Территориальное Управление Росимущества в Астраханской области в лице ООО «Диалог» (далее – Организатор) извещает о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников:

**Лот №1 АО "Главное управление обустройства войск".** Нежилое здание, площадью 679,5 кв.м, этажность 1, 30:13:010118:83, Астраханская обл., г. Знаменск, Сельский пер., д. 1 (арест). Нач. цена: 1850450 руб. в т. ч. НДС – 20%. Задаток: 277568 руб. Основание реализации – постановление СПИ при директоре ФССП – главном судебном приставе РФ Отдела по исполнению особо важных исполнительных производств ФССП о передаче арестованного имущества на торги от 14.04.2023, Уведомление УФССП по АО № 21/2023. Постановление о снижении цены на 15% от 02.11.2023г.

**Лот №2 Андросов В.В.** А/м НИССАН QASHQAI+2, 2012 г.в., г/н Н454ЕВ30, VIN SJNJAAJ10U7138839, белого цвета, адрес: Ахтубинский район, рп. Нижний Баскунчак, Микрорайон тер, д. 2, кв. 59 (арест). Нач. цена: 530900 руб. Задаток: 79635 руб. Основание реализации – постановление МОСП по ОИП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 03.10.2023, Уведомление УФССП по АО № 617-17.

**Лот №3 Акишин В.П.** А/м NISSAN TERRANO, 2014 г/в, г/н К862МЕ30 VIN Z8NHSNDJA51313937, адрес: г. Астрахань, ул. Рождественского, 31 (залог). Нач. цена: 600800 руб. Задаток: 90120 руб. Основание реализации – постановление Кировского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 16.10.2023, Уведомление УФССП по АО № 630-01.

**Лот №4 Месхишвили Т.Т**. А/м TOYOTA ALPHARD, 2015 г/в, г/н Х787ММ30, VIN JTNGK3DH508000406, адрес: г. Астрахань, ул. Рождественского, 31 (арест). Нач. цена: 3050000 руб. Задаток: 457500 руб. Основание реализации – постановление Кировского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 16.10.2023, Уведомление УФССП по АО № 631-01.

**Лот №5 Бирюков А.Е.**. А/м KIA ED (CEED), 2008 г/в, г/н У875НК30, VIN XWEFF242380006948, адрес: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 76а (залог). Нач. цена: 178550 руб. Задаток: 26783 руб. Основание реализации – постановление Ленинского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 09.10.2023, Уведомление УФССП по АО № 632-02.

**Лот №6 Кукулаева Ш.А.** А/м KIA RIO, 2019 г/в, г/н О410НН30, VIN Z94C241BBLR149533, адрес: г. Астрахань, ул. Рождественского, 31 (арест). Нач. цена: 560590 руб. Задаток: 84089 руб. Основание реализации – постановление Ленинского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 16.10.2023, Уведомление УФССП по АО № 633-02.

**Лот №7 Вирабян А.Б.** Нежилое здание, пл. 67,3 кв.м, кад. №: 30:12:020876:163, адрес: г. Астрахань, ул. Карагалинская, 138 "а" (арест). Нач. цена: 4638300 руб. Задаток: 695745 руб. Основание реализации – постановление Ленинского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 16.10.2023, Уведомление УФССП по АО № 634-02.

**Лот №8 Золотухин Е.Ю.** А/м LADA NIVA 212300 80, 2021 г.в., г/н С118НК30, VIN XTA212300N0801952, адрес: г. Ахтубинск, ул. Желябова, д. 22 (залог). Нач. цена: 519790 руб. Задаток: 77969 руб. Основание реализации – постановление Ахтубинского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 10.10.2023, Уведомление УФССП по АО № 642-05.

**Лот №9 Петрова Т.А.** Квартира (жилое помещение) с кадастровым номером 30:01:150101:512, общей площадью 66,8 кв. м. Россия, обл Астраханская, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, ул Андреева, д. 4а, кв.13 (арест). Нач. цена: 2619000 руб. Задаток: 392850 руб. Основание реализации – постановление Ахтубинского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 10.10.2023, Уведомление УФССП по АО № 643-05.

**Лот №10 Алиев Э.Т.** Квартира (жилое помещение) с кадастровым номером 30:12:010183:477, общей площадью 82,6 кв. м. Россия, обл Астраханская,г Астрахань,ул Софьи Перовской, д.4, кв.64 (арест). Нач. цена: 5556900 руб. Задаток: 833535 руб. Основание реализации – постановление Кировского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 16.10.2023, Уведомление УФССП по АО № 644-01.

**Лот №11 Салгириева Х.М.** Нежилое здание с кадастровым номером 30:12:040291:1028, общей площадью 605,6 кв.м. Россия, обл Астраханская,г Астрахань,пр-кт Бумажников, д.9, к.1 (арест). Нач. цена: 19162000 руб. Задаток: 2874300руб. Основание реализации – постановление Кировского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 13.10.2023, Уведомление УФССП по АО № 645-01.

**Лот №12 Короленко Л.Л.** Земельный участок с кадастровым номером 30:04:060201:76, общей площадью 1200 кв.м. Астраханская область, Икрянинский район, с. Алгаза, ул. Ленина, 128 в. (арест). Нач. цена: 218700 руб. Задаток: 32805 руб. Основание реализации – постановление Ленинского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 16.10.2023, Уведомление УФССП по АО № 648-02.

