

ООО «Гарант» ИНН 3000009506, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора №100097924124100015 от 03.12.2024, заключенного с ТУ Росимущества в Свердловской области, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручении ТУ Росимущества в Свердловской области и уведомлений ГУФССП России по Свердловской области. Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; з/у – земельный участок; жил. пом. – жилое помещение; н/п – нежилое помещение; пл. – площадь; к/н – кадастровый номер; д. – дом; кв. – квартира; ком. – комната; мкрн – микрорайон; пом. – помещение; здание – зд.; нежилое здание – н/зд.; р-н – район; стр. – строение; тр. – тракт; уч. – участок, корп. – корпус; н/ц – начальная цена; з-к – задаток; р. – рублей; т.р. – тысяч рублей. Торги по следующему имуществу состоятся **30.09.2025 г.** в 10:00 по московскому времени. Д-к: Самиев М.С., с-к: Самиев М.С., кв., пл. 47,4 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0204051:2522, г. Екатеринбург, ул. Софьи Перовской, д. 101, кв. 86, н/ц: 4 023 200р, з-к: 4 023р, **рег.№ 02-1996/25**; Д-к: Кярамян З.Т., с-к: Кярамян З.Т., кв., пл. 76,3 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0204011:2738, г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, д. 25, корп. 1, кв. 35, н/ц: 4 688 848,80р, з-к: 4 688р, **рег.№ 02-1997/25**; Д-к: Акынбеков У.Т., с-к: Акынбеков У.Т., кв., пл. 49,7 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0204901:5514, г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 81, кв. 50, н/ц: 2 860 000 р, з-к: 2 860 р, **рег.№ 02-1999/25**; Д-к: Авдалян К.С., с-к: Авдалян К.С., кв., пл. 63,1 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0204901:7956, г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 26, кв. 92, н/ц: 4 800 000р, з-к: 4 800р, **рег.№ 02-2000/25**; Д-к: Хахимов А.А., с-к: Хахимов А.А., кв., пл. 63,9 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0204901:2291, г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 19, кв. 108, н/ц: 4 266 400 р, з-к: 4 266р, **рег.№ 02-2001/25**; Д-к: Петрова Л.А., с-к: Петрова Л.А., кв., пл. 37,6 м<sup>2</sup>, к/н: 66:06:1701058:121, р-н. Белоярский, пгт Белоярский, ул. Западная, д. 9а, кв. 18, н/ц: 1 418 753,60р, з-к: 1 418р, **рег.№ 19-1972/25**; Д-к: Бадьина В.И., с-к: Бадьина В.И., кв., пл. 35,2 м<sup>2</sup>, к/н: 66:42:0102001:3856, г. Заречный, ул. Лазурная, д. 1, кв. 1, н/ц: 2 003 752,80р, з-к: 2 003р, **рег.№ 19-1973/25**; Д-к: Маляренко Ю.О., с-к: Маляренко Ю.О., кв., пл. 46,3 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0306109:2389, г. Екатеринбург, п. Мичуринский, ул. Ширококореченская, д. 43, кв. 56, н/ц: 3 240 000р, з-к: 3 240р, **рег.№ 01-2107/25**; Д-к: Першин В.А., с-к: Першин В.А., кв., пл. 44,6 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0607008:1177, г. Екатеринбург, ул. Главная, д. 20, кв. 71, н/ц: 2 603 200р, з-к: 2 603р, **рег.№ 05-2025/2025**; Д-к: Чистякова Т.Н., с-к: Чистякова Т.Н., кв., пл. 47,9 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0502115:108, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 115, кв.43, н/ц: 4 080 000р, з-к: 4 080р, **рег.№ 07-2104/25**; Д-к: Широков Д.А., с-к: Широков Д.А., кв., пл. 54,4 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0000000:113508, г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, д. 4, кв. 125, н/ц: 4 984 000р, з-к: 4 984р, **рег.