

ООО «Диалог» ИНН 3000003423, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора № СПО (Д-ЧЛБ)-1/2023 от 26.09.2023г, заключенного с МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручении МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; з/у–земельный участок; жил.пом.- жилое помещение; н/п-нежилое помещение; пл-площадь; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; пом-помещение; р-н–район; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корп – корпус; н/ц- начальная цена; з-к-задаток; руб.-рублей, рег. №-регистрационный номер.

Торги состоятся: 02.12.2025 в 10 часов 00 минут по Московскому времени.

Первые торги (заложенного недвижимого имущества):

1. Должник: Одажиу И.Г., собственник: Одажиу И.Г.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 34,4 м², кадастровый номер: 74:08:4701037:1512, г. Карталы, ул. Пушкина, д. 7, кв. 27, н/ц 800000 р., з-к: 800 р., **рег. №74-15560;**
2. Должник: Кириченко В.П., собственник: Кириченко В.П.
Лот: жилое здание (жилой дом), площадью 42,2 м², кадастровый номер: 74:28:0106032:18, земельный участок площадью 1 600 м², кадастровый номер: 74:28:0106032:6, г. Еманжелинск, ул. Транспортная 2-я, д. 3, н/ц 1059200 р., з-к: 1059 р., **рег. №74-15562;**
3. Должник: Панкратов М.И., собственник: Панкратов М.И.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 47,7 м², кадастровый номер: 74:36:0716008:1569, г. Челябинск, ул. Куйбышева, д. 25, кв. 59, н/ц 2725600 р., з-к: 2725 р., **рег. №74-15567;**
4. Должник: Топорова А.И., собственник: Топорова А.И.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 41,8 м², кадастровый номер: 74:33:0128001:5832, г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 38, кв. 21, н/ц 2149155,20 р., з-к: 2149 р., **рег. №74-15601;**
5. Должник: Самойлова И.С., собственник: Самойлова И.С., Самойлов Д.Б.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 66,1 м², кадастровый номер: 74:33:0128001:6287, г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 66, кв. 4, н/ц 3541638,40 р., з-к: 3541 р., **рег. №74-15602;**
6. Должник: Мусина Г.Р., собственник: Мусина Г.Р., Мусина А.А.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 53,5 м², кадастровый номер: 74:10:0401001:614, г. Катав-Ивановск, ул. Цементников, д. 5, кв. 80, н/ц 572664 р., з-к: 572 р., **рег. №74-15603;**
7. Должник: Агеев Е.А., собственник: Агеев Е.А.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 12,5 м², кадастровый номер: 74:36:0320005:290, г. Челябинск, ул. Энергетиков, д.3, кв. 91, н/ц 880000 р., з-к: 880 р., **рег. №74-15604;**
8. Должник: Карандышева Т.Н., собственник: Карандышева Т.Н.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 27,80 м², кадастровый номер: 74:36:0316004:3476, г. Челябинск, ул. Гражданская, д 29, кв. 05, н/ц 1542600 р., з-к: 1542 р., **рег. №74-15608;**
9. Должник: Хамитов В.К., собственник: Хамитов В.К., Хамитова К.О.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 76,5 м², кадастровый номер: 74:13:1002003:496, г. Озерск, п. Метлино, ул. Мира, д.1, кв.17, н/ц 1664000 р., з-к: 1664 р., **рег. №74-15667;**
10. Должник: Жаманкулов М.К., собственник: Жаманкулов М.К.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 41,4 м², кадастровый номер: 74:36:0213005:1447, г. Челябинск, ул. Марченко, д 21 В, кв. 39, н/ц 2380086 р., з-к: 2380 р., **рег. №74-15673;**
11. Должник: Полуэктова (Зотова) В.Н., собственник: Полуэктова (Зотова) В.Н.
Лот: жилое здание (жилой дом), площадью 152,5 м², кадастровый номер: 74:12:1205003:968, земельный участок площадью 930 м², кадастровый номер: 74:12:1212001:12, Красноармейский р-н, д. Чурилово, ул. Степная д. 3, н/ц 5784000 р., з-к: 5784 р., **рег. №74-15677;**
12. Должник: Швец А.А., собственник: Швец А.А.

