МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе в лице ООО «Гарант» (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов в электронной форме о продаже арестованного имущества должников:

Торги состоятся 23.10.2024 (10ч.00мин. по Московскому времени) по следующему имуществу (229 ФЗ):

**Первые торги (незаложенное недвижимое и незаложенное движимое имущество):**

1. Рыженко М.Г. (91-004765) земельный участок, к/н 90:25:030501:1643, площадью 400 кв.м., Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, пгт. Краснокаменка, пер. Фонтанный. (арест) Нач. цена: 2120800 руб. Задаток: 318120 руб.
2. Колесник Л.В. (91-004764) квартира жилая, кадастровый номер 90:15:020103:1493, пл. 40 кв.м., расположенная по адресу: г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Победы, д.3, кв.16. (арест) Нач. цена: 5451500руб. Задаток: 817725 руб.
3. Кандыба И.Г. (91-004759) земельный участок, площадью 260+/-6 кв.м., кадастровый номер 90:24:020101:2206, расположенный по адресу: участок 7, СОТ "Содружество", пгт Орджоникидзе, г. Феодосия, Республика Крым. (арест) Нач. цена: 750400 руб. Задаток: 112560 руб.
4. Николаев В.А. (91-004758) земельный участок, площадью 940+/-11 кв.м., кадастровый номер 90:24:010114:227, расположенный по адресу: ул. Владимирская, 30, г. Феодосия, Республика Крым. (арест) Нач. цена: 1710800 руб. Задаток: 256620 руб.
5. Гольцова Е.А. (91-004757) земельный участок, общей площадью 1499+/-14 кв.м., кадастровый номер 90:18:020114:446, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Алуштинская, 2. (арест) Нач. цена: 11348900 руб. Задаток: 1702335 руб.
6. Декусар И.В. (91-004755) земельный участок, площадью 1500+/- 14 кв.м., кадастровый номер 90:18:020110:343, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Скифская, 19. На земельном участке находятся следующие строения - жилое здание 144,5 кв.м., КН 90:18:020104:296, нежилое здание 1,1 кв.м., КН 90:18:020104:447, нежилое здание 3,2 кв.м., КН 90:18:020104:452, нежилое здание 93,2 кв.м., КН 90:18:020104:299, нежилое здание 39,3 кв.м. КН 90:18:020104:297, нежилое здание 6,7 кв.м. КН 90:18:020104:298, которые принадлежат гражданке Украины Декусар Инне Викторовне и решение о принудительной продаже на данные объекты отсутствует. (арест) Нач. цена: 11356500 руб. Задаток: 1703475 руб.
7. ООО «Крымтеплоэлектроцентраль-Сети» (91-004756) Лот 1. Автомобиль ГАЗ 27057, 2014 г.в., г/н В569ЕК82, VIN X96270570F0788151 (арест). М/х: г. Симферополь, ул. Монтажная, 1. Нач. цена: 783600 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 97950 руб. Лот 2. Автомобиль ГАЗ А22R32, 2018 г.в., г/н Е214ХВ82, VIN X96A22R32J2720796 (арест). М/х: г. Симферополь, ул. Монтажная, 1. Нач. цена: 2037600 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 254700 руб. Лот 3. легковой автомобиль седан LADA 219020 LADA GRANTA, 2019 г.в., г/н Н252КТ82, VIN XTA219020L0652882 (арест). М/х: г. Симферополь, ул. Монтажная, 1. Нач. цена: 824400 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 103050 руб.
8. ООО «ЮжПромПроект» (91-004782) Лот 1. моторное судно BAYLINER VR6E, стеклопластик, CIN US BLBN2064B818, AA0485RUS92, 2018 г.в. (арест). М/х: г. Симферополь, ул. Строителей. Нач. цена: 7500000 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 937500 руб. Лот 2. моторное судно WAKESETTER 24 MXZ, стеклопластик, CIN US MB2L0094D414, AA0501RUS92, 2014 г.в. (арест). М/х: г. Симферополь, ул. Строителей. Нач. цена: 10903200 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 1362900 руб.
9. Шевчук Д.В. (91-004754) нежилое помещение, вид права - собственность (справка, 25/05/17- 06, выдан 25.05.2017), кадастровый номер: 91:03:002011:1492, площадь объекта 108 кв.м., г. Севастополь, Ленинский муниципальный округ, проспект Генерала Острякова, дом 244 корпус 6, помещение 6. По информации, предоставленной ГУ ФССП России по РК и г . Севастополю в помещении расположено отделение СДЭК. (арест) Нач. цена: 8703600 руб. Задаток: 1305540 руб.
10. Иванюк Н.И. (91-004762) земельный участок с/х назначения, площадью 42591 кв.м., кадастровый номер 90:06:070601:325, расположенный по адресу: Республика Крым, Красноперекопский район, Магазинский с/с, за пределами населенного пункта. На земельном участке расположены сооружения электроэнергетики. (арест) Нач. цена: 383300 руб. Задаток: 57495 руб.
11. Петроченков Д.Н. (91-004777) Лот 1. земельный участок площадью 23234 кв.м. с кадастровым номером 90:12:172301:102 по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовой сельский совет, за границами населенного пункта (лот №36 участок №5). (арест) Нач. цена: 534400 руб. Задаток: 80160 руб. Лот 2. земельный участок площадью 24599 кв.м. с кадастровым номером 90:12:172301:105 по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовой сельский совет, за границами населенного пункта (лот №36 участок №4). (арест) Нач. цена: 565800 руб. Задаток: 84870 руб.

