

ООО «Профи» ИНН 3000009496, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора № 1-СПО от 28.11.2023 г., заключенного с МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручении МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе и уведомлений УФССП России по Тюменской области.

Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; з/у–земельный участок; жил.пом.- жилое помещение; н/п- нежилое помещение; ТС- транспортное средство; пл-площадь; к/н-кадастровый номер; г/н – государственный номер, г.в.- год выпуска; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; пом-помещение; р-н–район; стр-строение; тр–тракт; уч.–участок, корп. – корпус; н/ц- начальная цена; з-к-задаток; р.-рублей, т.р. – тысяч рублей, рег.№ - регистрационный номер поручения.

Торги по следующему имуществу состоятся 16.05.2025г., в 10ч.00мин по Московскому времени.

Первые торги (заложенного недвижимого имущества):

1. Должник: Кангина Е.И., собственник: Кангина Е.И.
Лот: Жилое помещение (квартира), пл. 41,9 кв.м., к/н: 72:23:0432002:23062, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 6А, кв. 34, (зарегистрировано 2 взрослых, задолженность за кап.ремонт 10т.р.), н/ц: 3784800 р, з-к: 3784 р, код: 0014, **рег.№ 72-009103;**
2. Должник: Верховина А.Д., собственник: Верховина А.Д.
Лот: Жилое помещение, (квартира), пл. 40,6 кв.м., к/н: 72:17:1316002:11714, г. Тюмень, ул. Бориса Житкова, д. 8, кв. 131, (информация о зарегистрированных лицах отсутствует, задолженность за кап.ремонт 10т.р.), н/ц: 3680000 р, з-к: 3680 р, код: 0014, **рег.№ 72-009099;**
3. Должник: Баязитова Ф.А., собственник: Баязитова Ф.А.
Лот: Жилое помещение, (квартира), пл. 33,2 кв.м., к/н: 72:23:0430002:3572, г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 53, кв. 58, (зарегистрировано 2 взрослых, задолженность за кап.ремонт 33т.р.), н/ц: 3240000 р, з-к: 3240 р, код: 0014, **рег.№ 72-009060;**
4. Должник: Трубехин В.А., собственник: Трубехин В.А.
Лот: Жилое помещение, (квартира), пл. 49,1 кв.м., к/н: 72:17:1316002:9737, г. Тюмень, ул. Бориса Житкова, д. 8, корп. 1, кв. 99, (информация о зарегистрированных лицах отсутствует, задолженность за кап.ремонту 500руб.), н/ц: 4320000 р, з-к: 4320 р, код: 0014, **рег.№ 72-009061;**
5. Должник: Шипкова Т.А., собственник: Шипкова Т.А.
Лот: Жилое помещение, (квартира), пл. 52,1 кв.м., к/н: 72:23:0432002:21134, г. Тюмень, б-р. Бориса Щербины, д. 16, кв. 272, (задолженность за кап.ремонт 25 000руб., зарегистрировано 3 взрослых, 3 ребенка), н/ц: 4574296,80 р, з-к: 4574 р, код: 0014, **рег.№ 72-009062;**
6. Должник: Медведев Ю.А., собственник: Медведев Ю.А.
Лот: Нежилое помещение, пл. 17,4 кв.м., к/н: 72:23:0427003:7557, г. Тюмень, ул. Калинина, д. 1Б, гараж 51 (в залоге у третьего лица, имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - Должника к покупателю), н/ц: 574400 р, з-к: 574 р, код: 0014, **рег.№ 72-009063;**
7. Должник: Рыльских Л.А., собственник: Рыльских Л.А.
Лот: Жилое помещение, (квартира), пл. 54,8 кв.м., к/н: 72:23:0219001:1022, г. Тюмень, ул. Севастопольская, д. 31, кв. 49, (задолженность за кап.ремонт 7 000руб., зарегистрировано 2 взрослых), н/ц: 3648000 р, з-к: 3648 р, код: 0014, **рег.№ 72-009101;**
8. Должник: Гладкова Т.А., собственник: Гладкова Т.А.
Лот: Жилое помещение, (квартира), пл. 46,9 кв.м., к/н: 72:23:0106002:3109, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 29, кв. 42, (задолженность за кап.ремонт 8000руб., зарегистрировано 2 взрослых), н/ц: 3102641,60 р, з-к: 3102 р, код: 0014, **рег.№ 72-009071;**
9. Должник: Калашникова Е.К., собственники: Калашникова Е.К., Леваков М.А., Сайфуллин Р.Р.
Лот: Жилое помещение (квартира), пл. 61,5 кв.м., к/н, 72:23:0112001:4237, г. Тюмень, ул. Жуковского, д. 88, корп. 1, кв. 127, (задолженность за кап.ремонт 47 000руб, зарег.лица отсутствуют), н/ц: 3447200 р, з-к: 3447 р, код: 0014, **рег.№ 72-009100;**
10. Должник: Чернявский С.Г., собственники: Чернявский С.Г., Чернявская М.В.
Лот: Жилое помещение (квартира), пл. 27,2 кв.м., к/н: 72:24:0304005:6588, г. Тобольск, 7 мкр., д. 48, кв. 14, (задолженность за кап.ремонт 8000руб., зарегистрирован 1 взрослый, 1 ребенок), н/ц: 2447804 р, з-к: 2447 р, код: 0014, **рег.№ 72-009081;**

