

12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 19 февраля 2025г.

Издается с 2021г.

№ 07 (218)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Донецкая Народная Республика	3
	Калужская область	6
	Кемеровская область	12
	Коми Республика	14
	Пермский край	23
	Приморский край	25
	Смоленская область	27
	Томская область	36

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Донецкая Народная Республика**

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 44ГК от 31.01.2025, заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, б/у – бывший в употреблении, инв. – инвентарный, НДС – налог на добавленную стоимость, ул. – улица, д. – дом, ГУФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, VIN – идентификационный номер транспортного средства.

Торги по следующему имуществу состоятся 28.03.2025г. 10ч.00мин по Московскому времени.

Первые торги (не заложенное движимое имущество):

Лот №1 Должник Акционерное общество «Научно производственное предприятие «СПЕЦУГЛЕМАШ». Компрессор SSR, б/у, инв. № 01187, адрес: ДНР, г. Горловка, Углегорское шоссе, д. 1А. Нач. цена: 1470000 руб. Задаток: 220 500 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-41-24/70.

Лот №2 Должник Акционерное общество «Научно производственное предприятие «СПЕЦУГЛЕМАШ». Машина для автоматической порезки металла «Кристалл», б/у, инв. № 01227, адрес: ДНР, г. Горловка, Углегорское шоссе, д. 1А. Нач. цена: 771750 руб. Задаток: 115 763 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-41-24/70.

Лот №3 Должник Акционерное общество «Научно производственное предприятие «СПЕЦУГЛЕМАШ». Пресс для разработки гидростроек, инв. № 01298, адрес: ДНР, г. Горловка, Углегорское шоссе, д. 1А. Нач. цена: 588000 руб. Задаток: 88 200 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-41-24/69.

Лот №4 Должник Лебедь А.А. Автомобиль легковой MERCEDES-BENZ, C200, VIN: WDB2030421F526404, 2003 г.в., г/н A140CBDNR, серый, адрес: ДНР г. Донецк, ул. Дружковская, д. 9А. Нач. цена: 616227 руб. Задаток: 92 435 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ № 80902-41-24/72.

Лот №5 Должник Акционерное общество «Научно производственное предприятие «СПЕЦУГЛЕМАШ». Электропечь СДО-13.20.10/10 с вентилятором, б/у, инв. № 01517, адрес: ДНР, г. Горловка, Углегорское шоссе, д. 1А. Нач. цена: 1031940 руб. Задаток: 154 791 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-41-24/71.

Лот №6 Должник Акционерное общество «Научно производственное предприятие «СПЕЦУГЛЕМАШ». Электропечь со съемным поддоном СДО 13.17.10/9.0, б/у, инв. №01518, адрес: ДНР, г. Горловка, Углегорское шоссе, д. 1А. Нач. цена: 1031940 руб. Задаток: 154 791 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-41-24/71.

Лот №7 Должник Общество с ограниченной ответственностью «АНТРАКС-ЮНИ». Конвейер шахтный скребковый СП-202, адрес: ДНР, г. Донецк, ул. Шиллера, 122. Нач. цена: 611520 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 91 728 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-41-24/91.

Лот №8 Должник Общество с ограниченной ответственностью «АНТРАКС-ЮНИ». Шкив копровый футерованный диаметр 3м, адрес: ДНР, г. Донецк, ул. Шиллера, 122. Нач. цена: 500682 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 75 103 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-41-24/91.

Лот №9 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Автодор». ЭД 405А, регистрационный № Е778СТДНР, VIN ХКК504601М0000704, адрес: ДНР, пгт. Тельманово, ул. Ленина, д. 296. Нач. цена: 2470137 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 370 521 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-41-24/77.

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru/>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru/>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с 20.02.2025г. с 10-00 час. до 24.03.2025 г. 16.00 час., используя функционал ЭТП на сайте global-etp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 27.03.2025г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале https://torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Донецкой Народной Республике (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 03212643000000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование банка: Отделение Донецк банка России по Донецкой Народной Республике, БИК 042157901, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника __, ув. № ____»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;
- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов;
- представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество perspektiva-astr@bk.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте perspektiva-astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим

законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формах документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующее на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«19» февраля 2025г. в 14.00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«21» марта 2025г. в 14.00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«24» марта 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«25» марта 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «РТС-тендер», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.rts-tender.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой ТОЙОТА RAV 4, 2010 г.в., г/н M314KM40, VIN: JTMBE33V90D018198, адрес места хранения: Калужская обл., г.Малоярославец. **Начальная цена продажи – 933 100,00 руб. Шаг аукциона – 9 331,00 руб. Сумма задатка – 279 930,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шишова В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 13.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голованова А.А. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 2. Автомобиль легковой универсал РЕНО DUSTER, 2012 г.в., г/н H526KA40, VIN: X7LH8RH8N47399116, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 535 600,00 руб. Шаг аукциона – 5 356,00 руб. Сумма задатка – 160 680,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Николаев П.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 07.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Миронова А.С. тел. +7(4842)74-16-38.

Лот 3. Земельный участок, площадь 800 кв.м., кадастровый номер 40:26:000112:439, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, ул.Черносвитинская, д.13. **Начальная цена продажи – 1 307 000,00 руб. Шаг аукциона – 13 070,00 руб. Сумма задатка – 392 100,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Хритошина Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 10.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Миронова А.С. тел. +7(4842)74-16-38.

Лот 4. Земельный участок, площадь 8565099 кв.м., кадастровый номер 40:21:000000:737, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Ульяновский р-н, Колхоз "Красное Знамя". **Начальная цена продажи – 28 221 100,00 руб. Шаг аукциона – 282 211,00 руб. Сумма задатка – 8 466 330,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Для данного з/у обеспечен доступ посредством з/у земель общего пользования. Собственник/должник: ООО «Холмищи». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 13.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842)59-02-07.

Лот 5. Земельный участок, площадь 1000 кв.м., кадастровый номер 40:04:140201:641, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Дзержинский р-н, д.Горбенки, д.25. **Начальная цена продажи – 378 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 780,00 руб. Сумма задатка – 113 400,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у. Собственник/должник: Волков Н.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 27.12.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ларина Н.Н. тел. +7(48434)3-71-01.

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 6. Земельный участок, площадь 351 кв.м, кадастровый номер 40:22:060401:3921, земли населенных пунктов, отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа, адрес: Калужская обл., Ферзиковский р-н, с.Воскресенское. **Начальная цена продажи – 217 685,00 руб. Шаг аукциона – 2 176,85 руб. Сумма задатка – 65 305,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: ООО «РЕГИОНСЕРВИС». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по г.Москве №2 ГМУ ФССП России от 27.08.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Степанюк А.И.

Лот 7. Земельный участок, площадь 328 кв.м, кадастровый номер 40:22:060401:3922, земли населенных пунктов, отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа, адрес: Калужская обл., Ферзиковский р-н, с.Воскресенское. **Начальная цена продажи – 206 635,00 руб. Шаг аукциона – 2 066,35 руб. Сумма задатка – 61 990,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: ООО «РЕГИОНСЕРВИС». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по г.Москве №2 ГМУ ФССП России от 27.08.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Степанюк А.И.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право

принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» (ЭТП «РТС – тендер»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте www.torgi.gov.ru в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте www.torgi.gov.ru в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «РТС-тендер».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: www.torgi.gov.ru и ЭТП «РТС – тендер» по адресу: www.rts-tender.ru (прикреплен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП «РТС-тендер» (имущественные торги). Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.rts-tender.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «РТС – тендер» по адресу: www.rts-tender.ru.
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «РТС-тендер»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной площадки «РТС-тендер» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер», Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «РТС-тендер» Имущественные торги на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную площадку «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.rts-tender.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;

- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «РТС-тендер». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 26-СО/Т. Нежилое сооружение, площадью 2992,6 кв.м., кадастровый номер 42:21:0105002:61, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО Фирма «Содействие». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Пушкина, д. 5. Начальная цена продажи – 2 424 000,00 руб.
2. Поручение № 27-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 23,1 кв.м., кадастровый номер 42:32:0101019:8360, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Капремстрой-сервис». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Артема, д. пом. 3. Начальная цена продажи – 674 500,00 руб.
3. Поручение № 28-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 91,4 кв.м., кадастровый номер 42:04:0101001:923, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «Селяна». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Кузбасский. Начальная цена продажи – 908 800,00 руб.
4. Поручение № 31-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 22,3 кв.м., кадастровый номер 42:36:0101002:2628, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Баталова Н.Б. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Юрга, район ЮЗЖБК, бокс № 41. Начальная цена продажи – 244 900,00 руб.
5. Поручение № 33-СО/Т. Автомобиль INFINITI FX 37, 2010 г.в., VIN JN1TCNS51U0413279. Собственник имущества: Зайцев Н.Е. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Металлургов, 17. Начальная цена продажи – 2 559 000,00 руб.
6. Поручение № 183/Т. Земельный участок, площадью 1179 кв.м., кадастровый номер 42:04:0211001:1560, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «Стандарт Сервис». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Елыкаевское сельское поселение. Начальная цена продажи – 554 000,00 руб.

