуникациям. Пустой земельный участок. Н/ц: 892500 руб. З-к: 133875 руб. П-е № 312/01/25. Ув-е (91-006046). С-к: Авакян Н.В.
10. Д-к Власенко А.Н. Лот: земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 90:24:040103:801, площадью 800 +/- 10 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Приморский, СТ Садко, ул. 5-я Садовая, 35. Н/ц: 2085050 руб. З-к: 312757,50 руб. П-е № 205/01/25. Ув-е (91-005917). С-к: Власенко А.Н.
11. Д-к Кяунене В. Лот: земельный участок, земли населенных пунктов, площадью 802 +/- 10 кв.м., кадастровый номер 90:24:030102:1311, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Коктебель, ул. Полевая, д. 5. Н/ц: 2090150 руб. З-к: 313522,50 руб. П-е № 208/01/25. Ув-е (91-005914). С-к: Кяунене В.
12. Д-к Черевичная Н.Н. Лот: земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 90:24:010108:1327, площадью 381 +/- 7 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, СТ "Оптик", участок 116. (На земельном участке находится строение кадастровый номер 90:24:010108:4406, принадлежащее должнику, и решение суда о принудительной продаже на данный объект отсутствует). Н/ц: 992800 руб. З-к: 148920 руб. П-е № 213/01/25. Ув-е (91-005909). С-к: Черевичная Н.Н.
13. Д-к Юрьев А.Л. Лот: земельный участок, земли населенных пунктов, площадью 1204 +/- 12 кв.м., кадастровый номер 90:24:010108:874, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, СТ "Энергетик", участок №124. (На земельном участке находится строение кадастровый номер 90:24:010108:2683, принадлежащее должнику, и решение суда о принудительной продаже на данный объект отсутствует). Н/ц: 3137350 руб. З-к: 470602,50 руб. П-е № 214/01/25. Ув-е (91-005908). С-к: Юрьев А.Л.
14. Д-к Чумаченко Т. Н. Лот: земельный участок, земли населенных пунктов, площадью 1197 +/- 12 кв.м., кадастровый номер 90:24:010108:2149, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, СТ "Родник", участок №84. (На земельном участке находится строение кадастровый номер 90:24:010108:4486, принадлежащее должнику, и решение суда о принудительной продаже на данный объект отсутствует). Н/ц: 3119500 руб. З-к: 467925 руб. П-е № 216/01/25. Ув-е (91-005906). С-к: Чумаченко Т. Н.
15. Д-к Хан М.Я. Лот: земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 90:24:010107:547, площадью 1000 +/- 11 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, СТ Маяк, участок №99. (На земельном участке находится строение кадастровый номер 90:24:010107:791, принадлежащее должнику и решение суда о принудительной продаже на данный объект отсутствует). Н/ц: 2606100 руб. З-к: 390915 руб. П-е № 217/01/25. Ув-е (91-005905). С-к: Хан М.Я.
16. Д-к Кононов А.Я. Лот: земельный участок, земли населенных пунктов, площадью 604 +/- кв.м., кадастровый номер 90:24:040103:1479, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Приморский, СТ Парус, сектор 13, участок 726. (На земельном участке находится строение кадастровый номер 90:24:040103:4081, принадлежащее должнику, и решение суда о принудительной продаже на данный объект отсутствует). Н/ц: 1343850 руб. З-к: 201577,50 руб. П-е № 218/01/25. Ув-е. (91-005904). С-к: Кононов А.Я.
17. Д-к Цареградский Е.Л. Лот: земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 90:24:010108:390, площадью 862 +/- 10 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, СТ "Энергетик", участок 116. (На земельном участке находится строение кадастровый номер 90:24:010108:931, принадлежащее должнику, и решение суда о принудительной продаже на данный объект отсутствует). Н/ц: 2246550 руб. З-к: 336982,50 руб. П-е № 219/01/25. Ув-е (91-005903). С-к: Цареградский Е.Л.
18. Д-к Семенюк В.А. Лот: земельный участок кадастровый номер 90:12:172301:573 площадью 3000 +/- 19 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской сельский совет, участок 16, земли сельскохозяйственного назначения. (На земельном участке находится объект капитального строительства кадастровый номер 90:00:000000:2376 и решение суда о принудительной продаже на данный объект отсутствует). Н/ц: 6039250 руб. З-к: 905887,50 руб. П-е № 226/01/25. Ув-е (91-005931). С-к: Семенюк В.А.
19. Д-к Ефимчук В.Ю. Лот: земельный участок кадастровый номер 90:12:190501:18, площадью 528 +/- 8 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновский сельский совет, за границами населенного пункта, ОК "СТ Магнолия" участок №19, земли сельскохозяйственного назначения. Н/ц: 946900 руб. З-к: 142035 руб. П-е 227/01/25. Ув-е (91-005930). С-к: Ефимчук В.Ю.
20. Д-к Ильина-Кухлефелт И. Лот: земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 90:25:030201:661, площадью 829 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, п. Даниловка, ул. Тенистая, д. 46А. (На земельном участке находится строение кадастровый номер 90:25:030201:703, принадлежащее на праве собственности должнику, и решение о принудительной продаже на данный объект отсутствует). Н/ц: 4807600 руб. З-к: 721140 руб. П-е 249/01/25. Ув-е (91-005947). С-к: Ильина-Кухлефелт И.
21. Д-к Боровой А.А. Лот: земельный участок, земли населенных пунктов, площадью 50 +/- 4 кв.м., кадастровый номер 90:25:010121:938, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Достоевского в районе дома №10. (На земельном участке находится строение кадастровый номер 90:25:010121:9199, принадлежащее должнику и решение суда о принудительной продаже на данный объект отсутствует). Н/ц: 785740 руб. З-к: 117861 руб. П-е № 313/01/25. Ув-е (91-006047). С-к: Боровой А.А.
22. Д-к Верещагина А.В. Лот: земельный участок, кадастровый номер 90:04:000000:926, площадью 60400 +/- 86 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Кировский район, на территории Владиславовского сельского совета, земли сельскохозяйственного назначения. Н/ц: 476850 руб. З-к: 71527,50 руб. П-е № 44/01/25. Ув-е (91-005713). С-к: Верещагина А.В.

