

Региональный политический совет Краснодарского регионального отделения партии «Единая Россия» глубоко скорбит по поводу безвременной кончины почетного гражданина Тихорецкого района, депутата от «Единой России» Совета муниципального образования Тихорецкий район

Зотова Андрея Харитоновича.

Ушел из жизни замечательный человек, настоящий профессионал своего дела, наш соратник и партиец. Андрея Харитоновича всегда отличало особое, внимательное отношение к проблемам людей. И еще он очень любил Тихорецкий район, которому отдал

долгие годы труда, направив все свои усилия на благо развития сельскохозяйственной отрасли.

Выражаю соболезнования родным и близким Андрея Харитоновича, жителям Тихорецкого района, всем, кто его знал и высоко ценил. Светлая память.

Секретарь регионального отделения партии «Единая Россия», первый заместитель председателя Законодательного Собрания Краснодарского края Н. П. Гриценко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент имущественных отношений Краснодарского края информирует о вынесении Краснодарским краевым судом решения от 26 сентября 2024 года по делу № 3а-681/2024, которым признаны недействующими со дня принятия пункт № 365 Приложения к Приказу департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 декабря 2018 года № 3043 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», пункт № 364 Приложения к Приказу департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27 декабря 2019 года № 2837 «Об ут-

верждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», пункт № 348 Приложения к Приказу департамента имущественных отношений Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 2752 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», пункт № 350 Приложения к Приказу департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27 декабря 2021 года № 3321 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Феде-

рации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», пункт № 328 Приложения к Приказу департамента имущественных отношений Краснодарского края от 23 декабря 2022 года № 3436 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», пункт № 329 Приложения к Приказу департамента имущественных отношений Краснодарского края от 28 декабря 2023 года № 3059 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость».

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ) в лице ООО «Перспектива» (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов по продаже арестованного имущества должников:

Реализация имущества в соответствии с требованиями 102-ФЗ: Лот № 1 повт. (Д-к Нигматова Н.А.) 3/у пл. 410 кв. м, КН 23:43:0112049:283, жилое здание пл. 79,20 кв. м, КН 23:43:0112049:857, адрес: КК, г. Краснодар, с/т «Юбилейное», ул. Розовая, д. 44, уч. 292. Обременение: залог, арест, н/ц 3 825 000 руб., з-к 3 825 руб., ш/а 38250 руб., ув. 1176. Лот № 2 повт. (Д-к Боженко А.П.) Право требования на жилое помещение, условный номер квартиры № 28, проектной пл. 21,14 кв. м, расположенное на 2-м этаже 8-этажного жилого дома, находящегося на 3/у пл. 10 000 кв. м, КН 23:43:0143021:2703, адрес: КК, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. Краснодарский. Обременение: залог, арест, н/ц 610 946 руб., з-к 611 руб., ш/а 6109,46 руб., ув. 1172. Лот № 3 повт. (Д-к Боженко А.П.) ДДУ Помещение проектной пл. 53,85 кв. м, расположенное на 2-м этаже 8-этажного жилого дома, находящегося на 3/у пл. 10 000 кв. м, к/н 23:43:0143021:2703, адрес: КК, г. Краснодар, п. Краснодарский. Обременение: залог, арест, н/ц 1 556 265 руб., з-к 1 557 руб., ш/а 15 562,65 руб., ув. 1173. Лот № 4 (Назарян Е.М.) Квартира пл. 40 кв. м, КН 23:43:0126040:10064, адрес: КК, г. Краснодар, ул. Запоярная, д. 37, корп. 3, кв. 308. Обременение: залог, арест, н/ц 3 425 600 руб., з-к 3 426 руб., ш/а 34 256 руб., ув. 1292. Лот № 5 (Окоелов М.И.) Квартира пл. 39,6 кв. м, КН 23:15:1002032:111, адрес: КК, Крымский р-н, ст-ца Нижнебаканская, ул. Мира, д. 95, кв. 12. Обременение: залог, арест, н/ц 772 849,70 руб., з-к 772,85 руб., ш/а 7 728,50 руб., ув. 1312. Лот № 6 (Фриму А.В., Фриму Н.И.) Квартира пл. 56,2 кв. м, КН 23:430142047:6136, адрес: КК, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Аверкиева А.А., д. 6, кв. 119. Обременение: залог, арест, н/ц 4 182 400 руб., з-к 4 183 руб., ш/а 41 824 руб., ув. 1283. Лот № 7 (Тришина И.Г.) Квартира пл. 64,3 кв. м, КН 23:43:0129001:22809, адрес: КК, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сергея Есенина, д. 108/1, корп. 2, кв. 68. Обременение: залог, арест, н/ц 4 172 800 руб., з-к 4 173 руб., ш/а 41 728 руб., ув. 1287. Лот № 8 (Тариев И.А.) Квартира пл. 45,9 кв. м, КН 23:43:0126007:12219, адрес: КК, г. Краснодар, ул. им. Героя Ростовского, д. 8, корп. 7, кв. 188. Обременение: залог, арест, н/ц 7 080 000 руб., з-к 7 080 руб., ш/а 70 800 руб., ув. 1313. Лот № 9 (Ковалев М.Н.) 3/у (земли с/х назначения) пл. 625 кв. м, КН 23:43:0112039:1672, адрес: КК, г. Краснодар, с/т «Сад Кубани», ул. Ягодная, 136. Обременение: залог, арест, н/ц 2 131 500 руб., з-к 2 132 руб., ш/а 21 315 руб., ув. 1397. Заявки принимаются с 10.00 25.11.2024 по 16.00 09.12.2024. Подведение итогов приема заявок: 12.12.2024. Торги состоятся: 13.12.2024 с 10.00.

