

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Профи» ИНН 3000009496 (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; р-рублей; с-к-собственник, д-к - должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, тс-транспортное средство.

Торги состоятся **12.03.2025 г.** (10ч.00мин) по следующему имуществу:

Первые торги (заложенное недвижимое имущество):

1. Должник Шутпаева Э.В. Жилое помещение, пл. 34,6 кв.м., к/н: 72:23:0106001:1185, г. Тюмень, ул. Малышева, д.35, кв.85, (зарегистрировано 3 взрослых, долг за кап.ремонт на 16.01.25 - 6 т.р.), н/ц: 2124032,40 р., з-к: 2124 р., код 0014, **рег.№ 72-008748;**
2. Должник Рянина Л.М. Земельный участок, пл., 1347 кв.м., к/н:72:08:0108002:66, здание жилое, пл., 167,8 кв.м., к/н:72:08:0108002:756, г. Заводоуковск, ул. Московская, д. 20, (информация о зарегистрированных лицах отсутствует), н/ц: 4509000 р., з-к: 4509 р., код 0014, **рег.№ 72-008734;**
3. Должник Бондарева Т.В. Земельный участок, пл., 600 кв.м., к/н: 72:17:1311017:506, жилой дом, пл., 40 кв.м., к/н: 72:17:1311017:797, г. Тюмень, с/о Топаз, ул. Садовая, уч. 303, (зарегистрирован 1 взрослый), н/ц: 2790800 р., з-к: 2790 р., код 0014, **рег.№ 72-008736;**

Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):

4. Должник Попсуй Н.А. Жилое пом, пл. 54,3 кв.м., к/н: 72:23:0218006:15632, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.97, кв.57, (долг за кап.ремонт на 08.11.2024 - 14т.р., информация о зарегистрированных лицах отсутствует), н/ц: 3332000 р., з-к: 3332 р., код 0014, **рег.№ 72-008563;**

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 24.02.2025 г. до 16:00 07.03.2025г.** Подведение итогов приема заявок: **11.03.2025 г.**

Торги состоятся **28.03.2025 г.** (10ч.00мин) по следующему имуществу:

Первые торги (не заложенное недвижимое имущество):

1. Должник Попова В.Ф. Земельный участок, пл. 600 кв.м., к/н: 72:17:1706007:725, г. Тюмень, СНТ Надежда, ул.12, уч.640, н/ц: 1642400 р., з-к: 246360 р., код 0001, **рег.№ 72-008754;**
2. Должник Карелина И.В. Жилое пом., пл. 33,4 кв.м., к/н: 72:23:0218002:9752, г. Тюмень, ул. Елизарова, д.30, кв.79, (зарегистрированных лиц нет, долг за кап.ремонт 5 т.р.), н/ц: 3966900 р., з-к: 595035 р., код 0001, **рег.№ 72-008750;**
3. Должник Першуков С.В. Нежилое пом., пл.19,5 кв.м., к/н: 72:23:0219001:1702, г. Тюмень, ул. Одесская, д.1Б, гараж 91, н/ц: 694200 р., з-к: 104130 р., код 0001, **рег.№ 72-008747;**
4. Должник Ковалев Д.И. Нежилое пом., пл. 2,0 кв.м., к/н: 72:23:0106002:10841, г. Тюмень, ул. Судоремонтная, д.30, н/ц: 127900 р., з-к: 19185 р., код 0001, **рег.№ 72-008746;**
5. Должник Ковалев Д.И. Нежилое пом., пл. 2,0 кв.м., к/н: 72:23:0106002:10842, г. Тюмень, ул. Судоремонтная, д.30, н/ц: 127900 р., з-к: 19185 р., код 0001, **рег.№ 72-008745;**
6. Должник Мальцев С.В. Нежилое сооружение, пл., 17.1 кв.м., к/н: 72:08:0000000:1232, Заводоуковский р-н, 3-й км. автодороги Заводоуковск-Пономарева, д.11, (земля в аренде), н/ц: 228400 р., з-к: 34260 р., код 0001, **рег.№ 72-008735;**
7. Должник Печерина А.А. Нежилое пом., пл., 17,5 кв.м., к/н:72:23:0216001:4140, г. Тюмень, ул. Аккумуляторная, ориентир - 26, стр.1, гараж 29, н/ц: 343100 р., з-к: 51465 р., код 0001, **рег.№ 72-008737;**

Первые торги (не заложенное движимое имущество):

8. Должник ООО "Сибстрой" ТС ГАЗ А22R32, 2016 г.в., г/н: У951МК72, VIN Х96А22R32G2644374, имеются повреждения ЛКП кабины и кузова, г. Тюмень, Старый Тобольский тр-т, 155, н/ц: 1608600 р., **(в т.ч. НДС)** з-к: 241290 р., код 0001, **рег.№ 72-008763;**

9. Должник ИП Потылицына А.О. ТС TOYOTA COROLLA, 2010 г.в., г/н M562HK72, VIN JTNBV56E30J093404, цвет белый, пробег 175000км., г. Тюмень, ул. Депутатская, 80/64, н/ц: 863900 р., з-к: 129585 р., код 0001, **рег.№ 72-008761;**
10. Должник ИП Беляев С.С. ТС KIA CD (CEED), 2018 года выпуска, г/н X348PO72, VIN XWEN2514GK0000992, вмятина на крыше, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 29, н/ц: 1197300 р., з-к: 179595 р., код 0001, **рег.№ 72-008741;**
11. Должник Вдовин К.А. ТС SUZUKI SOLIO, 2015 г/в, г/н C005XH72, номер кузова: MA15S264560, г. Заводоуковск, ул. Пушкина, д.41, н/ц: 605100 р., з-к: 90765 р., код 0001, **рег.№ 72-008731;**

Первые торги (заложенное движимое имущество):

12. Должник Лесникова О.В. ТС ДЖИЛИ EMGRAND (FE-1), 2013 года выпуска, г/н O949PA72, VIN X9W215711D0007461, имеется коррозия по кузову, царапины на крышке багажника, вмятина на правом переднем крыле, г Тюмень, ул. Пермякова, д. 42А, н/ц: 314200 р., з-к: 47130 р., код 0001, **рег.№ 72-008743;**
13. Должник ООО "Бизнес-Стандарт", ТС КАДИЛЛАК ESCALADE K2XX, 2016 года выпуска, г/н C085OX72, VIN Y3WS47KJ0GB005545, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.110, н/ц: 3730680 р., **(в т.ч. НДС)** з-к: 559602 р., код 0001, **рег.№ 72-008756;**
14. Должник МТУ Росимущество в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, ТС ХЕНДЭ 130 1.6 GLS MT, 2011 года выпуска, г/н O472UY72, VIN TMADC51DACJ245392, повреждены боковые двери с левой стороны, а также левое крыло, Тюмень, ул. Одесская, д.1, стр.40, н/ц: 299700 р., з-к: 44955 р., код 0001, **рег.№ 72-008751;**

Повторные торги (не заложенное не движимое имущество):

15. Должник АО "Сибстройсервис", Нежилое пом., пл. 1941,4 кв.м., к/н: 72:23:0214002:12304, г. Тюмень, ул. Полевая, д. 105 стр. 1, этаж 6, н/ц: 21705090 р., **(в т.ч. НДС)** з-к: 3255763 р., код 0001, **рег.№ 72-008456;**
16. Должник АО "Сибстройсервис", Нежилое пом., пл. 1941,4 кв.м., к/н: 72:23:0214002:12308, г. Тюмень, ул. Полевая, д. 105, стр. 1, этаж 2, н/ц: 21705090 р., **(в т.ч. НДС)** з-к: 3255763 р., код 0001, **рег.№ 72-008455;**
17. Должник: АО "Сибстройсервис", Нежилое пом., пл. 1941,4 кв.м., к/н: 72:23:0214002:12306, г. Тюмень, ул. Полевая, д. 105, стр. 1, этаж 4, н/ц: 21705090 р., **(в т.ч. НДС)** з-к: 3255763 р., код 0001, **рег.№ 72-008454;**
18. Должник АО "Сибстройсервис", Нежилое пом., пл. 1941,4 кв.м., к/н: 72:23:0214002:12307, г Тюмень, ул. Полевая, д. 105, стр. 1, этаж 3, н/ц: 21705090 р., **(в т.ч. НДС)** з-к: 3255763 р., код 0001, **рег.№ 72-008453;**
19. Должник АО "Сибстройсервис", Нежилое пом., пл. 1941,4 кв.м., к/н: 72:23:0214002:12305, г Тюмень, ул. Полевая, д. 105, стр. 1, этаж 5, н/ц: 21705090 р., **(в т.ч. НДС)** з-к: 3255763 р., код 0001, **рег.№ 72-008451;**
20. Должник Носиров Р.М. Квартира, пл. 56,5 кв.м., к/н: 72:23:0110002:10295, г. Тюмень, проезд Тихий, д.2, кв.110, (зарегистрировано 8 взрослых и 4 ребенка, долг за кап.ремонт 1 т.р на 31.07.2024), н/ц: 6163350 р., з-к: 924502 р., код 0001, **рег.№ 72-008434;**
21. Должник Быков А.А., Нежилое пом, пл. 21,50 кв.м., к/н: 72:24:0502001:1894, г. Тобольск, Промзона, №29в, блок 10, гараж № 38 (ГСК Строитель), н/ц: 164135 р., з-к: 24620 р., код 0001, **рег.№ 72-008431-1;**
22. Должник Быков А.А., Нежилое пом. 22,10 кв.м., к/н: 72:24:0502001:1893, г.Тобольск, Промзона, №29в, блок 10, гараж №39 (ГСК Строитель), н/ц: 168130 р., з-к: 25219 р., код 0001, **рег.№ 72-008431-2;**
23. Должник Коростелев М.А., Нежилое пом., пл. 19,5 кв.м., к/н: 72:23:0217001:3368, г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 10, гараж 35, н/ц: 197625 р., з-к: 29643 р., код 0001, **рег.№ 72-008432;**
24. Должник Мамедов Н.Э, собственники Мамедов Н.Э., Мамедова Х.Э.к., Мамедова С.Э.к., Мамедов В.Э.о., Мамедов Э. А.о. 1/5 доли в праве собственности на земельный участок, пл. 800 кв.м., к/н: 72:17:1313005:459, д.Падерина, (сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 736015 р., з-к: 110402 р., код 0001, **рег.№ 72-008498;**
25. Должник Филиппов С.А. Жилое пом. (комната), пл. 23,4 кв.м., к/н: 72:23:0106002:12655, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 33, кв.15, ком.2, (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт 3300 т.р на 14.11.2024), н/ц: 2021917,95 р., з-к: 303287 р., код 0001, **рег.№ 72-008516;**

26. Должник Сенников С.В., Нежилое пом., пл. 33 кв.м., к/н: 72:23:0430003:8337, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 107, гараж 104, н/ц: 787695 п., з-к: 118154 п., код 0001, **рег.№ 72-008114;**

Повторные торги (заложенное движимое имущество):

