

ООО «Гарант» ИНН 3000009506, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора № 100097924124100015 от 03.12.2024, заключенного с ТУ Росимущества в Свердловской области, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручении ТУ Росимущества в Свердловской области и уведомлений ГУФССП России по Свердловской области.

Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; з/у – земельный участок; жил.пом. – жилое помещение; н/п. – нежилое помещение; пл. – площадь; к/н – кадастровый номер; д. – дом; кв. – квартира; мкрн – микрорайон; пом-помещение; р-н – район; стр. – строение; тр. – тракт; уч. – участок; корп. – корпус; н/ц – начальная цена; з-к – задаток; р. – рублей; т.р. – тысяча рублей.

Торги по следующему имуществу состоятся 09.07.2025г. в 10ч.00 мин по Московскому времени.

Первые торги (заложенного недвижимое имущество): Д-к: Калинин А.А., С-к: Калинин А.А., Жил.пом. (кв.), пл. 29,5 м2, к/н: 66:32:0401026:254, г. Алапаевск, ул. Комсомольская, д. 32, кв. 28, н/ц: 1287380 р, з-к: 1287 р, код: 0014, **пер. № 13-1615/25;** Д-к: Мухамадиев А.Ф., С-к: Мухамадиев А.Ф., Жил.пом. (комната), пл. 20,1 м2, к/н: 66:41:0504096:313, г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д. 7, к. 177, н/ц: 1520000 р, з-к: 1520 р, код: 0014, **пер. № 07-1626/25;** Д-к: Файрушин Р.Г., Файрушина С.Р. Сторожева Н.И., С-к: Файрушин Р.Г., Файрушина С.Р., Сторожева Н.И., Жил.пом. (кв.), пл. 49,6 м2, к/н: 66:41:0504024:255, г. Екатеринбург, пер. Ремесленный, д. 6, кв. 469, н/ц: 4214523 р, з-к: 4214 р, код: 0014, **пер. № 07-1627/25;** Д-к: Махиянов А.А., Махиянова К.А., С-к: Махиянов А.А., Махиянова К.А., Жил.пом. (кв.), пл. 42,6 м2, к/н: 66:41:0506007:86, г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 131, кв. 221, н/ц: 2976240,80 р, з-к: 2976 р, код: 0014, **пер. № 07-1595/25;** Д-к: Джимшенленшвили Е.В., С-к: Джимшенленшвили Е.В., Лот: 3/у, пл. 1500 м2, к/н: 66:21:1204002:544, городской округ Ревда, п. Ледянка, участок № 705, н/ц: 144000 р, з-к: 144 р, код: 0014, **пер. № 47-1416/25;** Д-к: Кадочников И.В., С-к: Кадочников И.В., 3/у, пл. 1137 м2, к/н: 66:06:1701055:26, р-н Белоярский, рабочий поселок Белоярский, ул. Ягодная, д. 18, н/ц: 188000 р, з-к: 188 р, код: 0014, **пер. № 19-1555/25;** Д-к: Махмудова С.В., С-к: Махмудова С.В., Жил.пом. (комната), пл. 14,5 м2, к/н: 66:41:0204051:5880, г. Екатеринбург, ул. Бебеля д. 121, кв. 10, н/ц: 1222184,80 р, з-к: 1222 р, код: 0014, **пер. № 02-1598/25;** Д-к: Кочнева М.А., Доля в размере 1/94 в праве общей долевой собственности на н/п., пл. 2715,1 м2, к/н: 66:41:0206014:4963, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. 126, н/ц: 927000 р, з-к: 927 р, код: 0014, **пер. № 05-4434/23;** **Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):** Д-к: Соколов А. Ю., С-к: Соколов А. Ю., Жил.пом. (кв.), пл. 36,5 м2, к/н: 66:06:1701008:1213, рп.

Белоярский, ул. Сибирская, д. 7, кв. 14, н/ц: 1216180 р, з-к: 1216 р, код: 0014, **пер. № 19-678/25;** Д-к: Максюттов М. А., С-к: Максюттов М. А., Жил.пом. (кв.), пл. 24,3 м2, к/н: 66:41:0000000:188296, г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, д. 1, кв. 448, н/ц: 2283100,85 р, з-к: 2283 р, код: 0014, **пер. № 07-614/25;** Д-к: Тихонов В.Л., С-к: Тихонов В.Л., 3/у, пл. 1500 м2, к/н: 66:21:1204003:425, г. Ревда, урочище Шумиха, участок № 577, н/ц: 44200 р, з-к: 44 р, код: 0014, **пер. № 47-916/25;** Д-к: Суфтина А.С., С-к: Суфтина А.С., Жил.пом. (кв.), пл. 59,5 м2, к/н: 66:56:0116003:772, г. Нижний Тагил, ул. Цементная, д. 11, кв. 2, н/ц: 869364,36 р, з-к: 869 р, код: 0014, **пер. № 10-1016/25;** Д-к: Янович В.В., С-к: Янович В.В., Жил.пом. (кв.), пл. 54,5 м2, к/н: 66:56:0208008:1619, г. Нижний Тагил, ул. Оплетина, д. 13, кв. 16, н/ц: 1411000 р, з-к: 1411 р, код: 0014, **пер. № 09-875/25;** Д-к: Старикова Д.Г., С-к: Старикова Д.Г., Здание нежилое (садовый дом), пл. 14,5 м2, к/н: 66:19:0000000:6759, з/у, к/н: 66:19:0101012:244, р-н Пригородный, коллективный сад "Уральские зори" станция Лая, участок № 247, н/ц: 333370 р, з-к: 333 р, код: 0014, **пер. № 09-178/25;** Д-к: Фейст А.Г., С-к: Фейст А.Г., 3/у, пл. 1475 м2, к/н: 66:40:0101008:269, г. Дегтярск, ул. Игоря Ржавихина, д. 25, н/ц: 152320 р, з-к: 152 р, код: 0014, **пер. № 47-918/25;**

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде **10.07.2025 до 16:00 24.07.2025г.**, используя функционал ЭТП на сайте **global-etp.ru**.

Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 28.07.2025г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Претендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на ЭТП, в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП.

Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператору ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448, 449, 449.1 ГК РФ. Заявки подаются в соответствии с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом

документов, установленным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в торгах должен поступить на реквизиты ТУ Росимущества в Свердловской области, указанные в карточке лота на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), не позднее указанного в извещении срока рассмотрения приема заявок. Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, установленного извещением о проведении торгов шага аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона на ЭТП с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов посредством электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП) в Личном кабинете победителя аукциона. Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и не внесении денежных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли – продажи на ЭТП с применением ЭЦП.

В публичных торгах не могут участвовать лица, указанные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении / извещении, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов в порядке ч.4 статьи 448 ГК РФ. Вся необходимая информация о торгах: правила проведения торгов; реквизиты для оплаты задатка; форма заявки и проект договора купли-продажи, документация, характеризующая предмет торгов размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги). Иную информацию можно получить по адресу эл. почты: selgarant-ekb@mail.ru, по № телефона: + 7 912 318 24 87.