Лот: жилое помещение (квартира), площадью 54 м², кадастровый номер 74:36:0200037:389, г. Челябинск, ул. 2-я Эльтонская, д. 34, кв. 68, н/ц 3262400 р., з-к: 3262 р., **рег. №74-15678;**

13. Должник: Подгородецкая Е.В., собственник: Подгородецкая Е.В.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 58,6 м², кадастровый номер: 74:33:0129003:1457, г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 58, корп. 1, кв. 16, н/ц 3131200 р., з-к: 3131 р., **рег. №74-15705;**
14. Должник: Жорина С.В., собственник: Жорина С.В.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 77,1 м², кадастровый номер: 74:36:0601002:3825, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 29А, кв. 60, н/ц 5799276,80 р., з-к: 5799 р., **рег. №74-15708;**
15. Должник: Горностаева Г.В., собственник: Горностаева Г.В.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 53 м², кадастровый номер: 74:36:0612007:192, г. Челябинск, ул. Артиллерийская, д. 26, кв. 8, н/ц 2000000 р., з-к: 2000 р., **рег. №74-15689;**
16. Должник: Амичба К.В., собственник: Амичба К.В.
Лот: земельный участок (земли населённых пунктов, индивидуальное жилищное строительство), площадью 1024 м², кадастровый номер: 74:12:1503009:510, р-н Красноармейский, п. Песчаный, н/ц 79200 р., з-к: 79 р., **рег. №74-15629;**
17. Должник: Горбунов И.С., собственник: Горбунов И.С.
Лот: земельный участок (земли населённых пунктов, индивидуальное жилищное строительство), площадью 600 м², кадастровый номер: 74:12:1206002:1892, Красноармейский р-н, п. Петровский, ул. Штурманская, д. 8, н/ц 135932,40 р., з-к: 135 р., **рег. №74-15630;**
18. Должник: Журавлев В.А., собственник: Журавлев В.А.
Лот: земельный участок 8 (земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства), площадью 639 м², кадастровый номер: 74:12:1505010:117, Красноармейский р-н, п. Луговской, мкрн. Южный, ул. Снежная, н/ц 99200 р., з-к: 99 р., **рег. №74-15631;**
19. Должник: Матвеева (Михай) И.М., собственник: Матвеева (Михай) И.М., Искандарова А.А. (Михай А.М.), (сделка подлежит нотариальному удостоверению).
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 50,4 м², кадастровый номер: 74:24:0506001:271, Чесменский р-н, п. Бускульский, ул. Центральная, д. 1, кв. 6, н/ц 347396,80 р., з-к: 347 р., **рег. №74-15636;**
20. Должник: Нишанова Р.С., собственник: Нишанова Р.С.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 50,9 м², кадастровый номер: 74:36:0601001:3590, г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д. 15А, кв. 23, н/ц 3008000 р., з-к: 3008 р., **рег. №74-15638;**
21. Должник: Макаров А.А., собственник: Макаров А.А.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 31,70 м², кадастровый номер: 74:36:0601002:1106 г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 28А, кв. 87, н/ц 2522400 р., з-к: 2522 р., **рег. №74-15639;**
22. Должник: Бикмурзин М.В., собственника: Бикмурзин М.В.
Лот: земельный участок (земли населенных пунктов, для введения личного подсобного хозяйства), площадью 1000 м², кадастровый номер: 74:02:0502001:394, р-н Аргаяшский, д. Абдырова, ул. Береговая, д. 9А, н/ц 169600 р., з-к: 169 р., **рег. №74-15640;**
23. Должник: Кукаро Т.В., собственник: Кукаро Т.В.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 52,4 м², кадастровый номер: 74:31:0110012:222, р-н Коркинский, г. Коркино, ул. Циолковского, д. 14, кв. 18, н/ц 1600000 р., з-к: 1600 р., **рег. №74-15642;**
24. Должник: Немиров М.А., собственник: Немиров М.А.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 70 м², кадастровый номер: 74:36:0613004:631, г. Челябинск, ул. Российская, д. 9Б, кв. 1, н/ц 4115200 р., з-к: 4115 р., **рег. №74-15643;**
25. Должник: Михай Л.Р., собственник: Михай Л.Р.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 63,2 м², кадастровый номер: 74:05:2900001:684, земельный участок 19/1 площадью 1040 м², кадастровый номер: 74:05:2900001:35, Варненский район, с. Новопокровка, ул. Советская, д. 19, кв. 1, н/ц 580000 р., з-к: 580 р., **рег. №74-15646;**