- 13

Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский. Начальная цена продажи – 743 000,00 руб.

22. Поручение № 183/Т. Земельный участок, площадью 40000 кв.м., кадастровый номер 42:04:0213002:276, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «Стандарт Сервис». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский. Начальная цена продажи – 743 000,00 руб.

23. Поручение № 183/Т. Земельный участок, площадью 40003 кв.м., кадастровый номер 42:04:0213002:277, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «Стандарт Сервис». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский. Начальная цена продажи – 743 000,00 руб.

24. Поручение № 183/Т. Земельный участок, площадью 40000 кв.м., кадастровый номер 42:04:0213002:278, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «Стандарт Сервис». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский. Начальная цена продажи – 743 000,00 руб.

25. Поручение № 183/Т. Земельный участок, площадью 40002 кв.м., кадастровый номер 42:04:0213002:281, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «Стандарт Сервис». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский. Начальная цена продажи – 743 000,00 руб.

26. Поручение № 183/Т. Земельный участок, площадью 40001 кв.м., кадастровый номер 42:04:0213002:282, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «Стандарт Сервис». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский. Начальная цена продажи – 743 000,00 руб.

27. Поручение № 183/Т. Земельный участок, площадью 40000 кв.м., кадастровый номер 42:04:0213002:286, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «Стандарт Сервис». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский. Начальная цена продажи – 743 000,00 руб.

28. Поручение № 183/Т. Земельный участок, площадью 40000 кв.м., кадастровый номер 42:04:0213002:287, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «Стандарт Сервис». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский. Начальная цена продажи – 743 000,00 руб.

Торги состоятся 24 марта 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 19 февраля 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 19 марта 2025 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgioooargument>; <https://vk.com/club213260494>

Коми Республика

ООО «ТОРГОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» Согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (№ГК 01-2/2025 РАИ от 02.12.2024), сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП РТС-ТЕНДЕР) по следующим лотам:

Извещение №14

Повторные торги:

Лот №1п (№ 85-02-24) Жилое помещение площадью 47,10 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Энтузиастов, д. 5, кв. 47, кад. № 11:16:1201005:340. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 02.09.2024 – 16 978,08 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 70 465,00. Обременение: арест.

Лот №2п (№ 86-02-24) Жилое помещение площадью 60,00 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Энтузиастов, д. 16, кв. 20, кад. № 11:16:1201004:1094. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 02.09.2024 – 49 324,60 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 86 615,00. Обременение: арест.

Лот №3п (№ 87-02-24) Жилое помещение площадью 70,40 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Энтузиастов, д. 5, кв. 104, кад. № 11:16:1201005:350. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 02.09.2024 – 26 894,04 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 103 190,00. Обременение: арест.

Лот №4п (№ 89-02-24) Жилое помещение площадью 68,90 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Энтузиастов, д. 8, корп. 3, кв. 32, кад. № 11:16:1201004:1102. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 02.09.2024 – 45 615,09 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 101 405,00. Обременение: арест.

Лот №5п (№ 90-02-24) Жилое помещение площадью 43,80 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Энтузиастов, д. 9, кв. 77, кад. № 11:16:1201005:576. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 02.09.2024 – 26 637,36 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 61 880,00. Обременение: арест.

Лот №6п (№ 91-02-24) Жилое помещение площадью 33,80 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Северный, ул. Народная, д. 3, кв. 70, кад. № 11:16:0901007:1997. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 18.09.2024 – 7 577,96 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 64 005,00. Обременение: арест.

Лот №7п (№ 92-02-24) Жилое помещение площадью 68,90 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Энтузиастов, д. 17, корп. 1, кв. 5, кад. № 11:16:1201006:536. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 02.09.2024 – 56 641,25 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 101 405,00. Обременение: арест.

Лот №8п (№ 93-02-24) Жилое помещение площадью 31,90 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пос. Воргашор, ул. Энтузиастов, д. 24, корп. 3, кв. 60, кад. № 11:16:1201007:1171. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 02.09.2024 – 7 151,98 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 62 645,00. Обременение: арест.

Лот №9п (№ 94-02-24) Жилое помещение площадью 49,20 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Комарова, д. 2, кв. 90, кад. № 11:16:1701003:1162. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 02.09.2024 – 40 446,19 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении. должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 384 540,00. Обременение: арест;

Лот №10п (№ 96-02-24) Жилое помещение площадью 31,20 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Северный, ул. Юго-Западная, д. 13, кв. 1, кад. № 11:16:0901002:756. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 02.09.2024 – 25 895,77 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 55 675,00. Обременение: арест.

Лот №11п (№ 97-02-24) Жилое помещение площадью 30,80 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Северный, ул. Цементнозаводская, д. 1а, кв. 86, кад. № 11:16:0901007:1624. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 02.09.2024 – 25

319,95 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 58 905,00. Обременение: арест.

Лот№12п (№ 98-02-24) Жилое помещение площадью 42,80 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Энтузиастов, д. 12а, кв. 10, кад. № 11:16:1201004:1267. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 02.09.2024 – 14 570,46 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 60 435,00. Обременение: арест.

Лот№13п (№ 99-02-24) Жилое помещение площадью 52,50 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Энтузиастов, д. 17А, кв. 59, кад. № 11:16:1201006:861. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 02.09.2024 – 28 830,78 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении. должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 77 265,00. Обременение: арест.

Лот№14п (№ 105-25-24) Автомобиль MITSUBISHI PAJERO, 1996 г.в., г/н H555YX11, VIN: JMB0NV450SJ000724, номер шасси (рамы) JMB0NV450SJ000724, номер кузова (прицепа) JMB0NV450SJ000724, № двиг. N29920, объем двигателя, см.куб. 3497.000, кВт 153.000. ПТС, СТС отсутствуют. должник (собственник): Карманова О.А.; начальная цена: 686 630,00. Обременение: арест. Арестованное имущество находится по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 114 (во дворе).

Лот№15п (№ 21-14-24) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 949 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, Прилузский район, с. Объячево, д. Загарская, з/у № 61. Кадастровый номер 11:01:5401001:264, вид права: собственность. Дополнительная информация по лоту – по информации, представленной судебным приставом-исполнителем, на земельном участке расположены незарегистрированные объекты – постройка с капитальным фундаментом, две постройки без капитального фундамента (сарай-дровяник и туалет); должник (собственник): Саргсян А.О.; начальная цена: 87 720,00. Обременение: арест

Лот№16п (№ 71-02-24) Жилое помещение площадью 28,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Димитрова, д. 5б, кв. 5, кад. № 11:16:1704001:1468. Вид права: собственность. Имеется переплата собственника по взносам на капитальный ремонт на 12.09.2024 в размере 1 476,78 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Декабрьский В.А.; начальная цена: 232 475,00. Обременение: арест

Лот№17п (№ 393-98011-24) Нежилое помещение гаража № 108 площадью 17,60 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Островского, ГСК «Строитель», кад. № 11:05:0201006:2366 Вид права: собственность; должник (собственник): ИП Залюбовский Р.Л.; начальная цена: 127 160,00. Обременение: арест

Лот№18п (№ 411-98011-24) Нежилое здание гаража площадью 71,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, 36, стр. 7, гараж 21, кад. № 11:20:1001002:3703. Вид права: собственность. По информации, представленной судебным приставом-исполнителем, право собственности на земельный участок под объектом недвижимости не разграничено; должник (собственник): ИП Суханова О.П.; начальная цена: 395 675,00. Обременение: арест

Лот№19п (№ 449-98011-24) Транспортное средство ТОЙОТА РАВ 4, 2016 г.в., г/н X868YU11, VIN: JTMRDREV40D103421. № двиг. 4A43265, цвет белый. ПТС, СТС отсутствуют. Имеется обременение в виде залога, который возник в соответствии с п. 2.1 ст. 73 Налогового кодекса Российской Федерации; должник (собственник): ООО «ДАВ СТРОЙ»; начальная цена: 1 786 938,00 с НДС. Обременение: арест. Арестованное имущество находится по адресу: г. Казань, ул. Жасминная, д. 19.

Лот№20п (№ 452-98011-24) Автомобиль Фольксваген Тигуан, 2019 г.в., г/н P564MX11, VIN: XW8ZZZ5NKG238676, цвет белый, пробег 94 492 км, на лобовом стекле трещина. ПТС, СТС, комплект ключей (с сигнализацией) в наличии; должник (собственник): Бахтин Р.А.; начальная цена: 1 517 080,00. Обременение: арест. Арестованное имущество находится по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина.

Лот№21п (№ 491-98011-24) Заложенное имущество – Транспортное средство ГАЗ 2834NA, 2018 г.в., г/н P429KH11, VIN: XU42834NAJ0001994, белого цвета. ПТС, СТС отсутствуют; должник (собственник): ООО «ПАЙГУС»; начальная цена: 787 355,00. Обременение: арест, залог. Арестованное имущество находится по адресу: г. Усинск, ул. Заводская, д. 1.