№ 07-2109/25**; Д-ки: Оганесян В.А., Агабабян Ш.М., с-ки: Оганесян В.А., Агабабян Ш.М., кв., пл. 60,4 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0509048:301, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 40, кв. 175, н/ц: 2 792 000р, з-к: 2 792р, **рег.№ 07-2177/25**; Д-ки: Исмаилов Н.Н.о., Рамазанова А.Т.к., с-ки: Исмаилов Н.Н.о., Рамазанова А.Т.к. кв., пл. 46,6 м<sup>2</sup>, к/н: 66:56:0403008:2605, г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 82, кв. 51, н/ц: 1 363 200р, з-к: 1 363р, **рег.№ 08-2159/25**; Д-к: Хабиров В.Х., с-к: Хабиров В.Х., з/у, пл. 1 222 м<sup>2</sup>, к/н: 66:06:4501001:3114, Белоярский район, н/ц: 1 206 000р, з-к: 1 206р, **рег.№ 19-2173/25-1**; Д-к: Хабиров В.Х., с-к: Хабиров В.Х., з/у, пл. 1 321 м<sup>2</sup>, к/н: 66:06:4501001:3122, Белоярский

район, н/ц: 1 302 000р, з-к: 1 302р, **рег.№ 19-2173/25-2**; Д-к: Хабиров В.Х., с-к: Хабиров В.Х., з/у, пл. 1 005 м<sup>2</sup>, к/н: 66:06:4501001:3123, Белоярский район, н/ц: 999 000р, з-к: 999р, **рег.№ 19-2173/25-3**; Д-к: Городилов А.А., с-к: Городилов А.А., кв., пл. 34,9 м<sup>2</sup>, к/н: 66:36:0103012:1038, г. Верхняя Пышма, ул. Мичурина, д. 4, кв. 81, н/ц: 1 446 300р, з-к: 1 446р, **рег.№ 23-1862/25**; Д-к: Светлакова М.А., с-к: Светлакова М.А., ком., пл. 22,4 м<sup>2</sup>, к/н: 66:36:0103012:2547, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, д. 20, к. 36, н/ц: 878 400р, з-к: 878р, **рег.№ 23-2043/25**; Д-к: Гончаров В.Ю., с-к: Гончаров В.Ю., кв., пл. 38,1 м<sup>2</sup>, к/н: 66:62:0103002:1298, г. Среднеуральск, ул. Набережная, д. 1в, кв. 57, н/ц: 2 078 100р, з-к: 2 078р, **рег.№ 23-2044/25**; Д-к: Зоидов Т.А., с-к: Зоидов Т.А., кв., пл. 44,8 м<sup>2</sup>, к/н: 66:36:0102031:182, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 15, кв. 3, н/ц: 2 744 000р, з-к: 2 744р, **рег.№ 23-2045/25**; Д-к: Егунов Н.А., с-к: Егунов Н.А., з/у, пл. 1 000 м<sup>2</sup>, к/н: 66:58:0701006:856, г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Генерала Недоростова, 36, н/ц: 201 600р, з-к: 201р, **рег.№ 43-2175/25**; Д-к: Халилов Д.Ш., с-к: Халилов Д.Ш., з/у, пл. 1 043 м<sup>2</sup>, к/н: 66:21:0101008:673, зд., пл. 290 м<sup>2</sup>, к/н: 66:21:0101008:686, г. Ревда, ул. Панфилова, д. 26а, н/ц: 6 150 000р, з-к: 6 150р, **рег.№ 47-2033/25**; Д-к: Черсак Д.В., с-к: Черсак Д.В., кв., пл. 45,70 м<sup>2</sup>, к/н: 66:61:0215001:569, г. Серов, п. Вятчино, д. 10, кв. 34, н/ц: 1 578 400р, з-к: 1 578р, **рег.№ 50-2085/25**; Д-к: Обухов Н.Д., с-к: Обухов Н.Д., з/у, пл. 5 500 м<sup>2</sup>, к/н: 66:61:0220005:107, зд., пл. 35,9 м<sup>2</sup>, к/н: 66:61:0220005:1075, г. Серов, ул. Чернышевского, д. 12, н/ц: 6 172 800р, з-к: 6 172р, **рег.№ 50-2091/25**; Д-к: Ибрагимов О.Н., с-к: Ибрагимов О.Н., кв., пл. 31,5 м<sup>2</sup>, к/н: 66:62:0104002:384, г. Среднеуральск, ул. Строителей, д. 4, кв. 2, н/ц: 1 486 400р, з-к: 1 486р, **рег.№ 23-2042/25**; Д-к: Власова Ю.В., с-к: Власова Ю.В., кв., пл. 45 м<sup>2</sup>, к/н: 66:36:0102030:659, г. Верхняя Пышма, ул. Чистова, д. 5, кв. 48, н/ц: 2 896 000р, з-к: 2 896р, **рег.№ 23-2046/25**; **Повторные торги (заложенного недвижимого имущества):** Д-к: Мирсаитова Я. В., с-к: Мирсаитова Я. В., кв., пл. 53,2 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0313009:363, г. Екатеринбург, п. Мичуринский, ул. Карасьевская, д. 48, кв. 1, н/ц: 3 298 274,72р, з-к: 3 298р, **рег.