26. Должник: ООО ЭНЕРГОМАШ, собственник: ООО ЭНЕРГОМАШ.
Лот: здание нежилое (станция нейтрализации), площадью 336,4 м², кадастровый номер: 74:34:1800122:98, г. Миасс, ул. Пролетарская, д.1, н/ц 8105200 р., з-к: 8105 р., **рег. №74-15654;**
27. Должник: Ильяшенко И.С., собственник: Ильяшенко И.С.
Лот: здание нежилое (дачный домик), площадью 29,9 м², кадастровый номер: 74:02:0814001:1017, по сведениям ЕГРН здание расположено в границах земельного участка, который в собственности РФ, земли государственного лесного фонда, Аргаяшский район, озеро Увильды, База отдыха «Челябинскуголь», н/ц 1000000 р., з-к: 1000 р., **рег. №74-15741;**
28. Должник: Дрило Д.Я., собственник: Дрило Д.Я.
Лот: жилое помещение (комната), площадью 11,4 м², кадастровый номер: 74:16:1308019:672, р-н Нязепетровский, г. Нязепетровск, ул. Ползунова, д. 2, жилое помещение № 4, н/ц 132000 р., з-к: 132 р., **рег. №74-15747;**
29. Должник: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации г. Магнитогорска), собственник: Муниципальное образование «г. Магнитогорск», Дементьев М.А.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 21,3 м², кадастровый номер: 74:33:0302002:5126, г. Магнитогорск, ул. Б. Ручьева, д.5, кв.106, н/ц 1459000 р., з-к: 1459 р., **рег. №74-15748;**
30. Должник: Дрило Д.В., собственник: Дрило Д.В.
Лот: жилое помещение (комната), площадью 20,5 м², кадастровый номер: 74:16:1308019:668, Нязепетровский р-н, г. Нязепетровск, ул. Ползунова, д. 2, жилое помещение № 10, н/ц 288000 р., з-к: 288 р., **рег. №74-15756;**

Повторные торги (заложенного недвижимого имущества):

31. Должник: Никитина М.П., собственник: Никитина М.П.
Лот: земельный участок (земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства), площадью 810 м², кадастровый номер: 74:19:0403001:854, Сосновский район, п. Солнечный, н/ц 130560 р., з-к: 130 р., **рег. №74-15079;**
32. Должник: Ефимова (Гатиятуллина) О.Ю., собственник: Ефимова (Гатиятуллина) О.Ю.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 60,9 м², кадастровый номер: 74:38:0123001:643, г. Чебаркуль, ул. 9 Мая, д. 36, пом. 18, н/ц 2656080 р., з-к: 2656 р., **рег. №74-15092;**
33. Должник: Гилязова Л.Р., собственник: Гилязова Л.Р.
Лот: земельный участок (земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа), размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), площадью 1050 м², кадастровый номер: 74:07:3003001:1204, Еткульский район, д. Журавлево, примерно 900 м. по направлению на юго-восток от д. Журавлево, н/ц 358249,50 р., з-к: 358 р., **рег. №74-15173;**
34. Должник: Дорохманов Р.А., собственник: Дорохманов Р.А.
Лот: жилое здание (жилой дом), площадью 55,1 м², кадастровый номер: 74:07:4000003:99, земельный участок №23 площадью 2083 +/- 32 м², кадастровый номер: 74:07:4000003:10, Еткульский район, сельское поселение Селезянское, д. Назарово, ул. Береговая, д. 23, н/ц 1226040 р., з-к: 1226 р., **рег. №74-15175;**
35. Должник: Кималов В.А., собственник: Кималов В.А.
Лот: жилое здание (жилой дом), площадью 56,3 м², кадастровый номер: 74:07:1000011:71, земельный участок №51 площадью 1263 м², кадастровый номер: 74:07:1000011:9, сельское поселение Еманжелинское, с. Еманжелинка, ул. Чекмарева, д. 51, н/ц 1119280 р., з-к: 1119 р., **рег. №74-15178;**
36. Должник: Попова Л.Л., собственник: Попова Л.Л.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 29,7 м², кадастровый номер: 74:31:0110018:200, г. Коркино, ул. В. Терешковой, д.12, кв.22, н/ц 782000 р., з-к: 782 р., **рег. №74-15174;**
37. Должник: Птицин Г.А., собственник: Птицин Г.А.
Лот: жилое здание (жилой дом), площадью 45,1 м², кадастровый номер: 74:31:0201003:121, земельный участок 637 м², кадастровый номер: 74:31:0201003:18, г. Коркино, рп. Роза, ул. Староаммональная, д.20, н/ц 510000 р., з-к: 510 р., **рег. №74-15177;**
38. Должник: ООО Алико, собственник: ООО Алико.
Лот: нежилое помещение - 1, площадью 125 м², кадастровый номер: 74:25:0000000:14578, назначение бытовое, расположено на 1 этаже, г. Златоуст, ул. Им. С. М. Кирова, № 9, база ЖС-3, н/ц 1289532,88 р., з-к: 1289 р., **рег. №74-15211;**

