

Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код классификации 229 ФЗ – 0001, 102 ФЗ - 0014.

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Диалог» (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **01.02.2024** (10ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ): (залог) КОД 0014

Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):

1. Земельный участок, площадь 1300 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0205008:29, Жилой дом, площадь 50,2 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0203002:184, г Тобольск, мкр .Иртышский, ул. Пролетарская, д.18, с-к: Баранчук А.Е., Давыдов Д.Г., Давыдова Е.Ю., Давыдов Д.Д. (сделка подлежит нотариальному удостоверению, зарег.лица отсутствуют), н/ц: 446760 р., з-к: 446 р, залог, код 0014, **per.№ 72-005666;**
2. Земельный участок, площадь 1900 кв.м., кадастровый номер: 72:02:0107002:57, Жилой дом, площадь 74,2 кв.м., кадастровый номер: 72:02:0107002:135, р-н Армизонский, с. Орлово, ул. Кирова, д.12 с-к: Шолохова Т.В. (зарег. 1 взрослый), н/ц: 662320 р., з-к: 662 р, залог, код 0014, **per.№ 72-005676;**
3. Жилое помещение, площадь 79,2 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0429002:9380, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.21, корп. 3, кв. 24, с-к: Пушвинцева А.А. (зарег. 2 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт на 31.07.23 - 31т.р.), н/ц: 4842960 р., з-к: 4842 р., залог, код 0014, **per.№ 72-005675;**
4. Земельный участок, площадь 359 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0208001:263, Жилой дом, площадь 68 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0208001:5756, г Тюмень, тер. ДНТ Мичуринец, д.218, с-к: Скидан А.А., Скидан А.П., Скидан Т.А. (информация о зарег.лицах отсутствует, сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 1275000 р., з-к: 1275 р., залог, код 0014, **per.№ 72-005673;**
5. Земельный участок, площадь 1131 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0102001:2157, г.Тюмень, ДНТ "Энергостроитель", ул.Лесная, уч. 269, с-к: Майсямов Я.А., н/ц: 779960 р., з-к: 779 р., залог, код 0014, **per.№ 72-005671;**
6. Жилое помещение, площадь 40,2 кв.м., кадастровый номер: 72:07:0401001:5543, .рп Гольшманово, ул. Карла Маркса, д.154, кв.12, с-к: Юдин И.В. (зарег. 1 взрослый, долг за кап.ремонт на 15.08.23 - 6 т.р.), н/ц: 983960 р., з-к: 983 р., залог, код 0014, **per.№ 72-005672;**
7. Земельный участок, площадь 941 кв.м., кадастровый номер:72:22:0101001:138, Жилой дом, пл. 38,7 кв.м, к/н: 72:22:0101001:276, р-н. Ярковский, д. Аксарина, ул. Сосновая, д.7, кв.1 с-к: Косовичев С.Н. (информация о зарег.лицах отсутствует), н/ц: 185640 р., з-к: 185 р., залог, код 0014, **per.№ 72-005669;**
8. Земельный участок, площадь 512 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1311009:1427, Жилое здание, площадь 90 кв.м., кадастровый номер: 72:10:1301001:464, нежилое здание, площадь 18 кв.м., кадастровый номер:72:17:1311009:1990, нежилое здание, площадь 18 кв.м., 72:17:1311009:1991, Тюмень, тер. СНТ Тополя-1, ул 25-я, участок 38, с-к: Беккер А.С. (информация о зарег.лицах отсутствует) , н/ц: 3711440 р., з-к: 3711 р., залог, код 0014, **per.№ 72-005817;**
9. Жилое помещение, площадь 63 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0219005:4297, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 44А, кв.8, с-к: Хамхоев М.А. (зарег.лица отсутствуют, долг за кап.ремонт на 10.10.23 - 9 т.р.), н/ц: 4130320 р., з-к: 4130 р., залог, код 0014, **per.№ 72-005808;**
10. Жилое помещение, площадь 49,1 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603009:233, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 9, кв. 12, с-к: Кушнеренко И.В. (зарег. 1 взрослый, долг за кап.ремонт на 20.09.23 - 5 т.р.), н/ц: 1026120 р., з-к: 1026 р., залог, код 0014, **per.№ 72-005815;**

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с **10:00 17.01.2024 г. до 16:00 30.01.2024г.** Определение участников: **31.01.2024 г.**

Торги состоятся **21.02.2024 г.** (10ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ): КОД 0001

Первые торги (не заложенное недвижимое имущество):

1. Земельный участок, площадь 166861 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1708012:4266, г.Тюмень, 9-й км.Велижанского тракта, СНТ "Матрешка", уч. 2, с-к: ТСН "Матрешка", н/ц: 17620600 р., з-к: 8810300 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005820;**