Лот№22п (№ 07-20-24) Заложенное имущество – Легковой автомобиль седан LADA GRANTA 219040, 2021 г.в., г/н P773CO11, VIN: ХТА219040N0815781, салон имеет естественный износ, пробег 23571 км., цвет коричневый, в рабочем состоянии. ПТС должником не представлен; должник (собственник): Тимушева О.А.; начальная цена: 489 855,00. Обременение: арест, залог

Лот№23п (№ 105-04-24) Жилое помещение – комната площадью 17,5 кв.м., расположенная по адресу Республика Коми, г. Печора, ул. Гагарина, д. 11, к. 421, общежитие № 421, этаж № 4, состояние дома исправное, стены дома кирпичные, кадастровый номер 11:12:1701010:719. Вид права: собственность.

Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 25.11.2024 – 13 332,46 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Назарова Т.Ю.; начальная цена: 219 555,00. Обременение: арест.

Лот№24п (№ 373-98011-24) Самоходная машина Амкодор 352 С, 2012 г.в., зав.№ Y352C0000120565, г/н O825KX11, цвет желтый, ПТС, СТС отсутствуют; должник (собственник): ООО «ДЕЛЬТА-К»; начальная цена: 1 612 620,00 с НДС. Обременение: арест.

Лот№25п (№ 373-98011-24) Самоходная машина Амкодор 451А, 2012 г.в., зав.№ Y451A0000120643, г/н 8974KK11, цвет желтый, ПТС, СТС отсутствуют; должник (собственник): ООО «ДЕЛЬТА-К»; начальная цена: 1 273 164,00 с НДС. Обременение: арест.

Лот№26п (№ 483-98011-24) Транспортное средство КАМАЗ 532150-58701, 2003 г.в., г/н B581MX11, VIN: X5258701A30000008, № двигателя 241906, мощность двигателя 240 л.с., цвет оранжевый, имеются коррозия и сколы по всему кузову. ПТС, СТС отсутствуют; должник (собственник): ООО «КНЯЖПОГОСТСКАЯ ЛЕСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»; начальная цена: 452 285,00. Обременение: арест.

Лот№27п (№ 483-98011-24) Транспортное средство КАМАЗ 6520-06, 2007 г.в., г/н O534OC11, VIN: X52AT630S70000035, № двигателя 72446581, мощность двигателя 347 л.с., имеются сколы, коррозия по кузову. ПТС, СТС отсутствуют; должник (собственник): ООО «КНЯЖПОГОСТСКАЯ ЛЕСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»; начальная цена: 784 465,00. Обременение: арест.

Лот№28п (№ 495-98011-24) Нежилое помещение – гараж, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 257/21, ГСК № 132 «Квант», гараж № 40, площадью 20,0 кв.м., кадастровый номер 11:05:0103010:5760, вид права: собственность. Ворота металлические зеленого цвета; должник (собственник): Бахтин Р.А.; начальная цена: 225 930,00. Обременение: арест.

Лот№29п (№ 340т2-98011-24) Заложенное движимое имущество: Автомобиль МАЗ 5516А5-380, 2012 г.в., г/н O407PB11, VIN: Y3M5516A5C0006472. ПТС, СТС отсутствуют. Дополнительная информация по лоту – в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, в случае перехода прав на заложенное имущество от залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества (за исключением случаев, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 352 и статье 357 настоящего Кодекса) либо в порядке универсального правопреемства залог сохраняется. Остаток задолженности по кредитному договору № 08-кл/19 от 17.06.2019, заключенному должником ООО «Комистроймост» с АО «Северный народный банк», являющимся залогодержателем, составляет 24 400 000,00 руб. Остаток задолженности перед взыскателем УФНС по Республике Коми по исполнительному производству № 64623/24/98011-ИП составляет 28 984 726,65 руб. В случае реализации сумма, полученная от реализации, будет перечислена взыскателю УФНС по Республике Коми в полном объеме, при этом обременение залогом и остаток задолженности перед АО «Северный народный банк» по кредитному договору № 08-кл/19 от 17.06.2019 в размере 24 400 000,00 руб. переходит покупателю; должник (собственник): ООО «Комистроймост»; начальная цена: 1 179 018,00 с НДС. Обременение: арест, залог.

Лот№30п (№ 340т2-98011-24) Заложенное движимое имущество: Автомобиль МАЗ 643018-1320-012, 2012 г.в., г/н O795PK11, VIN: Y3M643018C0000396. ПТС, СТС отсутствуют. Дополнительная информация по лоту – в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, в случае перехода прав на заложенное имущество от залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества (за исключением случаев, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 352 и статье 357 настоящего Кодекса) либо в порядке универсального правопреемства залог сохраняется. Остаток задолженности по кредитному договору № 08-кл/19 от 17.06.2019, заключенному должником ООО «Комистроймост» с АО «Северный народный банк», являющимся залогодержателем, составляет 24 400 000,00 руб. Остаток задолженности перед взыскателем УФНС по Республике Коми по исполнительному производству № 64623/24/98011-ИП составляет 28 984 726,65 руб. В случае реализации сумма, полученная от реализации, будет перечислена взыскателю УФНС по Республике Коми в полном объеме, при этом обременение залогом и остаток задолженности перед АО «Северный народный банк» по кредитному договору № 08-кл/19 от 17.06.2019 в размере 24 400 000,00 руб. переходит покупателю; должник (собственник): ООО «Комистроймост»; начальная цена: 1 187 892,00 с НДС. Обременение: арест, залог

Лот№31п (№ 340т2-98011-24) Заложенное движимое имущество: Автомобиль МАЗ 6501B9-8420-000, 2014 г.в., г/н O426UX11, VIN: M6501B9E0000683. ПТС, СТС отсутствуют. Дополнительная информация по лоту – в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, в случае перехода прав на заложенное имущество от залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества (за исключением случаев, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 352 и статье 357 настоящего Кодекса) либо в порядке универсального правопреемства залог

сохраняется. Остаток задолженности по кредитному договору № 08-кл/19 от 17.06.2019, заключенному должником ООО «Комистроймост» с АО «Северный народный банк», являющимся залогодержателем, составляет 24 400 000,00 руб. Остаток задолженности перед взыскателем УФНС по Республике Коми по исполнительному производству № 64623/24/98011-ИП составляет 28 984 726,65 руб. В случае реализации сумма, полученная от реализации, будет перечислена взыскателю УФНС по Республике Коми в полном объеме, при этом обременение залогом и остаток задолженности перед АО «Северный народный банк» по кредитному договору № 08-кл/19 от 17.06.2019 в размере 24 400 000,00 руб. переходит покупателю; должник (собственник): ООО «Комистроймост»; начальная цена: 1 233 180,00 с НДС. Обременение: арест, залог.

Лот№32п (№ 341т2-98011-24) Заложенное имущество – Автомобиль MAZ 5516A5-380, 2012 г.в., г/н O410PB11, VIN: Y3M5516A5C0006473. ПТС, СТС отсутствуют. Дополнительная информация по лоту – в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, в случае перехода прав на заложенное имущество от залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества (за исключением случаев, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 352 и статье 357 настоящего Кодекса) либо в порядке универсального правопреемства залог сохраняется. Остаток задолженности по кредитному договору № 08-кл/19 от 17.06.2019, заключенному должником ООО «Комистроймост» с АО «Северный народный банк», являющимся залогодержателем, составляет 24 400 000,00 руб. Остаток задолженности перед взыскателем УФНС по Республике Коми по исполнительному производству № 64623/24/98011-ИП составляет 28 984 726,65 руб. В случае реализации сумма, полученная от реализации, будет перечислена взыскателю УФНС по Республике Коми в полном объеме, при этом обременение залогом и остаток задолженности перед АО «Северный народный банк» по кредитному договору № 08-кл/19 от 17.06.2019 в размере 24 400 000,00 руб. переходит покупателю; должник (собственник): ООО «Комистроймост»; начальная цена: 1 179 018,00 с НДС. Обременение: арест, залог.

Лот№33п (№ 342т2-98011-24) Заложенное имущество – Автомобиль MAZ 5516A5-380, 2012 г.в., г/н O177CX11, VIN: M5516A5C0005499. ПТС, СТС отсутствуют. Дополнительная информация по лоту – в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, в случае перехода прав на заложенное имущество от залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества (за исключением случаев, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 352 и статье 357 настоящего Кодекса) либо в порядке универсального правопреемства залог сохраняется. Остаток задолженности по кредитному договору № 08-кл/19 от 17.06.2019, заключенному должником ООО «Комистроймост» с АО «Северный народный банк», являющимся залогодержателем, составляет 24 400 000,00 руб. Остаток задолженности перед взыскателем УФНС по Республике Коми по исполнительному производству № 64623/24/98011-ИП составляет 28 984 726,65 руб. В случае реализации сумма, полученная от реализации, будет перечислена взыскателю УФНС по Республике Коми в полном объеме, при этом обременение залогом и остаток задолженности перед АО «Северный народный банк» по кредитному договору № 08-кл/19 от 17.06.2019 в размере 24 400 000,00 руб. переходит покупателю; должник (собственник): ООО «Комистроймост»; начальная цена: 1 179 018,00 с НДС. Обременение: арест, залог.

