

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ) в лице ООО «Гарант» (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов по продаже арестованного имущества должников:

Реализация имущества в соответствии с требованиями 102-ФЗ: Лот № 1 (д-к Грынь А. В.). Жилой дом, пл. 53,7 кв. м, КН 23:32:0702004:126, з/у, пл. 2400 кв. м, КН 23:32:0702004:75, адрес: Кк, Тихорецкий р-н, ст-ца Юго-Северная, ул. Северная 50. Обременение: залог, арест, н/ц 1 171 200 руб., з-к 1172 руб., ш/а 11 712 руб., ув. 1787. Лот № 2 (д-к Воробьева В. П.). Квартира, пл. 91,2 кв. м, КН 23:46:0402006:45, з/у, пл. 1121,88 кв. м, КН 23:46:0402006:34, адрес: Кк, г. Лабинск, ул. Павлова, д. 8, кв. 2. Обременение: залог, арест, н/ц 4 819 795 руб., з-к 4820 руб., ш/а 48 198 руб., ув. 1722. Лот № 3 (д-к Голуб Н. В.). Нежилое здание, пл. 362,4 кв. м, КН 23:46:0401053:235, з/у пл. 375 кв. м, КН 23:46:0401053:248, адрес: Кк, г. Лабинск, ул. Мира, 309/1. Обременение: залог, арест, н/ц 4 824 481 руб., з-к 4825 руб., ш/а 48 245 руб., ув. 1723. Лот № 4 повт. (Бегларян Г. Г.). Квартира пл. 55,9 кв. м, КН 23:47:0113038:1038, адрес: Кк, г. Новороссийск, ул. Герцена, д. 3 «А», корп. 1, кв. 276. Обременение: залог, арест, н/ц 4 366 280 руб., з-к 4367 руб., ш/а 43 663 руб., ув. 1573. Заявки принимаются с 10.00 05.02.2025 по 16.00 24.02.2025. Подведение итогов приема заявок: 27.02.2025. Торги состоятся: 28.02.2025 с 10.00.

Реализация имущества в соответствии с требованиями 229-ФЗ: Лот № 1 (д-к Еременко И. Г.). Жилой дом, пл. 49,2 кв. м, КН 23:22:0305001:321, з/у, пл. 5000 кв. м, КН 23:22:0305001:185, адрес: Кк, Новопокровский р-н, х. Хлебоборб, ул. Пролетарская, 115. Обременение: арест, н/ц 831 594 руб., з-к 124 740 руб., ш/а 8316 руб., ув. 1687. Лот № 2 (д-к Писаревская Е. А.). Жилое помещение, пл. 19,7 кв. м, КН 23:06:0602013:68, адрес: Кк, Гулькевичский р-н, п. Венцы, ул. Комсомольская, д. 13, кв. 2. Обременение: арест, н/ц 610 000 руб., з-к 91 500 руб., ш/а 6100 руб., ув. 1682. Лот № 3 (д-к Эккерт П. П.). 3/у, пл. 2069 кв. м, КН 23:29:0601000:261, общая долевая собственность 27/4645, адрес: Кк, Тбилисский р-н, восточная окраина ст-цы Геймановской, ул. Октябрьская, участок находится в 1,2 км по направлению на юго-запад. Обременение: арест, н/ц 2400 руб., з-к 360 руб., ш/а 24 руб., ув. 1746. Лот № 4 (д-к Цегельник А. В.). Помещение нежилое, пл. 36,9 кв. м, КН 23:43:0142047:9908, адрес: Кк, г. Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А. А., д. 8, пом. 22, 23. Обременение: арест, н/ц 2 696 055 руб., з-к 404 409 руб., ш/а 26 961 руб., ув. 1769. Лот № 5 (д-к Немой П. Н.). 1/3 доли в нежилом помещении общей пл. 147,2 кв. м, КН 23:47:0304051:490, адрес: Кк, г. Новороссийск, Мысхакское шоссе, территория ГСК 34. Обременение: арест, н/ц 440 655 руб., з-к 66 099 руб., ш/а 4407 руб., ув. 1775. Лот № 6 (д-к Макаренко В. Н.). 1/2 доля нежилого здания, пл. 68,2 кв. м, КН 23:46:0101006:716, 1/2 доля з/у, пл. 840 кв. м, КН 23:46:0101006:219, адрес: Кк, г. Лабинск, с/т Строитель, ул. Облепиховая, 12. Обременение: арест, н/ц 1 006 430 руб., з-к 150 965 руб., ш/а 10 065 руб., ув. 1669. Лот № 7 (д-к Амбарцумян Р. М.). 3/у, пл 999,71 кв. м, КН 23:46:0403003:127, адрес: Кк, г.