Повторные торги (не заложенное недвижимое имущество):

2. 129/1000 доли в праве на земельный участок, площадь 193 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0432002:20271, Нежилое помещение, площадь 21,6 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0432002:17528, г.Тюмень, ул.Народная, 7А, пом.351, д-к: Кадочников А.Е. н/ц: 189550 р., з-к: 94775 р, шаг: 1895р, арест, код 0001, **per.№ 72-005201;**
3. Жилое помещение, площадь 18,1 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0304010:3625, г Тобольск, мкр 6, д.120 б, комната 352, с-к: Шахтарина О.П. (зарег. 1 взрослый, 1 ребенок, долг за кап.ремонт на 08.09.23 -3500р.), н/ц: 966620 р., з-к: 483310 р, арест, код 0001, **per.№ 72-005603;**
4. 1/2 доли в праве на земельный участок, площадь 2011,50 кв.м, кадастровый номер:72:17:1203001:136, 1/2 доли в праве на нежилое здание (гараж), площадь 66,50 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1203001:399, 1/2 доли в праве на жилой дом, площадь 273,4 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1203001:459, 1/2 доли в праве на жилой дом, площадь 225,8 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1203001:460, р-н Тюменский, д Ошкукова, ул Сельская, уч.62, д.9, с-к: Администрации Мальковского муниципального

образования Тюменского района Тюменской области, Арутюнян Г.М. (зарег.лица отсутствуют), н/ц: 5673248,50 р., з-к: 2836624 р, арест, код 0001, **рег.№ 72-005587**;

5. Земельный участок, площадь 600 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609013:167, Жилое здание, площадь 55,7 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609013:137, г. Тобольск, ул. 2-я Речная, д.23, с-к: Башарова (Сенина) М.А. (информация о зарег.лицах отсутствует), н/ц: 2115565 р., з-к: 1057782 р, арест, код 0001, **рег.№ 72-005630**;
6. 1/2 доли в праве на жилое помещение, площадь 16,5 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0430003:745, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д.92, кв.230, с-к: Шуликов С.В., Мосин О.Ю., (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт на 23.08.23 - 2т.р., сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 397247 р., з-к: 119174 р, арест, код 0001, **рег.№ 72-005637**;

Повторные торги (не заложенное движимое имущество):

7. ТС ХЕНДЭ SM (САНТА ФЕ КЛАССИК), 2009 года выпуска, г/н C084AX72, VIN: X7MSC81VP9M014676, тс не на ходу, двигатель неисправен, возможны дополнительные скрытые дефекты, г Заводоуковск, ул Ватутина, д.4, с-к: Кукер Е.А., н/ц: 451350 р., з-к: 225675 р, арест, код 0001, **рег.№ 72-005600**;
8. ТС ХОНДА CIVIC, 2008 года выпуска, г/н H119M072, VIN:NLAFD76708W092495, г. Тюмень, Старотобольский тракт, д.155, с-к: Коробейников В.А., н/ц: 525980 р., з-к: 262990 р, арест, код 0001, **рег.№ 72-005591**;
9. ТС KIA AM SOUL, 2012 года выпуска, г/н O231TK72, VIN:XWEJT811AC0001716, р-н. Тюменский, с. Горьковка, ул. Мира, д.35, с-к: Валова О.В., н/ц: 657985 р., з-к: 328992 р, арест, код 0001, **рег.№ 72-005565**;
10. ТС KIA РИО, 2015 года выпуска, г/н T600XM72, VIN: Z94CB51AAAFR056645, возможны скрытые дефекты, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д.101А, с-к: АНО ПО "Тобольская автошкола ВОА", н/ц: 599250 р., з-к: 299625 р, арест, код 0001, **рег.№ 72-005631**;
11. ТС Шевроле КЛАС, 2007 года выпуска, г/н K620HC72, VIN: XUFCD26FJ7A004112, возможны скрытые дефекты, г. Тобольск, мкр. 11, д.119А, с-к: Минина М.И., н/ц: 588370 р., з-к: 294185 р, арест, код 0001, **рег.№ 72-005633**;
12. ТС ТОЙОТА RAV4, 2006 года выпуска, г/н E088TC86, VIN: JTMВH31V406025512, г.Тюмень, ул. Павла Никольского, д.4, с-к: Зарубина (Зятыкова) А.В., н/ц: 886380 р., з-к: 443190 р, арест, код 0001, **рег.№ 72-005641**;
13. ТС ОПЕЛЬ CORSA, 2011 года выпуска, г/н H848XB72, VIN: W0L0SDL08B6057586, без ключей, без документов, возможны скрытые дефекты, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.206, стр.4, с-к: Силифонкина С.В., н/ц: 530400 р., з-к: 265200 р, арест, код 0001, **рег.№ 72-005644**;