**Лот №13 Заитов И.С.** Сооружение нежилое (навес), пл. 556,9 кв.м, кад. №: 30:09:130310:1416, адрес: Астраханская обл., Приволжский р-н, с. Карагали, ул. Мостовая, д.1 (арест). Нач. цена: 1702000 руб. Задаток: 255300 руб. Основание реализации – постановление Приволжского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 24.10.2023, Уведомление УФССП по АО № 663-14.

**Лот №14 Филатов А.В.** А/м Nissan Qashqai, 2007 г/в, г/н Н327КУ30, VIN SJNFCAJ10U1122183, адрес:  Г. Астрахань, ул. Рождественского, д.31 (арест). Нач. цена: 657600 руб. Задаток: 98640 руб. Основание реализации – постановление ОСП по ВАП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 30.10.2023, Уведомление УФССП по АО № 669-22.

**Лот №15 Мирзабеков А.А.** Земельный участок, пл. 640 кв.м, кад. №: 30:12:022108:113, адрес: г. Астрахань, Ленинский р-н, с/т "Колос" АГПЗ-I, уч. 1 (арест). Нач. цена: 326300 руб. Задаток: 48945 руб. Основание реализации – постановление Советского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 31.10.2023, Уведомление УФССП по АО № 671-03.

**Лот №16 Телюмджиева В.Р.** Помещение жилое, пл. 51,5 кв.м, кад. №: 30:08:110109:2444, адрес: Астраханская обл., Наримановский р-н, с. Солянка, ул. Лесная, д.2, кв.1 (арест). Нач. цена: 1336700 руб. Задаток: 200505 руб. Основание реализации – постановление Наримановского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 19.10.2023, Уведомление УФССП по АО № 673-13.

**Лот №17 Чалов А.Г.** Нежилое здание, пл. 57,9 кв.м, кад. №: 30:08:070101:1170, адрес: Астраханская обл., Наримановский р-н, с. Николаевка, ул. Советская, д. 53 а (арест). Нач. цена: 142000 руб. Задаток: 21300 руб. Основание реализации – постановление Наримановского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 23.10.2023, Уведомление УФССП по АО № 674-13.

**Лот №18 Адучиева А.Ш.** Нежилое здание, пл. 41,1 кв.м, кад. №: 30:08:020101:414, адрес: Астраханская обл., Наримановский р-н, п. Буруны, ул. Советская, д. 8 (арест). Нач. цена: 514200 руб. Задаток: 77130 руб. Основание реализации – постановление Наримановского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 19.10.2023, Уведомление УФССП по АО № 675-13.

**Лот №19 Эсэн Йахйа.** Здание жилое, пл. 97,5 кв.м, кад. №: 30:08:040101:650, Земельный участок, пл. 609 кв.м, кад. №: 30:08:040101:431. Адрес: Астраханская обл., Наримановский р-н, с. Волжское, ул. Речная, 1 "а" (арест). Нач. цена: 2402200 руб. Задаток: 360330 руб. Основание реализации – постановление Наримановского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 18.10.2023, Уведомление УФССП по АО № 676-13.

**Лот №20 Воробьева Н.Г..** Земельный участок, пл. 400 кв.м, кад. №: 30:08:040106:73, адрес: Астраханская обл., Наримановский р-н, с. Верхнелебяжье, ул. Южная, 19 (арест). Нач. цена: 92400 руб. Задаток: 13860 руб. Основание реализации – постановление Ленинского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 15.11.2023, Уведомление УФССП по АО № 711-02.

Шаг аукциона 1% для всех лотов.

В отношении Лотов №9,10,16,19 Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах не располагает.

Информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор не располагает.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: https://global-etp.ru/ **«28» декабря 2023 года в 10.00ч.** для всех лотов.

Прием заявок осуществляется **с 24.11.2023г. с 10-00 час.** **до 16.00 час. «26» декабря 2023 года** для всех лотов.

Дата и время подведения итогов приема заявок **«27» декабря 2023 года 12-00 час.**

Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

аукционной комиссией решениях на адрес эл. почты указанный заявителем.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП по адресу: https://global-etp.ru/.Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты Получатель: УФК по Астраханской области (ТУ Росимущества в Астраханской области, л/с 05251А20120), ИНН 3017060300 КПП 302501001, Номер счета получателя: 03212643000000012500, Номер счета банка получателя: 40102810445370000017, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, Код 0001. ОКТМО 12701000. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_».

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образы документов: - заявку по утвержденной Организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; - надлежащим образом оформленную доверенность, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах, в случае, если заявка подается представителем претендента; - копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента); - платежное поручение (квитанцию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества; - для индивидуальных предпринимателей дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; - для юридических лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в)копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты). Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю; в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) организатора торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов; представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти рабочих дней по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о рез-х торгов. При отказе от подписания протокола о рез-х торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Организатор торгов заключает договор купли-продажи с лицом, выигравшим торги, в течение 5 дней с момента внесения им покупной цены.

В силу п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно Регламента ЭТП.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, по адресу: 414000, г. Астрахань, ул. ул. Никольская, стр.10 в рабочие дни с 09-00 до 18-00ч., с даты выхода настоящего извещения по **26.12.2023** года. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Тел. 8 908 069 35 87, эл. почта [dialog.torg@inbox.ru](mailto:dialog.torg@inbox.ru).

Осмотр автомобилей осуществляется по предварительной записи, согласовав время по № тел. 8 908 069 35 87, либо по адресу электронной почты dialog.torg@inbox.ru.