Лот№34п (№ 226-98011-24) Специализированный автомобиль ГАЗ 48101А, БКМ-317, 2002 г.в., г/н B948KO11, VIN: X0848101A20000279. ПТС, СТС отсутствуют; должник (собственник): ООО «СТРОЙГРАД»; начальная цена: 445 485,00. Обременение: арест.

Первичные торги:

Лот№35 (№ 12-03-25) Заложенное имущество – Автомобиль RENAULT FLUENCE, 2010 г.в., г/н H773XC11, VIN: VF1LZBR0544037520, цвет темно-синий. Автомобиль после второго ДТП, повреждено: передний бампер, правое переднее крыло, передние фары, задний бампер (справа), правое заднее крыло. Стекла целые, МКПП. Резина стоит зимняя на дисках (R15). Машина находится в ремонте по адресу: г. Ухта, ул. Береговая, д. 9Б, СТО PIT STOP; должник (собственник): Попов А.П.; начальная цена: 391 157,89. Обременение: арест, залог.

Лот№36 (№ 32-03-24) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального строительства и ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, з/у расположен в северо-западной части кадастрового квартала. Кадастровый номер 11:20:0801001:768, вид права: собственность; должник (собственник): Журавлев А.Г.; начальная цена: 236 300,00. Обременение: арест

Лот№37 (№ 109-03-24) Транспортное средство Mitsubishi Pajero Sport 2.5 TD, 2000 г.в., г/н P386TX11, VIN: JMB0NK940UP004139, кузов зеленого цвета, ТС без видимых повреждений. ПТС должником не

представлен, в материалах исполнительного производства отсутствует; должник (собственник): ИП Коноз И.А.; начальная цена: 552 000,00. Обременение: арест.

Лот№38 (№ 116-02-24) Жилое помещение площадью 43,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Северный, ул. Нагорная, д. 1, кв. 52, кад. № 11:16:0901007:459. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.11.2024 – 27 875,63 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 261 800,00. Обременение: арест

Лот№39 (№ 122-02-24) Жилое помещение площадью 30,80 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Энтузиастов, д. 28, корп. 3, кв. 15, кад. № 11:16:1201007:397. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.11.2024 – 8 463,84 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 177 100,00. Обременение: арест

Лот№40 (№ 124-02-24) Жилое помещение площадью 63,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, пер. Юбилейный, д. 7, кв. 69, кад. № 11:16:1201003:817. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.11.2024 – 20 222,88 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 229 200,00. Обременение: арест

Лот№41 (№ 129-03-24) Жилое помещение – квартира площадью 44,30 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр-т. Космонавтов, д. 7, кв. 71, кад. № 11:20:0602005:6311. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 08.11.2024 – 1 169,52 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Поповцев К.Г.; начальная цена: 3 555 800,00. Обременение: арест.

Лот№42 (№ 36-07-24) Нежилое здание (кузница) общей площадью 77,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Набережная, д. 22/1, кад. № 11:19:0801010:199. Вид права: собственность. В кирпичном исполнении, окна отсутствуют, входные железные ворота закрыты на внутренний замок, крыша здания плоская. Земельный участок, площадью 4383 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Набережная, земельный участок 22/9, кад. № 11:19:0801010:149. Вид права: собственность, № гос.регистрации 11-11-19/022/2014-641; должник (собственник): ООО «Севервторсырьё»; начальная цена: 1 350 000,00. Обременение: арест.

Лот№43 (№ 92-04-24) Нежилое здание гаража общей площадью 26,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ГСК «Тиман» р-н «Вторчермета», гараж № 46, кад. № 11:12:1701004:2740. Вид права: собственность. В кирпичном исполнении, окна отсутствуют, входные железные ворота закрыты на внутренний замок, крыша здания плоская. Земельный участок, площадью 30,60 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания индивидуального гаража, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Печора, гк «Тиман», гараж № 46, кад. № 11:19:1701004:737. Вид права: собственность; должник (собственник): Петухов С.В.; начальная цена: 198 800,00. Обременение: арест.

Лот№44 (№ 108-02-24) Жилое помещение площадью 49,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, пер. Юбилейный, д. 9, кв. 1, кад. № 11:16:1201003:769. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.11.2024 – 41 810,53 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 73 600,00. Обременение: арест.

Лот№45 (№ 111-02-24) Жилое помещение площадью 69,10 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Заполярный, ул. Фрунзе, д. 29, кв. 28, кад. № 11:16:1601002:1082. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.11.2024 – 58 602,28 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Имеется обременение в виде залога, который возник в соответствии с п. 2.1 ст. 73 Налогового кодекса Российской Федерации; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 220 400,00. Обременение: арест.

Лот№46 (№ 112-02-24) Жилое помещение площадью 69,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Катаева, д. 59, кв. 197, кад. № 11:16:1201007:1359. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.11.2024 – 58 688,82 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 220 700,00. Обременение: арест.

Лот№47 (№ 113-02-24) Жилое помещение площадью 45,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Северный, ул. Нагорная, д. 5, кв. 24, кад. № 11:16:0901007:2212. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.11.2024 – 38 502,86

руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 293 100,00. Обременение: арест.

Лот№48 (№ 118-02-24) Жилое помещение площадью 48,1 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Катаева, д. 28, кв. 88, кад. № 11:16:1201007:160. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.11.2024 – 13 809,51 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 84 700,00. Обременение: арест

Лот№49 (№ 119-02-24) Жилое помещение площадью 70,1 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Заполярный, ул. Фрунзе, д. 25, кв. 11, кад. № 11:16:1601002:1476. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.11.2024 – 20 840,26 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 268 300,00. Обременение: арест

Лот№50 (№ 120-02-24) Жилое помещение площадью 50,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Катаева, д. 16, кв. 5, кад. № 11:16:1201003:1583. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.11.2024 – 14 469,84 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 83 700,00. Обременение: арест

Лот№51 (№ 127Т3-98011-24) Фронтальный погрузчик Longking CDM 853, 2021 г.в., г/н 2181MA11, цвет желтый, зав.номер: LSH0853NVLAA09585, номер двигателя 1220S006384, ПТС, СТС отсутствуют; должник (собственник): ООО «КОМИИМПЭКС»; начальная цена: 4 177 200,00 с НДС. Обременение: арест.

Лот№52 (№ 18-02-24) Жилое помещение площадью 71,30 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Энтузиастов, д. 19, корп. 1, кв. 9, этаж № 3, кад. № 11:16:1201006:1920. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 27.12.2024 – 61 136,44 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Алексеева С.А.; начальная цена: 161 900,00. Обременение: арест.

Лот№53 (№ 21-02-24) Жилое помещение площадью 34,80 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, наб. Шахтерская, д. 8, кв. 35, кад. № 11:16:1704001:3716. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 26.12.2024 – 25 891,20 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Бус Э.Э.; начальная цена: 558 400,00. Обременение: арест.

Лот№54 (№ 22-13-24) Заложенное имущество – Легковой автомобиль LADA PRIORA, 2013 г.в., г/н E482AH11, VIN: ХТА217030D0435519, цвет светло-серебристый металл. ПТС 63 HC 598651, модель 21126, № двигателя 3197398, пробег 67916 км; должник (собственник): Подорова Н.А.; начальная цена: 389 500,00. Обременение: арест, залог.

Лот№55 (№ 58-04-24) Нежилое помещение общей площадью 35 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ГСК «Печорец», гараж № 21, кад. № 11:12:1701012:1053. Вид права: собственность. Гараж засыпан снегом, кирпичный, ворота железные; должник (собственник): Дедушкин Е.А.; начальная цена: 421 400,00. Обременение: арест.

Лот №56 (№ 73-09-24) Транспортное средство МИЦУБИСИ ПАДЖЕРО, 2003 г.в., г/н O887HH11, VIN: JMB0NV4402J003334. ПТС отсутствует; должник (собственник): Семенов О.А.; начальная цена: 610 500,00. Обременение: арест.

Лот№57 (№ 107-02-24) Жилое помещение площадью 69,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Северный, ул. Народная, д. 15, кв. 102, кад. № 11:16:0901007:875. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.11.2024 – 51 376,45 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 361 700,00. Обременение: арест.

Лот№58 (№ 109-02-24) Жилое помещение площадью 28,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 14А, кв. 90, кад. № 11:16:1704009:640. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.11.2024 – 13 219,25 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 314 100,00. Обременение: арест.

Лот №59 (№ 110-02-24) Жилое помещение площадью 51,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Заполярный, ул. Фрунзе, д. 30, кв. 27, кад. № 11:16:1601001:936. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.11.2024 – 43 676,30 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 186 200,00. Обременение: арест.

Лот №60 (№ 115-02-24) Жилое помещение площадью 21,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Суворова, д. 22а, кв. 119, кад. № 11:16:1701002:509. Вид права: собственность.

Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.11.2024 – 12 204,05 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 233 500,00. Обременение: арест.

Лот №61 (№ 116-03-24) Легковой автомобиль KIA PS СОУЛ, 2017 г.в., г/н P828HA11, VIN: XWEJP814BJ0002413, цвет голубой по документам (на самом деле темно-синий с белой крышей). Пробег 40620 км. Коробка автоматическая, машина в отличном состоянии, на переднем бампере с правой стороны имеются небольшие потертости. Резина летняя (все 4 колеса одинаковые). В салоне на сидениях чехлы с эко-кожи и ткани. Стекла и зеркала целые. Машина в собственности у должника (водительского удостоверения не имеет), пользовалась мама должника. Копия ПТС и СТС есть. должник (собственник): Кондратенко В.А.; начальная цена: 1 205 200,00. Обременение: арест.

Лот №62 (№ 117-02-24) Жилое помещение площадью 70,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, б-р. Шерстнева, д. 10, кв. 28, кад. № 11:16:1701007:1583. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.11.2024 – 41 892,78 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 882 300,00. Обременение: арест.

Лот №63 (№ 121-02-24) Жилое помещение площадью 69,60 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Катаева, д. 59, кв. 18, кад. № 11:16:1201007:1873. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.11.2024 – 51 019,17 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 210 000,00. Обременение: арест.

Лот №64 (№ 125-02-24) Жилое помещение площадью 48,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Северный, ул. Нагорная, д. 19, кв. 113, кад. № 11:16:0901007:1214. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.11.2024 – 41 301,34 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 92 700,00. Обременение: арест.

Лот №65 (№ 127-02-24) Жилое помещение площадью 59,1 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Северный, ул. Народная, д. 6, кв. 99, кад. № 11:16:0901002:1148. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.11.2024 – 50 121,52 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Пахмутов Д.А.; начальная цена: 215 600,00. Обременение: арест.

Лот №66 (№ 132-03-24) Нежилое помещение общей площадью 104,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, р-н. Заболотный, стр.11, гараж № 104, кад. № 11:20:0602001:507. Вид права: собственность; должник (собственник): Терентьева Г.С.; начальная цена: 1 549 000,00. Обременение: арест.

Лот №67 (№ 146-03-24) Нежилое помещение общей площадью 19,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Уральская, д. 1а, стр. 2, гараж 130, кад. № 11:20:0608010:2729. Вид права: собственность; должник (собственник): Громов А.В.; начальная цена: 140 400,00. Обременение: арест.

Лот №68 (№ 169-03-24) 1/2 доля в праве собственности жилого помещения – квартиры площадью 36,7 кв.м., расположенной на 4-м этаже 5-ти этажного дома, по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 7, кв. 11, кадастровый номер 11:20:0602013:1480. Вид права: общая долевая собственность, 1/2 доля в праве собственности принадлежит должнику - Лысак Антону Евгеньевичу. Переплата собственника по взносам на капитальный ремонт на 29.10.2024 составляет 0,34 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Лысак А.Е.; начальная цена: 954 145,00. Обременение: арест.

Лот №69 (№ 301-98011-24) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, назначение: для дачного строительства, площадью 26 095 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, тер. СНТ Светлое будущее, 100. Кадастровый номер 11:20:0601004:890, вид права: собственность. Особая информация: по земельному участку проходит стальной газопровод высокого давления (кадастровый № 11:20:0601004:998), принадлежащий АО «Газпром газораспределение Сыктывкар; должник (собственник): ООО «ОНИКС ПЛЮС»; начальная цена: 4 876 000,00. Обременение: арест.

Шаг аукциона по всем лотам Извещения №14 установлен в размере 0,5% от первоначальной стоимости имущества.

Дата проведения торгов: 24.03.2025 года в 14:00 часов (московское время). Дата начала приема заявок на участие в аукционе 20.02.2025 (московское время). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 20.03.2025 в 10:00 (московское время). Подведение итогов приема заявок с 20.03.2025 10:01 (московское время). Размещение протокола о рассмотрении заявок не позднее 24.03.2025 12:00 (мск). Размещения итогового протокола по окончании проведения торгов, но не позднее 1 (одного) рабочего дня следующего за днём проведения торгов. Подписание итогового протокола победителем торгов в день подведения итогов

аукциона. Задаток в размере 16% должен поступить на расчетный счет ЭТП. Срок приёма заявок может быть продлён по решению организатора торгов на основании поступления заявлений с приложенными фото/видео материалами о сбое в работе официальных сайтов, установленных настоящим извещением. Задаток должен поступить своевременно, внесение задатка осуществляется в соответствии с регламентом оператора ЭТП и регламента организатора торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru/> (далее – ЭТП). Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Республике Коми. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом). По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке по средством электронно-цифровой подписи. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: УФК по Республике Коми (ТУ Росимущества в Республике Коми, л/сч 05071А26480) Банк получателя: Отделение – НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Расчетный счет: 032 126 43 000 000 0 10 700 БИК 018702501, ИНН 11 01 486 727, КПП 11 01 01 001 (см п.9 аукционной документации/регламента). Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя (см п.8 аукционной документации/регламента). Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://torg-invest-company.ru/>, torginvestcompany@mail.ru, +79105311851. Заявка на участие* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом) и приложение к извещению на официальном сайте организатора торгов, torgi.gov.ru, сайте ЭТП (анкета Росфинмониторинга); торги признаются состоявшимися* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) -повторные торги. В случае отказа от подписания договора купли-продажи, победитель торгов признаётся уклонистом, задаток ему не возвращается. ВАЖНО: при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам

открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014.

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 24.03.2025 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.737т): AMTC LIFAN SOLANO II, г.в. 2018, г/н M512BA159, VIN X9W214851J0005450, имеются повреждения, соб-к: Савинов А. Р. Н/ц- 326 400руб.

ЛОТ№2(пор.743т): AMTC MAZDA CX-7, г.в. 2011, г/н E909CM159, VIN JMZER893800235148, имеются повреждения, соб-к: Марков О. Ю. Н/ц- 603 500руб.

ЛОТ№3(пор.750т): AMTC LADA GRANTA, г.в. 2021, г/н H276MO159, VIN XTA219010M0779854, имеются повреждения, соб-к: Вилисов Н. В. Н/ц- 449 055руб.

ЛОТ№4(пор.751т): AMTC ШЕВРОЛЕ АВЕО, г.в. 2007, г/н M586MH159, VIN KL1SF69TJ8B090635, имеются повреждения, соб-к: Шпаар (Чужинова) Т. В. Н/ц- 234 345руб.

ЛОТ№5(пор.757т): AMTC LADA LARGUS, г.в. 2021, г/н H713PO159, VIN XTAKS025LM1398905, имеются повреждения, соб-к: ООО "ПРОТЕХ" ИНН 5904338040. Н/ц- 752 675руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№6(пор.758т): AMTC LADA LARGUS, г.в. 2021, г/н H709PB159, VIN XTAKS025LM1395330, имеются повреждения, соб-к: ООО "ПРОТЕХ" ИНН 5904338040. Н/ц- 776 305руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№7(пор.58т): AMTC ЛИФАН 113300, г.в. 2012, г/н K165CP159, VIN X9W113300C0007911, имеются повреждения, соб-к: Баженова Н. А. Н/ц- 154 400руб.

ЛОТ№8(пор.59т): AMTC LADA GRANTA 219140, г.в. 2023, г/н O927MK159, VIN XTA219140R0529559, имеются повреждения, соб-к: Поносов В. Л. Н/ц- 591 200руб.

ЛОТ№9(пор.60т): AMTC LADA VESTA GFL110, г.в. 2019, г/н M131YA159, VIN XTAGFL110LY391723, имеются повреждения, соб-к: Бушуев В. А. Н/ц- 687 300руб.

ЛОТ№10(пор.65т): Часть кузова AMTC TOYOTA CAMRY, г.в. 2019, г/н M865PY159, VIN XW7BF4HK30S133885, дол-к: ООО "ТРАНССИБЭКСПЕДИЦИЯ" ИНН 5902815459, соб-к: отсутствует, ни за кем не зарегистрирован. Н/ц- 133 900руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№11(пор.65т): Часть кузова AMTC TOYOTA CAMRY, г.в. 2019, г/н M779PM159, VIN XW7BF4HK50S132852, дол-к: ООО "ТРАНССИБЭКСПЕДИЦИЯ" ИНН 5902815459, соб-к: отсутствует, ни за кем не зарегистрирован. Н/ц- 133 900руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№12(пор.66т): AMTC TOYOTA CAMRY, г.в. 2019, г/н M903PB159, VIN XW7BF3HK20S128994, соб-к: ООО "ПК ДЭМИ" ИНН 5903040490. Н/ц- 2 547 900руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№13(пор.68т): AMTC LEXUS LX 570, г.в. 2008, г/н M005AE159, VIN JTJHY00W504015129, имеются повреждения, соб-к: Мехоношина В. М. Н/ц- 2 310 600руб.

