ООО «Профи» ИНН 3000009496, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора № 19-01/2024 от 18 ноября 2024, заключенногос **ТУ Росимущества в Тверской области**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручении ТУ Росимущества в Тверской области и уведомлений УФССП России по Тверской области.

**Используемые сокращения:** д-к – должник; с-к – собственник; З/у–земельный участок; Жил.пом.- жилое помещение; Н/п.- нежилое помещение; ; а/м –легковой автомобиль, ТС- транспортное средство; пл-площадь; к/н-кадастровый номер; г/н – государственный номер, г.в.- год выпуска; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; пом-помещение; р-н–район; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корп – корпус; р.д. –регистрационные действия; несов-их –несовершеннолетних; Н/ц- начальная цена; З-к-задаток; руб.-рублей; п-е – поручение.

**Торги по следующему имуществу состоятся 15.05.2025г. 10ч.00мин** **по Московскому времени.**

**Первые торги (не заложенное недвижимого имущество, не заложенное и заложенное движимое имущество):**

1. **Д-к:** ООО «Селигер». **Здание нежилое** (для электроснабжения многоквартирного жилого дома), пл: 44,1 кв.м, к/н: 69:40:0300041:834. **Адрес:** Тверская обл., г.о. г.Тверь, ул. Лесная, д.6. Арест: запрет на рег. действия. **С-к:** ООО «Селигер». Н/ц: 3877900 р. (НДС не облагается), з-к: 581685 р., **арест** **(уведомление № 34-ГМУ);**
2. **Д-к:** ООО "АВАНГАРД Т"**. Здание нежилое**, пл: 33,9 кв.м, к/н: 69:40:0100278:159. **Адрес:** Тверская обл., г. Тверь, наб. Афанасия Никитина, д.25. Арест: запрет на рег. действия. **С-к:** ООО "АВАНГАРД Т". Н/ц: 3943400 р. (НДС не облагается), з-к: 591510 р., **арест** **(уведомление № 36-ГМУ);**
3. **Д-к:** ООО "АГРО-ЭНЕРГО". **Здание нежилое** (сушилка карусельная) пл: 361,8 кв.м, к/н: 69:26:0000017:192, **Адрес:** Тверская обл, р-н Рамешковский, с/п Ильгощи, д. Раменье, д. б/н. Арест: запрет на рег. действия. **С-к:** ООО "АГРО-ЭНЕРГО". Н/ц: 3634600 р. (НДС не облагается), з-к: 545190 р., **арест** **(уведомление № 30-ГМУ);**
4. **Д-к:** С/х производственный кооператив "Борьба". **Здание нежилое,** пл: 49.4 кв.м., к/н: 69:34:0130802:91, **Адрес:** Тверская обл, р-н Торопецкий, с/п Шешуринское, д.Наговье**.** Арест: запрет на рег. действия. **С-к:** С/х производственный кооператив "Борьба". Н/ц: 487200 р. (с учетом НДС), з-к: 73080 р., **арест** **(уведомление № 15-ГМУ);**
5. **Д-к:** ООО "ТВЕРЬТРЕСТ-2". **Нежилое помещение,** пл: 31.7 кв.м., к/н: 69:40:0200180:3681, **Адрес:** Тверская обл., г. Тверь, ул. Левитана, д. 58, корп 3, пом н4.Арест: запрет на рег. действия. **С-к:** ООО "ТВЕРЬТРЕСТ-2". Н/ц: 2154600 р. (с учетом НДС), з-к: 323190 р., **арест** **(уведомление № 1/25-ГМУ);**