Лабинск, с/т «Рассвет», ул. Дорожная, 69. Обременение: арест, н/ц 704 832 руб., з-к 105 725 руб., ш/а 7049 руб., ув. 1719. Лот № 8 (д-к Маюрова Е. В.). 3/у, пл. 5721,00 кв. м, КН 23:11:0312001:10, здание жилое, пл. 43,60 кв. м, КН 23:11:0312001:125, адрес: Кк, Каневской р-н, х. Мигуты, ул. Северная, д. 63. Обременение: арест, н/ц 1 001 741 руб., з-к 150 262 руб., ш/а 10 018 руб., ув. 1693. Лот № 9 (д-к Бульский С. В.). 3/у, пл. 428 кв. м, КН 23:22:0302001:522, принадлежащий должнику на праве аренды и расположенное на нем нежилое здание пл. 151, 5 кв. м, КН 23:22:0302002:3001, принадлежащее должнику на праве собственности. Адрес: Кк, Новопокровский р-н, с. Горькая Балка, ул. Гаражная. Обременение: арест, н/ц 3 943 841 руб., з-к 591 577 руб., ш/а 39 439 руб., ув. 31. Лот № 10 (д-к ООО «Горизонт»). 3/у, пл. 1000 кв. м, КН 23:49:0304004:31, здание, КН 23:49:0304004:1213, пл. 443,70 кв. м, здание, КН 23:49:0304004:1214, пл. 393,50 кв. м, здание, КН 23:49:0304004:1215, пл. 237,10 кв. м, адрес: Кк, г. Сочи, Хостинский р-н, квартал жилой застройки «Красный шторм», Новороссийское шоссе, земельный участок № 7. Обременение: арест, н/ц 285 004 860 руб. (н/ц указана с учетом НДС 20%), з-к 42 750 729 руб., ш/а 2 850 049 руб., ув. 18. Лот № 11 (д-к Ордули Е. Н.). 3/у, пл. 400 кв. м, КН 23:47:0304047:86, адрес: Кк, г. Новороссийск, в районе ул. Октябрьской, с/т «Вагоноремонтник», уч. № 97. Обременение: арест, н/ц 2 537 420 руб., з-к 380 613 руб., ш/а 5375 руб., ув. 1717. Лот № 12 (д-к Бобков И. В.). Жилой дом, пл. 26,40 кв. м, КН 23:21:0401001:3754, несоответствующий требованиям по СП 55.1333-2011 «Дома жилые многоквартирные». 3/у, пл. 1188 кв. м, КН 23:21:0401001:1279, адрес: Кк, г. Новопокровск, ул. Добролюбова, д. 13. Обременение: арест, н/ц 1 681 800 руб., з-к 252 270 руб., ш/а 16 818 руб., ув. 1774. Лот № 13 (д-к Ерохин А. В.). Гаражный бокс № 123, пл. 36 кв. м, 1/2 доли, КН 23:38:0115003:139, адрес: Кк, г. Армавир, ул. Мира, 52, гаражный кооператив № 18. Обременение: арест, н/ц 186 746 руб., з-к 28 012 руб., ш/а 1868 руб., ув. 1768. Лот № 14 (д-к Анурова М. Н.). Квартира, пл. 45,2 кв. м, КН 23:33:1202002:488, 1/3 общая долевая собственность, адрес: Кк, Туапсинский р-н, с. Кривенковское, ул. Зеленая, д. 4, кв. 13. Обременение: арест, н/ц 1 144 499 руб., з-к 171 675 руб., ш/а 11 445 руб., ув. 1736. Лот № 15 (д-к Ханджян А. З.). 3/у пл. 764 кв. м, КН 23:33:0804028:1077, адрес: Кк, Туапсинский р-н, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 72 г. Обременение: арест, н/ц 42 875 684 руб., з-к 6 431 353 руб., ш/а 428 757 руб., ув. 1716. Лот № 16 (д-к Ханджян А. З.). 3/у пл. 330 кв. м, КН 23:33:0804028:674, адрес: Кк, Туапсинский р-н, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 72. Обременение: арест, н/ц 20 829 208 руб., з-к 3 124 382 руб., ш/а 208 293 руб., ув. 1716. Лот № 17 (д-к Ханджян А. З.). 