Территориальное Управление Росимущества в Волгоградской области в лице ООО «Диалог» (далее – Организатор) извещает о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников:

**Лот №1 Администрация Волгограда (1716/1760)** Жилое помещение, кад. № 34:34:010063:1132, пл. 32.10 кв.м., Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Ополченская, д. 59, кв. 64 (выморочное наследственное имущество). Нач. цена: 1249245 руб. Задаток: 12 493 руб. Основание реализации – постановление СПИ Тракторозаводского РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 23.11.2023, Уведомление ГУФССП по ВО № 1716/1760. Постановление о снижении цены на 15% от 16.01.2024.

**Лот №2 Козаева С.С. (1739/1778)** Жилое помещение, кад № 34:34:030015:327, пл. 44.70 кв.м., Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Кунцевская, д. 3, кв. 27. Нач. цена: 1938680 руб. Задаток: 19 387 руб. Основание реализации – постановление СПИ Дзержинского РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 28.11.2023, Уведомление ГУФССП по ВО № 1739/1778. Постановление о снижении цены на 15% от 16.01.2024.

**Лот №3 Матвеева Е.К. (1747/1781)** Жилое помещение, кад № 34:34:040022:4624, пл. 57.40 кв.м., г. Волгоград, ул. Ткачева, д. 15, кв. 6. Нач. цена: 3046400 руб. Задаток: 30 464 руб. Основание реализации – постановление СПИ Центрального РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 28.11.2023, Уведомление ГУФССП по ВО № 1747/1781. Постановление о снижении цены на 15% от 16.01.2024.

**Лот №4 Чопсиев Р.А.О. (1889/1933)** Жилое помещение, кад. № 34:34:030071:1568, пл. 52,10 кв.м., г. Волгоград, ул. б-р 30 лет Победы, д. 88, кв. 3. Нач. цена: 2668000 руб. Задаток: 26 680 руб. Основание реализации – постановление СПИ Дзержинского РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 21.11.2023, Уведомление ГУФССП по ВО № 1889/1933.

**Лот №5 ООО «Ротор-База» (1906/1955)** Нежилое здание, кад № 34:34:020070:498, пл. 1262,6 кв.м., г. Волгоград, пр-кт Волжский, 14. Нач. цена: 20673307,36 руб. Задаток: 206 734 руб. Основание реализации – постановление СПИ Краснооктябрьского РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 21.12.2023, Уведомление ГУФССП по ВО № 1906/1955.

**Лот №6 Джалилова В.Г. (1928/1972)** Квартира, кад № 34:03:040023:6083, пл. 47.5 кв.м. , г. Волгоград, ул. Пархоменко, д. 2а, кв. 208. Нач. цена: 2800000 руб. Задаток: 28 000 руб. Основание реализации – постановление СПИ Центрального РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 28.12.2023, Уведомление ГУФССП по ВО № 1928/1972.

Шаг аукциона 1% для всех лотов.

В отношении Лотов №№1,2,3,6 Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах не располагает.

Информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор не располагает.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: https://global-etp.ru/ **«16» февраля 2024 года в 10.00ч.** для всех лотов.

Прием заявок осуществляется **с 31.01.2024г. с 10-00 час.** **до 16.00 час. 14 февраля 2024 года** для всех лотов.

Дата и время подведения итогов приема заявок **15 февраля 2024 года 12-00 час.**

Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП по адресу: https://global-etp.ru/.Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты Получатель: УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490)

Единый казначейский счет - 40102810445370000021 Отделение

Волгоград Банка России//УФК по Волгоградской области,

г. Волгоград

Номер казначейского счета - 03212643000000012900

БИК 011806101

ОКТМО 18701000

ИНН 3444168900

КПП 344401001

ОГРН 1093444002684

КБК 00000000000000000000

Код нормативного акта: 0001 или 0014 (для залогового имущества).

 «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ………) по извещению № ……….. от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.»

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образы документов: - заявку по утвержденной Организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; - надлежащим образом оформленную доверенность, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах, в случае, если заявка подается представителем претендента; - копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента); - платежное поручение (квитанцию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества; - для индивидуальных предпринимателей дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; - для юридических лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в)копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты). Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю; в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) организатора торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов; представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти рабочих дней по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о рез-х торгов. При отказе от подписания протокола о рез-х торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Организатор торгов заключает договор купли-продажи с лицом, выигравшим торги, в течение 5 дней с момента внесения им покупной цены.

В силу п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно Регламента ЭТП.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, по адресу: 400005, г.Волгоград, ул. Советская, д.43 в рабочие дни с 09-00 до 18-00ч., с даты выхода настоящего извещения по **14.02.2024** года. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Тел. +89275067692, эл. почта dialog.torg@inbox.ru.