МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе в лице ООО «Феникс» (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов в электронной форме о продаже арестованного имущества должников:

Торги состоятся 11.01.2024 (10ч.00мин. по Московскому времени) по следующему имуществу (229 ФЗ):

**Первые торги (незаложенное движимое имущество):**

1. ООО «Геопромэкология» (рег. 91-003195) Лот 1. Техническая площадка под изделия гидротехнических сооружений (арест) Нач. цена: 8926080 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 1115760 руб. Лот 2. Гидротехническое сооружение сборно-разборное в виде железобетонных изделий в количестве 8 шт. (арест) Нач. цена: 40972080 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 5121510 руб.

**Повторные торги (незаложенное недвижимое имущество и заложенное и незаложенное движимое имущество):**

1. ООО «Дан «Инвестстрой» (рег. 91-003085) Лот 1. Комплект оборудования по производству газобетонных изделий, состоящий из: система водоподготовки 0,86 м3 СВП 750, заводской номер СВП-750-035-010, 1 шт.; - смеситель стационарный 0,86мЗ СМ-08СТ, заводской номер СМ-08Ст-031-003, 1 шт.; - форма двухрядная (2,4x0,6x0,6) — КБ -600 для изготовления газобетонных блоков, заводской номер: б/н, 17 шт.; -ленточный транспортер ТК-500-5,0, заводской номер ТК-500-5-009- 004, 1 шт.; - система дозирования АТЛАНТ СДАт100, заводской номер СДАт100-006-0002, 1 шт.; - электромеханический толкатель, тип АИР80А2, 2016 г.в., с/н У51106306, 1 шт.; - электромеханический толкатель, тип АИР71АИУ2, 2016 г.в., с/н ENR20-161347, 1 шт.; - приемный бункер песка ЗмЗ черного цвета, 1 шт.; - двойные ножки под ленточный транспортер по 2,5 м. черного цвета, 1 шт.; - воздухонагреватель с тепловым радиатором черного цвета, 1 шт. в количестве 1 (арест) Нач. цена: 1296165 руб. Задаток: 194424,75 руб. Лот 2. автоматический (автоматизированный) резательный комплекс АРК - 003, заводской номер 44, б/у, в рабочем состоянии (арест) Нач. цена: 619820 руб. Задаток: 92973 руб.
2. Рубан А.И. (рег. 91-003133). легковой автомобиль LADA XRAY GAB 330, гос. номер О407ХМ48, белого цвета, VIN XTAGAB330L1307070, 2020 г.в. (залог). Нач. цена: 854590 руб. Задаток: 128188,5 руб.
3. ООО «Ажур» (рег. 91-003153). нежилое здание, площадью 87,80 кв.м, кадастровый номер 91:02:001003:394, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Гагаринский муниципальный округ, проспект Героев Сталинграда, сооружение 52А, литера А (торговый павильон) (арест). Нач. цена: 8252480 руб. Задаток: 1237872 руб.

Шаг аукциона 1%.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00 по Московскому времени 08.12.2023г. до 16:00 по Московскому времени 09.01.2024г. Подведение итогов приема заявок 10.01.2024г. в 13:00 по Московскому времени на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Республике Крым (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе, л/счет 05751F93040), ИНН 9102249875, КПП 910201001, ЕКС № 40102810645370000035, р/с 03212643000000017500, Банк: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым, г. Симферополь, БИК 013510002, ОКТМО 35701000. Код классификаций: по аресту код 0001, по залогу код 0014, данная кодировка вводится в 20-ое поле (код НПА). Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_». Верное указание ФИО должника, заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы; свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении, согласно п .13.6 Регламента ЭТП.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно Регламенту ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят

обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.

На имуществе имеются запреты на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Дополнительную информацию можно получить по № телефона: +7 978 665 40 71 с 12:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: [fenix082@inbox.ru](mailto:fenix082@inbox.ru) с даты выхода настоящего извещения по «09» января 2024 года. Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.

Осмотр автомобилей, находящихся на хранении у организатора торгов, осуществляется по предварительной записи, согласовав время по № тел. +7 978 665 4071, либо по адресу электронной почты [fenix082@inbox.ru](mailto:fenix082@inbox.ru). Обязанность по организации осмотра имущества, которое у организатора торгов на ответственном хранении не находится, у организатора торгов отсутствует.

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; руб.- рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, тс-транспортное средство, а/м – автомобиль.