39. Должник: Мерзличенко Н.С., собственник: Мерзличенко Н.С.
Лот: жилое здание (жилой дом), площадью 51 м², кадастровый номер: 74:31:0103050:20, земельный участок площадью 596 м², кадастровый номер: 74:31:0103050:13, г. Коркино, ул. Правды, д.19, н/ц 272680 р., з-к: 272 р., **рег. №74-15246**;
40. Должник: Маматбубаев М.Н., собственник: Маматбубаев М.Н.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 31,2 м², кадастровый номер: 74:19:1106001:744, Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 1 кв. 48, н/ц 1381080 р., з-к: 1381 р., **рег. №74-15227**;
41. Должник: Суханова Н.Н., собственник: Суханова Н.Н.
Лот: жилое здание (жилой дом), площадью 179,4 м², кадастровый номер: 74:19:0601002:3561, земельный участок №8 площадью 877 м², Сосновский р-н, сп. Роцинское, п. Роцино, пер. Светлый, д. 8, н/ц 4250000 р., з-к: 4250 р., **рег. №74-15233**;
42. Должник: Мусаев О.С.о., собственник: Мусаев О.С.о.
Лот: земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства), площадью 687 м², кадастровый номер: 74:19:1106004:3875, Сосновский р-н, СНТ Электрометаллург, квартал 2, ул. 6, уч. 1, н/ц 703800 р., з-к: 703 р., **рег. №74-15234**;
43. Должник: Белягов В.Д., собственник: Белягов В.Д.
Лот: жилое помещение, (комната) №16 площадью 16,80 м², кадастровый номер: 74:36:0315006:752, г. Челябинск, ул. Гагарина д.53, кв.2, н/ц 467500 р., з-к: 467 р., **рег. №74-15240**;
44. Должник: Подкорытов К.М., собственник: Подкорытов К.М.
Лот: жилое помещение (квартира), площадью 134,1 м², кадастровый номер: 74:12:1107004:118, земельный участок площадью 954,88 м², кадастровый номер: 74:12:1107004:19, Красноармейский район, с. Миасское, ул. Калиновая д.3 кв.1, н/ц 4805735,44 р., з-к: 4805 р., **рег. №74-15245**;

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с 10:00 14.11.2025 до 16:00 27.11.2025г., используя функционал ЭТП на сайте global-etp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 01.12.2025г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Всё имущество находится на территории Челябинской области.

Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а также в суды, вынесшие соответствующие судебные акты, органы государственной и муниципальной власти.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт по каждому лоту отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ, к новому собственнику не переходят.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал»

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru> К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <https://dialogtorgi.ru/>.

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии со ст.152-ФЗ "О персональных данных"
- Задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель – УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с

05691A27370); ИНН 7453216794; КПП 745301001; ЕКС № 40102810645370000062; p/c 03212643000000016900; Банк: ОКЦ №5 УГУ Банка России/УФК по Челябинской области, г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75701390. В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта; 0014; В случае направления денежных средств на реквизиты, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника_____, регистрационный номер_____, ФИО участника_____». Данные должника и регистрационный номер заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;

- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);

- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;

- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в МТУ Росимущество по адресу: **Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина д.59, e-mail: tu74@rosim.ru.**

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты dialog-chel@mail.ru, либо по телефону 8-982-775-21-30 в рабочие дни с **11-00 до 16-00ч.**

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

