ООО «Гарант» ИНН 3000009506, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора № 100097924124100015 от 03.12.2024, заключенного с ТУ Росимущества в Свердловской области, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручении ТУ Росимущества в Свердловской области и уведомлений ГУФССП России по Свердловской области.

Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; З/у–земельный участок; Жил.пом.- жилое помещение; Н/п.- нежилое помещение; ; а/м –легковой автомобиль, ТС- транспортное средство; пл-площадь; к/н-кадастровый номер; г/н – государственный номер, г.в.- год выпуска; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; пом-помещение; р-н–район; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корп – корпус; р.д. –регистрационные действия; несов-их –несовершеннолетних; Н/ц- начальная цена; З-к-задаток; руб.-рублей; п-е – поручение.

Торги по следующему имуществу состоятся 30.04.2025г. в 10ч.00 мин по Московскому времени.

Первые торги (заложенное недвижимое имущество):

1. Д-к: Бондаренко В.А. Лот: Жил. пом., пл. 67,20 кв.м., к/н 66:56:0204011:902 (зарег. 5 человек) адрес: г. Нижний Тагил, ул. Кардла Маркса, д. 99, кв. 14. С-к: Климов А.В. Н/ц:1930000руб., з/к: 1930 руб., ш/а: 19300 руб. Уведомление № 10-12/22,
2. Д-к: Муравьева А.Р. Лот: Жил. пом. (комната), пл. 11,6 кв.м., к/н 66:41:0702066:3423 (зарег. 3 человека) адрес: г. Екатеринбург, ул. Июльская, д. 41, кв. 14. С-к: Муравьева А.Р. Н/ц: 789212 руб., з/к: 789 руб., ш/а: 7892 руб. Уведомление № 03-2372/21,
3. Д-к: Федоров С.Ю. Лот: Н/п, пл. 42,2 кв.м., к/н 66:41:0704044:1912 адрес: г. Екатеринбург, ул. Вишневая, д. 46. С-к: Федоров С.Ю. Н/ц: 2000000 руб., з/к: 2000 руб., ш/а: 20000 руб. Уведомление № 44-700/25,
4. Д-к: Макушева Н.Б. Лот: Жил. пом., пл. 44,5 кв.м., к/н 66:34:0502028:11441 (зарег. 2 человека) адрес: г. Асбест, ул. Мира, д. 4/1, кв. 79. С-к: Макушева Н.Б. Н/ц: 1620000 руб., з/к: 1620 руб., ш/а: 16200 руб. Уведомление № 15-694/25,
5. Д-к: Иогминене Е.С. Лот: Жил. пом., пл. 61,3 кв.м., к/н 66:60:0901011:1079 (зарег. 3 человека) адрес: г. Североуральск, ул. Ватутина, д. 24, кв. 35. С-к: Иогминене Е.С. Н/ц: 900000 руб., з/к: 900 руб., ш/а: 9000 руб. Уведомление № 49-716/25,
6. Д-к: Мельников В.Н. Лот: Жил. пом. (комната), пл. 16,9 кв.м., к/н 66:41:0106150:410 (зарег. 1 человек) адрес: г. Екатеринбург, пер. Черниговский, д. 23, к. 20. С-к: Мельников В.Н. Н/ц: 560000 руб., з/к: 560 руб., ш/а: 5600 руб. Уведомление № 06-724/25,
7. Д-к: Голубкина М.В. Лот: Жил. пом., пл. 47 кв.м., к/н 66:45:0100381:185 (сведения о зарег. лицах не предоставлены) адрес: г. Каменск-Уральский, ул. Лесная, д. 16, кв. 56. С-к: Голубкина М.В. Н/ц: 2465100 руб., з/к: 2465 руб., ш/а: 24651 руб. Уведомление № 12-693/25,
8. Д-к: Гобова А.В. Лот: Жил. пом., пл. 50,10 кв.м., к/н 66:41:0106056:127 (зарег. 2 человека) адрес: г. Екатеринбург, ул. Восстания, д. 116, кв. 14. С-к: Гобова А.В. Н/ц: 5405000 руб., з/к: 5405 руб., ш/а: 54050 руб. Уведомление № 06-723/25,
9. Д-к: Сушков К.С. Лот: Жил. пом., пл. 43,2 кв.м., к/н 66:41:0106115:1422 (зарег. 1 человек) адрес: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 100, кв. 66. С-к: Сушков К.С. Н/ц: 3117984,30 руб., з/к: 3118 руб., ш/а: 31180 руб. Уведомление № 06-740/25,
10. Д-к: Рябухина Е.Л. Лот: Жил. пом., пл. 52,80 кв.м., к/н 66:41:0509055:531 (зарег. 2 человека) адрес: г. Екатеринбург, ул. Водная, д. 21, кв.103. С-к: Рябухина Е.Л. Н/ц: 3033000 руб., з/к: 3033 руб., ш/а: 30330 руб. Уведомление № 07-726/25,
11. Д-к: Захарова Л.Ю. Лот: Жил. пом. (комната), пл. 19,3 кв.м., к/н 66:41:0108079:920 (сведения о зарег. лицах не предоставлены) адрес: г. Екатеринбург, пр-т Космонавтов, д. 56/ул. Красных Командиров, д. 2, ком. 516. С-к: Захарова Л.Ю. Н/ц: 1243200 руб., з/к: 1243 руб., ш/а: 12432 руб. Уведомление № 06-731/25.
12. Должник: Савин Д.С. Лот: Квартира пл. 52,90 кв. м., к/н 66:41:0206017:2431, (зарег. 4 человека) адрес: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 2, кв. 226. С-к: Савин Д.С., Лагутина М.С. Н/ц: 5781707,48р., з/к: 5781р., ш/а: 57817р. Уведомление №02-3384/24;

Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):

1. Д-к: Рублева О.Ю. Лот: Жил. пом., пл. 31,6 кв.м., к/н 66:41:0304021:965 (сведения о зарег. лицах не предоставлены) адрес: г. Екатеринбург, ул. Чердынская, д. 34, кв.12. С-к: Рублева О.Ю. Н/ц: 1647382,96 руб., з/к: 1647 руб., ш/а: 16474 руб. Уведомление № 01-1096/24,
2. Д-к: Мирошниченко А.В. Лот: Жил. здание (дом), пл. 111,10 кв.м., к/н 66:41:0000000:64434 (зарег. 4 человека) адрес: г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10. Право аренды з/у, пл. 806 +/-20 кв.м., к/н 66:41:0614066:448, адрес: г. Екатеринбург, первая очередь строительства жилого района Южный в планировочном районе Истокский, уч. № 21 С-к: Мирошниченко А.В., Мирошниченко О.М. Н/ц: 3440205 руб., з/к: 3440 руб., ш/а: 34402 руб. Уведомление № 05-1397/24.

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт по каждому лоту отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ, к новому собственнику не переходят.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал»

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка в до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» [<https://global-etp.ru/>/](https://nik24.online/) в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов https://sellgarant.ru

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с 10:00 14.04.2025 до 16:00 25.04.2025г., используя функционал ЭТП на сайте global-etp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 29.04.2025г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале https://torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;

- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);

- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах

- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;

- Задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Свердловской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области л/с 05621А22200) ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, к/с 40102810645370000054, р/с 03212643000000016200, БИК 016577551, ИНН 6670262066, КПП 667001001, ОКТМО 65701000.

В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника \_\_\_\_\_, № уведомления \_\_\_\_\_\_\_\_, ФИО участника \_\_\_\_.»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Согласие на обработку персональных данных в соответствии со 152-ФЗ «О персональных данных».

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;

- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);

- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;

- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об уплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество (г. Екатеринбург, ул. Восточная, 52 или по электронной почте tu66@rosim.gov.ru).

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты sellgarant-ekb@mail.ru, либо по телефону - 8-912-318-24-87 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.