



Постановление об отзыве имущества с реализации

28.03.2025

Челябинск

Судебный пристав-исполнитель Курчатовский РОСП г.Челябинска ГУФССП России по Челябинской области (Код по ВКСП: 74026), адрес подразделения: 454112, , , г. Челябинск, , Победы пр-кт, д. 322, ,, Зинурова Элина Рауфовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 337711/24/74026-ИП от 20.09.2024, возбужденного Буторина Марина Анатольевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-3971/2023-1 от 12.09.2024, выданный органом: Хорошевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 83098513-cb57-46bf-bae8-cdb5199e7991,643,123154,77,,,МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ,25,1,) по делу № 02-3971/2023, вступившему в законную силу 09.09.2023, предмет исполнения: Взыскать с Черновой Наталии Владимировны в пользу АО «Тинькофф Банк» задолженность по кредитному договору по состоянию на 28.11.2022 г. в размере 191 536,68 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 11 030,73 рублей, расходы по оплате отчета об оценке в размере 5 000,00 рублей. Взыскать с Черновой Наталии Владимировны в пользу АО «Тинькофф Банк» проценты за пользование кредитом в размере 16,9% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 175 130,70 рублей, начиная с 29.11.2022 года до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Черновой Наталии Владимировны в пользу Акционерного общества «Тинькофф Банк» неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила – 5 % годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 188 041,44 рублей, начиная с 29.11.2022 г. до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Бурденюка, д. 25, кв. 58 , кадастровый номер 74:36:0701003:1766, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 1 588 372,80 рублей в размере: 207 567,41 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чернова Наталия Владимировна,

взыскателя: АО "Тинькофф Банк".

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 28.03.2025 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 14 529.71 р.

Остаток основного долга: 0 р.

Остаток неосновного долга: 14 529.71 р.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.10.2024 г. составлен акт о наложении ареста на имущество должника, которое подлежит дальнейшей реализации.

В соответствии со статьей 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» арестованное имущество передано на реализацию.

В связи с полным погашением задолженности необходимо отозвать арестованное имущество с реализации.

В ходе исполнения исполнительного документа 24.10.2024 наложен арест.

ID 7526113362264 Помещение; площадь: 49.20 кв.м.; расположен по адресу: Челябинская область, г Челябинск, ул Бурденюка, д 25, кв 58; кадастровый №: 74:36:0701003:1766 (местонахождение Челябинская область, г Челябинск, ул Бурденюка, д 25, кв 58) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 588 372,8 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 588 372,8 р., цена по оценке за единицу 1 588 372,8 р., стоимость по оценке 1 588 372,8 р., оценщик судебный пристав-исполнитель Зинурова Элина Рауфовна, дата утверждения оценки 24.12.2024.

Руководствуясь: ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Отозвать с реализации следующее имущество, арестованное по акту о наложении ареста от 24.10.2024 г.

ID 75261129569545: Помещение; площадь: 49.20 кв.м.; расположен по адресу: Челябинская область, г Челябинск, ул Бурденюка, д 25, кв 58; кадастровый №: 74:36:0701003:1766 (местонахождение: Челябинская область, г Челябинск, ул Бурденюка, д 25, кв 58) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 588 372,8 р., цена по оценке за единицу 1 588 372,8 р., стоимость по оценке 1 588 372,8 р.

Итого на сумму 1 588 372,80 р. без учета НДС.

2. Росимуществу (действующему от его имени поверенному) в течение 3 дней с момента получения постановления передать указанное в п.1 арестованное имущество судебному приставу-исполнителю по акту передачи.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Тинькофф Банк", адрес: страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Чернова Наталия Владимировна, адрес: страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Зинурова Элина Рауфовна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАННО ЭЛЕКТРОННОМ ДОКУМЕНТЕ,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 185BE27085DA3E9B3DCB675483C969

Владелец Зинурова Элина Рауфовна

Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025

Выдан Каначейство России

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: Метка времени: 28.03.2025, 09:25:21 Yekaterinburg Time (28.03.2025, 04:25...)

Дата документа: 28.03.2025

Номер документа: 74026/25/739307

Вид документа: O_IP_ACT_ENDSALE, Идентификатор:
Идентификатор ИП: 75261491615992, Идентификатор ИД:
Номер ИП: 337711/24/74026-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Зинурова Элина Рауфовна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1