

МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Диалог» ИНН 3000003423 (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся: 19.08.2024 (в 10:00 МСК), прием заявок с 02.08.2024г. (с 10:00 МСК) до 15.08.2024 (до 16:00 МСК) Определение участников: 16.08.2024г.

Первые торги:

1. Лунина М.С., Лунин С.В., квартира, пл. 30,3 м²., к/н: 74:36:0000000:40612, г. Челябинск, ул. Горького, д.63Б, кв.46, н/ц: 945651 р., з-к: 945 р., залог, код 0014, **рег.№74-10256;**
2. Шутов Д.В., квартира, пл. 58, 6 м²., к/н: 74:33:0302002:3654, г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, д.49, кв.16, н/ц: 1820461,65 р., з-к: 1820 р., залог, код 0014, **рег.№74-10367;**
3. Курочкин Ю.А., квартира, комната-студия, состоящая из одной комнаты с учетом лоджии 25,76 м²., к/н з/у: 74:19:0901002:3547, г. Челябинск территория Краснопольская площадка в Курчатовском районе, н/ц: 770000 р., з-к: 770 р., залог, код 0014, **рег.№74-10370;**
4. Синявский А.А., квартира, пл. 53,5 м²., к/н: 74:36:0711006:3301, г. Челябинск, пр-т Победы, д.334 В, кв.19, н/ц: 3081600 р., з-к: 3081 р., залог, код 0014, **рег.№74-10371;**
5. Марьенко Н.В., жилой дом, пл. 95,9 м²., к/н: 74:05:3000001:35, з/у. №11 пл. 2026 м²., к/н:74:05:3000001:25, Варненский район, п. Новокулевич, ул. Новокулевчинская, д.11, н/ц: 470400 р., з-к: 470 р., залог, код 0014, **рег.№74-10342;**
6. Нугманова Э.С., квартира, пл.60,6 м²., к/н: 74:33:0311001:6017, г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д.19, кв. 107, н/ц: 2689693,60 р., з-к: 2689 р., залог, код 0014, **рег.№74-10368;**
7. Якушина Я.А., квартира, пл. 43 м²., к/н: 74:36:0106001:655, г. Челябинск, п. Аэропорт, д.11, кв.45, н/ц: 908000 р., з-к: 908 р., залог, код 0014, **рег.№74-10346;**
8. Федотова А.Н., Панчук Р.В., квартира, пл. 46 м²., к/н: 74:36:0202005:533, г. Челябинск, ул. Комарова, д.114, кв. 211, н/ц: 2690926,40 р., з-к: 2690 р., залог, код 0014, **рег.№74-10436;**
9. Щербаков С.О., з/у, пл. 1200 м²., к/н: 74:36:0101011:1, жилой дом, пл. 65,1 м²., к/н: 74:36:0101011:218, г. Челябинск, ул. Багрицкого д.5, н/ц: 3531178,40 р., з-к: 3531 р., залог, код 0014, **рег.№74-10472;**
10. Пограничный Е.Н., квартира, пл. 66, 4 м²., к/н: 74:36:0204001:1350, г. Челябинск, ул. Мамина, д.7/А, кв.19, н/ц: 2195077,60 р., з-к: 2195 р., залог, код 0014, **рег.№74-10502;**
11. Магурс С.А., квартира, пл. 29,5 м²., к/н: 74:36:0714001:14723, г. Челябинск, пр-т Краснопольский, д. 5-а, кв. 6, к/н: 74:36:0714001:14723, н/ц: 2460000 р., з-к: 2460 р., залог, код 0014, **рег.№74-10510;**
12. Балуков К.В., квартира, пл. 68,3 м²., к/н: 74:36:0317004:643, г. Челябинск, ул. Челябинского Рабочего, д.4, кв.23, н/ц: 2847200 р., з-к: 2847 р., залог, код 0014, **рег.№74-10511;**
13. Тажетдинов Р.Р., квартира, пл. 99,8 м²., к/н: 74:03:1021001:53, Ашинский р-он, г. Аша, ул. Ягодная, д.6, кв.1, доля в праве общей долевой собственности на з/у, пл. 2496 м²., к/н: 74:03:1021001:20, Ашинский р-он, г. Аша, ул. Ягодная, д.6, н/ц: 864800 р., з-к: 864 р., залог, код 0014, **рег.№74-10514;**
14. Баренкова Т.Ю., квартира, пл. 42,7 м²., к/н: 74:36:0115005:562, г. Челябинск, ул. Коммунистическая, д.6А, кв.18, н/ц: 1808000 р., з-к: 1808 р., залог, код 0014, **рег.№74-10523;**