**Повторные торги (незаложенное недвижимое и заложенное и незаложенное движимое имущество):**

1. ООО «Энергоинвестстрой-групп» (91-004205) Лот №1. земельный участок площадью 630 кв.м., кадастровый номер 90:12:041601:418, Республика Крым, р-н Симферопольский (арест). Нач. цена: 580936,75 руб. Задаток: 87140,60 руб. Лот №2. земельный участок площадью 672 кв.м., кадастровый номер 90:12:041601:421, Республика Крым, р-н Симферопольский (арест). Нач. цена: 607009,65 руб. Задаток: 91051,50 руб.
2. Голуб А.Н. (91-004476) Автомобиль HYUNDAI SANTA FE 2015, р/з А726УС92 VIN KMHSU81XDGU537411 (арест). М/х: г. Севастополь, ул. Правды, 10. Нач. цена: 1822400 руб. Задаток: 273360 руб.
3. Муратов М.Р. (91-004484) транспортное средство Шевроле AVEO SF69УО, легковой седан, 2012 г.в., г/н Е891АТ82, VIN Y6DSF69Y0C0000021, цвет бежевый. На лобовом стекле имеются повреждения в виде трещин. Пробег 184 516 км. По корпусу ТС имеются повреждения ЛКП в виде царапин, сколов, коррозии, салон - ткань, резина износ 40% (арест). М/х: Республика Крым, пгт. Гвардейское, ул. Кирова. Нач. цена: 530400 руб. Задаток: 79560 руб.
4. Кизимов С.А. (91-004470) легковой универсал ТОЙОТА (TOYOTA) LAND CRUISER 100, 2004 г.в., р/з У111НР42, VIN JTEHT05J902071421 (арест). М/х: г. Севастополь. Нач. цена: 1748450 руб. Задаток: 262267,50 руб.
5. Первомайское районное потребительское общество (91-004479) Автомобиль ГАЗ 27055 27055, 2015 г.в., г/н В947РЕ82, VIN X96270550F0795365, номер кузова (прицепа) 270500F0572235, № двиг. F0700813, объем двигателя, см куб 2890,000, мощность двигателя, кВт 73,400, мощность двигателя, л.с. 99,800, первичный ПТС (уникальный номер регистрации)52ОК458837, серия и номер регистрационного документа 8225790515, дата выдачи регистрационного документа 15.09.2015 (арест). М/х: Республика Крым, п. Первомайское, ул. Гагарина, 1. Нач. цена: 685950 руб. Задаток: 102892,50 руб.
6. Ершов А.А. (91-004485) земельный участок площадью 5667 кв.м., кадастровый номер 90:02:070301:315, нежилое здание (сарай литер А), площадью 35,00 кв.м., кадастровый номер 90:02:070301:768, нежилое здание (сушилка литер Б,б), площадью 18,3 кв.м., кадастровый номер 90:02:070301:769, нежилое здание (мастерская Литер В), площадью 92,7 кв.м., кадастровый номер 90:02:070301:770, нежилое здание (мастерская литер Д), площадью 33,9 кв.м., кадастровый номер 90:02:070301:771, нежилое здание (кузница литер Е), площадью 12,8 кв.м., кадастровый номер 90:02:070301:772, нежилое здание (сарай литер Ж), площадью 112,1 кв.м., кадастровый номер 90:02:070301:773, нежилое здание (мастерская литер Ж), площадью 220,7 кв.м, кадастровый номер 90:02:070301:774, нежилое здание (АБК, навес Литер К.к), площадью 37,8 кв.м., навес 6,6 кв.м, кадастровый номер 90:02:070301:775, навес (литера Л) площадью 56,68 кв.м., навес угловой (литера Н) площадью 78 кв.м., по адресу: Республика Крым, Белогорский р-н, с. Межгорье, пер. Шевченко, 1 (арест). Нач. цена: 16444865 руб. Задаток: 2466729,75 руб.
7. Башарин М.В. (91-004544) легковой автомобиль марки Мерседес-Бенц, модель Vito 111 CDI, тип ТС: легковое, прочее, год выпуска 2008, идентификационный номер VIN; WDF63960113383408, цвет белый, мощность 95(69,9), кузов № WDF63960113383408, регистрационный знак В441РР82, состояние рабочее, по всему кузову имеются мелкие сколы и царапины, четыре колеса на летней резине NOKIAN 215/65R16 (залог). М/х: г. Саки, ул. Гайнутдинова. Нач. цена: 905250 руб. Задаток: 135787,50 руб.
8. Компаниченко М.Б. (91-004533) квартира по адресу ул. Ломоносова, дом 47, кв. 14, Крым, г. Ялта, кадастровый номер 90:25:010117:1194, дата гос. регистрации 08.12.2017, назначение объекта: жилое помещение, вид права: собственность, № гос. регистрации: 90:25:010117:1194-90/090/2017- 3, площадь объекта 14,60 кв.м. (арест). Нач. цена: 2914820 руб. Задаток: 437223 руб.
9. Челядина О.П. (91-004537) земельный участок с кадастровым номером 90:04:040101:1041, площадью 1600 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Республика Крым, Кировский р-н, с. Владиславовка, ул. Виноградная, д.12. (арест). Нач. цена: 1340960 руб. Задаток: 201144 руб.
10. Соколянский С.П. (91-004539) земельный участок с кадастровым номером 90:04:040101:1361, площадью 1500+/-14 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Республика Крым, Кировский р-н, с. Владиславовка, ул. Полевая, д.2. (арест). Нач. цена: 1257150 руб. Задаток: 188572,50 руб.
11. ПАО «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток» (91-004546) Лот № 1. нежилое помещение, площадь 30,3 кв.м., кад. номер 90:25:030103:1009, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д.3 (арест). Нач. цена: 4773498 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 596687,25 руб. Лот № 2. нежилое помещение, парковочное место 12, площадь 30,6 кв.м., кад. номер 90:25:030103:936, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д.3 (арест). Нач. цена: 4814502 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 601812,75 руб. Лот № 3. нежилое помещение площадь: 30,3 кв.м., кад. номер 90:25:030103:940, помещение 16, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д.3 (арест). Нач. цена: 4773498 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 596687,25 руб. Лот № 4. нежилое помещение, площадь 30,3 кв.м., кад. номер 90:25:030103:951, парковочное место 11, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д.3 (арест). Нач. цена: 4773498 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 596687,25 руб. Лот № 5. нежилое помещение, площадь 29,9 кв.м., кад. номер 90:25:030103:933, парковочное место №10, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д.3 (арест). Нач. цена: 4718622 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 589827,75 руб. Лот № 6. нежилое помещение площадь 29,9 кв.м., кад. номер 90:25:030103:958, парковочное место №6, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д.3 (арест). Нач. цена: 4718622 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 589827,75 руб.