3/у пл. 531 кв. м, КН 23:33:0804028:1078, адрес: Кк, Туапсинский р-н, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 72 в. Обременение: арест, н/ц 31 356 824 руб., з-к 4 703 524 руб., ш/а 313 569 руб., ув. 1716. Лот № 18 (д-к Попандуполо Д. Ю.). Т/с MERCEDES BENЦ G300, г. в. 1997, г/н A999AU93, VIN WGB4633117111494. Обременение: арест, н/ц 1 418 000 руб., з-к 212 700 руб., ш/а 14 180 руб., ув. 1697. Лот № 19 (д-к Капланов А. М.). Т/с MERCEDES BENZ 917L ATEGO, г. в. 1999, г/н T2900K193, VIN WDB9702351K447253. Обременение: арест, н/ц 2 090 000 руб., з-к 313 500 руб., ш/а 20 900 руб., ув. 11. Лот № 20 (д-к Неласов С. И.). Т/с МИТСУБИСИ FUSO, г. в. 1995, г/н

C625KK123, VIN FK617H511965, № двигателя 808752, в нерабочем состоянии. Обременение: арест, н/ц 1 030 000 руб., з-к 154 500 руб., ш/а 10 300 руб., ув. 1806. Лот № 21 (д-к Рыбалко А. Ф.). Здание нежилое, пл. 182,7 кв. м, КН 23:23:1302109:1010, право аренды на з/у пл. 1904 кв. м, КН 23:23:1302036:1042, адрес: Кк, Отраденский р-н, ст-ца Удобная, ул. Кооперативная, д. 28. Обременение: арест, н/ц 2 584 500 руб., з-к 387 675 руб., ш/а 25 845 руб., ув. 1799. Лот № 22 (д-к Галустян Г. А.). Право аренды з/у, пл. 30 000 кв. м, КН 23:23:0505165:109, адрес: Кк, ст-ца Отрадная, ул. Братская, 65 «И». Обременение: арест, н/ц 10 994 600 руб., з-к 1 649 190 руб., ш/а 109 946 руб., ув. 1777. Заявки принимаются с 10.00 05.02.2025 по 16.00 07.03.2025. Подведение итогов приема заявок: 11.03.2025. Торги состоятся: 12.03.2025 с 10.00. Время по тексту – московское.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает. На имущество наложены обременения – запреты на совершение регистрационных действий. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ГЛОБАЛ» (далее – ЭТП) по адресу <https://global-etp.ru/>. Прием заявок и проведение аукциона осуществляются согласно регламенту ЭТП на сайте, указанном выше. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п); получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181A55970) (поле 16 реквизита п/п); Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п); Казначейский счет (расчетный): 03212643000000011800 (поле 17 реквизита п/п); БИК: 010349101; наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 03701000; код 0001/0014 (поле 22 реквизита п/п). В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ___) по извещению № ___ от «__» __ 20__ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника___) по извещению № ___ от «__» __ 20__ г.». Время подачи заявок – московское, в течение дня не ограничено. Торги проходят по московскому времени. Заявки подаются через электронную площадку «ГЛОБАЛ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайтах <https://global-etp.ru/>, <https://www.torgi.gov.ru/>. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время при наличии законных оснований. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется в соответствии с требованиями регламента ЭТП. Дополнительную информацию можно получить по № тел. 8 (912) 31-72-792 в рабочие дни с 11.00 до 15.00, также по адресу электронной почты: sellgarant-krd@mail.ru.