15. Варламов В.К., жилой дом 33 м²., к/н: 74:10:0415024:121, з/у., пл. 1335 м²., к/н: 74:10:0415024:25, г. Катав-Ивановск, ул. Чапаева, д.17, н/ц: 450000 р., з-к: 450 р., залог, код 0014, **рег.№74-10477;**
16. Гайнитдинова З.Г., квартира, пл. 42,3 м²., к/н: 74:36:0000000:21626, г. Челябинск, ул. Вахтангова, д.1/Трудовая, д.26, кв.4, н/ц: 1981290 р., з-к: 1981 р., залог, код 0014, **рег.№74-10475;**
17. Клишин А.Л., жилой дом пл. 155,60 м²., к/н: 74:36:0604020:122, з/у пл. 600 м²., к/н: 74:36:0112031:16, г. Челябинск, ул. Актюбинская, д. 21, н/ц: 6418000 р., з-к: 6418 р., залог, код 0014, **рег.№74-10473;**
18. Мажитов В.Ф., квартира, пл.29,9 м²., к/н: 74:36:0113002:1408, г. Челябинск, шоссе Metallургов, д.59, кв. 63, н/ц: 1530000 р., з-к: 1530 р., залог, код 0014, **рег.№74-10476;**
19. Нагорняк Т.П., з/у пл. 993,4 м²., к/н: 74:36:0112040:10, г. Челябинск, Metallургический р-н, ул. Красноуфимская, д.38, жилой дом пл. 93,1 м²., к/н: 74:36:0112040:27, г. Челябинск, ул. Красноуфимская, д. 38, ул. Сеченева, д. 59, н/ц: 3616200 р., з-к: 3616 р., залог, код 0014, **рег. №74-10524;**
20. Смирнова Л.В., з/у пл. 3000 м²., Чебаркульский р-н на северо-запад от конторы д. Маскайка 2205 м., к/н: 74:23:1013002:41, н/ц: 50000 р., з-к: 50 р., залог, код 0014, **рег. №74-10468-1;**
21. Смирнова Л.В., з/у пл. 72000 м²., Чебаркульский р-н, 11600 метров на юго-восток от с. Варламово, к/н: 74:23:1103003:26, н/ц: 100000 р., з-к: 100 р., залог, код 0014, **рег. №74-10468-2;**
22. Смирнова Л.В., з/у пл. 84500 м²., Чебаркульский р-н, примерно в 3970 метрах по направлению на юго-запад от ориентира магазин с. В. Караси, к/н: 74:23:0201002:49, н/ц: 500000 р., з-к: 500 р., залог, код 0014, **рег. №74-10468-3;**
23. Смирнова Л.В., з/у пл. 70928 м²., Чебаркульский р-н, от конторы д. Боровое на расстоянии 2570 метров западнее, к/н: 74:23:1002001:901, н/ц: 1500000 р., з-к: 1500 р., залог, код 0014, **рег. №74-10468-4;**
24. Смирнова Л.В., з/у пл.28115 м²., Чебаркульский р-н д. Сарафаново от почты 3500 метров северо-восточнее, к/н: 74:23:1004002:376, н/ц: 100000 р., з-к: 100 р., залог, код 0014, **рег. №74-10468-5;**
25. Смирнова Л.В., з/у пл. 110008 м²., Чебаркульский р-он, 2810 метров на северо-запад от клуба д. Темир, к/н:74:23:1027001:20, н/ц: 300000 р., з-к: 300 р., залог, код 0014, **рег. №74-10468-6;**
26. Смирнова Л.В., з/у пл. 38533+-1718 м²., Чебаркульский р-он на запад от конторы д. Попово 1710 метров, к/н:74:23:1020002:60, н/ц: 150000 р., з-к: 150 р., залог, код 0014, **рег. №74-10468-7;**
27. Смирнова Л.В., з/у, пл. 62293 м²., Чебаркульский р-он на запад от конторы д. Попово 4140 метров, к/н:74:23:1101001:168, н/ц: 200000 р., з-к: 200 р., залог, код 0014, **рег. №74-10468-8;**
28. Смирнова Л.В., з/у пл. 27 000 м²., Чебаркульский р-он, на юго-восток от с. Варламово 464, к/н:74:23:1103003:16, н/ц: 100000 р., з-к: 100 р., залог, код 0014, **рег. №74-10468-9;**
29. Степанова М.А., комната, пл. 21,3 м²., к/н: 74:28:0101035:309, г. Еманжелинск, ул. Мира, д.11, кв.6, н/ц: 284000 р., з-к: 284 р., залог, код 0014, **рег. №74-10522;**
30. Титкова Ю.М., квартира, пл. 43,2 м²., к/н:74:36:0115009:1314, г. Челябинск, ул.60-летия Октября, д.50, кв.58, н/ц: 1505468 р., з-к: 1505 р., залог, код 0014, **рег. №74-10470;**
31. Тихонович К.С., квартира, пл. 42, 4 м²., к/н: 74:11:0101065:117, Кизильский р-н, с.Кизильское, ул. Мира, д.46, кв.15, н/ц: 802000 р., з-к: 802 р., залог, код 0014, **рег. №74-10457;**