11. Должник: Лоренц С.В., собственник: Лоренц С.В.
Лот: Нежилое помещение, пл. 24,8 кв.м., к/н: 72:23:0216005:6904, г. Тюмень, ул. Фестивальная, д. 18, стр. 1, гараж 160, н/ц: 150000 р, з-к: 150 р, код: 0014, **рег.№ 72-009093**;
12. Должник: Корябин К.А., собственник: Корябин К.А.
Лот: Жилое помещение (квартира), пл. 65,4 кв.м., к/н: 72:24:0304006:3562, г. Тобольск, мкр. 9, д. 21, кв. 156, (задолженность за кап.ремонт 27000руб., зарегистрирован 1 взрослый, 1 ребенок), н/ц: 2672348,80 р, з-к: 2672 р, код: 0014, **рег.№ 72-009082**;
13. Должник: Анкушева Т.В., собственник: Анкушева Т.В.
Лот: Жилое помещение (квартира), пл. 18,7 кв.м., к/н: 72:17:0201003:687, р-н. Тюменский, п. Боровский, ул. Октябрьская, д. 1, кв. 312, (задолженность за кап.ремонт 900руб., зарегистрирован 1 взрослый), н/ц: 1400000 р, з-к: 1400 р, код: 0014, **рег.№ 72-009097**;
14. Должники: Туровина (Вольвич) О.П., Вольвич М.В., собственник: Туровина (Вольвич) О.П., Вольвич М.В.
Лот: Земельный участок, пл. 465 кв.м., к/н: 72:21:1301002:52, жилой дом, пл. 35,7 кв.м., к/н: 72:21:1301002:257, нежилое помещение (гараж), пл. 24.4. кв.м., к/н: 72:21:1301002:696, нежилое помещение (баня), пл. 17.5 кв.м., к/н: 72:21:1301002:695, Ялуторовский р-н, с. Памятное, пер. Совесткий, д. 3, (зарегистрировано 2 взрослых, 2 ребенка), н/ц: 1448200 р, з-к: 1448 р, код: 0014, **рег.№ 72-009136**;
15. Должники: Гордеева С.К., собственник: Гордеева С.К.
Лот: Земельный участок, пл. 485 кв.м., к/д: 72:23:0102001:1993, г. Тюмень, п. Мелиораторов, СТ "Малинка", ул. Травяная, уч. 293А, (земли населенных пунктов, для садоводства и огородничества), н/ц: 321600 р, з-к: 321 р, код: 0014, **рег.№ 72-009139**;
16. Должники: Бобыкин С.Ю., собственник: Бобыкин С.Ю.
Лот: земельный участок, пл. 1 500 кв.м., к/н: 72:12:1507001:1347, жилой дом, пл. 91,9 кв.м., к/н: 72:12:1507001:1637, р-н. Нижнетавдинский, с. Тюнево, ул. Пушкинская, д. 11, н/ц: 3305600 р, з-к: 3305 р, код: 0014, **рег.№ 72-009141**;

Повторные торги (заложенного недвижимого имущества):