6. **Д-к:** Ефремова Н.Н. **З/у,** для ведения гражданами садоводства и огородничества**, пл:** 1000+/-22 кв.м, **к/н:** 69:10:0262401:80, **Адрес:** установлен относительно ор-ра, расположенного на границах уч. Почтовый адрес ор-а: Тверская обл,, р-н Калининский, с/п Эммаусское, садоводческое некоммерческое товарищество "Губино", уч №80.Арест: запрет на рег. Действия. **С-к:** Ефремова Н.Н. Н/ц: 320418 р., з-к: 48062,7 р., **арест** **(уведомление № 125);**
7. **Д-к:** МУП ЖКХ Торжокского района. **Здание нежилое,** пл: 2104,2 кв.м, к/н: 69:33:0080701:249, **Адрес:** Тверская обл., р-н Торжокский, с/пос Яконовское, с.Яконово, ул.Поселковая, д.11. Арест: запрет на рег. действия. **С-к:** МУП ЖКХ Торжокского района. Н/ц: 14100240 р. (с учетом НДС), з-к: 2115036 р., **арест** **(уведомление № 32-ГМУ);**
8. **Д-к:** ООО "РЕЗЕРВ". **З/у,** земли населенных пунктов, пл: 53305+/-162 кв.м., к/н: 69:09:0000010:969, **Адрес:** установлен относительно ор-ра, расположенного в границах уч. Почтовый адрес ор-ра: Тверская обл., р-н Зубцовский, с/п Зубцовское, д.Харькино.Арест: запрет на рег. действия. **С-к:** ООО "РЕЗЕРВ". Н/ц: 3159100 р. (НДС не облагается), з-к: 473865 р., **арест** **(уведомление № 46-ГМУ);**
9. **Д-к:** Борисов А.А. **З/у**, земли с/х назначения, пл: 10450+/-20 кв.м., к/н: 69:27:0000022:1232, **Адрес:** установлен относительно ор-ра, расположенного за пределами уч. Почтовый адрес: Тверская обл., Ржевский р-он, с/п Успенское. Арест: запрет на рег. действия. Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (ст. 56 3К РФ). **С-к:** Борисов А.А. Н/ц: 193306 р., з-к: 28995,9 р., **арест** **(уведомление № 124);**
10. **Д-к:** ООО "ЧУВАШБИЗНЕСПРОГРЕС АЙ ТИ". **З/у,** земли с/х назначения, пл: 10073+/-878 кв.м, к/н: 69:04:0000009:1840, **Адрес:** Тверская обл., м.р-н Бологовский, с.п Рютинское, д.Савино. **С-к:** ООО "ЧУВАШБИЗНЕСПРОГРЕС АЙ ТИ". Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 199400 р. (НДС не облагается), з-к: 29910 р., **арест** **(уведомление №** **1/98021-ГМУ);**
11. **Д-к:** ОАО "ОРС Каменского Лесхоза". Здание нежилое (здание столовой), пл: 151,4 кв.м, к/н: 69:17:0170101:279, Адрес: Тверская обл., р-н Кувшиновский, с/п Сокольническое, н.п. Сокольники, ул.Советская, д. 3, к.Столовая. **С-к:** ОАО "ОРС Каменского Лесхоза". Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 464900 р. (НДС не облагается), з-к: 69735 р., **арест** **(уведомление № 45-ГМУ)**
12. **Д-к:** ООО "ЛАРЕЦ". **Нежилое здание (административное здание),** пл: 24,8 кв.м, к/н: 69:39:0260101:4, **Сооружение нежилое (площадка хранения),** пл: 542,9 кв.м, к/н: 69:39:0260101:5, **З/у,** земли населенных пунктов, пл: 7065 +/- 17 кв.м., к/н: 69:39:0260101:2, Адрес: Тверская обл.,г. Вышний Волочек, ш. Московское, д.62-А. **С-к:** ООО "ЛАРЕЦ". Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 6453800 р., (НДС не облагается), з-к: 968070 р., **арест** **(уведомление № 55-ГМУ);**