Реализация имущества в соответствии с требованиями 229-ФЗ: Лот № 1 повт. (Д-к Булатов С.А.) Зд. неж. пл. 101.8 кв. м, КН 23:49:0201016:2606, 1/2 общая долевая собственность, 3/у пл. 252.00 кв. м, КН 23:49:0201016:3574, 1/1000 общая долевая собственность, адрес: КК, г. Сочи, ул. Целинная, д. 9. Обременение: арест, н/ц 6 054 550 руб., з-к 908 183 руб., ш/а 60 545,50 руб., ув. 662. Лот № 2 повт. (Д-к Калинина Е.Е.) А/м Тойота PAB 4, 2018 г/в, г/н Y699UYE123, VIN XW7ZDREV20S011146. Обременение: арест, н/ц 1 761 115,85 руб., з-к 264 168 руб., ш/а 17 611,16 руб., ув. 786. Лот № 3 повт. (Д-к Одуд Д.И.) 1/2 доли общей долевой собственности 3/у (для ведения личного подсобного хозяйства), пл. 308 кв. м, КН 23:30:1305006:81, адрес: КК, Темрюкский р-н, с/о Курчанский, п. Ордынский, ул. 140-летие ст. Курчанский, 20. Обременение: арест, н/ц 217 534,55 руб., з-к 32 631 руб., ш/а 2 175,34 руб., ув. 1016. Лот № 4 повт. (Д-к Пивторак М.А.) 15266/7381827 доли в праве общей долевой собственности на 3/у, общ. пл. 6 635 527 кв. м, КН 23:11:0102000:195, адрес: КК, Каневской район, с/п Новодеревянковское, в границах ЗАО «Приазовье». Обременение: арест, н/ц 218 131,25 руб., з-к 32 720 руб., ш/а 2 181, 31 руб., ув. 918. Лот № 5 повт. (Д-к Кравченко