17. Должник: Бородулина Т.А, собственник: Бородулина Т.А.
Лот: Нежилое помещение, пл. 2,9 кв.м., к/н: 72:23:0432002:16469, г. Тюмень, б-р. Бориса Щербины, д. 18, н/ц: 189720 р, з-к: 189 р, код: 0014, **рег.№ 72-008765**;
18. Должник: Смирнова М.А, собственник: Смирнова М.А.
Лот: Жилое помещение, (квартира) пл. 46,4 кв.м., к/н: 72:25:0101004:222, г. Ишим, ул. Строительная, д.167, кв.19, (зарегистрирован 1 взрослый и 1 ребенок, долг за кап.ремонт на 27.12.2024 - 500 р.), н/ц: 1683000 р, з-к: 1683 р, код: 0014, **рег.№ 72-008773**;
19. Должник: Мирвахидов А.А., собственник: Мирвахидов А.А.
Лот: Жилое помещение, (квартира) пл. 58,4 кв.м., к/н: 72:23:0102002:11680, г. Тюмень, ул. Голышева, д.6а, корп.1, кв.121, (зарегистрировано 3 взрослых, 6 детей, долг за кап.ремонт на 06.02.2025 г. - 12 т.р.), н/ц: 3982760 р, з-к: 3982 р, код: 0014, **рег.№ 72-008817**;
20. Должник: Трушкин С.В., собственник: Трушкин С.В.
Лот: Жилое помещение, (квартира) пл. 34 кв.м., к/н: 72:23:0216002:11443, г. Тюмень, ул. Таврическая, д.9, корп. 3, кв.103, (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт на 13.01.2025 г. - 9 т.р.), н/ц: 2881160 р, з-к: 2881 р, код: 0014, **рег.№ 72-008821**;
21. Должник: Бакиев К.С., Бакиева А.М., собственники: Бакиев К.С., Бакиева А.М.
Жилое помещение, (квартира) пл. 43,4 кв.м., к/н: 72:23:0427001:14869, г. Тюмень, ул. Кремлевская, д.89, кв.242, (зарегистрирован 1 взрослый), н/ц: 3539655 р, з-к: 3539 р, код: 0014, **рег.№ 72-008823**;

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **10:00 24.04.2025 до 16:00 13.05.2025г.**, используя функционал ЭТП на сайте global-etrp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **15.05.2025г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Торги по следующему имуществу состоятся **30.05.2025 в 10ч.00мин по Московскому времени.**

Первые торги (не заложенного не движимого имущества):