**Повторные торги (незаложенное движимое имущество):**

1. Д-к Ткаченко П.В. Лот: автомобиль LADA 212140 LADA 4x4, 2017 г.в., г/н А701УР92, VIN: XTA212140H2276539, номер кузова (прицепа) XTA212140H2276539, № двиг. 0814761, объем двигателя, см куб: 1690.000; мощность двигателя, кВт: 61.000, мощность двигателя, л.с.: 82.900. М/х: г. Севастополь, ул. Ковпака, д. 5. Н/ц: 683400 руб. З-к: 102510 руб. П-е № 285/01/25. Ув-е (91-005998). С-к: Ткаченко П.В.
2. Д-к Савинова Л.М. Лот: Автомобиль Мерседес Бенц M-CLASS ML350, 2006 г.в., г/н А230УР92, VIN 4JGBB86E76A083705. М/х: г. Севастополь, ул. Катерная, д. 15. Н/ц: 992941,95 руб. З-к: 148941,29 руб. П-е № 287/01/25. Ув-е (91-006000). С-к: Савинова Л.М.
3. Д-к Инюшин Д.В. Лот: Прогулочное судно "Гелиос", регистрационный номер 10146762, регистровый номер 190255. Год постройки 1979 г. Заводской номер 57. Количество двигателей - 1. Марка двигателя 6ЧСП18/22. Номер двигателя 02-13797. М/х: г. Севастополь ул. Адмирала Октябрьского, 17. Н/ц: 3148204,50 руб. З-к: 472230,67 руб. П-е № 290/01/25. Ув-е (91-006004). С-к: Инюшин Д.В.
4. Д-к Фирстов А. Лот: Автомобиль Лифан Murman, 2017 г.в., г/н Н880ЕТ82, цвет - черный, VIN X9W82008MH0000413, салон - кож-зам, по корпусу транспортного средства имеются повреждения ЛКП в виде царапин. М/х: г. Симферополь, ул. Фрунзе, 43. Н/ц: 629063,75 руб. З-к: 94359,56 руб. П-е № 307/01/25. Ув-е (91-006037). С-к: Фирстов А.

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт по каждому лоту отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ, к новому собственнику не переходят.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал»

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru>/.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» [https://global-etp.ru](https://global-etp.ru/)[/](https://nik24.online/) в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов https://sellgarant.ru/.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с 10:00 06.06.2025 до 16:00 07.07.2025г., используя функционал ЭТП на сайте global-etp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок - 10.07.2025г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале https://torgi.gov.ru/ время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;

- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);

- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах

- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе;

- Задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Республике Крым (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе, л/счет 05751F93040), ИНН 9102249875, КПП 910201001, ЕКС № 40102810645370000035, р/с 03212643000000017500, Банк: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым, г. Симферополь, БИК 013510002, ОКТМО 35701000.

В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника \_\_\_\_\_, № уведомления \_\_\_\_\_\_\_\_, ФИО участника \_\_\_\_.»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем;

- Согласие на обработку персональных данных в соответствии со 152-ФЗ «О персональных данных».

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;

- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);

- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;

- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления участником - заявителем МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе на адрес электронной почты [tu82@rosim.gov.ru](mailto:tu82@rosim.gov.ru).

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты garant.cr91@inbox.ru, либо по телефону +7 912 406 88 46 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.