М.А.) 3/у пл. 1293 кв. м, КН 23:30:0501005:738, жилое здание пл. 158,30 кв. м, КН 23:30:0501005:2075, адрес: КК, Темрюкский р-н, п. Приморский, ул. Песчаная, д. 13/1. Обременение: арест, н/ц 8 768 070,45 руб., з-к 1 315 211 руб., ш/а 87 680,70 руб., ув. 1127. Лот № 6 повт. (Д-к Лапенкова Е.А.) 3/у, пл. 92 кв. м, КН 23:30:0402003:60, нежилое здание, пл. 15,4 кв. м, КН 23:30:0402003:10255, адрес: КК, Темрюкский р-н, ст. Голубицкая, ул. Советская, д. 174 А. Обременение: арест, н/ц 2 222 782,30 руб., з-к 333 418 руб., ш/а 22 227,82 руб., ув. 1125. Лот № 7 повт. (Д-к Сарана Д.А.) А/м Рено Лагуна, г/в 2008, г/н A595EA123, VIN VF1BT0A0640282185, № двиг. D027286. Обременение: арест, н/ц 496 898,95 руб., з-к 74 535 руб., ш/а 4 968,99 руб., ув. 1131. Лот № 8 повт. (Д-к ООО «Царь») 3/у пл. 23204 кв. м (для обслуживания и эксплуатации зданий и строений кирпичного завода), КН 23:09:0606001:363, здание неж. пл. 92,50 кв. м, КН 23:09:0606001:430, здание неж. пл. 645,8 кв. м, КН 23:09:0606001:431, здание неж. пл. 280,7 кв. м, КН 23:09:0606001:432, адрес: КК, Кавказский р-н, п. Озерный, ул. Кирпичная, д. 12. Обременение: арест, н/ц 10 803 276,45 руб., з-к 1 620 492 руб., ш/а 108 032,76 руб., ув. 1104. Лот № 9 повт. (Д-к Спириин Е.В.) А/м LADA FS03SL LADA LARGUS, г/в 2016, г/н A136MK193, VIN XTAFS035LG0940140. Обременение: арест, залог, н/ц 478 969,05 руб., з-к 71 846 руб., ш/а 4 789,69 руб., ув. 1119. Лот № 10 повт. (Д-к Гоголевский М.А.) Жилое помещение пл. 47,6 кв. м, этаж 2, КН 23:43:0408002:4504, адрес: КК, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. им. Игнатова, д. 29, кв. 26. Обременение: арест, н/ц 4 255 332,90 руб., з-к 638 300 руб., ш/а 42 553,33 руб., ув. 1102. Лот № 11 повт. (Д-к Дмитриева К.А.) Нежилое помещение пл. 3,00 кв. м, КН 23:43:0119002:4515, адрес: КК, г. Краснодар, ул. им. А. Покрышкина, д. 2/2, пом. 559. Обременение: арест, н/ц 186 798,55 руб., з-к 28 020 руб., ш/а 1 867,99 руб., ув. 1120. Лот № 12 повт. (Д-к Щербин И.Н.) А/м MITSUBISHIASX 1.6, 2012 г/в, г/н K242KT123, VIN JMBXNGA1WDE705049, двигатель отсутствует, в нерабочем состоянии. Обременение: арест, залог, н/ц 48 450 руб., з-к 7 268 руб., ш/а 484,50 руб., ув. 1072. Лот № 13 повт. (Д-к Кузьменко Г/В) 1/4 доли в праве собственности на 3/у (для ведения личного подсобного хозяйства) пл. 1500,00 кв. м, КН 23:06:0202027:2, 1/4 жилого здания пл. 40,00 кв. м, КН 23:06:0202027:58, адрес: КК, Гулькевичский р-он, с. Новоукраинское, ул. Красная, д. 172. Обременение: арест, н/ц 548 140,35 руб., з-к 82 222 руб., ш/а 5 481,40 руб., ув. 1097. Лот № 14 повт. (Данелян К.Е.) Уставный капитал ООО «Аврора», ОГРН 1192375080105, ИНН 2367011748, КПП 236701001, адрес: 354340, КК, г. Сочи, ул. Орбитовская (Адлерский район), д. 20/8, офис 1, ГРН и дата внесения записи: 1192375080105 от 18.11.2019. Обременение: арест, н/ц 710 600 руб., з-к 106 590 руб., ш/а 7 106 руб., ув. 72246. Лот № 15 повт. (Громов С.Н.) А/м МИЦУБИСИ ЛАНСЕР, г/в 2003, г/н P682BX193, VIN JMYSTCS2A3U000575. Обременение: арест, залог, н/ц 114 750 руб., з-к 17 213 руб., ш/а 1 147,50 руб., ув. 974. Лот № 16 повт. (Д-к Вишнякова Е.В.) Квартира, пл. 48.20 кв. м, КН 23:43:0409004:446, адрес: КК, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Карасунская, д. 257, кв. 11. Обременение: арест, н/ц 3 475 396,70 руб., з-к 521 310 руб., ш/а 34 753,97 руб., ув. 1078. Лот № 17 повт. (Д-к Срябян А.Ф.) А/м Хонда Легенд, 2007 г/в, г/н H835TB123, VIN JNMKB16507C204401. Обременение: арест, н/ц 678 753,05 руб., з-к 101 813 руб., ш/а 6 787,53 руб., ув. 839. Лот № 18 повт. (Д-к ООО Управляющая компания «ЮЖНЫЙ МИР») Нежилое помещение, пл. 17.8 кв. м, КН: 23:43:0402001:1530, адрес: КК, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Ставропольская, д. 107/11, пом. 13. Обременение: арест, н/ц 959 650 руб. (НДС не облагается), з-к 143 948 руб., ш/а 9 596,50 руб., ув. 6. Лот № 19 (Грязнов Д.В.) 1/8 доли в праве общей долевой собственности на 3/у 13100 кв. м, КН 23:47:0103001:1360, адрес: КК, г. Новороссийск, ЗАО АФ «Раевская». Обременение: арест, н/ц 499 495 руб., з-к 74 925 руб., ш/а 4 994,95 руб., ув. 1001. Лот № 20 (Бурджалиани Х.В.) Автомобиль MERCEDES-BENZ S430, 2003 г/в, г/н С876XT123, VIN WDB2200701A348083. Обременение: арест, н/ц 518 000 руб., з-к 77 700 руб., ш/а 5 180 руб., ув. 1271. Лот № 21 (Сакунц Н.Р.) А/м Тойота PAB 4, 2017 г/в, г/н T939TE123, VIN XW7RDRREV30S019174. Обременение: арест, залог, н/ц 1 780 000 руб., з-к 267 000 руб., ш/а 17 800 руб., ув. 1290.

