**ООО «Диалог», ИНН 3000003423**, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 100038057123100002 от 30.11.2023г., заключенногос **ТУ Росимущества в Волгоградской области**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Волгоградской области и уведомлений ГУФССП России в Волгоградской области.

**Используемые сокращения:** Нач. цена – начальная цена, пл. – площадь, а/м - автомобиль, пер. – переулок, д-к – должник, г. – город, ул. – улица, д. – дом, ГУФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, с-к – собственник, г.в. – год выпуска, з/у – земельный участок, VIN – идентификационный номер транспортного средства, г/н – государственный регистрационный номер, г. о. – городской округ.

**Торги по следующему имуществу состоятся 11.04.2025г. 10ч.00мин** **по Московскому времени.**

**Повторные торги по реализации недвижимого незаложенного имущества и движимого незаложенного имущества.**

**Лот №1 Должник ООО "Энергокомплект" (173/2024-СОСП)** Транспортное средство 33462-0000010-001, 2012 г.в., г/н В729ТТ134, VIN XWV33462FCN000908, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Шурухина, д. 41. С-к ООО "Энергокомплект". Нач.цена: 546 720 руб. Задаток: 273 360 руб. Основание реализации – постановление СОСП по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 20.12.2024, Уведомление ГМУ ФССП № 173/2024-СОСП.

**Лот №2 Должник Панин В.В. (1035/1076).** Земельный участок, категория: земли сельскохозяйственного назначения, пл. 235304 кв.м., кад. № 34:04:000000:1176, Волгоградская обл., Даниловский р-н., территория Белопрудского сельского поселения. С-к Панин В.В. Нач.цена: 783 700 руб. Задаток: 391 850 руб. Основание реализации – постановление СПИ Даниловского РОСП ГУФССП по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 10.12.2024, Уведомление ГУФССП № 1035/1076.

**Лот №3 Должник Кириленко О.В. (1036/1074)** Земельный участок, пл. 605 кв.м., кад. № 34:03:150005:605, Волгоградская обл., р-н Городищенский, СНТ "Флора", массив № 3, участок № 6. С-к Кириленко О.В. Нач.цена: 81 600 руб. Задаток: 40 800 руб. Основание реализации – постановление СПИ ОСП по Камышинскому и Ольховскому районам ГУФССП по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 06.12.2024, Уведомление ГУФССП № 1036/1074.

**Лот №4 Должник ООО "Агро-Бизнес" (1037/1073)** Транспортное средство, RENAULT ARKANA RJCLE2M1X5ES0M0B00, 2021 г.в., г/н К570СЕ134, VIN X7LRJC2C368423272, Волгоградская обл., с. Ольховка, ул. Энергетиков, д. 2Б. С-к ООО "Агро-Бизнес". Нач.цена: 1 606 500 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 803 250 руб. Основание реализации – постановление СПИ ОСП по Камышинскому и Ольховскому районам ГУФССП по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 06.12.2024, Уведомление ГУФССП № 1037/1073.

**Лот №5 Должник Коробейников А.Ю. (1042/1081)** Нежилое помещение, пл. 34,1 кв.м., кад. № 34:34:050077:562, Волгоградская обл., г. Волгоград, рзд. Максимовский, 195, КЭГ "Дар-Гора 2", гаражный бокс №658. С-к Коробейников А.Ю. Нач.цена: 559 300 руб. Задаток: 279 650 руб. Основание реализации – постановление СПИ Ворошиловского РОСП ГУФССП по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 06.12.2024, Уведомление ГУФССП № 1042/1081.

**Лот №6 Должник Администрация Волгограда (1047/1092)** Жилое здание, пл. 32,7 кв.м., кад. № 34:34:060003:977, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Тбилисская, д. 39а. С-к Городской округ город-герой Волгоград. Нач.цена: 1 196 800 руб. Задаток: 598 400 руб. Основание реализации – постановление СПИ Советского РОСП ГУФССП по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 20.11.2024, Уведомление ГУФССП № 1047/1092.

**Лот №7 Должник Шамаев М.Ш. (1049/1085)** Транспортное средство Генезис G80, 2017 г.в., г/н А134ОУ134, VIN XWEGN411DJ0000818, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Глазкова, д. 18. С-к Шамаев М.Ш. Нач.цена: 2 311 150 руб. Задаток: 1 155 575 руб. Основание реализации – постановление СПИ Советского РОСП ГУФССП по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 16.11.2024, Уведомление ГУФССП № 1049/1085.

**Первые торги по реализации недвижимого незаложенного имущества и движимого незаложенного имущества.**

**Лот №8 Должник ЗАО "Гарантия". (33/2025-СОСП)** Помещение жилое, пл. 30.90 кв.м, № 34:34:010052:2641, г. Волгоград, ул. им. Дзержинского, д. 38, кв. 50. С-к ЗАО "Гарантия". Нач.цена: 2 597 100 руб. Задаток: 1 298 550 руб. Основание реализации – постановление СПИ СОСП по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 25.02.2025, Уведомление ГМУ ФССП по ВО № 33/2025-СОСП.

**Лот №9 Должник ООО "Янтарь, ЛТД". (18/2025)** Нежилое здание магазина, пл. 425,8 кв. м., 34:35:030105:490 расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Гидростроевской, д. 16Б. С-к ООО "Янтарь, ЛТД". Нач.цена: 14 158 500 руб. Задаток: 7 079 250 руб. Основание реализации – постановление СПИ СОСП по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 13.02.2025, Уведомление ГМУ ФССП по ВО № 18/2025.

**Лот №10 Должник Гринько М.А. (91/82)** 1/4 доля в праве собственности в квартире пл.: 38,2 кв.м., 24:21:070004:1224 по адресу: Волгоградская область, р.п. Октябрьский, ул. Садовая д. 60 кв. 4. С-к Гринько М.А. Нач.цена: 222 000 руб. Задаток: 111 000 руб. Основание реализации – постановление СПИ Октябрьского РОСП ГУФССП России по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 04.02.2025, Уведомление ГУФССП по ВО № 91/82.

**Лот №11 Должник Бутырских П.Н. (95/88)** Помещение нежилое, пл. 244,4 кв.м., № 34:34:020064:5872, г. Волгоград, ул. им. Генерала Штеменко, д. 36. С-к Бутырских П.Н. Нач.цена: 11 450 000 руб. Задаток: 5 725 000 руб. Основание реализации – постановление СПИ Центрального РОСП г. Волгограда о передаче арестованного имущества на торги от 05.02.2025, Уведомление ГУФССП по ВО № 95/88.

**Лот №12 Должник Селин В.В. (97/74)** Транспортное средство Лада Гранта, 2020 г.в., г/н К910ЕН134, VIN XTA219070M0732891. г. Волжский, пр-кт им. Ленина, д. 367а, кв. 101. С-к Селин В.В. Нач.цена: 501 000 руб. Задаток: 250 500 руб. Основание реализации – постановление СПИ Волжского ГОСП №2 о передаче арестованного имущества на торги от 07.02.2025, Уведомление ГУФССП по ВО № 97/74.

**Лот №13 Должник Заборский А.Н. (104/103)** Земельный участок пл. 615 кв.м., № 34:35:030101:6576, здание нежилое пл. 82.20 кв.м., № 34:35:030101:6587, г. Волжский, тер. СНТ Строитель, ул. 10-я, з/у 11. С-к Заборский А.Н. Нач.цена: 2 935 000 руб. Задаток: 1 467 500 руб. Основание реализации – постановление СПИ Центрального РОСП г. Волгограда о передаче арестованного имущества на торги от 07.02.2025, Уведомление ГУФССП по ВО № 104/103.

**Лот №14 Должник Шеликето Э.В. (105/113)** 1/2 доли в праве собственности на грузовой автомобиль Volvo FH12, г.в. 2003, г/н В643ОТ134, VIN YV2A4CFA53B347218. г. Никольск, ул. Республиканская, д. 162. С-к Шеликето Э.В. Нач.цена: 1 389 000 руб. Задаток: 694 500 руб. Основание реализации – постановление СПИ Николаевского РОСП о передаче арестованного имущества на торги от 17.02.2025, Уведомление ГУФССП по ВО № 105/113.

**Лот №15 Должник ООО "АРТИС". (112/117)** Кулер, стойка ресепшн, радиовизиограф, стул стоматологический, стабилизатор напряжения, ноутбук HP, рентгеновский аппарат, Стоматологическая установка, камера УФ для хранения стерильных медицинский изделий МедИн 4 шт., камера УФ-бактерицидная Ферропласт, стоматологическая УФ-лампа, зуботехнический микромотор, стол зуботехнический 2 шт., печь зубтех, тример ОМЕС, пескоструйка, пресс СОНИС, шлиф-мотор, фрейзер, камера для засвечивания, вакум-смеситель, параструй, кастрюля для давления, вибростолик Аверон, пескоструйный аппарат, УЗ-лампочка, стоматологическая лампа световой полимеризации, стоматологическая установка, столик стоматологический, стоматологическая установка, центрифуга, скеллер стоматологический, интраоральная камера, кушетка косметологическая, лампа на штативе, комбайн косметологический, ванночка ультразвуковая, сухожаровой шкаф, автоклав, УФ-лампа подкатная, Капсульная кофе-машина, ноутбук DELL, стул стоматологический 3 шт., стол прикатной стоматологический 3 шт., Холодильник Indesit, холодильная камера "Саратов". г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 19Д. С-к ООО "АРТИС". Нач.цена: 1 367 977,44 руб. Задаток: 683 989 руб. Основание реализации – постановление СПИ Центрального РОСП г. Волгограда о передаче арестованного имущества на торги от 17.02.2025, Уведомление ГУФССП по ВО № 112/117.

**Первые торги по реализации движимого заложенного имущества.**

**Лот №16 Должник Козловцев А.С. (102/77)** Легковой седан, Шевроле, KLAL(EPICA), г.в. 2007, г/н М058ЕЕ134, VIN XUULF69KJ70000175, цвет серебристый. г. Волгоград, ул. Автотранспортная, д. 29А. С-к Козловцев А.С. Нач.цена: 286 000 руб. Задаток: 143 000 руб. Основание реализации – постановление СПИ Волжского ГОСП №2 о передаче арестованного имущества на торги от 07.02.2025, Уведомление ГУФССП по ВО № 102/77.

**Лот №17 Должник Арамян В.А. (110/116)** Автомобиль Шевроле Лачетти KLAN J200, г.в. 2010, г/н Т036ХН190, VIN XUUNF197JAC003734, черного цвета. г. Волгоград, Автотранспортная, 29А. С-к Арамян В.А. Нач.цена: 389 000 руб. Задаток: 194 500 руб. Основание реализации – постановление СПИ Волжского ГОСП №1 о передаче арестованного имущества на торги от 17.02.2025, Уведомление ГУФССП по ВО № 110/116.

**Лот №18 Должник Орлов В.А. (27/26)** Транспортное средство wolkswagen tiguan, 2019 г.в., г/н Е424РЕ134, VIN: XW8ZZZ5NZKC222571. г. Волгоград, ул. Тимофеева, д. 23. С-к Орлов В.А. Нач.цена: 1 702 000 руб. Задаток: 851 000 руб. Основание реализации – постановление СПИ Дзержинского РОСП г. Волгограда ГУФССП по Волгоградской области о передаче арестованного имущества на торги от 15.01.2025, Уведомление ГУФССП по ВО № 27/26.

В отношении Лотов №№ 6,8,10,11 Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах не располагает. Информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор не располагает.

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» [<https://global-etp.ru/>/](https://nik24.online/) в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов http://dialogtorgi.ru.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с 07.03.2025г. с 10-00 час. до 07.04.2025 г. 16.00 час., используя функционал ЭТП на сайте global-etp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 10.04.2025г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале https://torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;

- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);

- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;

- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;

- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;

- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490), Единый казначейский счет - 40102810445370000021 Отделение Волгоград Банка России//УФК по Волгоградской области, г. Волгоград, Номер казначейского счета – 03212643000000012900, БИК 011806101, ОКТМО 18701000, ИНН 3444168900, КПП 344401001, ОГРН 1093444002684, КБК 00000000000000000000.

В отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. В отношении движимого заложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ………) по извещению № ……….. от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;

- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);

- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;

- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество dialog.torg@inbox.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона 89275067692 или электронной почте dialog.torg@inbox.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Диалог" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты dialog.torg@inbox.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты dialog.torg@inbox.ru, либо по телефону 89275067692 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.