ЛОТ№14(пор.72т): AMTC ГРЕЙТ ВОЛЛ СС1021AY, г.в.2006, г/н H836TM159, VIN LGWDA2GA16A066723, соб-к: Ведерникова А. В. Н/ц- 158 000руб.

Задатки по лотам установлены - 15% от н/ц имущества.

Заявки принимаются с 20.02.2025 по 19.03.2025 на электронной площадке <https://lot-online.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 24.03.2025 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.747т): Нежилое здание, гараж, эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.39,7кв.м., кад.№59:25:0010149:20 и право аренды на земельный участок, земли населённых пунктов, под жилым домом и приусадебным участком, пл.618+/-9кв.м., кад.№59:25:0010149:38, соб-к: Лопатин С. В., адрес: Пермский край, г.

Красновишерск, ул. Матросова,39 (на з/у расположены объекты недвижимости, не передающиеся на реализацию кад.№59:25:0000000:6292; кад.№59:25:0010149:16; кад.№59:25:0010149:17). Н/ц- 195 755руб. ЛОТ№2(пор.754т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.58,4кв.м., кад.№59:01:1713107:136, соб-к: Каледич Е. Н., адрес: г. Пермь, ул. Капитана Пирожкова,36-122 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц- 1 540 115руб.

ЛОТ№3(пор.755т): АМТС DAEWOO NOVUS, г.в. 2013, г/н B832TP159, VIN KLTCC6CT1DK000081, соб-к: ООО "РСМУ" ИНН 5911040783. Н/ц- 2 942 700руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№4(пор.756т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.1815,3кв.м., кад.№59:27:0421001:429, соб-к: Гарифуллина А. М., адрес: Пермский край, г.о. Октябрьский, с. Ишимово, ул. Тракторная,19б. Н/ц- 163 625руб.

ЛОТ№5(пор.759т): АМТС HYUNDAI SOLARIS, г.в. 2011, г/н A554TC159, VIN Z94CU41CBBR079149, имеются повреждения, соб-к: Пушкина А. С. Н/ц- 705 500руб.

ЛОТ№6(пор.760т): Нежилое помещение, подвал многоквартирного дома, пл.305,2кв.м., кад.№81:07:0092001:927, соб-к: Кудымов А. В., адрес: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Лихачева,50а (Сведения о капремонте отсутствуют). Н/ц- 8 325 750руб.

ЛОТ№7(пор.761т): Остатки фундамента нежилого здания пилорамы (отсутствуют несущие конструкции), эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.507,6кв.м., кад.№81:01:0270001:587 и земельный участок, земли населенных пунктов, для содержания здания пилорамы, пл.8705,2кв.м., кад.№81:01:0270001:294, соб-к: Хван И. В., адрес: Пермский край, МО Гайнский, п.Сейва,ул. Железнодорожная,1. Н/ц- 678 776руб.

ЛОТ№8(пор.61т): Нежилое здание (индивидуальный гараж), эт.1, в т.ч.подземных 0, пл.24 кв.м., кад.№59:08:1101012:346, соб-к: Тур И. В., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Путевая. Н/ц- 147 600руб.

ЛОТ№9(пор.63т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.41,5кв.м., кад.№59:30:0460062:228, соб-к: Храмин А. А., адрес: Пермский край, г. Оханск, ул. Ленина,60-7 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 306 300руб.

ЛОТ№10(пор.67т): Квартира, общ.пл.30,3кв.м., кад. №59:01:4410719:469, соб-к: Столетняя О. И., адрес: г. Пермь, ул. Танкистов,70-66 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц- 3 423 900руб.

ЛОТ№11(пор.70т): АМТС RENAULT DUSTER, г.в. 2013, г/н B698CY159, VIN X7LHSRH8548418016, имеются повреждения, соб-к: Трутнев С. Н. Н/ц- 580 900руб.

ЛОТ№12(пор.71т): Нежилое помещение, гаражный бокс, эт.1, пл.20кв.м., кад.№59:03:0400113:1360, соб-к: Сорокина Н. В., адрес: Пермский край, г. Березники, район жилого дома №6 по улице Большевикская, гараж-бокс №1. Н/ц- 134 000руб.

ЛОТ№13(пор.74т): АМТС Трактор БЕЛАРУС-82.1, г.в. 2014, г/н 6589 МА 59, зав.№808193408, №.двиг. 873243, осн.мост № 32462-04/833149, соб-к: Ермаков Д. Д. Н/ц- 918 200руб.

ЛОТ№14(пор.75т): Нежилое встроенное помещение, эт.1, пл.38кв.м., кад.№59:01:4410871:942, соб-к: Устюгова О. В., адрес: г. Пермь, ул.Мира, 79 (Сведения о капремонте отсутствуют). Н/ц- 2 940 700руб.

ЛОТ№15(пор.76т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.5000+/-17кв.м., кад.№59:26:0710101:126, соб-к: Вартикан А. С., адрес: Пермский край, ГО Нытвенский, д. Полон,ул. Полонская,3в. Н/ц- 453 800руб.

ЛОТ№16(пор.77т): Нежилое встроенное помещение, эт.1, пл.12,5кв.м., кад.№59:12:0010333:1112, соб-к: Десяткова О. В., адрес: Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная,29 (Сведения капремонте отсутствуют). Н/ц- 951 000руб.

ЛОТ№17(пор.78т): Земельный участок, с/х назначения, для ведения садоводства, пл.2273+/-10кв.м., кад. №59:22:1410101:1194, соб-к: Смирнов И. В., адрес: Пермский край, Кишертский район, Посадское с/п, урочище "Митина перемена". Н/ц- 125 200руб.

ЛОТ№17(пор.79т): Нежилое одноэтажное гипсоблочное здание конторы, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.41,6кв.м., кад.№59:21:0920004:794, Нежилое одноэтажное кирпичное здание топливо-перекачивающей станции, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.6,9кв.м., кад.№59:21:0920004:796, Нежилое одноэтажное металлическое здание склада цемента, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.546,7кв.м., кад.№59:21:0920004:802, Нежилое сооружение (железнодорожный тупик), протяженность 305м.,кад.№59:21:0920004:793 и земельный участок, земли населенных пунктов, для использования в целях производственной деятельности, для размещения промышленных объектов, пл.28694+/-34,64кв.м., кад.№59:21:0920004:119, соб-к: Талыбов Г. Д. О., адрес: Пермский край, Карагайский р-н, п.Менделеево. Н/ц- 6 490 500руб.

ЛОТ№18(пор.11т): АМТС Грузовой фургон RENAULT DOKKER, г.в. 2018, г/н M773CP159, VIN VF18SR1V459925183, имеются повреждения, соб-к: ООО "ДАЙМЭКС", ИНН 5905230320. Н/ц- 796 600руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

Задатки по лотам установлены - 50% от н/ц имущества.

Заявки принимаются с 20.02.2025 по 19.03.2025 на электронной площадке <https://lot-online.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 19.03.2025. Подведение итогов приема заявок осуществляется 21.03.2025 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам установленном организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный pdf файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязан подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д.27, оф.14. Телефон для справок: 8 (342) 203-06-26.

Приморский край

ООО «АЛЬФА СЕРВИС», действующее в рамках государственного контракта, заключенного с ТУ Росимущества в Приморском крае, сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств, в т.ч. задатков:

При оплате посредством банк-клиент, либо при заполнении платежного поручения сотрудником банка в поле платежного поручения 22 «Код» обязательно указать код нормативного акта – 0001, иные значения для данного поля не допускаются. При оплате посредством мобильных онлайн сервисов значение 0001 вносится в поле – «Код НПА». В случае невнесения в платежное поручение значения «0001», либо внесение иного значения, платеж не может быть зачислен в оплату задатка, а обязанности участника торгов по внесению задатка не будут считаться исполненными надлежащим образом.

УФК по Приморскому краю (ТУ Росимущества в Приморском крае л/с 05201A21620), ИНН/КПП 2540155517/254001001, лицевой счет: 05201A21620, казначейский счет: 03212643000000012000, Единый казначейский счет: 40102810545370000012, БИК: 010507002, КБК: 0, ОКТМО: 05701000, Банк получателя: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток. Уведомляем об обязательном заполнении поля 22 «Код» - код для заполнения №0001.

Торги состоятся 25.03.2025 в 12:00 часов:

ЛОТ№1 (повторные торги): на основании постановления судебного пристава – исполнителя ОСП по Кавалеровскому району ГУФССП России по Приморскому краю Черных Марины Владимировны +7(423)249-37-10, +7(42375)9-13-49 от 07.11.2024 № 25017/24/1862996, подвергнутое аресту по исполнительному производству № 43092/23/25017-ИП от 09.10.2023, принадлежащее должнику Чугунову Александру Николаевичу, а именно:

- Транспортное средство ТОЙОТА ВЕРОССА, г.в. 2003, гос.номер У292ВТ125, №кузова GX1156010974, №двиг. 7000702, местонахождение: Приморский край, п. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 53.

Начальная цена – 563 550руб. Задаток – 85 000руб. Шаг аукциона – 6 000руб.

ЛОТ№2 (повторные торги): на основании постановления судебного пристава – исполнителя ОСП по Арсеньевскому городскому округу ГУФССП России по Приморскому краю Максименко Светланы Григорьевы +7(423)249-37-10, +7(42361)4-26-34 от 14.01.2025 № 25007/25/531274, подвергнутое аресту по исполнительному производству №63333/23/25007-ИП от 23.10.2023, принадлежащее должнику Барановской Веронике Андреевне, а именно:

- Транспортное средство Мерседес-Бенц GL500 4 MATIC, г.в. 2008, гос.номер E661OP125, VIN WDC1648861A421039, №кузова WDC1648861A421039, №двиг. 330249283, местонахождение: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Щербакова, д. 7/1.

Начальная цена – 1 951 260 руб. (в т.ч. НДС 20%) Задаток – 293 000руб. Шаг аукциона – 20 000руб.

ЛОТ№3: на основании постановления судебного пристава – исполнителя СОСП по Приморскому краю Калашниковой Екатерины Сергеевны +7(495)249-3051 от 23.01.2025 г. № 98025/25/7229, подвергнутое аресту по исполнительному производству № 94262/24/98025-ИП от 16.05.2024, принадлежащее должнику Пестову Степану Дмитриевичу, а именно:

- Транспортное средство ACURA RDX, (VIN) - 5J8TC2H7XKL021653, гос.номер E947AO41, г.выпуска 2018, автомобиль подержанный (имеются обременения: Постановление Хабаровского гарнизонного военного суда по ходатайству следователя по ОВД 1-го ВСО ВСУ СК России), местонахождение: г. Хабаровск, ул. Проспект 60-летия Октября, д. 208.

Начальная цена – 2 313 600руб. Задаток – 348 000руб. Шаг аукциона – 24 000руб.

ЛОТ№4: на основании постановления судебного пристава – исполнителя СОСП по Приморскому краю Калашниковой Екатерины Сергеевны +7(495)249-3051 от 23.01.2025 г. № 98025/25/7078, подвергнутое аресту по исполнительному производству № 82939/22/98025-ИП от 21.10.2022, принадлежащее должнику Черепанову Роману Владимировичу, а именно:

- Транспортное средство ХОНДА VEZEL, (VIN) не указан, гос.номер Р939МХ125, г.выпуска 2014, №кузова (прицепа): RU31005425, №двиг.3805437, автомобиль подержанный, техническое состояние не проверялось, присутствуют вмятины (имеются обременения: ОВД или иные правоохранительные органы, дата наложения ограничения 14.02.2022), местонахождение: г. Владивосток, ул. Глинки, д. 30.

Начальная цена – 1 184 300руб. Задаток – 178 000руб. Шаг аукциона – 12 000руб.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 20.02.2025 по 19.03.2025, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <https://arrested.lot-online.ru/>

Задаток должен поступить от заявителя не позднее 19.03.2025. Подведение итогов приема заявок осуществляется 24.03.2025 в соответствии регламентом электронной площадки.

В день проведения торгов Победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов на бумажном носителе, который не позднее следующего дня размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>

В случае отмены торгов, до рассмотрения заявок, лицу, подавшему заявку, необходимо подать заявление в ТУ Росимущества в Приморском крае, содержащее реквизиты для возврата задатка и платежное поручение. На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Приморском крае. Образец договора купли – продажи размещен в аукционной документации. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с аукционной документацией, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной

документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества с помощью информационно-технических средств электронной торговой площадки, если такая возможность предусмотрена техническими возможностями электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Графически победитель торгов подписывает протокол об определении победителя электронных торгов в офисе Организатора торгов при заключении договора купли – продажи по итогам торгов. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Приморском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://alpha-service-vl.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Владивосток, ул. 1-ая Круговая, д.25А, оф.235. Телефон для справок: 8 (908) 994 – 72 - 72.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующее на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства: Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«19» февраля 2025г. в 14.00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«21» марта 2025г. в 14.00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«24» марта 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«25» марта 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «РТС-тендер», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.rts-tender.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Нежилое здание, площадь 553,2 кв.м., кадастровый номер 67:27:0020802:628 и земельный участок, площадь 851 кв.м., кадастровый номер 67:27:0020802:52, земли населенных пунктов, под металлический склад, адрес: Смоленская обл., г.Смоленск, шоссе Краснинское, д.19-а. **Начальная цена продажи – 15 257 473,00 руб. Шаг аукциона – 152 574,73 руб. Сумма задатка – 4 577 241,90 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве меры пресечения, арест, запрет регистрационных действий. Имущество реализуется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса РФ, ст.38 Закона об ипотеке). **При переходе прав на имущество от залогодателя-должника к покупателю залог сохраняется.** Правообладатель/должник: ЗАО «Инженерно-технический центр «Вибротехпром». Основание для реализации на торгах: Постановление Ленинского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 20.01.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Васькова О.А. тел. +7(4812)30-74-68.

Лот 2. Нежилое помещение (магазин продовольственных товаров), площадь 71,2 кв.м., кадастровый номер 67:27:0031406:618, адрес: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Рыленкова, д.61. **Начальная цена продажи – 3 736 100,00 руб. Шаг аукциона – 37 361,00 руб. Сумма задатка – 1 120 830,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Солдатенкова В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 11.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Харина Н.К. тел. +7(48143)7-27-37.

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 3. Автомобиль легковой универсал АУДИ Q7, 2008 г.в., г/н M235KC67, VIN: WAUZZZ4L99D002208, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Лавочкина, д.107, стр.40. **Начальная цена продажи – 827 815,00 руб. Шаг аукциона – 8 278,15 руб. Сумма задатка – 248 344,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ ТАШИР». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 13.12.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Харина Н.К. тел. +7(48143)7-27-37.

Лот 4. Специализированный автомобиль (автокран) УРАЛ 43202, 1989 г.в., г/н E723KX67, VIN: ХТР43202001K0130184, адрес места хранения: Смоленская обл., д.Синьково. **Начальная цена продажи – 414 205,00 руб. Шаг аукциона – 4 142,05 руб. Сумма задатка – 124 261,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ВЕК». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 19.12.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мамедова Ю.С. тел. +7(4812)30-74-19.

Лот 5. Нежилое здание (теплая стоянка 25 мест), площадь 696,8 кв.м., кадастровый номер 67:06:0010166:129, количество этажей: 1, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, г.Дорогобуж, ул.Симоновой, д.110. **Начальная цена продажи – 1 757 120,00 руб. Шаг аукциона - 17 571,20 руб. Сумма задатка – 527 136,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог (обязательства исполнены, обременения не сняты), арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ ТАШИР». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 19.12.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812)30-74-78.

Лот 6. Нежилое здание (КПП), площадь 30,1 кв.м., кадастровый номер 67:06:0010166:130, количество этажей: 1, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, г.Дорогобуж, ул.Симоновой, д.110. **Начальная цена продажи – 111 520,00 руб. Шаг аукциона - 1 115,20 руб. Сумма задатка – 33 456,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог (обязательства исполнены, обременения не сняты), арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ ТАШИР». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 19.12.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812)30-74-78.

Лот 7. Нежилое здание (административное здание), площадь 587,7 кв.м., кадастровый номер 67:06:0010166:131, количество этажей: 2, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, г.Дорогобуж,

ул.Симоновой, д.110. **Начальная цена продажи – 2 968 115,00 руб. Шаг аукциона - 29 681,15 руб. Сумма задатка – 890 434,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог (обязательства исполнены, обременения не сняты), арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ ТАШИР». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 19.12.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812)30-74-78.

Лот 8. Нежилое здание (теплая стоянка 5 мест), площадь 266,9 кв.м., кадастровый номер 67:06:0010166:132, количество этажей: 1, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, г.Дорогобуж, ул.Симоновой, д.110. **Начальная цена продажи – 756 245,00 руб. Шаг аукциона - 7 562,45 руб. Сумма задатка – 226 873,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог (обязательства исполнены, обременения не сняты), арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ ТАШИР». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 19.12.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812)30-74-78.

Лот 9. Нежилое здание (здание КТП), площадь 366,4 кв.м., кадастровый номер 67:06:0010166:133, количество этажей: 1, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, г.Дорогобуж, ул.Симоновой, д.110. **Начальная цена продажи – 999 175,00 руб. Шаг аукциона - 9 991,75 руб. Сумма задатка – 299 752,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог (обязательства исполнены, обременения не сняты), арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ ТАШИР». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 19.12.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812)30-74-78.

Лот 10. Нежилое здание (теплая стоянка), площадь 630,3 кв.м., кадастровый номер 67:06:0010166:134, количество этажей: 1, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, г.Дорогобуж, ул.Симоновой, д.110. **Начальная цена продажи – 1 607 265,00 руб. Шаг аукциона - 16 072,65 руб. Сумма задатка – 482 179,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог (обязательства исполнены, обременения не сняты), арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ ТАШИР». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 19.12.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812)30-74-78.