№ 01-591/25**; Д-ки: Донской А.С., Донской Я.И., Донской А.А., с-ки: Донской А.С., Донской Я.И., Донской А.А., Зд., пл. 38,5 м<sup>2</sup>, к/н: 66:61:0226001:534, з/у, пл. 749 м<sup>2</sup>, к/н: 66:61:0226001:530, г. Серов, ул. Стахановцев, д. 14а, н/ц: 719 100р, з-к: 719р, **рег.№ 50-182/25**; Д-к: Джимшеленшвили Е.В., с-к: Джимшеленшвили Е.В., з/у, пл. 1 500 м<sup>2</sup>, к/н: 66:21:1204002:544, городской округ Ревда, п. Ледянка, уч.№ 705, н/ц: 122 400р, з-к: 122р, **рег.№ 47-1416/25**; Д-к: Иванова Н.М., с-к: Иванова Н.М., кв., пл. 59,3 м<sup>2</sup>, к/н: 66:53:0307008:1382, г. Кушва, ул. Союзов, д. 21, кв. 2, н/ц: 974 671,20р, з-к: 974р, **рег.№ 37-1496/25**; Д-к: Медведев Р.А., с-к: Медведев Р.А., кв., пл. 32,3 м<sup>2</sup>, к/н: 66:08:0802014:995, г. Верхняя Салда, ул. Воронова, д. 12, корп. 2, кв. 34, н/ц: 1 308 217,40р, з-к: 1 308р, **рег.№ 24-1482/25**; Д-к: Кадочников И.В., с-к: Кадочников И.В., з/у, пл. 1 137 м<sup>2</sup>, к/н: 66:06:1701055:26, р-н Белоярский, пгт Белоярский, ул. Ягодная, 18, н/ц: 159 800р, з-к: 159р, **рег.№ 19-1555/25**; Д-к: Оконечников К.П., с-к: Оконечников К.П., зд., пл. 63,8 м<sup>2</sup>, к/н: 66:06:1701004:241, з/у, пл. 1 218 м<sup>2</sup>, к/н: 66:06:1701004:034, р-н Белоярский, рп Белоярский, ул. Огородная, д. 13, н/ц: 1 925 250р, з-к: 1 925р, **рег.№ 19-1293/25**; Д-к: Кочнева М.А., доля 1/94 в праве общей долевой собственности на н/п, пл. 2 715,1 м<sup>2</sup>, к/н:

(Окончание на 4-й стр.).

(Окончание. Начало на 3-й стр.).

66:41:0206014:4963, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 126, н/ц: 787 950р, з-к: 787р, **пер.№ 05-4434/23**; Д-к: Поляковский Н.В., с-к: Поляковский Н.В., кв., пл. 42,9 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0603018:414, г. Екатеринбург, пер. Базовый, д. 50, кв. 150, н/ц: 3 400 000р, з-к: 3 400р, **пер.№ 05-1523/2025**; Д-к: Махмудова С.В., с-к: Махмудова С.В., ком., пл. 14,5 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0204051:5880, г. Екатеринбург, ул. Бебеля д. 121, кв. 10, н/ц: 1 038 857,08р, з-к: 1 038р, **пер.№ 02-1598/25**; Д-к: Шулятьев Е.А., с-к: Шулятьев Е.А., кв., пл. 46,2 м<sup>2</sup>, к/н: 66:58:0116002:8422, г. Первоуральск, ул. Корабельный проезд, д. 5, кв. 57, н/ц: 1 564 202,64р, з-к: 1 564р, **пер.№ 43-1563/25**; Д-к: Шаблыкина Н.В., с-к: Шаблыкина Н.В., кв., пл. 30,5 м<sup>2</sup>, к/н: 66:60:0901008:1675, г. Североуральск, ул. Ватутина, д. 18, кв. 3, н/ц: 433 839,32р, з-к: 433р, **пер.№ 49-1578/25**; Д-к: Дяченко С.М., с-к: Дяченко С.М., кв., пл. 89,8 м<sup>2</sup>, к/н: 66:56:0112001:1277, г. Нижний Тагил, пр-кт Уральский, д. 38, кв. 100, н/ц: 3 841 320р, з-к: 3 841р, **пер.№ 10-1483/25**; Д-к: Житников И.А., с-к: Житников И.А., кв., пл. 47,8 м<sup>2</sup>, к/н: 66:37:0201005:538, г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, д. 31, кв. 45, н/ц: 507 280р, з-к: 507р, **пер.№ 33-268/25**; Д-к: Пиркуль К.Н., с-к: Пиркуль К.Н., ком., пл. 17,1 м<sup>2</sup>, к/н: 66:56:0116002:1815, г. Нижний Тагил, ул. Хохрякова, д. 24, кв. 1, ком. №1, н/ц: 337 235,26р, з-к: 337р, **пер.№ 10-1321/25**; Д-к: Искандаров Р.Р., с-к: Искандаров Р.Р., кв., пл. 64,5 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0204009:3342, г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 36, кв. 206, н/ц: 4 177 796,92р, з-к: 4 177р, **пер.№ 02-1694/25**; Д-к: Мустафаев А.К.о., с-к: Мустафаев А.