МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Диалог» (далее – Организатор торгов) **извещает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме:**

**Первые торги:**

1. Клименко С.Г. Лот: Нежилое здание, пл 11,7 кв. м., кад № 74:36:0602006:985, Зем. уч., пл. 424,6 кв.м., кад № 36:0602006:562. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Калининский район, тер. CHT Любитель-3, ул. 9, уч. № 324. Нач. цена: 1 961 300 руб. З-к: 294 195 руб. (Калин)
2. Борисов Н.С. Лот: Неж/здание, пл. 20,00 кв.м., кад № 74:33:1344001:2872, земельный участок, площадью 581, 00 кв.м., кад № 74:33:1344001:1166, по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, СНТ Горняк, уч. 206. Нач. цена: 330 700 руб. З-к: 49 605 руб. (Правоб)
3. Агашина Ю.Н. Лот: гараж, пл. 19,10 кв.м., кад № 74:33:0215001:3813, по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ПГК «Моторавто», участок No 70. Нач. цена: 74 200 руб. З-к: 11 130 руб. (Правоб)
4. Фурман А.В. Лот: Квартира, пл 39 кв.м., по адресу Челябинская область, Кунашакский район, д. Голубинка, ул. Новая, д. 1, кв. 3, кад № 74:13:0210001:180. Нач. цена: 452 200 руб. З-к: 67 830 руб. (Калин)
5. Белоногов А.В. Лот: Гараж пл 14,8 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ГСК 301, гаражи для стоянки авто-мото транспорта, ул. Енисейская, 9-а, гараж 892, кад № 74:36:0000000:51386. Нач. цена: 179 800 руб. З-к: 26 970 руб. (Калин)
6. Жуков В.А. Лот: Квартира, пл 49,7 кв. м., по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 29, кв. 11, кад № 74:36:0601002:3495. Нач. цена: 2 358 400 руб. З-к: 353 760 руб. (Калин)
7. Красновид Е.И. Лот: Гараж, пл 23,9 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ГСК «Центральный», гараж 147, кад № 74:30:0104004:637. Нач. цена: 265 100 руб. З-к: 39 765 руб. (Копейск)
8. Алышпаев С.А. Лот: Зем/уч, пл 100 000,00 кв.м.. Ориентир Челябинская область, Брединский район, п. Рымникский, участок находится примерно в 8,3 км по направлению на северо-восток от ориентира, кад № 74:04:0400010:40. Нач. цена: 291 000 руб. З-к: 43 650 руб. (Бреды)
9. Киприянова Е.В. Лот: Зем/уч, Адрес ориентира: Челябинская область, Каслинский район, д. Знаменка, ул. Ленина, д.19-А, пл 701,00 кв.м., кад № 74:09:0602001:287. Нач. цена: 90 400 руб. З-к: 13 560 руб. (Касли)
10. Аношин А.В. Лот: Квартира, площадью 35,4 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.С. Урицкого, д. 29А, кв. 122, кад № 74:25:0307401:1356. Нач. цена: 2 549 200 руб. З-к: 382 380 руб. (Злат)
11. Кораев А.С. Лот: Зем. уч, пл. 470,00 кв.м., по адресу: Челябинская область, сад СНТ «Авиатор», уч. 478, кад № 74:36:0702009:2608. Нач. цена: 408 400 руб. З-к: 61 260 руб. (Металл)
12. Антонов Ю.А. Лот: Зем. уч. пл. 664 кв.м., кад № 74:30:0703001:934, Неж. зд., пл. 46 кв.м., кад № 74:30:0303001:1373, по адресу: Челябинская область, г. Копейск, СНТ «Березка-1», ул. 1, участок № 10. Нач. цена: 1 695 500 руб. З-к: 254 325 руб. (Ленинск)
13. Беспалов Е.В. Лот: Гараж № 162 пл 15,70 кв.м., по адресу: г. Челябинск на золоотвалеТЭЦ-1, ГСК N° 315, участок 2, кад № 74:36:0319002:1926. Нач. цена: 369 500 руб. З-к: 55 425 руб. (Ленинск)
14. Русакова В.Н. Лот: Гараж N° 253 пл. 18 кв.м., по адресу: г. Челябинск, ГСК N° 312,а/д Меридиан, 102 А/1, кад № 74:36:0315001:597. Нач. цена: 132 600 руб. З-к: 19 890 руб. (Ленинск)
15. Попов В.В. Лот: Зем. уч. № 1094 пл. 468 кв.м., по адресу: г. Челябинск, СНТ «Сигнал-3», кад № 74:36:0311003:1614. Нач. цена: 411 100 руб. З-к: 61 665 руб. (Ленинск)
16. Исмагилов С.Р. Лот: Квартира, пл. 30,5 кв.м, г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 17, кв. 32, кад № 74:36:0317009:710. Нач. цена: 2 319 900 руб. З-к: 347 985 руб. (Ленинск)
17. Коноплев Е.П. Лот: Зем. уч., пл. 79 кв.м., кад № 74:04:3000051:26, Неж. здание (магазин), пл. 38,9 кв.м., кад 3 74:04:3000051:140, по адресу Челябинская область, р-н Брединский, п. Бреды, ул. Победы, д. З6А. Нач. цена: 493 700 руб. З-к: 74 055 руб. (Бреды)
18. Мануйлова М.И. Лот: Зем. уч., пл. 559,50 кв.м. кад № 74:24:0706001:194, Жилой дом, пл. 30,9 кв.м., кад № 74:24:0706001:450, Челябинская область, Чесменский район, п. Беловка, ул. Центральная, д. 11. Нач. цена: 544 500 руб. З-к: 81 675 руб. (Чесма)
19. Филатов В.В. Лот: Зем. уч. пл. 525,00 кв.м., кад № 74:36:0109001:31, неж. здание пл. 12 кв.м., кад № 74:36:0109001:293, г. Челябинск, CHT «Электродчик», улица 3, участок 47. Нач. цена: 709 900 руб. З-к: 106 485 руб. (Металл)
20. Тартаковский И.М. Лот: Неж. пом. (аптечный пункт) пл. 42,3 кв.м., г. Челябинск, ул. Обухова, д. 6, пом. 10, кад № 74:36:0306024:399. Нач. цена: 5 913 800 руб. З-к: 887 070 руб. (Металл)
21. Бокарев М.Ю. Лот: Зем. уч. пл. 500 кв.м. кад № 74:36:0103004:4988, Неж. здание (садовый дом) пл. 28,1 кв.м. кад № 74:36:0102004:4313, г. Челябинск, Металлургический район, CHT « Дружба», участок 1-86. Нач. цена: 479 100 руб. З-к: 71 865 руб. (Металл)
22. Винцин А.В. Лот: Квартира пл. 41,7 кв.м., г. Челябинск, Комсомольский пр-кт, д. 42 Б, кв. 2, кад № 74:36:0716008:6039. Нач. цена: 3 490 300 руб. З-к: 523 545 руб. (Металл)
23. Киреева Г.Т. Лот: Зем/участок пл. 600 кв.м., кад № 74:36:0102004:150, Неж/здание пл. 11,4 кв.м., кад № 74:36:0102004:4305, г. Челябинск, тер. сад Металлург, ул. 8-я, д. 150. Нач. цена: 488 400 руб. З-к: 73 260 руб. (Металл)
24. Латыпова Г.П. Лот: Зем/участок, пл. 400 кв.м., кад № 74:33:0118001:961, Неж/здание, пл. 18, 00 кв.м., кад № 74633:0118001:2278, г. Магнитогорск, СПК «Машиностроитель», уч. № 1353. Нач. цена: 475 100 руб. З-к: 71 265 руб. (ЛенМаг)
25. Урезченко А.М. Лот: Зем/участок, пл. 600 кв.м., кад № 74:33:0115001:119, Здание пл. 20 кв.м., кад № 74:33:0108001:1505, г. Магнитогорск, CHT «Цементник», уч. 1014. Нач. цена: 423 300 руб. З-к: 63 495 руб. (ЛенМаг)
26. Абдулхадов С.С. Лот: Садовый дом, пл. 21,8 кв.м., кад № 74:33:0109001:5080; Зем/уч, пл. 600 кв.м., кад N° 74:33:0109001:497, г. Магнитогорск, CHT Метизник, уч. № 625. Нач. цена: 454 300 руб. З-к: 68 145 руб. (ЛенМаг)
27. Пашнина С.Р. Лот: Зем. уч., пл. 600 кв.м., кад № 74:33:0111001:3260, Неж. зд., пл. 20 кв.м., кад № 74:33:0111001:6136, г. Магнитогорск, СНТ Строитель-1, сад 8, участок № 626. Нач. цена: 278 200 руб. З-к: 41 730 руб. (ЛенМаг)
28. Пахаренко Д.М. Лот: зем. участок, пл. 600 кв.м., кад № 74:36:0102004:116, г. Челябинск, СНТ Металлург, уч. 1-116, улица 8. Нач. цена: 500 500 руб. З-к: 75 075 руб. (Металл)
29. Калинин А.В. Лот: Нежилое помещение пл. 26,3 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Энергетиков, д. 10, пом. 14, кадастровый номер 74:35:2700016:120. Нач. цена: 334 800 руб. З-к: 50 220 руб. (Троицк)
30. Сульдин О.В. Лот: Зем. уч., пл. 600 кв.м. кад № 74:33:1107001:317, Здание пл. 24 кв.м., кад № 74:33:1107001:1258, г. Магнитогорск, CHT «Локомотив», уч. 28. Нач. цена: 274 000 руб. З-к: 41 100 руб. (ЛенМаг)
31. Салимов А.Т.о. Лот: Зем. уч. Пл. 470 кв.м., г. Троицк, СТ Сад-1 "Садовод-Любитель", уч. № 430, кад № 74:35:0700002:494. Нач. цена: 174 800 руб. З-к: 26 220 руб. (Троицк)
32. Тимошенко Т.В. Лот: Квартира пл. 13,30 кв.м., г. Троицк, пр-кт Строителей, д. 22, кв. 421а, кад № 74:35:2700014:292. Нач. цена: 406 100 руб. З-к: 60 915 руб. (Троицк)
33. Ереклинцев А.А. Лот: 100 % доли в уставном капитале ООО «Элемент», ИНН 7447276210. Нач. цена: 425 000 руб. З-к: 63 750 руб. (ЛенМаг)
34. Гилязова К.М. Лот: Зем. уч., пл. 600 кв.м., кад № 74:33:1107001:393, Здание пл. 25,5 кв.м., кад № 74:33:1107001:1398, г. Магнитогорск, СНТ «Локомотив», уч. 427. Нач. цена: 285 000 руб. З-к: 42 750 руб. (ЛенМаг)
35. Репин А.В. Лот: неж. пом. пл. 10,5 кв.м.; кад № 74:38:0124001:311, з/у пл. 10 кв.м., кад № 74:38:0124002:6, г. Чебаркуль, ГПК-1, гараж 32. Нач. цена: 37 000 руб. З-к: 5 550 руб. (Чебарк)
36. Кузнецова Е.Ю. Лот: з/уч, пл. 1282 кв.м, Челябинская обл., Красноармейский район, 570 м северо-восточнее п. Мирный, кад № 74:12:1307002:788. Нач. цена: 143 600 руб. З-к: 21 540 руб. (СОСП)
37. Кузнецова Е.Ю. Лот: з/у пл. 1486 кв.м., Челябинская обл., Красноармейский р-н, 570 м северо-восточнее п. Мирный, кад № 74:12:0000000:2239. Нач. цена: 162 000 руб. З-к: 24 300 руб. (СОСП)
38. Зеленская Т.В. Лот: Нежилое здание (пилорама), пл. 42,20 кв.м., кад № 74:41:0000000:2898, право аренды на земельный участок, кад № 74:09:0913001:260, г. Озерск, Каслинское шоссе, 28, площадью 4587 кв.м., возникшее на основании договора о предоставлении участка в пользовании на условиях аренды от 23.05.2000 No 3521. Нач. цена: 8 552 900 руб. З-к: 1 282 935 руб. (Озерск)
39. Мекки Р.Р. Лот: Гараж № 23471, пл. 44,4 кв.м., кад № 74:41:0000000:3763, г. Озерск, ул. Герцена, д. 11, в районе ЦРП-4а, ПГК № 13. Нач. цена: 508 600 руб. З-к: 76 290 руб. (Озерск)
40. Павлова Е.А. Лот: Зем/участок, уч. № 30, пл. 483 кв.м., кад № 74:09:0913005:21, Неж/здание, пл. 90 кв.м, кад № 74:09:0913005:506, г. Озерск, СПО «Маяк», участок N 30. Нач. цена: 2 022 000 руб. З-к: 303 300 руб. (Озерск)
41. Дегтев Н.А. Лот: Неж/пом.— холодный аптечный склад, пл. 32,1 кв.м., кад № 74:41:0101020:178, Право долгосрочной аренды, возникшее на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды от 28.05.2014 No 10481, для размещения нежилого здания-аптечного склада, Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, д. 69-А. Нач. цена: 189 000 руб. З-к: 28 350 руб. (Озерск)
42. Князев А.В. Лот: Гараж, пл. 22,3 кв.м., кад № 74:36:0418005:1569, г. Челябинск, пос. Ново — Синеглазово, ГСК 208 «Водитель», гараж 2124. Нач. цена: 74 600 руб. З-к: 11 190 руб. (Советск)
43. ООО Минигидро. Лот: Газопровод высокого и низкого давления к блочно-модульной котельной, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Нязепетровск, от дома No 39-А по ул. Лесная до дома No 15 по ул. Чернышевского протяженностью 864 м., кад № 74:16:0000000:1690. Нач. цена: 2 306 672,64 руб. З-к: 346 001 руб. (ЮЛ)
44. АО Ураллесэнерго. Лот: Квартира, пл. 21,10 кв.м., г. Челябинск, ул. Кронштадская, д. 17 А, кв. 4, кад № 74:36:0320005:1015. Нач. цена: 2 347 600 руб. З-к: 352 140 руб. (ЮЛ)
45. Бахтиярова Е.И. Лот: Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 500 кв.м. расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Десятилетие, ул. Тимирязева, кад № 74:23:1008003:58. Нач. цена: 131 700 руб. З-к: 19 755 руб. (Чебарк)
46. Новиков С.Ф. Лот: Гараж N 3208, площадью 18,00 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ГСК Металлург 3, стоянка 24, кад № 74:33:0209001:5126. Нач. цена: 129 900 руб. З-к: 19 485 руб. (Орджо)
47. Цыганова Н.А. Лот: Земельный участок, площадью 3 283 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, участок находится примерно в 3 км. От ориентира по направлению на северо — запад, кад № 74:19:0501001:824. Нач. цена: 190 300 руб. З-к: 28 545 руб. (Еткуль)
48. Цыганова Н.А. Лот: Земельный участок, площадью 8 744 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, участок находится примерно в 3 км. От ориентира по направлению на северо — запад, кад № 74:19:0501001:822. Нач. цена: 426 000 руб. З-к: 63 900 руб. (Еткуль)
49. Цыганова Н.А. Лот: Земельный участок, площадью 12665 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, участок находится примерно в 3 км. От ориентира по направлению на северо — запад, кад № 74:19:0501001:823. Нач. цена: 576 200 руб. З-к: 86 430 руб. (Еткуль)
50. Самойлова Э.С. Лот: Земельный участок, площадью 600 кв.м., кад № 74:33:0117001:138, Нежилое здание, площадью 11,40 кв.м., кад № 74:33:1104001:2271, г. Магнитогорск, CHT Калибровщик-2, участок № 705. Нач. цена: 339 000 руб. З-к: 50 850 руб. (ЛенМаг)
51. Раков А.А. Лот: Квартира пл. 40,5 кв.м., расположенная по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 29, кв. 91, кад № 74:03:0804015:266. Нач. цена: 2 207 800 руб. З-к: 331 170 руб. (Аша)
52. Соловьева Н.В. Лот: Земельный участок пл. 396 кв.м., кад № 74:10:0416014:29, Жилой дом пл. 36,50 кв.м., кад № 74:10:0416014:43, г. Катав-Ивановск, ул. Восточная, 11. Нач. цена: 590 900 руб. З-к: 88 635 руб. (Катав)
53. Депринда С.В. Лот: Нежилое помещение, пл. 14,3 кв.м, г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 8, пом.34, кад № 74:36:0714001:10594. Нач. цена: 1 161 200 руб. З-к: 174 180 руб. (Курчат)
54. ООО Альфа-Архитект. Лот: Дебиторская задолженность образовавшаяся на основании решения Арбитражного суда Челябинской области по делу А76-51475/2019 от 04.09.2020 на сумму 1 152 845,45 руб. Нач. цена: 519 600 руб. З-к: 77 940 руб. (ЮЛ)
55. Администрация Катав-ивановского городского поселения. Лот: Жилой дом пл. 12 кв.м, кад № 74:10:0424012:93, Земельный участок пл. 989 кв.м, кад № 74:10:0424012:2, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Песочная, д. 13. Нач. цена: 506 800 руб. З-к: 76 020 руб. (Катав)
56. Сурин М.Г. Лот: Жилой дом пл. 89,5 кв.м., кад № 74:10:0311019:32, Земельный участок пл. 1354,2 кв.м., кад 3 74:10:0311019:15, расположенный по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Карла Маркса, д. 84. Нач. цена: 3 376 000 руб. З-к: 506 400 руб. (Катав)
57. Колдашов В.В. Лот: Гараж № 269, пл. 20,20 кв.м., Челябинская обл., г. Усть-Катав, МКР-1, ПК Автолюбитель-23, стр. 7, кад № 74:39:0302069:150. Нач. цена: 121 700 руб. З-к: 18 255 руб. (Катав)
58. Вдовин А.А. Лот: Квартира 35,6 кв.м., расположенная по адресу: Челябинская область, г. Юрюзань, ул. Советская, д. 126, кв. 11, кад № 74:10:0311015:1003. Нач. цена: 800 100 руб. З-к: 120 015 руб. (Катав)
59. Боровкова Л.В. Лот: Нежилое здание пл. 6 кв.м., кад № 74:39:0402002:256, Земельный участок пл. 500 кв.м., кад № 74:39:0402002:159, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, потребительский кооператив Вагоностроитель-3, улица 10,участок 310. Нач. цена: 67 100 руб. З-к: 10 065 руб. (Катав)
60. Семиниченко М.М. Лот: Земельный участок No 11 пл. 647 кв.м. кад № 74:10:0410001:205, Нежилое здание пл. 24 кв.м., кад № 74:10:0410001:454, г. Катав-Ивановск, СНТ Приборостроитель-1, ул. 6-я линия, 2-й квартал. Нач. цена: 357 500 руб. З-к: 53 625 руб. (Катав)
61. Горбунова Э.Р. Лот: Нежилое помещение, пл 43,3 кв.м., кад No74:15:0802001:902, расположенное по адресу: Челябинская область, Нагайбакский район, рп Южный, ул. Садовая, д. 5,пом. 12. Нач. цена: 1 973 800 руб. З-к: 296 070 руб. (Нагайбак)
62. Керн Д.В. Лот: Земельный участок пл. 1000 кв,м., кад № 74:21:1313003:7, Обьект незавершенного строительства, степень готовности 55%, кад № 74:21:1313003:67, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Колесникова, д. 4. Нач. цена: 936 355 руб. З-к: 140 454 руб. (Увелка)
63. Миасское городское отделение Челябинского областного отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество». Лот: Нежилое здание, площадью 311,2 кв.м., кад № 74:34:2005046:23, Право аренды земельного участка, площадью 720 кв.м., кад № 74:34:2005046, г. Миасс, ул. Октябрьская, д. 29. Нач. цена: 6 535 100 руб. З-к: 980 265 руб. (Миасс)
64. Кабирова Е.С. Лот: Земельный участок No 37 пл. 550 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, Саткинский район, г. Сатка, сад Автомобилист, кад № 74:18:0714041:28. Нач. цена: 333 500 руб. З-к: 50 025 руб. (Сатка)
65. Кривец Л.И. Лот: Земельный участок площадью 590 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Троицк, садоводческое товарищество «Полет», индивидуальный участок No 18, кад № 74:35:3500001:1174, на котором расположено строение, незарегистрированное в установленном порядке. Нач. цена: 366 800 руб. З-к: 55 020 руб. (Троицк)
66. ООО ИК Доступное жилье. Лот: Нежилое помещение, площадью 104,8 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 116, пом. 219, кад № 74:19:0901002:1994. Нач. цена: 8 835 300 руб. З-к: 1 325 295 руб. (ЮЛ)
67. ООО ИК Доступное жилье. Лот: Нежилое помещение, площадью 70,7 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 116, пом. 220, кад № 74:19:0901002:1892. Нач. цена: 6 264 600 руб. З-к: 939 690 руб. (ЮЛ)
68. ООО Интегро-М. Лот: Дебиторская задолженность, возникшая на основании решения Арбитражногосуда Челябинской области от 18.04.2022 по делу No А 76-34462/2021 между ООО Фирма «Интерэкс» и ООО «Интерго-М». Нач. цена: 914 200 руб. З-к: 137 130 руб. (ЮЛ)
69. ООО Колор-Проф. Лот: Земельный участок, пл. 158162 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентиржилой дом. Участок находится примерно в 4 030 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Нязепетровский, д. Бозово, ул. Центральная, д.15, кад № 74:16:0600011:75. Нач. цена: 39 401 500 руб. З-к: 5 910 225 руб. (ЮЛ)
70. ООО ТЭСС. Лот: Нежилое здание — блочно-модульная котельная с кад № 74:01:0105002:1091, расположенная по адресу: Челябинская область, р-н Агаповский, п. Приморский, ул. Клубная, д 7, площадь 70 кв. м., в том числе промышленное оборудование и сооружения производственного характера. Нач. цена: 12 074 600 руб. З-к: 1 811 190 руб. (ЮЛ)
71. ООО «Челябинское предприятие вычислительной техники и информатики». Лот: Нежилое помещение площадью 40 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Сормовская, д. 32, кад № 74:36:0609013:166. Нач. цена: 1 209 800 руб. З-к: 181 470 руб. (ЮЛ)
72. ООО «Челябинское предприятие вычислительной техники и информатики». Лот: Нежилое помещение площадью 1913,7 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Сормовская, д. 32, кад № 74:36:0609013:167. Нач. цена: 43 123 200 руб. З-к: 6 468 480 руб. (ЮЛ)
73. ООО «Челябинское предприятие вычислительной техники и информатики». Лот: Нежилое помещение площадью 65,9 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Сормовская, д. 32, пом. 1, кад № 74:36:0609013:649. Нач. цена: 1 618 800 руб. З-к: 242 820 руб. (ЮЛ)
74. ООО «Челябинское предприятие вычислительной техники и информатики». Лот: Нежилое помещение площадью 491 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Сормовская, д. 32, пом. 1, кад № 74:36:0609013:650. Нач. цена: 16 821 400 руб. З-к: 2 523 210 руб. (ЮЛ)
75. ООО Бухгалтерское информационное сопровождение. Лот: Земельный участок, пл. 5 443 кв.м., расположенный по адресу: Челябинска область, Сосновский район, 22 км а/д Челябинск — Екатеринбург, кад № 74:19:0000000:10939. Нач. цена: 253 400 руб. З-к: 38 010 руб. (ЮЛ)
76. ООО Фирма Ис-Ток. Лот: Нежилое помещение, пл. 33,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Линейная, д. 86, кад № 74:36:0210002:444. Нач. цена: 1 024 000 руб. З-к: 153 600 руб. (ЮЛ)
77. СНТ Самоцвет. Лот: Нежилое здание, пл. 61,8 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, СНТ «Самоцвет», улица 1, д. 364 А, кад № 74:36:0205009:1467. Нач. цена: 1 019 300 руб. З-к: 152 895 руб. (ЮЛ)
78. ПКЖК Ясная поляна. Лот: Сооружение (газопровод), протяженностью 3 350 м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, микрорайон No 54 жилого района No 12 в Курчатовском районе, кад № 74:36:0000000:63062. Нач. цена: 5 264 000 руб. З-к: 789 600 руб. (ЮЛ)
79. Корниенко И.Г. Лот: Гараж, площадью 18,1 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, западная сторона автомагистрали «Меридиан» ГСК No 304, гараж 40, кад № 74:36:0315001:1083. Нач. цена: 285 300 руб. З-к: 42 795 руб. (Советск)
80. МТУ Росимущества. Лот: Нежилое помещение — гараж No 98, кадастровый номер 74:41:0102006:3583, пл. 20,4 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Озерск, на территории гаражного массива в районе АЗС по Озерскому шоссе, д. 5. Нач. цена: 193 100 руб. З-к: 28 965 руб. (ЮЛ)
81. Ильясов Д.А. Лот: Жилое помещение, площадью 17,3 кв.м.; расположенное по адресу: Челябинская область, г Златоуст, ул им И.М. Мельнова, д 7, комната 81; кадастровый No: 74:25:0303101:251. Нач. цена: 306 400 руб. З-к: 45 960 руб. (Злат)
82. Слесарева Е.Е. Лот: Квартира пл. 30,1 кв.м., Челябинская область, г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 12, кв. 60, кад № 74:25:0308202:366. Нач. цена: 1 562 700 руб. З-к: 234 405 руб. (Злат)
83. Худякова Н.В. Лот: Здание жилое, 49.40 кв.м, по адресу Челябинская область г. Златоуст, ул. Речная д.39, кад. номер 74:25:0300419:158; Земельный участок, 628,00 кв.м, по адресу Челябинская область г. Златоуст, ул. Речная д.39, кад. номер 74:25:0300419:35. Нач. цена: 1 490 000 руб. З-к: 223 500 руб. (Злат)
84. Демина Ю.А. Лот: Квартира, площадью 4 1 ,4 кв.м., расположенная по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. К.Маркса, д. 3 7, кв. 35, кад 3 74:25:0303203:568. Нач. цена: 1 948 700 руб. З-к: 292 305 руб. (Злат)
85. Свириденко О.А. Лот: Жилое помещение, общей площадью 34,60 кв.м., расположенное по адресу Челябинская область г. Златоуст, ул. пр. Профсоюзов, д.9 кв.7 кадастровый номер 74:25:0307201:822. Нач. цена: 2 452 100 руб. З-к: 367 815 руб. (Злат)
86. Плечев А.Л. Лот: Земельный участок, площадью 839 кв.м.; кад № 74:25:0303216:47, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Здание площадь: 31,4 кв.м.; кад № 74:25:0303216:111, расположенное по адресу Челябинская область, г. Златоуст, ул. Кедровская 3-я, д. 13. Нач. цена: 1 705 600 руб. З-к: 255 840 руб. (Злат)
87. Достовалова Р.М. Лот: Комната площадью 19,30 кв.м., расположенная по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Мельнова, д. 8, кв. 48, кад № 74:25:0303101:121. Нач. цена: 335 000 руб. З-к: 50 250 руб. (Злат)
88. Кутузова Г.В. Лот: Гараж No 17, расположенный в 32 ряду, по адресу: Челябинская область, г Златоуст, ГПК "Восточный", площадью 17,80 кв.м., кадастровый номер: 74:25:0000000:16267. Нач. цена: 241 700 руб. З-к: 36 255 руб. (Злат)
89. Герасимов Е.Н. Лот: Земельный участок, площадью 672 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Д. Бедного, д. 41, кадастровый номер: 74:25:0301307:6. Нач. цена: 503 500 руб. З-к: 75 525 руб. (Злат)
90. Цыкалов А.С. Лот: Земельный участок, пл. 684 кв.м, кад № 74:39:020502:15, садовый дом пл. 16 кв.м, кад № 74:39:0205002:269, Челябинская обл. г. Усть-Катав, ул. КС Вагоностроитель - 2 Солнечная, уч. № 660. Нач. цена: 113 000 руб. З-к: 16 950 руб. (Злат)
91. Путилин А.В. Лот: Гараж пл. 35,3 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ГСПК «Агат», в районе церкви, гараж No 132, кад № 74:25:0302316:32. Нач. цена: 240 100 руб. З-к: 36 015 руб. (Злат)
92. Путилин А.В. Лот: Гараж, площадью 36,3 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ГСПК «Агат» в районе церкви, гараж No 131, кадастровый номер:74:25:0302316:33. Нач. цена: 232 800 руб. З-к: 34 920 руб. (Злат)
93. Герман С.Я. Лот: Земельный участок, пл. 558 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 221, кад № 74:25:0304411:7. Нач. цена: 187 700 руб. З-к: 28 155 руб. (Злат)
94. Никульская О.К. Лот: Комната, 12.20 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Кусинский, г Куса, ул Индустриальная, д 43, к 325, кад № 74:14:0101004:2717. Нач. цена: 174 500 руб. З-к: 26 175 руб. (Злат)
95. Бондарь Н.Д. Лот: Земельный участок, площадью 572 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, садоводческое некоммерческое товарищество " Булат No 6", участок No 185, кад № 74:25:0000000:16348. Нач. цена: 1 175 000 руб. З-к: 176 250 руб. (Злат)
96. Храпутских Д.А. Лот: Гараж, площадью 19,5 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Куса, ул. Герцена, No 84, бокс 5, кад № 74:14:0102003:896. Нач. цена: 136 900 руб. З-к: 20 535 руб. (Злат)
