**ООО «Партнер» ИНН ИНН 3000009697**, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора №1-СПО от 31.10.2023, заключенногос **ТУ Росимущества в Астраханской области**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Астраханской области и уведомлений УФССП России по Астраханской области.

**Используемые сокращения:** Нач. цена – начальная цена, пл. – площадь, а/м - автомобиль, пер. – переулок, д-к – должник, г. – город, ул. – улица, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, с-к – собственник, г.в. – год выпуска, з/у – земельный участок, с. – село, р-н – район, VIN – идентификационный номер транспортного средства, ГК – гаражный кооператив, г/н – государственный регистрационный номер, РОСП – районное отделение судебных приставов, АО – Астраханская область, ГМУ - Главное межрегиональное (специализированное) управление ФССП России, НДС – налог на добавленную стоимость, в т.ч. – в том числе, кад. № - кадастровый номер, ОСП – отдел судебных приставов, ВАП – взыскание алиментных платежей, кв.м. – квадратный метр.

**Торги по следующему имуществу состоятся 25.04.2025г. 10ч.00мин по Московскому времени.**

**Повторные торги по реализации недвижимого незаложенного имущества и движимого незаложенного имущества.**

**Лот №1 Д-к Проскурякова Н.П.** 1/2 доли в праве собственности на нежилое помещение, пл. 109,5 кв.м, кад. №: 30:12:041623:77. Адрес: г. Астрахань, ул. Акмолинская, д. 20, пом. 1, 1/2 доли в праве собственности на земельный участок, категория: земли населенных пунктов, пл. 261 кв.м, кад. №: 30:12:041660:33. Адрес: г. Астрахань, ул. Акмолинская, д. 20. С-к Проскурякова Н.П. Нач. цена: 1 296 250 руб. Задаток: 194 440‬ руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги (Трусовское РОСП УФССП по АО), уведомление ГУ ФССП № 520-04.

**Лот №2 Д-к Зеленский А.А.** 1/3 доли в праве собственности на земельный участок, категория: земли населенных пунктов, пл. 622 кв.м, кад. №: 30:12:022076:72. Адрес: г. Астрахань, снт Мелиоратор, участок 145. С-к Зеленский А.А. Нач. цена: 94095 руб. Задаток: 14 115‬‬ руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги (ОСП по ВАП УФССП по АО), уведомление ГУ ФССП № 524-22.

**Лот №3 Д-к Максутова З.Е.** Земельный участок, пл. 600 кв.м, кад. №: 30:09:010502:1366, категория: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Астраханская обл., Приволжский р-н, с/т Дорожник СМП-726, уч. 70. С-к Максутова З.Е. Нач. цена: 230010 руб. Задаток: 34 505 руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги (Харабалинского РОСП УФССП России по АО), уведомление ГУ ФССП № 611-15.

**Лот №4 Д-к Плахов О.Е.** Квартира (жилое помещение) с кадастровым номером: № 30:12:010092:1164, общей площадью 52,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Астрахань, ул. Белгородская, д. 1, корп. 4, кв. 97. С-к Плахов О.Е.. Нач. цена: 4013700 руб. Задаток: 602 055‬ руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги (Ленинское РОСП г. Астрахани УФССП по АО), уведомление ГУ ФССП № 760-02.

**Лот №5 Д-к Кравченко А.А.** Жилое помещение (квартира), пл. 35,8 кв.м, кад. №: 30:12:020686:249, адрес: г. Астрахань, ул. Новороссийская, д. 12, корп. 1, кв. 3. С-к Кравченко А.А. Нач. цена: 2573375 руб. Задаток: 386 007 руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги (ОСП по ВАП УФССП по АО), уведомление ГУ ФССП № 813-22.

**Лот №6 Д-к Котельников А.А.** Жилое помещение (квартира), пл. 43,3 кв.м, кад. №: 30:12:010259:2549, адрес: г. Астрахань, ул. В. Барсовой, д. 13, корп. 1, кв. 60. С-к Котельников А.А.. Нач. цена: 2940150 руб. Задаток: 441 025 руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги (ОСП по ВАП УФССП по АО), уведомление ГУ ФССП № 817-22.

**Лот №7 Д-к Козлов В.А.** Жилое помещение (квартира), пл. 23,1 кв.м, кад. №: 30:12:041680:169, адрес: г. Астрахань, ул. Каунасская, д. 38, кв. 117. С-к Козлов В.А. Нач. цена: 1110950 руб. Задаток: 166 645 руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги (ОСП по ВАП УФССП по АО), уведомление ГУ ФССП № 818-22.

**Лот №8 Д-к ООО «Медицина».** Помещение нежилое, пл. 297,4 кв.м, кад. №: 30:12:040078:74, адрес: г. Астрахань, ул. Мелиоративная, д. 2, пом. 73. С-к ООО «Медицина». Нач. цена: 8721000 руб. Задаток: 1 308 150‬ руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги (Трусовское РОСП УФССП по АО), уведомление ГУ ФССП № 837-04.

**Лот №9 Д-к ООО «Медицина».** Помещение нежилое, пл. 13,6 кв.м, кад. №: 30:12:040078:76, адрес: г. Астрахань, ул. Мелиоративная, д. 2, пом. 82. С-к ООО «Медицина». Нач. цена: 596700 руб. Задаток: 89 505 руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги (Трусовское РОСП УФССП по АО), уведомление ГУ ФССП № 837-04.

