**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи арестованного имущества**

г. Астрахань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области (ТУ Росимущества в Тверской области)**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора **Общества с ограниченной ответственностью «Профи»**, Ковалевой Евгении Сергеевны, действующего на основании Устава, Государственного контракта № 19-01/2024 от 18.11.2024г. на оказание услуг специализированной организации, с одной стороны,

и ФИО**, паспорт:** \_\_\_ **выдан:** \_\_\_\_, **адрес регистрации\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец, на основании поручения передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять следующее имущество (Далее по тексту - «Имущество»):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Кол-во (шт.) | Оценка за ед. изм. (руб.) | Общая стоимость (руб.) |
| 1 |  |  |  |  |

**ИТОГО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.**

1.2. Имущество продается на основании Поручения ТУ Росимущества в Тверской области на реализацию \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г., постановления о передаче имущества для принудительной реализации на **торгах** от \_\_\_\_, ОСП \_\_\_\_\_, должник \_\_\_\_\_.

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Имущество оплачено Покупателем в полном объеме в соответствии с Протоколом о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже арестованного имущества по реквизитам:

Управление федерального казначейства по Тверской области (ТУ Росимущества в Тверской области л/с 05361A56470

ИНН/КПП 6950125150/695001001

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь

БИК банка: 012809106

Корр. счёт банка (КС): 40102810545370000029

Банковский счёт (ЕКС): 03212643000000013600

Код НПА: 0001 или 0014

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ………….) по извещению № ……….. от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется квитанцией банка с отметкой об исполнении платежа, предоставляемой на адрес электронной почты Продавца силами и средствами Покупателя не позднее 3-х календарных дней с даты оплаты имущества.

**3.ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

В случае, если имущество фактически было изъято и находится на ответственном хранении у Продавца, Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора путем подписания сторонами акта приема-передачи Имущества. За каждый день просрочки принятия имущества (после истечении 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора), Покупатель обязан компенсировать Продавцу стоимость хранения имущества сверх установленного 5-ти дневного срока в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый календарный день просрочки принятия имущества. Компенсация расходов осуществляется Покупателем одновременно с подписанием акта приема-передачи имущества. Односторонний отказ Покупателя от подписания акта приема-передачи имущества не является основанием, освобождающим Покупателя от обязанности компенсировать понесенные Продавцом расходы в установленном настоящим пунктом Договора размере.

В случае, если имущество находится на ответственном хранении у третьих лиц на основании постановления (акта) судебного пристава-исполнителя, передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ. Продавец в данном случае передает Покупателю необходимые документы, характеризующие имущество, покупатель обязуется подтвердить данный факт подписанием соответствующего акта приема-передачи. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной Продавцом в своей части с момента подписания сторонами акта приема-передачи документов, характеризующих Имущество.

**Номер исполнительного производства:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ОСП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

3.2. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. На момент подписания настоящего договора Покупатель уведомлен о состоянии приобретаемого имущества, Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

**4.ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

-расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

-возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме на адреса электронной почты сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в установленном законом порядке.

**7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр продавцу, по одному экземпляру покупателю и для Государственного органа.

7.2. Другие условия по усмотрению Сторон: нет.

7.3. К настоящему Договору прилагаются:

- акт приема-передачи имущества (документов на имущество).

**8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области** |  |
| **ТУ Росимущества в Тверской области**  Юридический адрес/почтовый адрес: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 33  ИНН 6950125150/КПП 695001001  Управление федерального казначейства по Тверской области (ТУ Росимущества в Тверской области л/с 05361A56470  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь  БИК банка: 012809106  Корр. счёт банка (КС): 40102810545370000029  Банковский счёт (ЕКС): 03212643000000013600  Тел. 8-4822-32-03-33  E-mail: [tu69@rosim.gov.ru](mailto:tu69@rosim.gov.ru)  **в лице ООО «Профи»**  ИНН: 3000009496; ОГРН: 1233000005040; КПП: 300001001  Юридический адрес: 414038, РОССИЯ, АСТРАХАНСКАЯ ОБЛ, ГОРОД АСТРАХАНЬ Г.О., АСТРАХАНЬ Г, НИКОЛЬСКАЯ УЛ, СТР. 10, ПОМЕЩ. 9, КОМ. 1  Эл.почта: [profi-tver@inbox.ru](mailto:profi-tver@inbox.ru) |  |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ковалева Е.С. | Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ**

**приема-передачи имущества (документов на имущество)**

**к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Астрахань «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_года

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора **Общества с ограниченной ответственностью «Профи»**, Ковалевой Евгении Сергеевны, действующего на основании Устава, Государственного контракта № 19-01/2024 от 18.11.2024г. на оказание услуг специализированной организации, с одной стороны,

и ФИО**, паспорт:** \_\_\_ **выдан:** \_\_\_\_, **адрес регистрации\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель, принял документы на имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Кол-во (шт.) | Оценка за ед. изм. (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание |
| 1 |  |  |  |  |  |

**ИТОГО**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ коп.

2. Состояние приобретенного имущества Покупателю известно, полностью устраивает, претензий и замечаний к Продавцу нет.

3. Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, и для целей государственной регистрации права собственности на указанное имущество Покупателем

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один - для МТУ Росимущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области** |  |
| **ТУ Росимущества в Тверской области**  Юридический адрес/почтовый адрес: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 33  ИНН 6950125150/КПП 695001001  Управление федерального казначейства по Тверской области (ТУ Росимущества в Тверской области л/с 05361A56470  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь  БИК банка: 012809106  Корр. счёт банка (КС): 40102810545370000029  Банковский счёт (ЕКС): 03212643000000013600  Тел. 8-4822-32-03-33  E-mail: [tu69@rosim.gov.ru](mailto:tu69@rosim.gov.ru)  **в лице ООО «Профи»**  ИНН: 3000009496; ОГРН: 1233000005040; КПП: 300001001  Юридический адрес: 414038, РОССИЯ, АСТРАХАНСКАЯ ОБЛ, ГОРОД АСТРАХАНЬ Г.О., АСТРАХАНЬ Г, НИКОЛЬСКАЯ УЛ, СТР. 10, ПОМЕЩ. 9, КОМ. 1  Эл.почта: [profi-tver@inbox.ru](mailto:profi-tver@inbox.ru) |  |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ковалева Е.С. | Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |