**ООО «Диалог», ИНН 3000003423**, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № № 100038057123100002 от 30.11.2023г., заключенногос **ТУ Росимущества в Волгоградской области**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Волгоградской области и уведомлений ГУФССП России в Волгоградской области.

**Используемые сокращения:** Нач. цена – начальная цена, з-к – задаток, пл. – площадь, кад. № - кадастровый номер, пер. – переулок, д-к – должник, г. – город, ул. – улица, д. – дом, ГУФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, с-к – собственник.

**Торги по следующему имуществу состоятся 14.03.2025г. 10ч.00мин** **по Московскому времени.**

**Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):**

**Лот №1 Д-к Нуралиев И.М. (997/1031)** Жилой дом, пл. 198,7 кв.м., кад. № 34:34:070079:153; земельный участок, пл. 400 кв.м., кад. № 34:34:070079:128, г. Волгоград, пер. Южнобережный, д. 1а. С-к Нуралиев И.М. Нач. цена: 3 655 680 руб. З-к: 3 656 руб. Основание реализации – постановление СПИ Кировского РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 28.11.2024, Уведомление ГУФССП по ВО № 997/1031.

**Лот №2 Д-к Рассказов Ю.В. (1005/974)** Жилое помещение (квартира), пл. 46,3 кв.м., кад. № 34:34:060025:1253, г. Волгоград, ул. Мариупольская, д. 10, кв. 58. С-к Рассказов Ю.В. Нач. цена: 1 689 800 руб. З-к: 1 690 руб. Основание реализации – постановление СПИ Советского РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 21.10.2024, Уведомление ГУФССП по ВО № 1005/974. Постановление о снижении цены на 15%.

**Лот №3 Д-к Степанова Н.А. (1029/1061)** Жилое помещение (квартира), пл. 31,8 кв.м., кад. № 34:35:030201:1972, г. Волжский, ул. Большевистская, д. 47, кв. 42. С-к Степанова Н.А. Нач. цена: 1 505 520 руб. З-к: 1 506 руб. Основание реализации – постановление СПИ Волжского ГОСП №2 ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 16.12.2024, Уведомление ГУФССП по ВО № 1029/1061. Постановление о снижении цены на 15%.

**Лот №4 Д-к Тян С.А. (1030/1062)** Квартира, пл. 35,9 кв.м., кад. № 34:35:030214:6975, г. Волжский, ул. им. Генерала Карбышева, д. 172, кв. 96. С-к Тян С.А. Нач. цена: 2 145 106,92 руб. З-к: 2 146 руб. Основание реализации – постановление СПИ Волжского ГОСП №2 ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 16.12.2024, Уведомление ГУФССП по ВО № 1030/1062. Постановление о снижении цены на 15%.

**Первые торги (заложенное недвижимое имущество):**

**Лот №5 Д-к Череповская Ж.П. (24/9)** Жилое помещение (изолированная часть жилого дома), 34:39:000022:1016, пл. 43,2 кв.м., земельный участок, 34:39:000022:1258, пл. 455 к.м., Волгоградская облать, г. Фролово, ул. Международная, д. 6/1. С-к Череповская Ж.П. Нач. цена: 496 880 руб. З-к: 497 руб. Основание реализации – постановление СПИ Фроловского РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 15.10.2024, Уведомление ГУФССП по ВО № 24/9.

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» [<https://global-etp.ru/>/](https://nik24.online/) в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов http://dialogtorgi.ru.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с 20.02.2025г. с 10-00 час. до 10.03.2025г. 16.00 час., используя функционал ЭТП на сайте global-etp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 13.03.2025г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале https://torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;

- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);

- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;

- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;

- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490), Единый казначейский счет - 40102810445370000021 Отделение Волгоград Банка России//УФК по Волгоградской области, г. Волгоград, Номер казначейского счета – 03212643000000012900, БИК 011806101, ОКТМО 18701000, ИНН 3444168900, КПП 344401001, ОГРН 1093444002684, КБК 00000000000000000000.

В отношении недвижимого заложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ………) по извещению № ……….. от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;

- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);

- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;

- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество dialog.torg@inbox.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона 89275067692 или электронной почте dialog.torg@inbox.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Диалог" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты dialog.torg@inbox.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты dialog.torg@inbox.ru, либо по телефону 89275067692 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.