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ) в лице ООО «Альянс» (ИНН 2311357871, юр. адрес: 350024, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Рахманинова, д. 25, помещение 10, цоколь) (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (далее – торги). Используемые сокращения: КК – Краснодарский край, з-к – задаток; ш/а – шаг аукциона; з/у – земельный участок; КН – кадастровый номер; мкрн. – микрорайон; н/ц – начальная цена; пл. – площадь; пом. – помещение; р-н – район; руб. – рублей; с-к – собственник/должник; стр. – строение; корпус – корп, а/м – автомобиль, ТС – транспортное средство, ДДУ – договор долевого участия в строительстве, повт. – повторные торги, ЭТП – электронная торговая площадка, ЭП – электронная подпись; заявка – заявка на участие в торгах. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает. Сведения об обложении операции по реализации НДС указаны по каждому лоту отдельно, в противном случае операция по реализации не облагается НДС. Торги будут проводиться на ЭТП «Все торги» – <https://all-torgi.ru>. Лот № 1 (повт.). Д-к Алиев Мухамад. Комнаты по плану № 1-8 первого этажа, пл. 72,8 кв. м, КН 23:47:0119055:1305, з/у пл. 610 кв. м, КН 23:47:0119030:77, адрес: КК, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул. Красноармейская, 26. Обременение: залог, арест, н/ц 4 120 800,00 руб., з-к 41 208,00 руб., ш/а 41 208,00 руб. Лот № 2. Д-к Кудухова Ю. А. 3/у пл. 300 кв. м, КН 23:43:0104038:545, жилой дом пл. 65,7 кв. м, КН 23:43:0104038:544, адрес: КК, пос. Березовый, ул. Восточная/ул. Степная 9/41. Обременение: залог, арест, н/ц 5 058 400,00 руб., з-к 50 584,00 руб., ш/а 50 584,00 руб. Заявки принимаются с 10.00 05.02.2025 по 16.00 17.02.2025. Подведение итогов приема заявок – 20.02.2025. Торги состоятся: 21.02.2025 с 10.00. Время по тексту – московское. Лот № 1 (повт.). Д-к Потягайло Н. Н. 3/у пл. 450 кв. м, КН 23:27:1306002:592, нежилое здание пл. 11,9 кв. м, КН 23:27:1306002:10117, адрес: КК, г. Славянск-на-Кубани, СТ «Заря», ул. Ароматная, уч. 613. Обременение: арест, н/ц 466 301,50 руб., з-к 93 260,00 руб., ш/а 4665,00 руб. Лот № 2 (повт.). Д-к Гросс А. Р. А/м Шкода Октавия, г/н K519UX123, г/в 2010, VIN XW8CA41Z1AK259086. Обременение: арест, н/ц 432 650,00 руб., з-к 86 530,00 руб., ш/а 4330,00 руб. Лот № 3 (повт.). Д-к Цуканов Н. Б. 3/у пл. 994 кв. м, КН 23:43:0133045:266, адрес: г. Краснодар, НСТ «Бригантина», ул. Рябиновая, 81. Обремене-

ние: арест, н/ц 1 463 383,80 руб., з-к 292 677,00 руб., ш/а 14 640,00 руб. Лот № 4 (повт.). Д-к Бурулько В. Н. Грузовой фургон LADA LARGUS, г/н X842HC123, г/в 2014, VIN XTAFS015LE0780296. Обременение: арест, н/ц 484 500,00 руб., з-к 96 900,00 руб., ш/а 4845,00 руб. Лот № 5 (повт.). Д-к Ташевцева Е. А. А/м Lifan 215800, г/н H937EA716, г/в 2014, VIN X9W215800E0028586. Обременение: залог, арест, н/ц 226 950,00 руб., з-к 45 390,00 руб., ш/а 2270,00 руб. Лот № 6 (повт.). Д-к Омерагич Э. А. А/м Лада Веста, г/н E760BX193, г/в 2020, VIN XTAGFK110LY432007. Обременение: залог, арест, н/ц 739 160,00 руб., з-к 147 832,00 руб., ш/а 7395,00 руб. Лот № 7 (повт.). Д-к Самохин В. А. А/м SSANGYONG ACTYON SPORT, г/н Y574MY123, г/в 2012, VIN Z8UCA1ETSD0004682. Обременение: залог, арест, н/ц 764 150,00 руб., з-к 152 830,00 руб., ш/а 7645,00 руб. Лот № 8 (повт.). Д-к Воднева Е. Е. А/м Chevrolet Lacetti, г/н P960MM193, г/в 2011, VIN XUUNA486JC0007203 (не на ходу). Обременение: залог, арест, н/ц 143 114,50 руб., з-к 18 623,00 руб., ш/а 1435,00 