13. **Д-к**: Кулькова А.С. **З/у,** земли населенных пунктов, пл: 1366+/-13 кв.м., к/н: 69:10:0000010:2962, **Адрес:** установлен относительно ор-ра, расположенного за пределами уч. Ор-р Первомайские Горки. Уч. находится примерно в 300 м, по направлению на юго-восток от ор-ра. Почтовый адрес ор-ра: Тверская обл, р-н Калининский, с/п Кулицкое, д. Первомайские горки**. С-к:** Кулькова А.С. Арест: запрет на рег. действия. водохранная зона (ст. 56 3К РФ). Н/ц: 605416 р., з-к: 90812,4 р., **арест** **(уведомление №77);**
14. **Д-к:** Карасева Н.В. **З/у,** земли населенных пунктов, пл: 300 кв.м., к/н: 69:10:0290301:495, **Адрес:** Тверская обл., м.р-н. Калининский, с/п Верхневолжское, д. Рязаново, з/у №472. **С-к:** Карасева Н.В. Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 149112 р., з-к: 22366,8 р., **арест** **(уведомление №78);**
15. **Д-к:** ООО "Советник". **Здание нежилое (здание прачечной),** пл: 116.5 кв.м, к/н: 69:45:0080315:177, Адрес: Тверская обл., р-н Осташковский, г. Осташков, ул. Локомотивная. **С-к:** ООО "Советник". Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 1256600 р. (НДС не облагается), з-к: 188490 р., **арест** **(уведомление № 23-ГМУ);**
16. **Д-к:** Литвинов М.Ю. **Обыкновенная акция (ЗАО Производственное обувное предприятие «НИКС») в кол-ве 143 шт..** Номинальная стоимость 2500.00 (две тысячи пятьсот руб. 00 коп). Гос. регистрационный № выпуска ЦБ: 1-01-23826-Н. **С-к:** Литвинов М.Ю. Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 357500 р., з-к: 53625 р., **арест** **(уведомление № 44-ГМУ);**
17. **Д-к:** Гуттин И.М. **ТС** HYUNDAI HD-120 27950C, 2007 г.в., г/н М914РР69, VIN X8927950C70BR5087, **Адрес:** Тверская обл., Калининский р-н, д. Рязаново, ул.Новая, д.10. . **С-к:** Гуттин И.М. Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 1267700 р., з-к: 190155 р., **арест** **(уведомление № 52-ГМУ);**
18. **Д-к:** Бабалян В.А. **Автомобиль легковой** Ford Focus, г.в 2017, г/н У957НВ790, VIN Z6F6XXEEC6HG37265, **Адрес:** Тверская обл., Калининский р-н, д.Кривцово, 81/1. **С-к:** Бабалян В.А. Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 808000 р., з-к: 121200 р., **залог** **(уведомление № 98);**
19. **Д-к:** Егорова Н.Н. **Автомобиль легковой** МАЗДА СХ-5, г.в. 2013, г/н К551СН69, VIN RUMKE8978DV009381, **Адрес:** Тверская обл., г. Тверь, ул. Мусорского, д.32/33. **С-к:** Егорова Н.Н. Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 1091000 р., з-к: 163650 р., **залог** **(уведомление № 101);**
20. **Д-к:** Хромов А.И. **Автомобиль легковой** KIA CERATO, г.в 2011, г/н В704ТХ69, VIN KNAFU611AB5425883, **Адрес:** Тверская обл., г. Тверь, Головинский Вал, д.21. **С-к:** Хромов А.И. Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 489000 р., з-к: 73350 р., **залог** **(уведомление № 122);**
21. **Д-к:** Калягина С.Д. **Легковой автомобиль универсал** ИНФИНИТИ QX56, г.в 2009, г/н Х665ХХ69,VIN 5N3AA08C0AN901246. ), **Адрес:** Тверская обл, г.Тверь, Головинский Вал, д.21, **С-к**: Калягина С.Д. Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 676000 р., з-к: 101400 р., **залог (уведомление № 93)**