Повторные торги (заложенное движимое имущество):

14. ТС ЛАДА 219000 GRANTA, 2012 года выпуска, г/н O224ET72, VIN: ХТА219000C0016908, г Тюмень, ул. Харьковская, д. 87А, с-к: Пантелеев В.Е., н/ц: 232900 р., з-к: 34935 р, залог, код 0001, **рег.№ 72-005598**;
15. ТС НИССАН QASHQAI, 2018 года выпуска, г/н C687HO72, VIN: Z8NFEAJ11E051775, без ключей и документов, возможны скрытые дефекты, г. Тюмень, ул. Пермьякова, д.42А, с-к: Пятницкий Ю.В., н/ц: 1155150 р., з-к: 173273 р, залог, код 0001, **рег.№ 72-005592**;
16. ТС ЛАДА 211440, 2013 года выпуска, г/н P918PM72, VIN: ХТА211440D5194921, имеются внешние повреждения, возможны скрытые, г. Тюмень, ул. Харьковская, д.87А, с-к: Семиврагова О.В., н/ц: 109480 р., з-к: 16422 р, залог, код 0001, **рег.№ 72-005576**;
17. ТС DATSUN ON-DO, 2018 года выпуска, г/н C498HT72, VIN: Z8NBAABD0J00881557, ключей птс нет. г Тюмень, ул. Одесская, д.1, стр.40, с-к: Уляшев П.Н., н/ц: 399670 р., з-к: 59950 р, залог, код 0001, **рег.№ 72-005573**;
18. ТС 6378А4, 2020 года выпуска, г/н У797УТ72, VIN: X896378А4L0AR3002, цвет синий, р-н. Тюменский, д.Якуши, ул. Янтимилова, д.2, с-к: Кухар А.В., н/ц: 7552250 р., з-к: 1132838 р, залог, код 0001, **рег.№ 72-005567**;
19. ТС CHERRY S12, 2009 года выпуска, г/н У499ЕС72, VIN: LVVDB12ВХ8D184650, пробег 84310км, р-н. Тюменский, с. Мальково, ул. Мира, д.2А, с-к: Габдрахманова А.В., н/ц: 141185 р., з-к: 21178 р, залог, код 0001, **рег.№ 72-005559**;
20. ТС ЛАДА RS0Y5L LARGUS, 2013 года выпуска, г/н O672TM72, VIN: ХТАRS0Y5LD0732390, р-н. Викуловский, с. Викулово, ул. Кирова, д.26, с-к: Глухов А.В., н/ц: 543745 р., з-к: 81562 р, залог, код 0001, **рег.№ 72-005636**;
21. ТС ПЕЖО 206, 2007 года выпуска, г/н E842OA72, VIN: VF32BKFWA72773719, р-н. Викуловский, с. Одино, ул. Зеленая, д.27, с-к: Бахмат А.С., н/ц: 108205 р., з-к: 16231 р, залог, код 0001, **рег.№ 72-005638**;

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с **10:00 17.01.2024г. до 16:00 19.02.2024г.** Определение участников **20.02.2024г.**

Всё имущество находится на территории Тюменской области. Уполномоченными органами на имущество наложены запреты на регистрационные действия.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ЭТП Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 0321264300000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, **код классификаций: по аресту (229Ф3) код 0001, по залому (102Ф3) код 0014. Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению.** Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ 72-_____, торги ___/___20___, заявитель _____». **Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.**

Задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней с момента получения уполномоченным органом заявления от лица, оплатившего задаток, по установленной организатором торгов форме, направленного на электронную почту dialog-tmn@bk.ru. Сумма задатка возвращается ТОЛЬКО лицу, оплатившему задаток (возврат задатков третьим лицам не допускается).

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме, заявление о возврате задатка. 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; 7) для юр. лиц дополнительно: учредит. документы: а) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, б) свидетельство о постановке на налоговый учет, в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку, г) решение (протокол собрания учредителей) о создании юридического лица; д) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены уполномоченным лицом), ё) устав.

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п. 13.6 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. 229 ФЗ: Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, 102 ФЗ: В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 11,12 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте www.torgi.gov.ru, дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-982-775-21-30 с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: dialog-tmn@bk.ru. Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Осмотр автомобилей, хранящихся на стоянках по адресам: г. Тюмень, ул. Харьковская 87а, г. Тюмень, ул. Республики 205, г. Тюмень, ул. Одесская 1 ст. 40, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, осуществляется по вторникам и четвергам, еженедельно с 14-00 по предварительной записи, согласовав время по № тел. 89827752130, либо по адресу электронной почты dialog-tmn@bk.ru.

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у-земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн-микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н-район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр-тракт; уч-участок, корпус – корп, тс-транспортное средство