Шаг аукциона 1%.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00 по Московскому времени 20.09.2024г. до 16:00 по Московскому времени 21.10.2024г. Подведение итогов приема заявок 22.10.2024г. в 13:00 по Московскому времени на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Республике Крым (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе, л/счет 05751F93040), ИНН 9102249875, КПП 910201001, ЕКС № 40102810645370000035, р/с 03212643000000017500, Банк: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым, г. Симферополь, БИК 013510002, ОКТМО 35701000. Код классификаций: по аресту код 0001, по залогу код 0014, данная кодировка вводится в 20-ое поле (код НПА). Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_». Верное указание ФИО должника, заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы; свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении, согласно п .13.6 Регламента ЭТП.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно Регламенту ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.

На имуществе имеются запреты на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Дополнительную информацию можно получить по № телефона: +7 912 406 88 46 с 12:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: [garant.cr91@inbox.ru](mailto:garant.cr91@inbox.ru) с даты выхода настоящего извещения по «21» октября 2024 года. Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.

Осмотр автомобилей, находящихся на хранении у организатора торгов, осуществляется по предварительной записи, согласовав время по № тел. +7 912 406 88 46, либо по адресу электронной почты [garant.cr91@inbox.ru](mailto:garant.cr91@inbox.ru) Обязанность по организации осмотра имущества, которое у организатора торгов на ответственном хранении не находится, у организатора торгов отсутствует.

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; руб.-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, тс-транспортное средство, а/м – автомобиль, м/х – место хранения.