**Повторные торги (не заложенное недвижимого имущество, не заложенное и заложенное движимое имущество):**

1. **Д-к:** Волков А.В., **З/у**, земли с/х назначения, пл. 535+/-130 кв.м, к/н 69:09:0000010:964, **Адрес:** установлен относительно ор-ра, расположенного за пределами уч. Почтовый адрес ор-ра: Тверская обл., Зубцовский р-н, Зубцовское с/п, в границах СХПК "Путь Ильича".., **С-к:** Волков А.В., Арест: запрет на рег. действия. З/у является объектом культурного наследия. Н/ц: 1118600 р., з-к: 167 790 р., **арест (Уведомление №536);**
2. **Д-к:** Самсонов В.А**. Квартира, доля в праве 2/6**, пл.67,1 кв.м., к/н 69:40:0100068:2710. **Адрес:** Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 21, кв. 68, **С-к:** Самсонов В.А., Арест: запрет на рег. действия. Зарег-н 3 чел-к., (в т.ч несоверш-их 2). Задол-ть за кап. ремонт отсутствует. Н/ц: 686074 р., з-к: 102911,1 р., **арест (уведомление №594);**
3. **Д-к:** ООО "ДОРЭКС". **Специализированный автомобиль** ЭД 405В1, 2016 г/в., г/н М536НТ750, VIN X5V696644G0000414, место хранения: Тверская обл., Кимрский р-он, с. Горицы, ул.Советская, стр. 67, **С-к:** ООО "ДОРЭКС". Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 2150568 р. (с учетом НДС), з-к: 322585,2 р., **арест (уведомление №366-ГМУ);**
4. **Д-к:** ООО "ДОРЭКС". **Специализированный автомобиль** КАМАЗ 6520-73 ЭД405В1, 2014 г.в., г/н К591ЕЕ750, VIN X5V696644E0000082, **Адрес:** Тверская обл., Кимрский р-он, с. Горицы, ул.Советская, стр. 67, **С-к:** ООО "ДОРЭКС". Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 1833654 р. (с учетом НДС), з-к: 275048,1 р., **арест (уведомление №366-ГМУ);**
5. **Д-к:** ООО "ДОРЭКС". **Специализированный автомобиль** МАЗ 4380Р2 440 002 ЭД244Н, 2014 г.в., г/н О234ЕВ75, VIN X5V580429E0000039, **Адрес:** Тверская обл., Кимрский р-он, с. Горицы, ул.Советская, стр. 67, **С-к:** ООО "ДОРЭКС". Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 838338 р. (с учетом НДС), з-к: 125750,7 р., **арест (уведомление №366-ГМУ);**
6. **Д-к:** ООО "ДОРЭКС". **Специализированный автомобиль** КАМАЗ 6520-73 ЭД405В1, 2014 г.в., г/н Р993АО750, VIN X5V696644E0000081, **Адрес:** Тверская обл., Кимрский р-он, с. Горицы, ул.Советская, стр. 67, **С-к:** ООО "ДОРЭКС". Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 1833654 р. (с учетом НДС), з-к: 275048,1 р., **арест (уведомление №366-ГМУ);**
7. **Д-к:** ООО "ДОРЭКС". **ТС**, без марки без модели 592800, 2014 г.в., г/н С503НМ750, VIN X89592800E0EN7119, **Адрес:** Тверская обл., Кимрский р-он, с. Горицы, ул.Советская, стр. 67, **С-к:** ООО "ДОРЭКС". Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 4632228 р. (с учетом НДС), з-к: 694834,2 р., **арест (уведомление №366-ГМУ);**
8. **Д-к:** Карпенко Р.П. Автомобиль Сузуки SX4, г/н А155 РТ 69, 2014 г/в, VIN (TSMJYA22S00146512), **Адрес:** Тверская обл., пгт Озерный, пер.Тверской, д. 3, **С-к**: Карпенко Р.П., Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 637500 р., з-к: 95625 р., **залог (уведомление №544)**

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт по каждому лоту отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ, к новому собственнику не переходят.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал»

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru>/.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка в до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» [[https://global-etp.ru](https://global-etp.ru/)/](https://nik24.online/) в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов https://profitorgi.ru/.

**Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с 10:00. 10.04.2025 г. до 16:00 12.05.2025г используя функционал ЭТП на сайте** [**https://global-etp.ru**](https://global-etp.ru/)**/. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 14.05.2025г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале https://torgi.gov.ru/ время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).**

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;

- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);

- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах

- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;

- Задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: Управление федерального казначейства по Тверской области (ТУ Росимущества в Тверской области л/с **05361A56470**

ИНН/КПП 6950125150/695001001

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь

БИК банка: 012809106

Корр. счёт банка: 40102810545370000029

Банковский счёт: 03212643000000013600

Код НПА: 0001; 0014

В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника \_\_\_\_\_, № уведомления \_\_\_\_\_\_\_\_, ФИО участника \_\_\_\_.»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Согласие на обработку персональных данных в соответствии со 152-ФЗ «О персональных данных».

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;

- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);

- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;

- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об уплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

**Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество (г. Тверь, ул. Советская, 33 или по электронной почте tu69@rosim.gov.ru).**

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона 8-996-427-07-14, 8-912-318-15-75 или электронной почте profi-tver@inbox.ru/. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Профи" Ковалева Евгения Сергеевна от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты profi-tver@inbox.ru/.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru/, отправив запрос по адресу электронной почты profi-tver@inbox.ru/, либо по телефону: 8-996-427-07-14, 8-912-318-15-75 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.