32. ООО Многопрофильная интегрированная компания «УПК», нежилое помещение, пл. 629,10 м², к/н: 74:03:0706014:238, Ашинский р-н, г. Миньяр, ул. Сорокина, д.63, пом.2, н/ц: 6871124,57 р., з-к: 6871 р., залог, код 0014, **рег. №74-10478;**
33. Рослова Ю.В., квартира пл. 40 м², к/н: 74:36:0501008:2551, г. Челябинск, ул. Академика Макеева, д.7, кв. 164, н/ц: 2416000 р., з-к: 2416 р., залог, код 0014, **рег. №74-10360;**
34. Решетников В.М., Решетникова Н.Н., квартира пл.39,2 м², к/н: 74:36:0515003:459, г. Челябинск, ул. Смирных, д.6, кв.9, н/ц: 1510360 р., з-к: 1510 р., залог, код 0014, **рег. №74-10362;**
35. Шерипова З., квартира пл. 66,5 м², к/н: 74:36:0601002:1632, г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д.20, кв.69, н/ц: 2845242,40 р., з-к: 2845 р., залог, код 0014, **рег. №74-10437;**
36. Тарасова Л.А., комната пл. 30,5 м², к/н:74:36:0605006:1478, г. Челябинск, ул. Набережная, д.2, кв. 19, ком.16, 17, н/ц: 400000 р., з-к: 400 р., залог, код 0014, **рег. №74-10444;**

Повторные торги:

37. Лазарева Л.В., нежилое здание — автомоечный комплекс, пл. 250,4 м², к/н 74:27:0104100:306, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, д. 220, з/у, пл. 238 м², к/н: 74:27:0104100:395 г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, земельный участок 220 К, з/у, пл. 1 301 м², г. Верхний Уфалей, л. Ленина, земельный участок 220 У, к/н: 74:27:0104100:405, з/у, площадью 1 254 м², г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, з/у 220 В, к/н: 74:27:0104100:406, н/ц: 9017233,21 р., з-к: 9017 р., залог, код 0014, **рег.№74-9611;**
38. Штро А.Р., з/у пл.1525 м², к/н: 74:22:3601001:16, квартира пл.51,6 м², к/н: 74:22:3601001:393, Уйский р-н, п. Фоминский, ул. Ленина, д.16, кв.2, н/ц: 46240 р., з-к: 46 р., залог, код 0014, **рег.№74-9700;**
39. Каримов Ф.В., квартира пл. 43,9 м², к/н:74:13:0501005:432, р-н Кунашакский, с. Новобатурино, ул. Центральная, д.1, кв.7, н/ц: 342133,84 р., з-к: 342 р., залог, код 0014, **рег.№74-9610;**
40. Галимзянова В.В., жилое помещение пл.42,2 м², к/н: 74:11:1003002:217, Кизильский р-н, с. Обручевка, ул. Цветочная, д.6, кв.11, н/ц: 244800 р., з-к: 244 р., залог, код 0014, **рег.№74-8919;**
41. Администрация г. Челябинска, квартира пл. 32 м², к/н:74:36:0000000:39403, г. Челябинск, ул. Трудовая, д. 9А, кв. 30, н/ц: 947695,60 р., з-к: 947 р., залог, код 0014, **рег.№74-9879;**
42. Портнягина А.А., квартира пл. 47,8 м², к/н 74:09:0000000:1686, Каслинский район, г. Касли, ул. Декабристов, д. 144, кв. 3, н/ц: 564041,64 р., з-к: 564 р., залог, код 0014, **рег.№74-9932;**

Шаг аукциона – 1% от первоначальной продажной цены имущества

Всё имущество находится на территории Челябинской области. Сведения о зарегистрированных лицах по всем лотам судебными приставами не предоставлены. Информацией о задолженности должника по взносам за капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Каждый лот имеет обременение в виде запретов на регистрационные действия, наложенных уполномоченными органами.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ЭТП Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях: Получатель – УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370); ИНН 7453216794; КПП 745301001; ЕКС № 40102810645370000062; р/с 03212643000000016900; Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75701390, **код классификаций по залогу (102ФЗ) - 0014. Данная кодировка вводится в 22-ое поле п/п вместо УИН. Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению.**

Назначение платежа: «Оплата задатка, на участие в торгах по продаже имущества должника _____, рег.№ _____ заявитель _____.»

Задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней с момента получения уполномоченным органом заявления от лица, оплатившего задаток, по установленной организатором торгов форме, направленного на электронную почту tu74@rosim.gov.ru, либо по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59. Сумма задатка возвращается ТОЛЬКО лицу, оплатившему задаток (возврат задатков третьим лицам не допускается).

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме, заявление о возврате задатка. 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; 7) для юр. лиц дополнительно: учредит. документы: а) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, б) свидетельство о постановке на налоговый учет, в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку, г) решение (протокол собрания учредителей) о создании юридического лица; д) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены уполномоченным лицом), ё) устав.

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.13.6 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 11,12 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.

Дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-982-775-21-30 с 10:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: dialog-chel@mail.ru.

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н.–район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп.