

МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Диалог» ИНН 3000003423 (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов по продаже арестованного имущества должников.

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; р-рублей; с-к-собственник/ д-к-должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корп – корпус.

Торги состоятся: 06.03.2025 (в 10:00 МСК), прием заявок с 18.02.2025г. (с 10:00 МСК) до 03.03.2025 (до 16:00 МСК) Определение участников: 05.03.2025г.

Первые торги:

1. Должник: Ромасевич Т.К., квартира пл. 33 м², к/н: 74:08:4701040:391, Карталинский р-н, г. Карталы, ул. Ленина, д. 32, кв. 14, н/ц: 800000 р., з-к: 800 р., залог, код 0014, **рег. №74-12590;**
2. Должник: Трегубова А.В., жилая комната пл. 11,5 м², к/н: 74:34:0400009:2077, г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, д. 42, кв. 6, н/ц: 320000 р., з-к: 320 р., залог, код 0014, **рег. №74-12591;**
3. Должник: Ардатов С.А., квартира пл. 100,3 м², к/н: 74:06:0504002:134, з/у пл. 1727 м², к/н: 74:06:0504002:51, Верхнеуральский р-н, с. Новоахуново, ул. Клубная, д. 5, кв. 1, н/ц: 617600 р., з-к: 617 р., залог, код 0014, **рег. №74-12596;**
4. Должник: Администрация Еманжелинского городского поселения Еманжелинского муниципального района, квартира пл. 30,3 м², к/н: 74:28:0101022:222, г. Еманжелинск, ул. Бажова, д. 9, кв. 40, н/ц: 872000 р., з-к: 872 р., залог, код 0014, **рег. №74-12598;**
5. Должник: Администрация Кыштымского городского округа, квартира пл. 17,6 м², к/н: 74:32:0402130:169, г. Кыштым, ул. Юлии Ичевой, д. 150, кв. 1А, н/ц: 462000 р., з-к: 462 р., залог, код 0014, **рег. №74-12601;**
6. Должник: Петрушкина О.П., квартира пл. 33,6 м², к/н: 74:36:0512005:1628, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 95, кв. 22, н/ц: 2700000 р., з-к: 2700 р., залог, код 0014, **рег. №74-12607;**
7. Должник: Аминов Е.Г., квартира пл. 44,3 м², к/н: 74:33:0225001:2908, г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, д.5, кв.70, н/ц: 1803435,20 р., з-к: 1803 р., залог, код 0014, **рег. №74-12582;**
8. Должник Гетто А.Н., помещение, пл. 41, 7 м², к/н: 74:30:0103002:808, г. Копейск, пр-т Победы, д.33, кв.9, н/ц: 1704800 р., з-к: 1704 р., залог, код 0014, **рег. №74-12203;**
9. Должник Ильичев А.В., квартира пл. 54,9 м², к/н: 74:36:0113003:1461, г. Челябинск, шоссе Metallургов, д.39, кв.6, н/ц: 2419376,80 р., з-к: 2419 р., залог, код 0014, **рег. №74-11507;**
10. Должник Решетников Д.Ю., квартира пл. 64, 6 м², к/н: 74:36:0101007:262, г. Челябинск, ул. Румянцева, д.2Б, кв.60, н/ц: 3817395,20 р., з-к: 3817 р., залог, код 0014, **рег. №74-11514;**

Повторные торги:

11. Должник: Поларшинов А.М., квартира пл. 48,4 м², к/н: 74:36:0603001:583, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 35, кв. 85, н/ц: 1356000 р., з-к: 1356 р., залог, код 0014, **рег. №74-12096;**

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной стоимости.

Всё имущество находится на территории Челябинской области. Сведения о зарегистрированных лицах по всем лотам судебными приставами не предоставлены. Информацией о задолженности должника по взносам за капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Каждый лот имеет обременение в виде запретов на регистрационные действия, наложенных уполномоченными органами.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ЭТП Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях: Получатель – УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691A27370); ИНН 7453216794; КПП 745301001; ЕКС № 40102810645370000062; р/с 03212643000000016900; Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75701390. Обязательно заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: в отношении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества – «0014». Назначение платежа: «Оплата задатка, на участие в торгах по продаже имущества должника _____, рег.№ _____ заявитель _____.»

Возврат задатков осуществляется в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации, по окончании публичных торгов по банковским реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка от лица, оплатившего задаток, по установленной организатором торгов форме, направленного на электронную почту tu74@rosim.gov.ru, либо по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59. Сумма задатка возвращается ТОЛЬКО лицу, оплатившему задаток (возврат задатков третьим лицам не допускается).

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме, заявление о возврате задатка. 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; 7) для юр. лиц дополнительно: учредит. документы: а) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, б) свидетельство о постановке на налоговый учет, в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку, г) решение (протокол собрания учредителей) о создании юридического лица; д) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены уполномоченным лицом), ё) устав.

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты подведения итогов приема заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном

сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично утсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно условиям Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно условиям Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.

Дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-982-775-21-30 с 10:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: dialog-chel@mail.ru.

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).