97. Сивкова А.С. Лот: Гараж площадью 25,70 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, гаражный специализированный потребительский кооператив "Урал-2"гараж No 12, кад № 74:25:0305031:749. Нач. цена: 192 300 руб. З-к: 28 845 руб. (Злат)
98. Сазоненко Т.В. Лот: Квартира площадью 44.4 кв.м., адрес: Челябинская область, г Златоуст, пр-кт им Ю.А. Гагарина5-я линия, д 5, кв 28, кад № 74:25:0305008:1202. Нач. цена: 2 569 300 руб. З-к: 385 395 руб. (Злат)
99. Умолинов В.Ю. Лот: доля 100% в уставном капитале ООО "Стимул" ИНН 7404061234. Нач. цена: 10 000 руб. З-к: 1 500 руб. (Злат)
100. Дегтярева А.В. Лот: Квартира, пл. 31 кв.м, г. Челябинск, пр-кт Комсомольский, д. 66, кв.230, кад № 74:36:0711005:1544. Нач. цена: 2 791 300 руб. З-к: 418 695 руб. (Курчат)

Шаг аукциона 1% для всех лотов. Сведения о зарегистрированных лицах по всем лотам судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Информацией о задолженности должников по взносам за капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги состоятся 23.05.2024 (10ч.00мин) 229 ФЗ.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00 18.04.2024 до 16:00 21.05.2024г. для лотов № 1-100. Подведение итогов приема и регистрации заявок 22.05.2024г. в 13:00 на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://global-etp.ru/>. Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется в соответствии с условиями регламента ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: МТУ Росимущества (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370), ИНН 7453216794, КПП 745301001, ЕКС № 40102810645370000062, р/с 03212643000000016900, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, ОКТМО 75701390. Код классификаций: по аресту код 0001, по залогу код 0014. Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника \_\_\_». Верное указание Ф.И.О. должника, Ф.И.О заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» [<https://global-etp.ru/>/](https://nik24.online/) в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов: - заявку по утвержденной Организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; - надлежащим образом оформленную доверенность, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах, в случае, если заявка подается представителем претендента; - копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента); - платежное поручение (квитанцию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; - для индивидуальных предпринимателей дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; - для юридических лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в) копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если, в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.13.6 Регламента ЭТП.

В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после сдачи заявления в МТУ Росимущество по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59 или tu74@rosim.gov.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется в соответствии с условиями разделов 11,12 Регламента ЭТП.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, либо по адресу электронной почты dialog-chel@mail.ru, либо по телефону - 8-912-321-83-99 в рабочие дни с 10-00 до 17-00ч.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.