1. Должники: Сидоров А.А., собственник: Сидоров А.А.
Лот: Нежилое помещение, пл. 2,6 кв.м., к/н: 72:17:1316002:2686, г. Тюмень, ул. Широкая, д. 170, корп. 2, пом. 11, н/ц: 185300 р, з-к: 27797 р, код: 0001, **рег.№ 72-009075;**
2. Должники: Юринов И.Н., собственник: Юринов И.Н.
Лот: Нежилое помещение, пл. 23,1 кв.м., к/н: 72:23:0430004:7462, г. Тюмень, ул. Монтажников, д.3, гараж 268, н/ц: 741300 р, з-к: 111195 р, код: 0001, **рег.№ 72-009089;**
3. Должники: Федорова Н.В., собственник: Федорова Н.В.
Лот: Жилое помещение, (квартира), пл. 30,6 кв.м., к/н, 72:23:0104002:2287, г. Тюмень, ул. Муллы-Нур Вахитова, д. 15А, кв. 117, (задолженность за кап.ремонт 27000руб., зарегистрировано 4 взрослых), н/ц: 2519300 р, з-к: 377898 р, код: 0001, **рег.№ 72-009084;**
4. Должники: Касумов Р.Р., собственник: Касумов Р.Р.
Лот: Нежилое помещение, пл. 40,6 кв.м., к/н: 72:23:0221003:7718, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 3, стр. 23, гараж 738, н/ц: 1290300 р, з-к: 193545 р, код: 0001, **рег.№ 72-009094;**
5. Должники: Богданов А.Л., собственник: Богданов А.Л.
Лот: Нежилое помещение, пл. 3,4 кв.м., к/н: 72:23:0110001:12912, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 57, кладовая 97, н/ц: 236800 р, з-к: 35520 р, код: 0001, **рег.№ 72-009095;**
6. Должники: Княжева О.Г., собственник: Княжева О.Г.
Лот: Земельный участок, пл. 1002 кв.м., к/н: 72:17:1902001:316, р-н. Тюменский, д. Елань, ул. Центральная, д. 20, участок 33 (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства), н/ц: 1320200 р, з-к: 198030 р, код: 0001, **рег.№ 72-009143;**
7. Должники: Урулькина Я.Л., собственник: Урулькина Я.Л.
Лот: Земельный участок, пл. 600 кв.м., к/н: 72:17:1006002:269, Тюменский р-н, Княжевское МО, в районе с. Княжево, (земли сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства), н/ц: 227200 р, з-к: 34080 р, код: 0001, **рег.№ 72-009149;**
8. Должники: Михалев А.В, собственник: Михалев А.В.
Лот: Нежилое помещение, пл. 27,3 кв.м., к/н: 72:24:0305010:1296, г. Тобольск, пер. Рошинский,2А, гараж 432, н/ц: 270500 р, з-к: 40575 р, код: 0001, **рег.№ 72-009080;**
9. Должники: Шорохов И.С, собственник: Шорохов И.С., Шорохов А.И., Шорохова В.И., Минина К.Э., Жуйкова Г.С., Шустовских М.Я.
Лот: 1/4 доли в праве на жилое помещение, (квартира) пл. 50,7 кв.м., к/н: 72:24:0606010:187, г Тобольск, ул. 1-я Вокзальная, д.26А, кв.5, (сделка подлежит нотариальному удостоверению, задолженность по кап.ремонт 64000руб., зарегистрировано 2 взрослых, 4 ребенка), н/ц: 765100 р, з-к: 114765 р, код: 0001, **рег.№ 72-009105;**
10. Должники: Мамаев Д.А., собственник: Мамаев Д.А., Новичков Д.Л., Новичкова Т.В., Боярских Е.Д., Боярских К.Д.
Лот: 1/5 доли в праве на жилое помещение (квартира), пл. 42,3 кв.м., к/н: 72:25:0101007:379, г. Ишим, ул. Первомайская, д. 116, кв. 2, (сделка подлежит нотариальному удостоверению, обязанность по оплате за кап.ремонт отсутствует), н/ц: 518200 р, з-к: 77730 р, код: 0001, **рег.№ 72-009146;**
11. Должники: Степанов В.К. , собственник: Степанов В.К.
Лот: Жилое помещение (квартира), пл. 58,4 кв.м., к/н: 72:26:0105003:623, г. Ялуторовск, ул. Свободы, д. 26, кв. 2, (задолженность за кап.ремонт 80000руб., зарегистрированные лица отсутствуют), н/ц: 3242400 р, з-к: 486360 р, код: 0001, **рег.№ 72-009074;**
12. Должник: ИП Паршукова С.М., собственник: Паршукова С.М., Паршуков В.Г.
Лот: 1/2 доли в праве на нежилое здание (ангар), пл. 322,3 кв.м., к/н: 72:26:0105003:1109, г. Ялуторовск, ул. Л.Чайкиной, д. 34Б, (сделка подлежит нотариальному удостоверению, земля в аренде), н/ц: 1238800 р, з-к: 185820 р, код: 0001, **рег.№ 72-009133;**
13. Должники: ООО "Диомединвест", собственник: ООО "Диомединвест"
Лот: Нежилое помещение, пл. 239,9 кв.м., к/н: 72:23:0430002:12727, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 60 (этаж мансардный), н/ц: 20104300 р, з-к: 3015645 р, код: 0001, **рег.№ 72-009078;**
14. Должники: СНТ "Ивушка", собственник: СНТ "Ивушка",

Лот: Земельный участок, пл. 6137 кв.м., к/н: 72:17:1708012:741, г. Тюмень, СНТ Ивушка (земли населенных пунктов, земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования), н/ц: 2682800 р, з-к: 402420 р, код: 0001, **рег.№ 72-009201;**

15. Должник: Нефедов И.Ю., собственник: Нефедов И.Ю.

Лот: Нежилое помещение, пл. 3,4 кв.м., к/н: 72:23:0110001:14470, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 51, пом.3, эт кладовая, н/ц: 268600 р, з-к: 40290 р, код: 0001, **рег.№ 72-009233-ГМУ;**

16. Должник: ИП Анисимов Д.П., собственник: Анисимов Д.П.

Лот: Нежилое помещение, пл. 2,6 кв.м., к/н: 72:23:0427001:11191, г. Тюмень, ул. Кремлевская, д. 112, корп. 2, пом.27, н/ц: 187200 р, з-к: 28080 р, код: 0001, **рег.№ 72-009227-ГМУ;**

Первые торги (не заложенного движимого имущества):

17. Должники: Шарипова Э.З., собственник: Шарипова Э.З.

Лот: ТС ФОЛЬКСВАГЕН ТИГУАН, 2018 г.в., г/н E550TE72, VIN XW8ZZZ5NZJG224424, цвет серебристый, р-н. Тюменский, п. Андреевский, ул. Полевая, д. 2, н/ц: 2058500 р, з-к: 308775 р, код: 0001, **рег.№ 72-009086;**

18. Должники: ИП Соколов А.Н., собственник: ИП Соколов А.Н.

Лот: ТС HYUNDAI SOLARIS, 2019 г.в., г/н C981XM72, vin Z94K241BALR153616, цвет белый, г. Тюмень, ул. Харьковская, 87А, н/ц: 1024600 р, з-к: 153690 р, код: 0001, **рег.№ 72-009057;**

19. Должники: ООО "Биосфера - Планета консалтинг", собственник: ООО "Биосфера - Планета консалтинг",

Лот: Прицеп 98131С, 2019 г.в., г/н BK160172, vin X4P98131СК0000303, г. Тюмень, ул. Производственная, д. 44, н/ц: 2709100 р, з-к: 406365 р, код: 0001, **рег.№ 72-009077;**

20. Должники: ИП Антипин С.А., собственник: ИП Антипин С.А.

Лот: ТС ИМЯ-М 19282, 2013 г.в., г/н У291ТР72, VIN Z9S192820DA000314, коррозии по кузову, г. Тюмень, ул. Старотобольский тракт, д. 155, н/ц: 674100 р, з-к: 101115 р, код: 0001, **рег.№ 72-009090;**

21. Должники: Королева О.П., собственник: Королева О.П.

Лот: ТС ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР 200, 2010 г.в., г/н K100УУ72, VIN JTMHV05J905017114, цвет черный, г. Ишим, ул. Суворова, д. 32, н/ц: 2991200 р, з-к: 448680 р, код: 0001, **рег.№ 72-009092;**

22. Должники: Кравченко А.В., собственник: Кравченко А.В.

Лот: ТС KIA Rio, 2014 г.в., г/н P310PX72, vin Z94CB41ABFR237689, цвет белый, без ключей и документов, трещина на переднем бампере, скол краски справа стороны заднего бампера, г. Тюмень, тракт Старый Тобольский 1 км, д. 25, стр. 5/3, н/ц: 677900 р, з-к: 101685 р, код: 0001, **рег.№ 72-009098;**

23. Должники: Саттарова Г.А., собственник: Саттарова Г.А.

Лот: ТС LADA 219010 LADA GRANTA, 2019 г.в., г/н T561ET72, VIN ХТА219010L0645330, цвет серый, г. Тобольск, мкр. Иртышский, д. 5Б, н/ц: 622900 р, з-к: 93435 р, код: 0001, **рег.№ 72-009083;**

24. Должники: Костыгин Д.Ю., собственник: Костыгин Д.Ю.

Лот: ТС УАЗ 390945, 2011 г.в., г/н A536MA89, VIN ХТТ390945B0424721, цвет серый, р-н. Упоровский, д. Поспелова, ул. Садовая, д. 16, н/ц: 518700 р, з-к: 77805 р, код: 0001, **рег.№ 72-009067;**

25. Должники: Тарасенко Н.Д., собственник: Тарасенко Н.Д.

Лот: ТС ЛАДА GAB 110 XRAY, 2018 г.в., г/н C869ТУ72, VIN ХТАGAB110K1149880, цвет светло-коричневый, имеется вмятина на пороге передней левой двери, показатели спидометра 160545, р-н Упоровский, п. Емуртлинский, ул. Мира, д. 26, н/ц: 748800 р, з-к: 112320 р, код: 0001, **рег.№ 72-009066;**

26. Должник: ИП Раевский Д.П., собственник: Раевский Д.П.