К.о., кв., пл. 60,5 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0204014:66, г. Екатеринбург ул. Червоная, д. 19, кв. 231, н/ц: 4 016 250р, з-к: 4 016р, **пер.№ 02-1693/25**; Д-к: Муниципальное образование «Город Екатеринбург», с-к: Баянов И.Ю., кв., пл. 56,1 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0206017:835, г. Екатеринбург, п. Северка, ул. Стрелочников, д. 11, кв. 10, н/ц: 1 275 000р, з-к: 1 275р, **пер.№ 02-1696/25**; Д-к: Абрамова Т.Ю., с-к: Абрамова Т.Ю., кв., пл. 35,6 м<sup>2</sup>, к/н: 66:02:1701013:301, г. Артёмовский, ул. Полярников, д. 138, кв. 1, н/ц: 461 622,08р, з-к: 461р, **пер.№ 14-1645/25**; Д-к: Лыжина Н.Н., с-к: Лыжина Н.Н., кв., пл. 36,6 м<sup>2</sup>, к/н: 66:02:1702018:1945, г. Артёмовский, ул. Комсомольская, д. 13, кв. 40, н/ц: 850 000р, з-к: 850р, **пер.№ 14-1717/25**; Д-к: Матяшова А.А., с-к: Матяшова А.А., кв., пл. 18,7 м<sup>2</sup>, к/н: 66:06:0000000:3661, Белоярский р-н, п. Совхозный, ул. Совхозная, д. 5, кв. 22а, н/ц: 501 785,28р, з-к: 501р, **пер.№ 19-1640/25**; Д-к: Коваленко Н.В., с-к: Коваленко Н.В., кв., пл. 29,5 м<sup>2</sup>, к/н: 66:56:0207001:439, г. Нижний Тагил, ул. Парковая, д. 5, кв. 4, н/ц: 1 020 000р, з-к: 1 020р, **пер.№ 08-1723**. Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **11.09.2025 г. до 16:00 25.09.2025 г.**, используя функционал ЭТП на сайте **global-etp.ru**. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **29.09.2025 г.** Время, указанное в информационном сообщении, московское. На портале **https://torgi.gov.ru/** время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано астраханское (+1 мск). **Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.** Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу:

**https://global-etp.ru/**. Претендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на ЭТП в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператору ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448, 449, 449.1 ГК РФ. Заявки подаются в соответствии с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **www.torgi.gov.ru** (ГИС Торги) по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП. Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в торгах должен поступить на реквизиты ТУ Росимущества в Свердловской области, указанные в карточке лота на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **www.torgi.gov.ru** (ГИС Торги), не позднее указанного в извещении срока рассмотрения приема заявок. Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона на ЭТП с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов посредством электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП) в Личном кабинете победителя аукциона. Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи на ЭТП с применением ЭЦП. В публичных торгах не могут участвовать лица, указанные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении/извещении, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов в порядке ч.4 статьи 448 ГК РФ. Вся необходимая информация о торгах: правилах проведения торгов; реквизиты для оплаты задатка; форма заявки и проект договора купли-продажи, документация, характеризующая предмет торгов, размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **www.torgi.gov.ru** (ГИС Торги). Иную информацию можно получить по адресу эл. почты: **sellgarant-ekb@mail.ru**, по № телефона: + 7 912 318 24 87.