руб. Лот № 9 (повт.). Д-к Красюков З. Ю. ТС (автобус) Hyundai HD (SWB) County, г/н T990XB123, г/в 2010, VIN XJTMHD17DPMAM004527 (не на ходу). Обременение: залог, арест, н/ц 76 075,00 руб., з-к 15 215,00 руб., ш/а 765,00 руб. Лот № 10 (повт.). Д-к Кулишова Е. В. А/м ПЕЖО 308, г/н T997KP93, г/в 2012, VIN Z8T4CSFS9CM000710. Обременение: арест, н/ц 481 950,00 руб., з-к 96 390,00 руб., ш/а 4820,00 руб. Лот № 11 (повт.). Д-к Искаджян А. Г. А/м Lada Granta, г/н K776EB193, г/в 2017, VIN XTA219070H0490219. Обременение: залог, арест, н/ц 121 550,00 руб., з-к 24 310,00 руб., ш/а 1 220,00 руб. Лот № 12 (повт.). Д-к Шашкина Е. Д. А/м МИССАН КАШКАЙ, г/н B444XP23, г/в 2012, VIN SJNFAAJ10U2542121. Обременение: залог, арест, н/ц 806 650,00 руб., з-к 161 330,00 руб., ш/а 8070,00 руб. Лот № 13 (повт.). Д-к Абрамов О. И. А/м HYUNDAI IX35, г/н H1580H123, г/в 2014, VIN TMAJUB81EDF640373. Обременение: арест, н/ц 1 149 200,00 руб., з-к 229 840,00 руб., ш/а 11 495,00 руб. Лот № 14 (повт.). Д-к Асатрян Л. В. А/м ЛАДА 217020, г/н E869M0193, г/в 2018, VIN XTA217020J0562616. Обременение: арест, н/ц 584 800,00 руб., з-к 116 960,00 руб., ш/а 5850,00 руб. Заявки принимаются с 10.00 05.02.2025 по 16.00 03.03.2025. Подведение итогов приема заявок – 06.03.2025. Торги состоятся: 07.03.2025 с 10.00. Время по тексту – московское. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001; получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181A55970); расчетный счет: 03212643000000011800; кор-

респондентский счет: 40102810945370000010; наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Краснодар; КБК: 0; ОКТМО: 03701000; в графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «__» __ 20__ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ...) по извещению № ... от «__» __ 20__ г.». В связи с изменениями в платежных системах центральная бухгалтерия (УФК) вводит кодовую классификацию платежей. По имуществу со статусом «залоговое (в тексте лота – «залог») – код 0014, со статусом арестованное – код 0001. К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие задаток и подавшие на ЭТП заявку с установленным извещением комплектом документов, подписанную ЭП заявителя (либо его представителя), в виде цветных скан-образов оригиналов документов, на утвержденных Организатором торгов бланках. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно условиям Регламента ЭТП. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок. Заявитель, заявка которого допущена до участия в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов. Факт оплаты имущества удостоверяется квитанцией банка на электронную почту Организатора торгов. Договор купли-продажи имущества по результатам торгов (при условии поступления оплаты в полном объеме) заключается с Победителем торгов на ЭТП не ранее чем через 10 рабочих дней с момента размещения протокола о результатах торгов в сети «Интернет». Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет. Ознакомление с имуществом (документами, характеризующими имущество) по интересующим лотам производится в рабочее время на основании письменного запроса на адрес эл. почты: torgi-alyans@yandex.ru, тел. 8 (918) 028-83-73 (с 10.00 до 16.00, пн. – пт.). Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует (осуществляется самостоятельно). Порядок оформления участия в торгах, перечень требуемых документов, бланки документов, утвержденные Организатором торгов, размещены на сайтах <http://alyans.group/>, www.torgi.gov.ru.