27. Должник Барило А.И., ТС Ягуар X-TYPE, 2003 г.в., г/н P083PE39, VIN SAJAA51MX3XD42720, (не на ходу, отсутствуют колеса, фары, коррозия и сколы по кузову), р-н. Тюменский, п. Московский, ул. Плодовая, д.16, н/ц: 296310 п., з-к: 44447 п., код 0001, **рег.№ 72-008449;**
28. Должник Десятов Н.Ю., ТС ВАЗ 211440 ЛАДА САМАРА, 2011 г.в., г/н C974KA72, VIN ХТА211440В4952599, г. Ялуторовск, ул. Ермака, д.10, н/ц: 68000 п., з-к: 10200 п., код 0001, **рег.№ 72-008442;**
29. Должник Попов С.Н., ТС ФОРД ФОКУС, 2013 г.в., г/н O730TE72, VIN X9FKXXEEBKDJ78959, цвет белый, (в залоге у 3-его лица, имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - должника к покупателю), г. Тюмень, ул. Одесская, д.1, стр. 40, н/ц: 681615 п., з-к: 102242 п., код 0001, **рег.№ 72-008438;**
30. Должник Зимин Е.О., ТС CHEVROLET KLAS AVEO, 2010 г.в., г/н U202PH72, VIN XUUSF69DJA0007451, (в залоге у 3-его лица, имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - должника к покупателю, по состоянию на 30.08.24 кредиторская задолженность составляет 472,30р.), г. Тюмень, ул. Минская, д. 65, корп. 1, н/ц: 281010 п., з-к: 42152 п., код 0001, **рег.№ 72-008437;**
31. Должник Семенова А.А. ТС ТОЙОТА COROLLA, 2010 г.в., г/н H461MA72, VIN JTNBV58E90J117489, г.Тюмень, ул. Старотобольский тракт, 155, н/ц: 607240 п., з-к: 91086 п., код 0001, **рег.№ 72-008500;**
32. Должник Потапов В.В., ТС ЛАДА 219110, 2015 г.в., г/н U238XA72, VIN ХТА219110FY167253, (имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - должника к покупателю, в залоге у третьего лица - Т-банк -сумма задолженности 270198,10р) цвет серебристый, имеется коррозия, колеса спущены, без ключей и документов, г.Тюмень, ул. Одесская, д.1, стр. 60, н/ц: 298435 п., з-к: 44765 п., код 0001, **рег.№ 72-008504;**

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с **10:00 24.02.2025 г. до 16:00 25.03.2025г.** Подведение итогов приема заявок: **27.03.2025г.**

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной стоимости.

Всё имущество находится на территории Тюменской области. Уполномоченными органами на имущество наложены запреты на регистрационные действия.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ЭТП Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671A20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, Обязательно заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: 1) в отношении торгов по продаже арестованного незаложенного недвижимого имущества, заложенного и незаложенного движимого имущества - «0001» 2) в отношении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества – «0014». Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ 72-_____, торги __/__/20___, заявитель_____». **Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.**

Задатки возвращаются с момента получения уполномоченным органом заявления от лица, оплатившего задаток, по установленной организатором торгов форме, направленного на электронную почту profi_tmnn@bk.ru. Сумма задатка возвращается ТОЛЬКО лицу, оплатившему задаток (возврат задатков третьим лицам не допускается).

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме, заявление о возврате задатка. 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; 7) для юр. лиц дополнительно: учредит. документы: а) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при

наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, б) свидетельство о постановке на налоговый учет, в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку, г) решение (протокол собрания учредителей) о создании юридического лица; д) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены уполномоченным лицом), ё) устав.

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме).

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты подведения итогов приема заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об оплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно условиям Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно условиям Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте www.torgi.gov.ru, дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-982-919-26-99 с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: profi_tmnn@bk.ru.

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Осмотр автомобилей, хранящихся на стоянках по адресам: г. Тюмень, ул. Харьковская 87а, г. Тюмень, ул. Республики 205, г. Тюмень, ул. Одесская 1 ст. 40, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, осуществляется по вторникам и четвергам, еженедельно с 14-00 по предварительной записи, согласовав время по № тел. 8-982-919-26-99, либо по адресу электронной почты profi_tmnn@bk.ru.