**Лот №10 Д-к ООО «Медицина».** Помещение нежилое, пл. 42,2 кв.м, кад. №: 30:12:040078:75, адрес: г. Астрахань, ул. Мелиоративная, д. 2, пом. 77. С-к ООО «Медицина». Нач. цена: 1607350 руб. Задаток: 241 105 руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги (Трусовское РОСП УФССП по АО), уведомление ГУ ФССП № 837-04.

**Лот №11 Д-к Мужедов В.Д.** Земельный участок, пл. 75000 кв.м., кад. №: 30:11:130309:11, адрес: Астраханская область, Черноярский район, с. Черный Яр, в районе временного канала. С-к Мужедов В.Д. Нач. цена: 169575 руб. Задаток: 25 440 руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги (Черноярское РОСП УФССП по АО), уведомление ГУ ФССП № 838-16.

**Лот №12 Д-к Кирсанова С.Н.** Нежилое здание (магазин), пл. 42,3 кв.м., кад. №: 30:02:070101:954, адрес: Астраханская область, Володарский район, с. Зеленга, ул. Клубная, д. 59 а. С-к Кирсанова С.Н. Нач. цена: 747660 руб. Задаток: 112 149 руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги (Володарское РОСП УФССП по АО), уведомление ГУ ФССП № 861-06.

**Лот №13 Д-к Плахов О.Е.** А/м Сузуки Грант Витара, 2008 г/в, г/н В998ЕХ30, VIN JSAJTDA4V00114022, цвет серебристый, адрес: г. Астрахань, ул. Рождественского, д. 31. С-к Плахов О.Е. Нач. цена: 528785 руб. Задаток: 79 320‬ ‬ руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги (Ленинское РОСП УФССП по АО), уведомление ГУ ФССП № 865-02.

**Лот №14 Д-к Майба С.А.** Гараж (здание нежилое) пл. 24,6 кв.м, кад. №: 30:07:240102:2562, адрес: Астраханская область, Лиманский район, рп. Лиман, ул. Ленина, 60, гараж № 11. С-к Майба С.А. Нач. цена: 123250 руб. Задаток: 18 490‬ ‬ руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги (Лиманское РОСП УФССП по АО), уведомление ГУ ФССП № 858-12.

**Повторные торги по реализации движимого заложенного имущества.**

**Лот №15 Д-к Холодов А.Г.** А/м KIA RIO, 2005 г/в, г/н К556МТ30, VIN KNEDE221266028117, адрес: г. Астрахань, ул. С. Перовской, д. 85а. С-к Холодов А.Г. Нач. цена: 187000 руб. Задаток: 28 050‬ руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги (Советское РОСП УФССП по АО), уведомление ГУ ФССП № 698-03

**Лот №16 Д-к Карамов Н.А.** А/м ЛАДА 217050 LADA PRIORA, 2015 г/в, г/н М212МК30, VIN XTA217050F0520063, адрес: г. Астрахань, ул. Рождественского, 31. С-к Карамов Н.А. Нач. цена: 399075 руб. Задаток: 59 865‬‬‬ руб. Основание реализации – Постановление СПИ Наримановского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 25.11.2024, Уведомление ГУ ФССП № 716-13.

**Лот №17 Д-к Байрамов С.Э.О.** А/м ТОЙОТА КАМРИ, 2014 г/в, г/н О306НВ30, VIN XW7BF4FK40S050937, белого цвета, адрес: г. Астрахань, ул. С. Перовской, д. 85. С-к Байрамов С.Э.О. Нач. цена: 1226465 руб. Задаток: 183 970 руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги (Ленинское РОСП УФССП по АО), уведомление ГУ ФССП № 864-02.

**Первые торги по реализации движимого заложенного имущества.**

**Лот №18 Д-к Ларин О.А.** А/м CHERY TIGGO7 Pro, 2021 г/в, г/н Х116НМ30, VIN LVVDB21B0MD363300, адрес: Лиманский район, с. Яндыки, ул. Кирова, д. 38. С-к Ларин О.А. Нач. цена: 1262100 руб. Задаток: 189 315 руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги (Лиманское РОСП УФССП по АО), уведомление № ГУ ФССП 123-12.

**Первые торги по реализации недвижимого незаложенного имущества и движимого незаложенного имущества.**

**Лот №19 Д-к Умаева М.Р.** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, пл. 400 кв.м, кад. №: 30:05:050106:247, адрес: Астраханская обл., Камызякский р-н, с. Раздор, ул. Степная, 116 б. С-к Умаева М.Р. Нач. цена: 228800 руб. Задаток: 34 320 руб. Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги (Камызякское РОСП УФССП по АО), уведомление ГУ ФССП № 125-10.

В отношении Лота №4,5,6,7 Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах не располагает. Информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор не располагает.

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru>/.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» [https://](https://global-etp.ru/)[global-etp.ru](https://global-etp.ru)/ в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов http://astrapartner.ru/.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде **с 21.03.2025г. с 10-00 час. до 21.04.2025 г. 16.00 час., используя функционал ЭТП на сайте https://global-etp.ru/. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 24.04.2025г.**  Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;

- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);

- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;

- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;

- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;

- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Астраханской области (ТУ Росимущества в Астраханской области, л/с 05251А20120), ИНН 3017060300 КПП 302501001, Номер счета получателя: 03212643000000012500, Номер счета банка получателя: 40102810445370000017, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, ОКТМО 12701000.

В отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_, ув. №\_\_\_\_\_\_»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;

- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);

- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;

- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество, на почту Организатора astrapartner@mail.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 912 303 79 91 или электронной почте astrapartner@mail.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Партнер" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты astrapartner@mail.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте https://www.torgi.gov.ru/, отправив запрос по адресу электронной почты astrapartner@mail.ru, либо по телефону +7 912 303 79 91 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.