Лот № 22 (Ермаков Е.Е.) А/м АУДИ А3, 2005 г/в, г/н M733EE82, VIN WAUZZZ8PX6A053176. Обременение: арест, залог, н/ц 337 500 руб., з-к 50 625 руб., ш/а 3 375 руб., ув. 1404. Лот № 23 (Рыжов В.А.) 3/у (для ведения личного подсобного хозяйства) пл. 1937,00 кв. м, КН 23:10:0000000:881, адрес: КК, Калининский муниципальный район, Джумайловское сельское поселение, х. Джумайловка, ул. Братьев Степановых, з/у 80. Обременение: арест, н/ц 830 600 руб., з-к 124 590 руб., ш/а 8 306 руб., ув. 1382. Лот № 24 (Иванцов С.В.) 3/у (для огородничества) пл. 400 кв. м, КН 23:27:1301003:238, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: КК, Славянский р-н, с/п Прикубанское, с/т «Приазовец», участок 154. Обременение: арест, н/ц 242 000 руб., з-к 36 300 руб., ш/а 2 420 руб., ув. 1359. Лот № 25 (Рубцов М.И.) 1/2 доли в праве собственности на 3/у (для садоводства) пл. 588 кв. м, КН 23:49:0122005:59, адрес: КК, г. Сочи, Лазаревский р-н, с/т «Высота», уч. 29. Обременение: арест, н/ц 1 184 800 руб., з-к 177 720 руб., ш/а 11 848 руб., ув. 1387. Лот № 26 (Баев В.М.) А/м TOYOTA LAND CRUISER 150 PRADO, 2011 г/в, г/н K774BM123, VIN JTEBHF3F105030626, № двиг: 2153007, имеются вмятины и повреждения. Обременение: арест, н/ц 2 527 000 руб., з-к 379 050 руб., ш/а 25 270 руб., ув. 1462. Лот № 27 (Арафалов А.Л.) 3/у (для ведения коллективного садоводства) пл. 540 кв. м, КН 23:11:0311005:134, нежилое здание пл. 17,4 кв. м, КН 23:11:0311005:613, адрес: КК, Каневской р-н, с/п Стародеревянковское, с/т «Газовик», участок 206. Обременение: арест, н/ц 540 243 руб., з-к 81 037 руб., ш/а 5 402,43 руб., ув. 1462. Заявки принимаются с 10.00 25.11.2024 по 16.00 25.12.2024. Подведение итогов приема заявок: 27.12.2024. Торги состоятся: 28.12.2024 с 10.00.

Время по тексту московское.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает. На имущество наложены обременения – запреты на совершение регистрационных действий. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ГЛОБАЛ» (далее – ЭТП) по адресу <https://global-etp.ru/>. Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являясь акцептом такой оферты. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п); Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181A55970) (поле 16 реквизита п/п); Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п); Казначейский счет (расчетный): 03212643000000011800 (поле 17 реквизита п/п); БИК: 010349101; Наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОК-ТМО: 03701000; код 0001/0014 (поле 22 реквизита п/п). В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник __) по извещению № __ от «__» __ 20__ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника____) по извещению № __ от «__» __ 20__ г.». Время подачи заявок московское, в течение дня не ограничено. Торги проходят по московскому времени. Заявки подаются через электронную площадку «ГЛОБАЛ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайтах <https://global-etp.ru/>, <https://www.torgi.gov.ru/>. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время при наличии законных оснований. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется в соответствии с требованиями регламента ЭТП. Дополнительную информацию можно получить по № тел. 8 (991) 078-69-13 в рабочие дни с 11.00 до 15.00, а также по адресу электронной почты: perspektiva-krd@bk.ru.

ВНИМАНИЮ ВОДИТЕЛЕЙ

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края информирует о

завершении первого этапа выполнения работ по реконструкции улицы Изосимова города Краснодара между улицами А. Берлизова и Пригородной, на участке автомобильной до-

роги п. Северный – п. Колосистый, км 2+550 – км 2+710. Движение транспортных средств на данном участке автодороги возобновлено с 18 ноября 2024 г.

Утерянный студенческий билет, выданный АНПОО «Кубанский ИПО» на имя **Черноиванова Дениса**, считать недействительным.