Лот 11. Витрина холодильная торговая «240» ВС-0.58-2-2-5В «Немига STANDART R» (0+7), (1 делитель герм.) (2400*1120*1270), зав.№ 28950, 1 шт., без двигателя (разукomплектована), адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 13 571,95 руб. Шаг аукциона – 135,71 руб. Сумма задатка – 4 071,58 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Евромаркет». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 29.11.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шершнева М.А. тел. +7 (4812) 30-74-37.

Лот 12. Витрина холодильная торговая «180» ВС-0,43-1,5-2-5В «Немига STANDART RS» (0+7), селф (1800*1120*940), зав.№ 28952, 1 шт., без двигателя (разукomплектована), адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 10 801,80 руб. Шаг аукциона – 108,01 руб. Сумма задатка – 3 240,54 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Евромаркет». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 29.11.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шершнева М.А. тел. +7 (4812) 30-74-37.

Лот 13. Витрина холодильная торговая «180» ВСн-0,43-1,5-2-5В «Немига STANDART RS» (6+6) селф (1 делитель герм.) (1800*1120*940), зав.№ 28953, 1 шт., без двигателя (разукomплектована), адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 10 801,80 руб. Шаг аукциона – 108,01 руб. Сумма задатка – 3 240,54 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Евромаркет». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской

области от 29.11.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шершнева М.А. тел. +7 (4812) 30-74-37.

Лот 14. Витрина холодильная торговая «125 П2» ВВ-0,75-3.4-2-5х «Немига», (+1+10), (2 боковины) (1250*1100*2200), зав.№ 28959, 1 шт., без двигателя (разукomплектована), адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 7 152,75 руб. Шаг аукциона – 71,52 руб. Сумма задатка – 2 145,82 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Евромаркет». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 29.11.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шершнева М.А. тел. +7 (4812) 30-74-37.

Лот 15. Витрина холодильная торговая «375 П2» ВС-2,8-12,2-2-5х «Немига», (0+7), (1 делитель герм. зеркало + 1 боковина), (3750*1100*2200), зав.№ 28961, 1 шт., без двигателя (разукomплектована), адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 21 459,10 руб. Шаг аукциона – 214,59 руб. Сумма задатка – 6 437,73 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Евромаркет». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 29.11.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шершнева М.А. тел. +7 (4812) 30-74-37.

Лот 16. Витрина холодильная торговая «375 П2» ВСн-2,8-12,2-2-5х «Немига», (-2+6), (1 штанга + 4 вешалки д/колбас + 1 боковина) (3750*1100*2200), зав.№ 28962, 1 шт., без двигателя (разукomплектована), адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 21 459,10 руб. Шаг аукциона – 214,59 руб. Сумма задатка – 6 437,73 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Евромаркет». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 29.11.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шершнева М.А. тел. +7 (4812) 30-74-37.

Лот 17. Витрина холодильная торговая ««250 П2» ВВ-1,5-6,9-2-5х «Немига», (-1+10), фруктовая (2 боковины) (2500*1100*2200), зав.№ 28960, 1 шт., без двигателя (разукomплектована), повреждена с правой стороны, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 14 306,35 руб. Шаг аукциона – 143,06 руб. Сумма задатка – 4 291,90 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Евромаркет». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 29.11.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шершнева М.А. тел. +7 (4812) 30-74-37.

Лот 18. Кассовый бокс Stream-XL-260-T90 MAX с трансп. 90см. (шлиф.нерж., б/выреза, зеленый 6029, левый, 2015 г.в., инв.№ 00000069, 1 шт., адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 4 623,15 руб. Шаг аукциона – 46,23 руб. Сумма задатка – 1 386,94 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Евромаркет». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 29.11.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шершнева М.А. тел. +7 (4812) 30-74-37.

Лот 19. Автомобиль легковой седан КИА РИО, 2014 г.в., г/н В364АН196, VIN: Z94CC41BAFR230054, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Маршала Соколовского, д.5В. **Начальная цена продажи – 534 820,00 руб. Шаг аукциона – 5 348,20 руб. Сумма задатка – 160 446,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Лабусов А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 05.12.2024г. (в редакции постановления о внесении изменений от 12.12.2024г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

Лот 20. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ХЕНДЭ I30 1.6 МТ, 2012 г.в., г/н K618МУ67, VIN: TMAD251BADJ052718, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ш.Досуговское, д.36. **Начальная цена продажи – 651 610,00 руб. Шаг аукциона – 6 516,10 руб. Сумма задатка – 195 483,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Евдокимова М.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 05.12.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

Лот 21. Нежилое помещение, площадь 270,7 кв.м., кадастровый номер 67:27:0030605:775, адрес: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Раевского, д.2-а. **Начальная цена продажи – 14 324 540,00 руб. Шаг аукциона – 143 245,40 руб. Сумма задатка – 4 297 362,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Захарова З.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 05.12.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

Лот 22. Доля в уставном капитале ООО «Агроинвест-М» (ОГРН 1096726000601) в размере 26,1%, место хранения: Смоленская обл., мр-н Сафоновский, с.п.Издешковское. **Начальная цена продажи – 1 971 380,35 руб. Шаг аукциона – 19 713,80 руб. Сумма задатка – 591 414,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Должник: Минаков Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 04.12.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Козлова А.В. тел. +7(48144) 4-27-64.

Лот 23. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 82900 кв.м., кадастровый номер 67:11:0020102:367, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: Смоленская обл., Краснинский р-н, с/п Глубокинское, 650м юго-западнее д.Глубокое. **Начальная цена продажи – 195 160,00 руб. Шаг аукциона – 1 951,60 руб. Сумма задатка – 58 548,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Трофимов И.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 18.11.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голендер Л.В. тел. +7(48135)6-20-31.

Лот 24. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 67900 кв.м., кадастровый номер 67:11:0020102:368, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: Смоленская обл., Краснинский р-н, с/п Глубокинское, 460м северо-восточнее д.Плауны. **Начальная цена продажи – 162 435,00 руб. Шаг аукциона – 1 624,35 руб. Сумма задатка – 48 730,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Трофимов И.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 18.11.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голендер Л.В. тел. +7(4812)30-74-46.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных

данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» (ЭТП «РТС – тендер»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте www.torgi.gov.ru в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте www.torgi.gov.ru в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «РТС-тендер».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: www.torgi.gov.ru и ЭТП «РТС – тендер» по адресу: www.rts-tender.ru (прикреплен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП «РТС-тендер» (имущественные торги). Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.rts-tender.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «РТС – тендер» по адресу: www.rts-tender.ru.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «РТС-тендер»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной площадки «РТС-тендер» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер», Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, 5 п. 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «РТС-тендер» Имущественные торги на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную площадку «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.rts-tender.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;

- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «РТС-тендер». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедура передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 133/Т. Легковой автомобиль MITSUBISHI LANCER 1,5, 2008 г/в, г/н С393РС70, VIN JMBSRCY2A9U002141, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Гришанова К.В. Местонахождение имущества: Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Озерная, д. 22. Начальная цена продажи – 557 600,00 руб.
2. Поручение № 141Т. Нежилое помещение, площадью 29,4 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010604:5084, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Дмитриев С.Г. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, район «П», место 4, «Осень-80/90». Начальная цена продажи – 335 000,00 руб.
3. Поручение № 148Т. Земельный участок, площадью 148000 кв.м., кадастровый номер 70:05:0100028:51, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Вилкина Л.В. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., р-н Зырянский. Начальная цена продажи – 1 233 600,00 руб.
4. Поручение № 153Т. Легковой автомобиль МАЗДА АКСЕЛА, 2004 г/в, г/н Е327АМ70, № кузова: ВК5Р107092, № двиг.: 249271, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Матюшина Н.П. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск. ул. Герцена, д. 65/2. Начальная цена продажи – 302 900,00 руб.
5. Поручение № 154Т. Жилое помещение, площадью 39 кв.м., кадастровый номер 70:01:0000015:2306, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Варкова Н.А. Местонахождение имущества: Томская область, р-н. Александровский, с. Александровское, ул. Октябрьская, д. 4, кв. 1. Начальная цена продажи – 200 900,00 руб.
6. Поручение № 157Т. Сооружение, площадью 425 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010802:5965, ограничение (обременение) права: запрет, прочие расположенное на земельном участке, площадью 425 кв.м., кадастровый номер: 70:22:0010201:136, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Понаморева О.В. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, 1а, сооружение 5/4а. Начальная цена продажи – 717 000,00 руб.

7. Поручение № 158Т. Нежилое здание, площадью 1311,3 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010217:679, ограничение (обременение) права: запрет, прочие расположенное на земельном участке, кадастровый номер: 70:22:0010217:3, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Вольная С.С. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Чайковского, дом 13. Начальная цена продажи – 14716 800,00 руб.

Торги состоятся 24 марта 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 19 февраля 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 19 марта 2025 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgioooargument>; <https://vk.com/club213260494>

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская
область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.