Лот: ТС ФОЛЬКСВАГЕН, 2008 года выпуска, г/н M002XE72, vin WV2ZZZ7HZ8H139001, г. Тюмень, Московский тр-т, д.143, н/ц: 1010300 р, з-к: 151545 р, код: 0001, **рег.№ 72-009237-ГМУ;**

27. Должник: ООО "Стройинвест", собственник: ООО "Стройинвест"

Лот: ТС ВОЛЬВО FH-TRUK 4X2, 2018 г.в., г/н P160XE72, vin X9PRG20A7KW127031, пробег 734833 км, г. Тюмень, Московский тр-т, д. 88, н/ц: 5756400 р, з-к: 863460 р, код: 0001, **рег.№ 72-009232-ГМУ;**

Первые торги (заложенного движимого имущества):

28. Должники: Попов О.А., собственник: Попов О.А.

Лот: ТС ЛЕНД РОВЕР ДИСКАВЕРИ 4, 2012 г.в., г/н У313XM72, VIN SALLAAAF4CA639638, белого цвета, г. Тюмень, тракт Старый Тобольский 2 км, д. 8/2, стр. ½, н/ц: 1751200 р, з-к: 262680 р, код: 0001, **рег.№ 72-009096;**

29. Должники: Буторина Н.С., собственник: Буторина Н.С.
Лот: ТС НИССАН КАШКАЙ 2.0, 2011 г.в., г/н У971КА72, VIN SJNFBAJ10U2222096, скол на заднем левом крыле, трещина на заднем левом фонаре, поврежден подкрылок, отсутствует пластиковое накладное зеркало справа, правый подкрылок сломан, задний правый подкрылок сломан, скол правое заднее крыло, задний дворник отсутствует, возможно скрытые повреждения, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 206, стр. 4, н/ц: 1122600 р, з-к: 168390 р, код: 0001, **рег.№ 72-009085**;
30. Должники: Иванов С.В., собственник: Иванов С.В.
Лот: ТС Фольксваген POLO, 2010 г.в., г/н H328HM72, VIN XW8ZZZ61ZBG002192, цвет белый, возможны скрытые повреждения, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 87а, н/ц: 517500 р, з-к: 77625 р, код: 0001, **рег.№ 72-009064**;
31. Должники: Галиахметов Д.С., собственник: Галиахметов Д.С.
Лот: ТС ШЕВРОЛЕ KLAN (J200/CHEVROLET LACETTI) 2010 г.в., г/н H216MX72, VIN XUUNF197JAC007577, г. Тюмень, ул. Тополиная, д.4, н/ц: 207500 р, з-к: 31125 р, код: 0001, **рег.№ 72-009065**;
32. Должники: Савиных Е.Ю., собственник: Савиных Е.Ю.
Лот: ТС Chevrolet niva, 2011 г.в., г/н X025HA72, vin X9L212300B0370611, есть небольшие повреждения на бампере слева, справа и по центру, г. Тюмень, тракт Старый Тобольский 1 км, д.25. стр. 5/3 (имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - Должника к покупателю) н/ц: 318300 р, з-к: 47745 р, код: 0001, **рег.№ 72-009058**;
33. Должники: Середзвон Л.В., собственник: Середзвон Л.В.
Лот: ТС ДАЕВУ Nexia, 2012 г.в., г/н O908HA72, vin XWB3L32EDCA269616, цвет серый, г. Тюмень, тракт Старый Тобольский 1 км, д.25, стр.5/3, (имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - Должника к покупателю) н/ц: 134900 р, з-к: 20235 р, код: 0001, **рег.№ 72-009059**;
34. Должники: Хамидуллин Д.Р., собственник: Хамидуллин Д.Р.
Лот: ТС ДАТСУН ON-DO, 2018 г.в., г/н X075PB72, vin Z8NBAABD0K0095540, цвет белый, г. Тюмень, тракт Старый Тобольский 2 км, д. 8/2, стр. ½, н/ц: 319300 р, з-к: 47895 р, код: 0001, **рег.№ 72-009070**;
35. Должники: Новопащин В.Ф., собственник: Новопащин В.Ф.
Лот: ТС Хундай SOLARIS, 2011 г.в., г/н M697PX72, vin Z94CU41DBBR044825, цвет фиолетовый, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 87а, н/ц: 647600 р, з-к: 97140 р, код: 0001, **рег.№ 72-009072**;
36. Должники: Зяблицев Д.В., собственник: Зяблицев Д.В.
Лот: ТС Фольксваген POLO, 2019 г.в., г/н T190HA72, vin XW8ZZZ61ZKG044238, возможно скрытые повреждения, г.Тюмень, ул.Старотобольский тракт, д. 155, н/ц: 1263600 р, з-к: 189540 р, код: 0001, **рег.№ 72-009102**;
37. Должники: Самокиш С.Г., собственник: Самокиш С.Г.
Лот: ТС Форд KUGA, 2012 г.в., г/н K499KH72, vin Z6FRXXESDRCL42042, цвет серый, наклейки бабочки на кузове, возможны повреждения в виде ржавчина, сколы, г.Тюмень, ул. Старотобольский тракт, д.155, н/ц: 878416 р, з-к: 131762 р, код: 0001, **рег.№ 72-009068**;
38. Должники: ИП Антипин С.А., собственник: Антипин С.А.
Лот: ТС ГАС 19521 КЛЕН, 2013 г.в., г/н У177ТР72, vin X89195210D0СК6017, коррозии по кузову, имеются повреждения, сколы на переднем бампере, сколы по кузову, заднее левое колесо спущено, диск помят, (имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - Должника к покупателю), н/ц: 624200 р, з-к: 93630 р, код: 0001, **рег.№ 72-009091**;
39. Должники: ООО "Эталон строй", собственник: ООО "Эталон строй",
Лот: ТС НАVAL F7X, 2021 года выпуска, г/н X113OC72, vin XZGFF06A9MA610859, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 110, н/ц: 2410800 р, (в т.ч. НДС) з-к: 361620 р, код: 0001, **рег.№ 72-009076**;
40. Должники: Луговой А.И., собственник: Луговой А.И.
Лот: ТС KIA РИО, 2016 г.в., г/н У104ХК72, vin Z94CB41ABHR433797, без аккумулятора с ключом - 1 шт., г. Тюмень, ул. Старотобольский тракт, д. 155, н/ц: 829400 р, з-к: 124410 р, код: 0001, **рег.№ 72-009087**;
41. Должники: Бойко С.С., собственник: Бойко С.С.
Лот: ТС ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2016 г.в., г/н Х916НР72, vin Z94СТ41ДВНР513938, цвет белый, на передней двери со стороны водителя сломана дверная ручка, с левой стороны передняя и задняя имеет повреждения, автомобиль в технически исправном состоянии, г. Тюмень, ул. Волгоградская, д. 103, н/ц: 750000 р, з-к: 112500 р, код: 0001, **рег.№ 72-009079**;
42. Должник: ООО "СтройТехИнновация", собственник: ООО "СтройТехИнновация"

Лот: ТС Ланд Круизер 200, 2012 г.в, г/н К009ТО72, vin JTMHV05JX04077361, многочисленные повреждения - вмятины, трещины, заломы, сквозная коррозия металла, повреждения подушек безопасности, фар, отсутствует боковое стекло двери водителя, цвет: серый, г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, д. 10а, стр.3, н/ц: 974900 р, з-к: 146235 р, код: 0001, **рег.№ 72-009203-ГМУ**;

Повторные торги (не заложенное не движимое имущество):

43. Должник Карелина И.В. собственник: Карелина И.В.
Лот: Жилое помещение, (квартира) пл. 33,4 кв.м., к/н: 72:23:0218002:9752, г. Тюмень, ул. Елизарова, д.30, кв.79, (зарегистрированных лиц нет, долг за кап.ремонт 5 т.р.), н/ц: 3371865 р., з-к: 505780 р., код 0001, **рег.№ 72-008750**;
44. Должник Ковалев Д.И. собственник: Ковалев Д.И.
Лот: Нежилое помещение, пл. 2,0 кв.м., к/н: 72:23:0106002:10841, г. Тюмень, ул. Судоремонтная, д.30, (этаж 10) н/ц: 108715 р., з-к: 16307 р., код 0001, **рег.№ 72-008746**;
45. Должник Ковалев Д.И. собственник: Ковалев Д.И.
Лот: Нежилое помещение, пл. 2,0 кв.м., к/н: 72:23:0106002:10842, г. Тюмень, ул. Судоремонтная, д.30, (этаж 10) н/ц: 108715 р., з-к: 16307 р., код 0001, **рег.№ 72-008745**;
46. Должник Мальцев С.В. собственник: Мальцев С.В.
Лот: Нежилое сооружение нефтебазы, пл., 17.1 кв.м., к/н: 72:08:0000000:1232, Заводоуковский р-н, 3-й км. автодороги Заводоуковск-Пономарева, д.11, (земля в аренде), н/ц: 194140 р., з-к: 29121 р., код 0001, **рег.№ 72-008735**;
47. Должник Печерина А.А. собственник: Печерина А.А.
Лот: Нежилое помещение, пл., 17,5 кв.м., к/н:72:23:0216001:4140, г. Тюмень, ул. Аккумуляторная, ориентир - 2б, стр.1, гараж 29, н/ц: 291635 р., з-к: 43745 р., код 0001, **рег.№ 72-008737**;

Повторные торги (не заложенное движимое имущество):

48. Должник ООО "Сибстрой", собственник: ООО "Сибстрой",
Лот: ТС ГАЗ А22R32, 2016 г.в., г/н: У951МК72, VIN Х96А22R32G2644374, имеются повреждения ЛКП кабины и кузова, г. Тюмень, Старый Тобольский тр-т, 155, н/ц: 1139425 р., з-к: 170914 р., код 0001, **рег.№ 72-008763**;
49. Должник ИП Беляев С.С. собственник: Беляев С.С.
Лот: ТС KIA CD (CEED), 2018 года выпуска, г/н Х348РО72, VIN ХWЕН2514GK0000992, вмятина на крыше, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 29, н/ц: 1017705 р., з-к: 152656 р., код 0001, **рег.№ 72-008741**;
50. Должник Вдовин К.А. собственник: Вдовин К.А.
Лот: ТС SUZUKI SOLIO, 2015 г/в, г/н С005ХН72, номер кузова: МА15S264560, г. Заводоуковск, ул. Пушкина, д.41, н/ц: 514335 р., з-к: 77150 р., код 0001, **рег.№ 72-008731**;

Повторные торги (заложенное движимое имущество):

51. Должник Лесникова О.В. собственник: Лесникова О.В.
Лот: ТС ДЖИЛИ EMGRAND (FE-1), 2013 года выпуска, г/н О949РА72, VIN Х9W215711D0007461, имеется коррозия по кузову, царапины на крышке багажника, вмятина на правом переднем крыле, г Тюмень, ул. Пермякова, д. 42А, н/ц: 267070 р., з-к: 40060 р., код 0001, **рег.№ 72-008743**;
52. Должник ООО "Бизнес-Стандарт", собственник: ООО "Бизнес-Стандарт",
Лот: ТС КАДИЛЛАК ESCALADE K2XX, 2016 года выпуска, г/н С085ОХ72, VIN Y3WS47KJ0GB005545, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.110, н/ц: 3171078 р., **(в т.ч. НДС)** з-к: 475662 р., код 0001, **рег.№ 72-008756**;
53. Должник МТУ Росимущество в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, собственник: Лушников С.Г.
Лот: ТС ХЕНДЭ 130 1.6 GLS MT, 2011 года выпуска, г/н О472УУ72, VIN ТМADC51DACJ245392, повреждены боковые двери с левой стороны, а также левое крыло, Тюмень, ул. Одесская,д.1,стр.40, н/ц: 254745 р., з-к: 38212 р., код 0001, **рег.№ 72-008751**;

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **10:00 24.04.2025 до 16:00 27.05.2025г.**, используя функционал ЭТП на сайте global-etrp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **29.05.2025г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Всё имущество находится на территории Тюменской области. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ, к новому собственнику не переходят.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал»

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <https://sellgarant.ru/>.

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно; надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества;
- Задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001. В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника ____, рег.№ _____, ФИО участника ____.»; Данные должника и рег.№ заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.
- Согласие на обработку персональных данных в соответствии со 152-ФЗ «О персональных данных».
- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;
- не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в МТУ Росимущества e-mail: tu72@rosim.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты prof1_tm1@bk.ru, либо по телефону - 8-982-919-26-99 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.